



## Comune di Parma

### SEGRETERIA GENERALE

#### **DELIBERAZIONE CC-2024-66 DELLA SEDUTA DI CONSIGLIO COMUNALE DEL 14/10/2024**

**Oggetto:** PROGETTO DI SVILUPPO ED AMPLIAMENTO DELL'INSEDIAMENTO PRODUTTIVO DELLA SOCIETA' GRECI INDUSTRIA ALIMENTARE S.P.A. UBICATO IN STRADA TRAVERSANTE RAVADESE 58 - PRONUNCIAMENTO FAVOREVOLE AL FINE DELL'ASSUNZIONE DELLA DETERMINAZIONE CONCLUSIVA DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI (EX ART. 14 E SEGG. L.241/90) INERENTE AL PROCEDIMENTO UNICO 2024.VIII.4/79 IN VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI VIGENTI DI CUI ALL'ISTANZA DI PERMESSO DI COSTRUIRE N. 1385/2024 - EX ART. 53 L.R. 21 DICEMBRE 2017, N. 24 - I.E.

L'anno 2024, questo giorno quattordici (14) del mese di ottobre alle ore 15:05 in Parma, nella sala delle adunanze, convocato nei modi di legge, si è riunito in sessione straordinaria di 1ª convocazione, il Consiglio Comunale per deliberare sui punti iscritti all'ordine del giorno e fra essi il provvedimento di cui all'oggetto.

Con la presidenza dell'adunanza di Alinovi Michele, nella sua qualità di Presidente del Consiglio, che ne dirige i lavori e con la partecipazione del Segretario Generale del Comune, Avv. Criscuolo Pasquale, essendo legale il numero dei Consiglieri intervenuti, i lavori continuano.

Il Presidente del Consiglio, esaurita la discussione, dichiara l'apertura delle operazioni di voto.

Esce il Consigliere Torreggiani, presenti n. 29.

Al momento della votazione dell'argomento risultano presenti n. 29 Consiglieri e precisamente:

ALINOVİ MICHELE	Presente
GUERRA MICHELE	Presente
ARCIDIACONO MARCO ALFREDO	Presente
BOCCHI PRIAMO	Presente
BOSCHINI MARCO	Presente
BRANDINI SERENA	Presente
CAMPANINI SANDRO MARIA	Presente
CANTONI STEFANO	Presente
CARPI FEDERICA	Presente
CARRILLO HEREDERO ALICIA MARIA	Presente
CAVANDOLI LAURA	Presente
CHIASTRA VIRGINIA	Assente
CONFORTI CATERINA	Presente
CORSARO GABRIELLA	Presente
COSTI DARIO	Presente
DALLA TANA ARTURO	Presente
GIOVANNACCI SABA	Presente

GUATELLI GIULIO	Presente
LAZZERONI DAVIDE	Presente
MARSICO MANUEL	Presente
NOUVENNE ANTONIO	Presente
OLUBOYO VICTORIA INIOLUWA	Presente
OSIO MARCO	Presente
OTTOLINI ENRICO	Presente
PALLINI FABRIZIO	Presente
PINTO ORONZO	Assente
SALZANO CRISTIAN	Presente
SELETTI INES	Presente
TAZZI ALESSANDRA	Presente
TORREGGIANI FRANCO	Assente
TRAMUTA GIUSEPPE	Presente
UBALDI MARIA FEDERICA	Presente
VIGNALI PIETRO	Assente

Risultano inoltre presenti, senza diritto di voto, gli Assessori Aimi Beatrice, Brianti Ettore, De Vanna Francesco, Lavagetto Lorenzo, Vernizzi Chiara.

Fungono da scrutatori i Consiglieri: Boschini Marco, Oluboyo Victoria Inioluwa, Ubaldi Maria Federica.

Uditi gli interventi dei Consiglieri risultanti dal file audio conservato presso la Segreteria Generale, la proposta di provvedimento viene posta in votazione.

Con n. 27 voti favorevoli, n. 1 voti contrari (Ottolini Enrico) e n. 1 voti astenuti (Boschini Marco) su n. 29 Consiglieri presenti e votanti il Consiglio Comunale approva la proposta di provvedimento che segue (deliberazione n. CC-2024-66) e reca l'oggetto sopra esplicitato.

Quindi con separata votazione con n. 28 voti favorevoli, n. 0 voti contrari e n. 1 voti astenuti (Boschini Marco) su n. 29 Consiglieri presenti e votanti il Consiglio Comunale dichiara l'immediata eseguibilità del presente provvedimento ai sensi delle vigenti disposizioni e proseguono i lavori.

# Comune di Parma

Proposta n. 5336 del 04/10/2024

**OGGETTO: Progetto di sviluppo ed ampliamento dell'insediamento produttivo della Società GRECI INDUSTRIA ALIMENTARE S.P.A.** ubicato in Strada Traversante Ravadese 58 - **Pronunciamento favorevole al fine dell'assunzione della Determinazione conclusiva della Conferenza dei Servizi** (ex art. 14 e segg. L.241/90) inerente al **Procedimento Unico 2024.VIII.4/79 in variante agli strumenti urbanistici comunali** vigenti di cui all'istanza di **Permesso di Costruire n. 1385/2024** - ex art. 53 L.R. 21 dicembre 2017, n. 24 - I.E.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO CHE

1. la Società Greci Industria Alimentare S.p.A. è un'importante realtà imprenditoriale con una storia ormai centenaria che affonda le sue radici nella lavorazione e trasformazione del pomodoro per poi estendersi, nel corso dei decenni, ad altri prodotti alimentari;
2. l'attività della Greci si svolge in vari stabilimenti dislocati sia sul territorio nazionale che estero; lo stabilimento di Parma, situato in Località Ravadese, quartiere Cortile San Martino, in via Traversante n. 58, è stato il primo a prendere avvio;
3. l'odierna richiesta di ampliare il complesso produttivo di Parma trova motivazione nell'esigenza di soddisfare i crescenti bisogni dell'azienda, che negli ultimi anni si sono tradotti in un trend ascendente di fatturato, ma che solo tramite l'intervento proposto con il Procedimento Unico garantirebbero continuità di miglioramento con benefici anche sul piano assunzionale, stimando di impiegare, nell'arco dei futuri 4 anni, 65 nuove unità di personale.
4. il progetto di sviluppo ed ampliamento dell'insediamento produttivo, come evidenziato nella Relazione Economico Finanziaria, prevede un investimento di oltre 40 milioni di Euro di cui quasi 11 milioni derivanti da contributi del Ministero delle Imprese e del Made in Italy (ex MISE) e da fondi del Programma di Sviluppo Rurale (PSR);

### PREMESSO ALTRESI' CHE

5. lo stabilimento attualmente esistente, ubicato a Nord del quartiere SPIP, occupa un'area estesa per circa 93.000 mq. su cui insistono il compendio produttivo e di stoccaggio,

locali magazzino, laboratori ed i locali adibiti al centro direzionale dell'azienda, che gli strumenti urbanistici vigenti hanno classificato come Zona Produttiva in Ambito Agricolo (ZP5) ed incluso all'interno del Territorio Urbanizzato;

