

## **Documentazione relativa ai progetti che prevedono la realizzazione di nuove aree verdi pubbliche o interventi su aree verdi pubbliche esistenti**

Al fine di potere procedere ad una valutazione dei progetti del verde pubblico nell'ambito degli interventi edilizi e urbanistici, emerge la necessità di disporre sempre della seguente documentazione:

1. inserimento dell'intervento nel contesto territoriale (es.: ortofotopiano);
2. in presenza di alberature tutelate (cfr. Regolamento del Verde, art.3 comma 3 lettera c), planimetria con rappresentazione grafica degli esemplari esistenti con sovrapposizione del progetto da cui emergano le eventuali interferenze, relazione specialistica motivante le ipotesi di tutela e/o abbattimento (Cfr. Regolamento del Verde art.12);
3. planimetria generale del progetto esecutivo di tutte le opere a verde con la specifica indicazione delle voci di seguito elencate:
  - rappresentazione grafica delle alberature previste con simbolo riferito all'elenco delle specie in legenda (*Genere specie 'Varietà'*);
  - rappresentazione grafica di dettaglio, incluse le relative quote, dell'area di radicazione delle alberature sulle superfici pavimentate, nei parcheggi e lungo la viabilità (aiuole, griglie, sezione dell'area di radicazione, distanze dai sottoservizi, ecc.) riportando lo schema del sistema irriguo localizzato e gli eventuali sistemi protettivi del fusto;
  - rappresentazione grafica delle eventuali macchie arbustive, riportando singolarmente ogni elemento vegetale con il simbolo riferito all'elenco delle specie in legenda (*Genere specie 'Varietà