6. fa parte inoltre dell'insediamento esistente un'area per parcheggi pubblici e privati ubicata in Strada Traversante Ravadese di fronte all'attuale ingresso dell'impianto produttivo;
7. la Società è proprietaria di ulteriori aree ubicate a Nord-Nord/Ovest dello stabilimento esistente, accessibili dalla Strada Provinciale n.72 Burla "Parma-Mezzani", estese per complessivi 111.398 mq., che gli strumenti urbanistici vigenti classificano in parte come Zona per Attrezzature Sportive e Ricreative, di superficie pari a mq. 57.691, ubicata all'interno del Territorio Urbanizzato, ed in parte come Zona Agricola Produttiva, di superficie pari a mq. 53.707, esterna al Territorio Urbanizzato;
8. Il progetto di Sviluppo presentato dalla Società interessa l'area di proprietà sopra descritta sulla quale viene proposta la realizzazione dei seguenti interventi:
  - a. due nuovi fabbricati destinati ad ospitare la zona di Picking, zone a magazzino, spazi destinati ad uffici e zona a servizio dei camionisti, su cui è prevista l'edificazione di complessivi mq. 16.196 circa di Superficie Lorda di cui circa mq. 10.814 quale residuo della capacità edificatoria dello stabilimento esistente e circa mq. 5.383 quale potenzialità edificatoria di nuova attribuzione necessaria per rispondere alle complessive esigenze di sviluppo aziendale;
  - b. nove aree per piazzali destinati alla sosta dei mezzi pesanti e allo stoccaggio dei fusti, per vasche di laminazione e per interventi di mitigazione paesaggistica ed ambientale lungo il perimetro del nuovo intervento, prive di capacità edificatoria, su cui è prevista la sola realizzazione della guardiola di accettazione, di superficie pari a mq. 42 di SL, la cui capacità edificatoria è già compresa nella potenzialità specificata al precedente punto a);
  - c. nuova viabilità pubblica di progetto consistente nel nuovo ingresso da Via Burla organizzato a rotatoria, costituente opera di urbanizzazione primaria funzionale all'attuazione dell'intervento necessaria per migliorare le condizioni di sicurezza dell'accesso allo stabilimento che rendono inadeguato l'attuale ingresso da Strada Traversante Ravadese.
9. Il progetto prevede altresì la realizzazione, su terreno di proprietà della Società ubicato sul lato Sud di Strada Traversante Ravadese, di un'area "boscata", avente le caratteristiche della Kyoto Forest, estesa per oltre Mq. 10.000 con funzione di compensazione ambientale, contribuendo positivamente al bilancio della CO2 valutato sull'intero progetto di ampliamento;

### **PRESO ATTO CHE** il Comune di Parma

- l con Delibera di Consiglio Comunale n. 71 del 20.07.2010 ha approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) nel quale ha definito la pianificazione di dettaglio inerente al territorio consolidato;
- l con Delibera di Consiglio Comunale n. 53 del 22.07.2019 ha approvato la Variante generale al Piano Strutturale Comunale (PSC 2030) nella quale ha definito la propria pianificazione di livello strategico;
- l con Delibera di Consiglio Comunale n. 96 del 13.12.2021 ha approvato specifica variante al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), al Piano Operativo Comunale (POC) e alla Zonizzazione Acustica Comunale (ZAC) al fine di adeguare i contenuti di tali strumenti alla variante generale al PSC (PSC 2030) assunta nel mese di luglio 2019;

### **PRESO ATTO INOLTRE CHE**

- l con Delibera di Giunta Comunale n. 241 del 12.07.2023 ha assunto la proposta di PUG in coerenza ai principi della L.R. 24/2017 senza che tale atto abbia tuttavia comportato gli effetti della salvaguardia di cui all'art. 27 comma 2 della medesima legge che decorrerà invece dalla data di adozione del PUG in Consiglio Comunale; pertanto, fino all'adozione del nuovo piano, mantengono la loro piena vigenza gli strumenti urbanistici comunali;
- l tra i propri scenari strategici il PUG individua quello denominato "Parma Città Produttiva" finalizzato all'individuazione di strategie per l'attrattività e la competitività del territorio, tra i quali rientra, pertanto, il sostegno alle attività d'impresa, in coerenza peraltro agli obiettivi della L.R. 24/2017 che, con lo scopo di semplificare e meglio rispondere alle proposte concrete, ha introdotto procedure speciali per accelerare l'iter approvativo per quelle iniziative che, ai sensi della medesima legge, perseguono obiettivi qualificabili di pubblico interesse, determinando la localizzazione, anche in variante, di interventi non previsti negli strumenti vigenti;

### **PRESO ATTO ALTRESÌ CHE**

1. la Società ha promosso l'avvio di un Procedimento Unico in variante agli strumenti urbanistici vigenti, ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017, in quanto necessita di ampliare l'insediamento industriale attualmente esistente ed ha pertanto predisposto e presentato al Comune di Parma, in data 24.05.2024 (protocollo n. 131890 – fascicolo 1385/2024), richiesta di Permesso di Costruire per la realizzazione, di tutte le opere

come prima sinteticamente descritte e dettagliatamente rappresentate negli elaborati di progetto;

2. il progetto di ampliamento e sviluppo industriale ed urbanistico presentato dalla Greci Industria Alimentare S.p.A. propone pertanto la variazione della pianificazione urbanistica vigente di livello comunale PSC, RUE e POC, e conseguentemente ZAC, secondo i contenuti descritti in modo dettagliato nell'elaborato denominato "72 - Variante Urbanistica - Relazione e Estratti cartografici", al fine di consentire:

a) con riferimento al PSC la modifica:

- della Tav. CTP3 - Territorio urbanizzato, urbanizzabile e rurale per includere all'interno del territorio urbanizzabile la porzione di terreno estesa mq. 53.707 attualmente ubicata in territorio rurale e per riconoscere all'interno del territorio urbanizzato l'area per parcheggi esistenti ubicati sul lato Sud di Strada Traversante Ravadese;
- della Tav. CTP1 - Politiche Urbanistiche al fine di classificare le aree oggetto di intervento come "Insediamenti produttivi in ambito agricolo" e "Viabilità in previsione di livello comunale", in luogo della precedente classificazione in parte come "Servizi sovralocali esistenti" ed in parte "Ambito ad alta vocazione produttiva agricola";
- della Tav. CTP4 - Rete ecologica per modificare in riduzione l'area attualmente individuata come verde pubblico (corrispondente alla zona destinata dal RUE ad attrezzature sportive e ricreative) ed inserire la nuova "Area per forestazione urbana e territoriale" destinata alla realizzazione della Kyoto Forest sul lato Sud di Via Traversante Ravadese;
- delle Tavole dei Vincoli (CTG 1A Foglio 5, CTG 1B Foglio 5, CTG 2A Foglio 5, CTG 2B Foglio 5, CTG 3 Foglio 5) e della Scheda dei Vincoli (Elab. CTG04) per adeguarne i contenuti alle varianti proposte;

b) con riferimento al RUE

- b.1) la modifica della Cartografia di Progetto, Foglio 13, al fine di variare le attuali classificazioni come "Zona per attrezzature sportive e ricreative", estesa per mq. 57.691, e "Zona agricola ZEP", estesa per mq. 53.707,
- in parte a "Zona Produttiva in Ambito Agricolo" ZP5 (Art. 3.2.46 delle NTA del RUE) destinata all'edificazione estesa per mq. 27.807;
  - in parte a "Zona Produttiva in Ambito Agricolo" ZP5 (Art. 3.2.46 comma 4.bis delle NTA del RUE) priva di capacità edificatoria destinata ad area cortilizia per piazzali destinati alla sosta dei mezzi pesanti e allo stoccaggio dei fusti, per vasche di laminazione e per interventi di mitigazione paesaggistica ed ambientale, estesa

per mq. 82.298, sulla quale è ubicata la guardiola di accettazione la cui Superficie Lorda deriva dall'edificabilità dell'area classificata adiacente;

- in parte a “Zona di Viabilità di Progetto” (art. 3.3.2 delle NTA del RUE) destinata alla realizzazione di nuovo ingresso da Via Burla organizzato a rotatoria, estesa per mq. 1.293;
- b.2) la modifica della Cartografia di Progetto, Foglio 13, al fine di variare l'attuale classificazione Agricola in Kyoto;
- c) con riferimento al POC viene modificata la Tavola 1 relativa alle “Aree di Trasformazione” al fine di inserire la nuova previsione di trasformazione urbanistica tra le aree demandate al RUE e la nuova rotatoria di progetto su Via Burla, aggiornando conseguentemente la Tavola 2 relativa al “Programma di attuazione delle dotazioni territoriali”;
- d) con riferimento alla ZAC viene modificata la Tavola 13 della Zonizzazione Acustica al fine di classificare l'intero sito produttivo di Ravadese in classe VI modificando di conseguenza posizione e forma delle fasce cuscinetto in classe V e IV di raccordo con il circostante territorio rurale.
- e) la proposta di variante prevede l'integrale monetizzazione delle dotazioni di parcheggio pubblico di standard, stante l'ubicazione periferica dello stabilimento, in quanto, se cedute, risulterebbero non rispondenti ad una funzione pubblica e fruibilità collettiva ma tese a soddisfare principalmente le esigenze dell'attività privata per la quale le dotazioni pertinenti risultano ampiamente assolte;

**PRESO ATTO INFINE CHE**, al fine di disciplinare le modalità e i tempi di cessione delle aree necessarie per la realizzazione dell'infrastruttura pubblica (rotatoria) e di presentazione delle relative garanzie, nonché i termini e i modi di versamento all'Amministrazione degli importi relativi alla monetizzazione delle dotazioni di parcheggio, al Contributo Straordinario e agli oneri di urbanizzazione (e relativi scomputi) connessi al progetto in oggetto, oltre ai termini di realizzazione dell'intervento di sviluppo ed ampliamento dell'insediamento produttivo, entro la conclusione del procedimento unico, dovrà essere sottoscritto uno specifico atto unilaterale d'obbligo, che dovrà essere registrato e trascritto ai sensi di legge, il cui schema risulta allegato alla presente deliberazione;

#### **EVIDENZIATO CHE**

1. la Regione Emilia Romagna ha previsto che gli interventi di ampliamento e ristrutturazione di fabbricati adibiti all'esercizio di impresa ovvero interventi di nuova costruzione di fabbricati o altri manufatti necessari per lo sviluppo e la trasformazione di attività

economiche già insediate, nell'area di pertinenza delle stesse, in lotti contigui o circostanti, ovvero in aree collocate in prossimità delle medesime attività possono essere promossi attraverso lo svolgimento di un procedimento unico, in conformità con quanto previsto dall'art. 53 della L.R. 24/2017;

2. l'approvazione del progetto delle opere attraverso il procedimento unico di cui sopra consente:
  - a) di acquisire tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati, necessari per la realizzazione dell'opera o intervento secondo la legislazione vigente;
  - b) di approvare la localizzazione delle opere e interventi (...) in variante agli strumenti o alla pianificazione territoriale vigente;
3. l'art. 53 della L.R. 24 del 2017 e ss.mm.ii. disciplina, infatti, il procedimento speciale di variazione agli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale attraverso l'azione coordinata delle amministrazioni coinvolte, anche con la partecipazione di soggetti privati, qualora ciò sia finalizzato alla realizzazione di interventi aventi ad oggetto la realizzazione, l'ammodernamento e la ristrutturazione di insediamenti produttivi che, ai sensi delle disposizioni regionali, sono qualificati di interesse pubblico;
4. con Deliberazione di Giunta Regionale n. 1577 dell'8 agosto 2024 è stato approvato l'Atto di coordinamento regionale in merito al procedimento unico di cui all'art. 53 della L.R. 24/2017, nel quale sono stati specificati, in particolare, l'ambito di applicazione ed i requisiti oggettivi e soggettivi per potersi avvalere di tale procedimento "speciale" ideato per accelerare e semplificare un processo abilitativo considerato strategico dal legislatore regionale al fine di perseguire lo sviluppo economico del territorio;

## **CONSIDERATO CHE**

1. la Greci Industria Alimentare S.p.A., al fine di concretizzare il proprio progetto di sviluppo, ha presentato allo Sportello Unico Attività Produttive e Edilizia, in data 24.05.2024 istanza relativa al "Progetto di sviluppo ed ampliamento dello stabilimento Greci Industria Alimentare S.p.a. con sede in Via Traversante n. 58, ai sensi del Procedimento Unico art. 53 comma 1 lett. B della L.R. 24/2017", acquisita agli atti dell'A.C. con prot. gen. n. 131890 come successivamente più volte aggiornata ed integrata;
2. in medesima data, unitamente alla succitata richiesta di avvio di Procedimento Unico, conformemente alle disposizioni della Legge Regionale prima richiamata, ha presentato:
  - a) la documentazione inerente alla variante urbanistica al RUE, al PSC, al POC e alla ZAC: in tali elaborati sono allegati le tavole oggetto di variazione e vengono dettagliate le modifiche da apportare agli strumenti comunali;

- b) la documentazione inerente alla Valutazione Ambientale Val.S.A.T. contenente la valutazione della sostenibilità ambientale e territoriale degli strumenti oggetto di variazione nonché lo studio degli effetti sul sistema ambientale e territoriale e delle misure necessarie per mitigare l'attuazione dell'intervento;
- c) il progetto delle opere da realizzare, sia edilizie sia di urbanizzazione, acquisito agli atti del Settore Attività Produttive e Edilizia come istanza di Permesso di Costruire n. 1385/2024 e composto dalla documentazione richiesta dalla normativa edilizia vigente come individuata dalla modulistica edilizia unificata;
- d) la relazione economico finanziaria nella quale la società fornisce indicazioni circa la rispondenza della proposta di intervento alle specifiche esigenze di mercato e circa le fonti di finanziamento funzionali alla sua completa attuazione, indicando altresì il cronoprogramma di realizzazione delle opere e le positive ricadute dell'investimento sul trend di crescita sia in termini di fatturato sia in termini occupazionali;

**CONSIDERATO ALTRESÌ CHE** al fine di consentire un esame contestuale della proposta di intervento da parte dei servizi interni dell'Amministrazione Comunale nonché degli altri Enti e delle amministrazioni pubbliche coinvolte e competenti, conformemente a quanto stabilito dal comma 3 dell'art. 53 della L.R. 24/2017, è stata indetta Conferenza dei Servizi Decisoria;

**SPECIFICATO A TAL PROPOSITO CHE**

- l) con nota prot. n. 143684 del 07.06.2024, successivamente integrata e specificata con nota n. 148291 del 14.06.2024, è stata pertanto convocata, da parte della Responsabile del Procedimento Unico, Conferenza dei Servizi Decisoria (ex art. 14 comma 2 della L. n. 241/90) tesa ad effettuare un esame contestuale dell'intervento da parte dei Servizi interni all'A.C., nonché delle amministrazioni pubbliche coinvolte e competenti nel procedimento di che trattasi;
- l) si è provveduto al deposito del progetto, della variante urbanistica e della Valsat, presso la sede dell'Amministrazione Comunale per il decorso delle osservazioni a far data dal 03.07.2024 e fino al 02.09.2024 e alla pubblicazione nel sito web del Comune di Parma (<https://edilizia.comune.parma.it/suei>) e sul BURERT dell'avviso dell'avvenuto deposito del Progetto di sviluppo ed ampliamento dell'insediamento produttivo della DITTA GRECI INDUSTRIA ALIMENTARE SPA ubicato in STRADA TRAVERSANTE RAVADESE 58 in Località Ravadese (PR) in variante agli strumenti urbanistici vigenti ex art. 53 L.R. 24/2017;
- l) si è ottemperato alle disposizioni inerenti alla "Trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio" di cui all'art. 39 comma 2 del D. Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii.;

**PRESO ATTO** della Determinazione di conclusione positiva relativa alla ricognizione delle valutazioni espresse in ordine agli aspetti tecnici del progetto, della variante urbanistica e della relativa valutazione di sostenibilità ambientale, assunta con Pg. 253821 del 03.10.2024, nelle more del pronunciamento del Consiglio Comunale (ex comma 5 art. 53 della L.R. 24/2017) sulla proposta di variante agli strumenti di pianificazione vigenti propedeutico alla conclusione della Conferenza dei Servizi;

**ATTESO INFATTI CHE** nell'ambito della Determinazione prima richiamata la proposta presentata è stata valutata positivamente rispetto alle norme edilizie, di sicurezza, sanitarie e di tutela ambientale e paesaggistica, fermo restando che l'intervento dovrà essere attuato nel rispetto delle prescrizioni esecutive esplicitate dagli Enti, Servizi ed Amministrazioni coinvolti e competenti nonché delle intese, nulla osta, concerti, autorizzazioni o ulteriori atti di assenso comunque denominati che gli stessi Enti formalizzeranno nell'ambito della Determinazione Conclusiva della Conferenza dei Servizi Decisoria;

**ATTESO ALTRESI' CHE**, sulla base delle risultanze dell'istruttoria tecnica svolta dalle S.O. competenti, la realizzazione del progetto di ampliamento dello stabilimento produttivo della Greci Industria Alimentare S.p.A. richiede la preventiva variazione del RUE, del PSC, del POC e della ZAC vigenti, secondo i contenuti esplicitati nella proposta di variante allegata al presente atto, affinché ne possa essere accertata la conformità agli strumenti urbanistici comunali, la cui sostenibilità e compatibilità ambientale è stata positivamente valutata nell'ambito della Conferenza dei Servizi;

**PRESO ATTO INOLTRE CHE** l'intervento di sviluppo ed ampliamento della Ditta Greci Industria Alimentare S.p.A. interessa un'area attualmente non edificata di cui una parte risulta già compresa all'interno del territorio urbanizzato (per mq. 57.691) e solo la restante parte estesa per mq. 53.707, ubicata in adiacenza all'insediamento produttivo esistente, risulta collocata in ambito rurale e pertanto in zona esterna all'attuale delimitazione del territorio urbanizzato;

**PRESO ATTO INFINE CHE** l'ampliamento proposto costituisce una necessaria integrazione economico-produttiva e funzionale all'insediamento esistente, in quanto risulta indispensabile per aumentare la capacità produttiva dell'azienda, riuscendo così a dare risposta alle crescenti richieste del mercato. Attraverso i nuovi interventi sarà altresì possibile ottimizzare la logistica aziendale accorpando l'attività di stoccaggio che attualmente coinvolge anche altri siti ubicati in zone diverse della città, contribuendo così al contenimento della circolazione dei mezzi

pesanti. La realizzazione del nuovo accesso dalla SP 72 Burla e dei nuovi piazzali per la sosta dei mezzi pesanti e per lo stoccaggio dei fusti consente di razionalizzare la logistica interna e separare l'ingresso destinato al personale dipendente e ai visitatori da quello destinato al carico-scarico e movimentazione merce, e concorre pertanto a migliorare le condizioni di sicurezza dei lavoratori. L'accesso esistente da Strada Traversante Ravadese, sia per le caratteristiche della strada (di carreggiata ridotta, priva di banchine e con la presenza di un canale sul lato Sud), sia per l'aumento dei volumi di traffico correlati al progetto di sviluppo, già attualmente, soprattutto durante il periodo della "campagna", non è idoneo a garantire adeguate condizioni di sicurezza, risultando necessario prevedere un ulteriore ingresso al sito industriale da un'arteria di rango superiore con intersezione adeguatamente regolamentata;

#### **DATO ATTO INFINE CHE**

- a) l'attuazione dell'intervento di ampliamento dell'insediamento esistente, determinando una valorizzazione dell'area interessata conseguente alla variante urbanistica, ai sensi della Delibera Assemblea Legislativa della Regione Emilia Romagna del 20 dicembre 2018 n.186 (in seguito denominata DAL n. 186/2018) e della Delibera di Consiglio Comunale di recepimento n. 69 del 30.09.2019, artt. 4 - 4.5 - 4.6, comporta il riconoscimento all'Amministrazione Comunale del Contributo Straordinario (CS) inteso come maggior valore riferito alla valorizzazione fondiaria determinato dalla variazione urbanistica;
- b) in conformità alle disposizioni prima richiamate ed in coerenza ai chiarimenti formulati dalla Regione Emilia Romagna nelle proprie note del 05.05.2020 (Pg. 338367) e del 23.07.2020 (Pg. 519196), per il caso di specie, poiché l'area oggetto di variazione urbanistica è un'"area libera" da edificazione, risulta applicabile il cosiddetto "metodo semplificato o diretto" di cui al punto 4.6 della DAL 186/2018;
- c) la valorizzazione fondiaria (plus-valenza) che consegue alla conclusione del Procedimento Unico è pertanto determinata come differenza tra il Valore post e il Valore ante dell'area prima e dopo la trasformazione generata dalla variante urbanistica;
- d) il Contributo Straordinario connesso all'attuazione dell'ampliamento dell'area di pertinenza della Greci Industria Alimentare S.p.A. da corrispondere all'Amministrazione (oltre al Contributo di Costruzione relativo all'intervento indicativamente quantificato in 300.000,00, e alla monetizzazione delle dotazioni territoriali di Euro 1.100.000,00 c.a.), è stato preliminarmente quantificato dal gruppo di lavoro intersettoriale appositamente costituito (verbale della seduta tenutasi l'11.09.2024 e il 17.09.2024 conservato agli atti del settore) in Euro 750.000,00 c.a. (corrispondente al 50% del Maggior Valore Generato dalla Trasformazione - MVGT) e che dovrà essere confermato ed eventualmente meglio precisato in sede seduta conclusiva della Conferenza dei Servizi Decisoria;

**ATTESO CHE** durante il periodo di pubblicazione e deposito di 60 gg. decorrente dalla data del 03.07.2024, con scadenza il 02.09.2024, non è pervenuta alcuna osservazione né sul progetto né sugli elaborati di variante al RUE, al PSC, al POC e alla ZAC, né sulla documentazione ambientale di Val.S.A.T. e che di tale assenza di osservazioni/opposizioni è stata data comunicazione alla Provincia di Parma con nota prot. n. 240460 in data 20.09.2024 affinché l'Ente possa perfezionare la propria valutazione conclusiva;

**VERIFICATO CHE**

1. il Progetto di sviluppo ed ampliamento dell'insediamento produttivo della Ditta Greci Industria Alimentare S.p.A. oggetto del Procedimento Unico 2024.VIII.4/79 in variante agli strumenti urbanistici comunali vigenti di cui all'istanza di Permesso di Costruire n. 1385/2024 acquisito agli atti del Settore Attività Produttive ed Edilizia e composto da n. 80 elaborati (Allegati nn. 1-80), si configura come un intervento funzionale alle esigenze aziendali di una realtà economica già insediata sul territorio e può pertanto essere attuato ai sensi di quanto disciplinato dall'art. 53 della L.R. 24/2017;
2. la Proposta di Variante specifica al PSC, al RUE, al POC e alla ZAC (Allegato 81) redatta dal progettista incaricato e positivamente valutata – per gli aspetti tecnici - dal Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio (nota Pg. 252765 del 02.10.2024), contiene il dettaglio delle modifiche da apportare agli strumenti comunali e gli elaborati di PSC, RUE, POC e ZAC oggetto di variazione, secondo i contenuti richiamati nelle premesse del presente atto, alla quale pertanto si rimanda;
3. la Valutazione della sostenibilità ambientale e territoriale dell'intervento VALSAT (Allegato 82), redatta dal tecnico incaricato dalla Società, è inerente alla documentazione ambientale a supporto sia della variante urbanistica sia del Permesso di Costruire e contiene la valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale degli strumenti oggetto di variazione, nonché lo studio degli effetti sul sistema ambientale e territoriale e delle misure necessarie per l'insediamento e l'attuazione degli interventi previsti, ed è stata positivamente valutata – per gli aspetti tecnici – dagli Enti competenti nell'ambito del procedimento svolto come rilevabile nella Determinazione Pg. 253821 del 03.10.2024 più sopra richiamata;
4. la Relazione Economico Finanziaria (Allegato 83), redatta dalla Società, illustra le motivazioni alla base della proposta di sviluppo presentata, rispondente a specifiche esigenze di mercato, le fonti di finanziamento funzionali alla sua completa attuazione, nonché l'entità degli investimenti programmati indicando altresì il cronoprogramma di realizzazione delle opere e le positive ricadute dell'investimento sul trend di crescita sia in termini di fatturato sia in termini occupazionali;

5. lo schema di Atto Unilaterale d'Obbligo (Allegato 84) disciplina le modalità e i tempi di cessione delle aree necessarie per la realizzazione dell'infrastruttura pubblica (rotatoria) e di presentazione delle relative garanzie, nonché i termini e i modi di versamento all'Amministrazione degli importi relativi alla monetizzazione delle dotazioni di parcheggio, al Contributo Straordinario e agli oneri di urbanizzazione (e relativi scomputi) connessi al progetto;

**VERIFICATO ALTRESÌ CHE** preliminarmente alla Determinazione conclusiva della Conferenza dei Servizi decisoria dovrà essere formalizzata la valutazione di competenza da parte della Provincia di Parma, attraverso l'atto che l'Ente riterrà all'uopo necessario, il cui parere preliminare positivo è già stato espresso nel corso del procedimento istruttorio svolto (nota prot. n. 243793 del 25.09.2024);

**RILEVATO CHE** il Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio, con proprio parere favorevole Pg. 252765 del 02.10.2024, evidenzia, visto il parere espresso da TERNA in data 26.09.2024 con Pg. 245878 circa la compatibilità del progetto della società "Greci Industria Alimentare S.p.A." con la rete esistente e di progetto in quanto, contrariamente a quanto previsto dagli strumenti urbanistici vigenti che individuano un Corridoio di fattibilità per nuovo elettrodotto, nel proprio Piano di Sviluppo della Rete di Trasmissione Nazionale non sono previsti progetti di nuovi elettrodotti nell'area di intervento, che provvederà ad adeguare la strumentazione urbanistica vigente a tale previsione attraverso successivo atto ricognitorio della Tavola dei Vincoli ai sensi dell'art. 37 della L.R. 24/2017;

**CONSIDERATO CHE**

- l'art. 53 della L.R. 24/2017 richiede che l'espressione della posizione definitiva dell'Ente titolare degli strumenti urbanistici di cui l'intervento comporta la variazione, nel caso di specie, al RUE, al PSC, al POC e alla ZAC, (da formalizzare in sede di determinazione conclusiva della Conferenza dei Servizi decisoria inerente al Procedimento Unico in variante alla pianificazione comunale vigente), sia subordinata alla preventiva pronuncia dell'organo consiliare, ovvero sia soggetta, a pena di decadenza, a ratifica da parte del medesimo organo entro trenta giorni dall'assunzione della determinazione conclusiva della conferenza dei servizi;
- ai sensi dell'art. 42 comma 2 del TUEL il Consiglio Comunale è l'Organo competente ad esprimere la suddetta posizione definitiva dell'Ente;

**DATO ATTO CHE** si è ottemperato alle disposizioni inerenti alla “Trasparenza dell’attività di pianificazione e governo del territorio” di cui all’art. 39 comma 2 del D. Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii.;

**VISTI E RICHIAMATI** i contenuti della proposta di variante, nonché gli elaborati costitutivi della stessa, aggiornati ed integrati al fine di recepire quanto espresso dagli Enti e Servizi nell’ambito della Conferenza dei Servizi decisoria, oltre che i contenuti della proposta progettuale dell’intervento di ampliamento dell’attività produttiva, secondo quanto previsto negli allegati già richiamati;

**RITENUTO OPPORTUNO** esprimere pronunciamento favorevole propedeutico all’assunzione della Determinazione di conclusione positiva della Conferenza dei Servizi attinente alla proposta della Greci Industria Alimentare S.p.A. finalizzata a consentire l’attuazione del progetto di sviluppo ed ampliamento dell’insediamento produttivo in variante al PSC, al RUE, al POC e alla ZAC vigenti, riconoscendone la rispondenza alle finalità di pubblico interesse in quanto:

- risulta conforme alle disposizioni regionali di cui all’art. 53 della L.R. 24/2017, che consente di ricorrere a procedure speciali per facilitare la realizzazione di progetti anche privati, ed in particolare quelli attinenti all’ampliamento e all’ammodernamento degli insediamenti esistenti, in ragione della sempre più diffusa consapevolezza che lo sviluppo di attività economiche costituisce di per sé un interesse pubblico in senso stretto per le complessive ricadute positive che comporta per le comunità locali in termini di attrattività e sostegno allo sviluppo economico del territorio;
- costituisce una necessaria integrazione economico-produttiva e funzionale all’insediamento esistente in quanto risulta indispensabile per aumentare la capacità produttiva dell’azienda, riuscendo così a dare risposta alle crescenti richieste del mercato e, al tempo stesso, ottimizzare la logistica aziendale esterna, contribuendo al contenimento della circolazione di mezzi pesanti e, attraverso la realizzazione del nuovo accesso dalla SP 72 Burla, razionalizzare la logistica interna (separazione dell’ingresso destinato al personale dipendente e ai visitatori da quello destinato al carico-scarico e movimentazione merce), migliorando le condizioni di sicurezza dei lavoratori in quanto l’unico accesso da Strada Traversante Ravadese non risulta già oggi più adeguato a sostenere i crescenti volumi di traffico;
- rappresenta pertanto il punto di equilibrio tra la necessità di garantire il sostegno e la fattibilità alle esigenze di sviluppo e riorganizzazione dell’attività dell’insediamento esistente della Società e quello di salvaguardare un ordinato sviluppo del territorio

mitigando gli impatti prodotti dall'ampliamento attraverso le misure di contenimento e compensazione individuate dalla VALSAT e previste dal progetto;

### **VISTI ALTRESÌ**

- l'art. 53 della L.R. 21 dicembre 2017, n. 24 e ss.mm.ii. che disciplina la procedura di variante alla pianificazione territoriale ed urbanistica attraverso la procedura speciale ed accelerata del Procedimento Unico laddove ciò consenta la realizzazione di iniziative imprenditoriali di interesse pubblico quali sono gli interventi di sviluppo di attività economiche già insediate sul territorio;
- il comma 10 della succitata normativa laddove:
  - a) dispone che copia integrale della determinazione di conclusione della conferenza dei servizi sia pubblicata sul sito web dell'Amministrazione procedente e dell'autorità competente per la valutazione ambientale per la libera consultazione del pubblico, nonché prevede che apposito avviso sia pubblicato sul BURERT della Regione cui deve essere inviata copia completa dell'atto;
  - b) stabilisce che la determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza dei servizi produce gli effetti indicati al comma 2 dello stesso art. 53 L.R. 24/2017 dalla data di pubblicazione sul BURERT dell'avviso a condizione che alla medesima data essa risulti integralmente pubblicata sul sito web dell'amministrazione procedente ai sensi dell'art. 39 comma 3 del decreto legislativo n. 33 del 2013;
- la L.R. 24/2017 e ss.mm.ii., inerente alla "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio";
- il D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.;
- la L.R. 15/2013 e ss.mm.ii. inerente alla "Semplificazione della disciplina edilizia";
- lo Statuto Comunale vigente;

**STABILITO CHE**, ai sensi di quanto disposto dal comma 6 lett. e) dell'art. 53 della L.R. 24/2017, la determinazione conclusiva della conferenza dei servizi che abilita l'attuazione dell'intervento decade di diritto qualora sia rilasciata successivamente alla medesima un'informazione antimafia interdittiva relativa al soggetto titolare dello stesso intervento;

**VALUTATO ALTRESÌ** opportuno esplicitare che al progetto e agli elaborati costitutivi dello stesso potranno essere apportate le eventuali modifiche e/o integrazioni e specificazioni necessarie ed opportune al fine di adeguare lo stesso alle valutazioni conclusive da parte degli Enti e Servizi coinvolti e competenti nell'ambito della determinazione conclusiva della Conferenza dei Servizi Decisoria ritenute funzionali al perfezionamento del progetto, senza che ciò necessiti di ulteriore deliberazione assentiva da parte dell'organo consiliare, purché da

esse non derivi la modifica dei contenuti degli elaborati di variante al PSC, al RUE, al POC e alla ZAC;

**PRESO ATTO CHE** alla presente deliberazione sono allegati informaticamente i seguenti documenti:

1. **Allegati da 01 a 80:** Elaborati di Progetto di sviluppo ed ampliamento dell'insediamento produttivo della Ditta Greci Industria Alimentare Spa, comprendente le opere da realizzare, sia edilizie sia di urbanizzazione, costituente il **Permesso di Costruire n. 1385/2024**;
2. **Allegato 81: Proposta di Variante specifica al PSC, al RUE, al POC e alla ZAC,** comprendente il dettaglio delle modifiche da apportare agli strumenti comunali;
3. **Allegato 82: Valutazione della sostenibilità ambientale e territoriale dell'intervento VALSAT** contenente lo studio degli effetti sul sistema ambientale e territoriale e delle misure necessarie per l'insediamento e l'attuazione degli interventi previsti;
4. **Allegato 83: Relazione Economico Finanziaria** contenente le motivazioni alla base della proposta di sviluppo, l'entità degli investimenti programmati, le fonti di finanziamento ed il cronoprogramma di attuazione;
5. **Allegato 84: Schema di Atto Unilaterale d'Obbligo** contenente gli impegni che la società si assume in ordine ai termini, ai modi e agli oneri connessi all'attuazione dell'intervento di sviluppo;

#### **DATO ATTO CHE**

- la presente deliberazione è stata istruita dall'Arch. Irene Galliani, Responsabile della S.O. Sportello Unico Attività Produttive e Edilizia, Responsabile del Procedimento”;
- il presente atto deliberativo determina riflessi sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente derivanti dall'attuazione degli interventi previsti che comportano il pagamento del Contributo di Costruzione, indicativamente quantificato in Euro 300.000,00, della monetizzazione delle dotazioni territoriali, quantificata in Euro 1.100.000,00 c.a., e del Contributo Straordinario, preliminarmente quantificato in Euro 750.000,00 c.a., che saranno comunque confermati ed eventualmente meglio precisati in sede di seduta conclusiva della Conferenza dei Servizi Decisoria, versati all'Amministrazione Comunale successivamente all'avvenuta conclusione del Procedimento Unico e preordinatamente al ritiro del relativo titolo edilizio, e che verranno accertati attraverso successivi ed appositi atti da parte della Dirigente del Settore Attività Produttive e Edilizia;

**VISTO** il decreto del Sindaco di Parma DSMG n. 43 del 15.12.2022, di cui al protocollo n. 242102, che conferisce, all'Arch. Costanza Barbieri, l'incarico di dirigente titolare della

struttura di livello dirigenziale denominata “Settore Attività Produttive e Edilizia”, la quale provvederà ad assumere gli atti e le determinazioni conseguenti al presente atto;

**ACQUISITI** gli allegati pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile dei Responsabili dei Servizi competenti, resi ai sensi dell’art. 49, comma 1, del TUEL n. 267/2000, nonché l’attestazione di copertura finanziaria, se richiesta, ai sensi dell’art. 153 del TUEL n. 267/2000 e del vigente Regolamento comunale di contabilità;

**ACQUISITO** il parere di conformità di cui all’art. 62, comma 1, del vigente Statuto Comunale come in atti;

**RAVVISATA** la necessità di stabilire che la presente deliberazione venga resa immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4, del T.U. n. 267 del 18.08.2000, al fine di poter completare celermente l’iter autorizzativo dell’intervento proposto secondo la procedura prevista dall’art. 53 della L.R. 24 del 2017, e pertanto consentire alla Greci Industria Alimentare S.p.A di procedere con la massima tempestività all’attuazione del progetto che, avvalendosi di fonti di finanziamento del Ministero delle Imprese e del Made in Italy (ex MISE) e del Programma di Sviluppo Rurale (PSR), prevede tempi stringenti per il suo completamento al fine di poter redigere la rendicontazione nei termini previsti;

### **DELIBERA**

1. **DI DARE ATTO** di quanto espresso in premessa, richiamandolo con valore integrante e sostanziale;
2. **DI ESPLICITARE PRONUNCIAMENTO FAVOREVOLE** propedeutico all’assunzione della Determinazione di conclusione positiva della Conferenza dei Servizi inerente alla proposta della Greci Industria Alimentare S.p.A. finalizzata a consentire l’attuazione del Progetto di sviluppo ampliamento dell’insediamento produttivo esistente in variante al PSC, al RUE, al POC e alla ZAC, nei termini e contenuti esplicitati in premessa come desumibili dagli elaborati allegati al presente atto e richiamati in narrativa, riconoscendone la rispondenza con i principi di pubblico interesse in quanto:
  - a) risulta conforme alle disposizioni regionali di cui all’art. 53 della L.R. 24/2017, che consente di ricorrere a procedure speciali per facilitare la realizzazione di progetti anche privati, ed in particolare quelli attinenti all’ampliamento e all’ammodernamento degli insediamenti esistenti, in ragione della sempre più diffusa consapevolezza che lo sviluppo di attività economiche costituisce di per sé un interesse pubblico in senso stretto per le

complessive ricadute positive che comporta per le comunità locali in termini di attrattività e sostegno allo sviluppo economico del territorio;

b) costituisce una necessaria integrazione economico-produttiva e funzionale all'insediamento esistente in quanto risulta indispensabile per aumentare la capacità produttiva dell'azienda riuscendo così a dare risposta alle crescenti richieste del mercato e, al tempo stesso, ottimizzare la logistica aziendale esterna, contribuendo al contenimento della circolazione di mezzi pesanti e, attraverso la realizzazione del nuovo accesso dalla SP 72 Burla, razionalizzare la logistica interna (separazione dell'ingresso destinato al personale dipendente e ai visitatori da quello destinato al carico-scarico e movimentazione merce), migliorando le condizioni di sicurezza dei lavoratori in quanto l'unico accesso da Strada Traversante Ravadese non risulta già oggi più adeguato a sostenere i crescenti volumi di traffico;

c) rappresenta pertanto il punto di equilibrio tra la necessità di garantire il sostegno e la fattibilità alle esigenze di sviluppo e riorganizzazione dell'attività dell'insediamento esistente della Società e quello di salvaguardare un ordinato sviluppo del territorio mitigando gli impatti prodotti dall'ampliamento attraverso le misure di contenimento e compensazione individuate dalla VALSAT e previste dal progetto;

3. **DI ESPLICITARE ALTRESÌ** che al progetto e agli elaborati costitutivi dello stesso possano essere apportate le eventuali modifiche e/o integrazioni e specificazioni ritenute necessarie ed opportune al fine di adeguare lo stesso alle valutazioni conclusive da parte degli Enti e Servizi coinvolti e competenti nell'ambito della determinazione conclusiva della Conferenza dei Servizi decisoria ritenute funzionali al perfezionamento del progetto, senza che ciò necessiti di ulteriore deliberazione assentiva da parte dell'organo consiliare, purché da esse non derivi la modifica dei contenuti degli elaborati di variante al RUE, al PSC, al POC e alla ZAC;

4. **DI PRENDERE ATTO CHE** il Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio, provvederà, con successivo atto ricognitorio, ad adeguare la Tavola dei Vincoli ai sensi dell'art. 37 della L.R. 24/2017, eliminando dalla cartografia l'attuale previsione di un Corridoio di fattibilità per nuovo elettrodotto che attraversa l'area su cui è previsto il progetto di Sviluppo della ditta Greci, sulla base di quanto espresso da TERNA circa la non esistenza nel proprio Piano di Sviluppo della Rete di Trasmissione Nazionale di alcun progetto di nuovi elettrodotti in tale ambito territoriale;

5. **DIPRENDERE ATTO ALTRESI'** dei contenuti dello Schema di Atto Unilaterale d'Obbligo che la Società dovrà sottoscrivere al fine di disciplinare le modalità e i tempi di cessione delle aree necessarie per la realizzazione dell'infrastruttura pubblica (rotatoria) e di presentazione delle relative garanzie, nonché i termini e i modi di versamento all'Amministrazione degli importi relativi alla monetizzazione delle dotazioni di parcheggio, al Contributo Straordinario e

agli oneri di urbanizzazione (e relativi scomputi) connessi al progetto in oggetto, oltre ai termini di realizzazione dell'intervento di sviluppo ed ampliamento dell'insediamento produttivo, al quale potranno essere apportate eventuali modifiche non sostanziali necessarie a coordinarne i contenuti alle valutazioni conclusive da parte degli Enti e Servizi coinvolti e competenti nell'ambito della determinazione conclusiva della Conferenza dei Servizi Decisoria;

6. **DI DARE ATTO CHE**, ai sensi di quanto disposto dal comma 6 lett. e) dell'art. 53 della L.R. 24/2017, la determinazione conclusiva della conferenza dei servizi che abilita l'attuazione dell'intervento decade di diritto qualora sia rilasciata successivamente alla medesima un'informazione antimafia interdittiva relativa al soggetto titolare dello stesso intervento;

7. **DI DARE ATTO ALTRESÌ CHE** in conformità a quanto stabilito dal comma 10 dell'art. 53 L.R. 24/2017:

- 1) copia integrale della determinazione di conclusione della conferenza dei servizi decisoria sia pubblicata sul sito web dell'Amministrazione procedente e dell'autorità competente per la valutazione ambientale per la libera consultazione del pubblico, e apposito avviso sia pubblicato sul BURERT della Regione cui deve essere inviata copia completa dell'atto;
- 2) la determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza dei servizi produce gli effetti indicati al comma 2 dello stesso art. 53 L.R. 24/2017 dalla data di pubblicazione sul BURERT dell'avviso a condizione che alla medesima data essa risulti integralmente pubblicata sul sito web dell'amministrazione procedente ai sensi dell'art. 39 comma 3 del D. Lgs. 33/2013;

8. **DI DARE ATTO INFINE CHE**

- a) la presente deliberazione è stata istruita dall'Arch. Irene Galliani, Responsabile della S.O. Sportello Unico Attività Produttive e Edilizia, Responsabile del Procedimento”;
- b) il presente atto deliberativo determina riflessi sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente derivanti dall'attuazione degli interventi previsti che comportano il pagamento del Contributo di Costruzione, indicativamente quantificato in Euro 300.000,00, della monetizzazione delle dotazioni territoriali, quantificata in Euro 1.100.000,00 c.a., e del Contributo Straordinario preliminarmente quantificato in Euro 750.000,00 c.a., che saranno comunque confermati ed eventualmente meglio precisati in sede di seduta conclusiva della Conferenza dei Servizi Decisoria, che saranno versati all'Amministrazione Comunale successivamente all'avvenuta conclusione del Procedimento Unico, e preordinatamente al ritiro del relativo titolo edilizio, e che verranno accertati attraverso successivi ed appositi atti da parte della Dirigente del Settore Attività Produttive e Edilizia;
- c) la Dirigente del Settore Attività Produttive e Edilizia, Arch. Costanza Barbieri, provvederà ad adottare gli atti di gestione attuativi conseguenti alla presente deliberazione, ivi compreso l'eventuale adozione del provvedimento finale;

9. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. n. 267 del 18.08.2000, al fine di poter completare celermente l'iter autorizzativo dell'intervento proposto secondo la procedura prevista dall'art. 53 della L.R. 24 del 2017, e pertanto consentire alla Greci Industria Alimentare S.p.A. di procedere con la massima tempestività all'attuazione del progetto che, avvalendosi di fonti di finanziamento del Ministero delle Imprese e del Made in Italy (ex MISE) e del Programma di Sviluppo Rurale (PSR), prevede tempi stringenti per il suo completamento al fine di poter redigere la rendicontazione nei termini previsti.

*DELIBERAZIONE N. 66 DEL 14/10/2024*

Il presente verbale viene letto, approvato, sottoscritto digitalmente e trasmesso per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line all'indirizzo [www.comune.parma.it](http://www.comune.parma.it).

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Criscuolo

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**  
Alinovi

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Elenco allegati:

1. Elaborati di Progetto

Nome file: Tav AU\_2 Com. Modif NON Sost A.I.A. DET-AMB-2023-5499\_20.10.23 ARPAE SAC PR.pdf

Nome file: Tav AU\_5.pdf

Nome file: Tav AU\_1.pdf

Nome file: TAV AR\_5 Planimetria generale.pdf

Nome file: Tav AR\_8f.pdf

Nome file: Tav AR\_9b.pdf

Nome file: TAV AR 12 Inquadr. reti servizi.pdf

Nome file: Tav AC\_1 impatto acustico.pdf

Nome file: tav ID\_1 relazione idraulica.pdf

Nome file: tav AR\_8b intervento 1 pianta.pdf

Nome file: tav AR\_8c intervento 1 pianta uffici.pdf

Nome file: Tav AU\_3 scheda A.pdf

Nome file: Tav AU\_4 scheda G.pdf

Nome file: Tav AU\_6 scheda impianti.pdf

Nome file: Tav ID\_3 comparto B.pdf

Nome file: Tav ID\_4particolari costruttivi.pdf

Nome file: tav AR\_1a quadro metrature.pdf

Nome file: tav AR\_1b verifica RAI.pdf

Nome file: tav AR\_8g dettagli cabine.pdf

Nome file: tav AR\_8h accessi alle coperture.pdf

Nome file: tav AR\_18 part accessi e recinzioni.pdf

Nome file: tav AR\_19 plan scarichi.pdf

Nome file: tav MD\_19a plan saggi stato di fatto.pdf

Nome file: tav MD19b plan saggi stato di progetto.pdf

Nome file: tav MD\_19c relazione.pdf

Nome file: tav IL\_1 relazione.pdf

Nome file: tav IL\_2 planimetria impianto illuminazione pubblica.pdf

Nome file: tav IL\_3 progetto illuminazione privata.pdf

Nome file: tav AR\_6 plan gen progetto dettagli interventi.pdf

Nome file: Tav MD\_19 Paesaggistica.pdf  
Nome file: Tav AR1 relazione tecnica.pdf  
Nome file: Tav AR\_8a intervento 1 plan gen.pdf  
Nome file: Tav AR\_9a intervento 3 piazzale parcheggio mezzi.pdf  
Nome file: Tav AR\_10 intervento 4 opere di mitigazione.pdf  
Nome file: Tav VI\_1a progetto rotatoria.pdf  
Nome file: Tav VI\_2 relazione infrastrutturale.pdf  
Nome file: Tav ID\_2a reti planimetria comparto A.pdf  
Nome file: Tav AR\_13 compensazione siepi.pdf  
Nome file: Tav AR\_14 definizione arre depositi fusti.pdf  
Nome file: Tav AR\_14a definizione percorsi interni.pdf  
Nome file: Tav AR\_15 confronto flussi ingresso-uscita.pdf  
Nome file: Tav AR\_16 DPA elettrodotto.pdf  
Nome file: Tav MD\_16h parcheggi pertinenziali.pdf  
Nome file: Tav MD\_16g sup insediamento a cielo aperto.pdf  
Nome file: Tav AR\_20 raddoppio canale consortile.pdf  
Nome file: VI\_1e - PARTICOLARE RIVESTIMENTO ALVEO CANALE CONSORTILE BURLA.pdf  
Nome file: VI1f - PARTICOLARE TOMBINAMENTO FOSSO STRADALE.pdf  
Nome file: COMPUTO METRICO ROTATORIA.pdf  
Nome file: QTE INTERVENTO ROTATORIA.pdf  
Nome file: tav AR17 sup permeabile.pdf  
Nome file: AR21 - AREE ESCLUSE DALLO SVOLGIMENTO DELLE ATTIVITA.pdf  
Nome file: AR11 - Fotoinserimenti.pdf  
Nome file: Tav IM\_2 Impianto climatizzazione.pdf  
Nome file: tav AR\_3 planimetrie catastali.pdf  
Nome file: TAV AR\_2 FOTOGRAFIE.pdf  
Nome file: Tav IM\_1 relazione ex L.10.pdf  
Nome file: Tav VF\_1 planimetria generale.pdf  
Nome file: TAV AR\_4 INQUADRAMENTO TERRITORIALE.pdf  
Nome file: TAV AR\_5B Piante BLOCCO A-A1-A2.pdf  
Nome file: TAV AR\_5E Piante BLOCCO C - P1- P2.pdf  
Nome file: TAV AR\_5D Piante BLOCCO C - PT.pdf

Nome file: TAV AR\_5A Piante fabbricati ESISTENTI.pdf  
Nome file: TAV AR\_5F Piante BLOCCO D.pdf  
Nome file: TAV AR\_5G Piante CAPANNONE 28.pdf  
Nome file: TAV AR\_5H Piante BLOCCO P.pdf  
Nome file: TAV AR\_7 Planimetria Generale - Stato Comparativo.pdf  
Nome file: TAV AR\_5C Piante BLOCCO B.pdf  
Nome file: TAV AR\_8E Intervento 1 - Prospetti.pdf  
Nome file: Tav IE\_01-06 Elaborato Impianto Elettrico.pdf  
Nome file: Tav IE\_RT Relazione Impianto Elettrico.pdf  
Nome file: Tav IE\_U1 Unifilare Impianto elettrico.pdf  
Nome file: Tav VF\_4 pianta coperture e particolari impianto fotovoltaico.pdf  
Nome file: Tav VF\_2 planimetria generale impianto antincendio idranti.pdf  
Nome file: Tav VF\_5 sezioni A1-A2-B1.pdf  
Nome file: Tav VF\_6 Relazione VVFF.pdf  
Nome file: Tav ST\_3 elaborato grafico.pdf  
Nome file: Tav ST\_4 Relazione Geologica.pdf  
Nome file: TAV VI\_1B Sezioni stradali nuovo ingresso.pdf  
Nome file: TAV VI\_1C TRACCIAMENTO ASSI.pdf  
Nome file: TAV VI\_1D PARTICOLARI.pdf

## 2. Proposta di Variante al RUE, PSC, POC, ZAC

Nome file: Tav UR\_1a elaborati variante urbanistica.pdf

## 3. VALSAT

Nome file: Tav AM\_1a VALSAT.pdf

## 4. Relazione economico finanziaria

Nome file: TAV EF1 relazione economica finanziaria.pdf

## 5. Schema Atto Unilaterale d'Obbligo

Nome file: Schema Atto unilaterale obbligo\_04-10-2024.pdf



P.D. n. 5336 del 04/10/2024

**PARERI EX ART. 49, 1° comma T.U. n. 267 del 18/8/2000**

Sulla proposta n. 5336 del 04/10/2024 del SETTORE ATTIVITA' PRODUTTIVE E EDILIZIA di DELIBERA DI CONSIGLIO CON RILEVANZA CONTABILE che reca ad oggetto:

PROGETTO DI SVILUPPO ED AMPLIAMENTO DELL'INSEDIAMENTO PRODUTTIVO DELLA SOCIETA' GRECI INDUSTRIA ALIMENTARE S.P.A. UBICATO IN STRADA TRAVERSANTE RAVADESE 58 - PRONUNCIAMENTO FAVOREVOLE AL FINE DELL'ASSUNZIONE DELLA DETERMINAZIONE CONCLUSIVA DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI (EX ART. 14 E SEGG. L.241/90) INERENTE AL PROCEDIMENTO UNICO 2024.VIII.4/79 IN VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI VIGENTI DI CUI ALL'ISTANZA DI PERMESSO DI COSTRUIRE N. 1385/2024 - EX ART. 53 L.R. 21 DICEMBRE 2017, N. 24 - I.E.

Si esprime parere favorevole per la regolarità tecnico-amministrativa della presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49, 1° comma TUEL n. 267 del 18/8/2000.

Il/La Responsabile  
**BARBIERI COSTANZA**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Allegato alla proposta di DELIBERA DI CONSIGLIO CON RILEVANZA CONTABILE

P.D. n. 5336 del 04/10/2024

**PARERI EX ART. 49, 1° comma T.U. n. 267 del 18/8/2000**

Sulla proposta n. 5336 del 04/10/2024 del Settore SETTORE ATTIVITA' PRODUTTIVE E EDILIZIA di DELIBERA DI CONSIGLIO CON RILEVANZA CONTABILE che reca ad oggetto:

PROGETTO DI SVILUPPO ED AMPLIAMENTO DELL'INSEDIAMENTO PRODUTTIVO DELLA SOCIETA' GRECI INDUSTRIA ALIMENTARE S.P.A. UBICATO IN STRADA TRAVERSANTE RAVADESE 58 - PRONUNCIAMENTO FAVOREVOLE AL FINE DELL'ASSUNZIONE DELLA DETERMINAZIONE CONCLUSIVA DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI (EX ART. 14 E SEGG. L.241/90) INERENTE AL PROCEDIMENTO UNICO 2024.VIII.4/79 IN VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI VIGENTI DI CUI ALL'ISTANZA DI PERMESSO DI COSTRUIRE N. 1385/2024 - EX ART. 53 L.R. 21 DICEMBRE 2017, N. 24 - I.E.

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Il/La Responsabile  
AZZONI PAOLA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)



Comune di Parma

SEGRETERIA GENERALE

## Parere del Segretario Generale

Sulla proposta di DELIBERA DI CONSIGLIO CON RILEVANZA CONTABILE n. 5336 del 04/10/2024 del Settore / Servizio SETTORE ATTIVITA' PRODUTTIVE E EDILIZIA avente ad Oggetto: "PROGETTO DI SVILUPPO ED AMPLIAMENTO DELL'INSEDIAMENTO PRODUTTIVO DELLA SOCIETA' GRECI INDUSTRIA ALIMENTARE S.P.A. UBICATO IN STRADA TRAVERSANTE RAVADESE 58 - PRONUNCIAMENTO FAVOREVOLE AL FINE DELL'ASSUNZIONE DELLA DETERMINAZIONE CONCLUSIVA DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI (EX ART. 14 E SEGG. L.241/90) INERENTE AL PROCEDIMENTO UNICO 2024.VIII.4/79 IN VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI VIGENTI DI CUI ALL'ISTANZA DI PERMESSO DI COSTRUIRE N. 1385/2024 - EX ART. 53 L.R. 21 DICEMBRE 2017, N. 24 - I.E.", si esprime parere FAVOREVOLE.

.....

Parma, 08/10/2024

Il Segretario Generale  
CRISCUOLO PASQUALE

(Avv. Pasquale Criscuolo)

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)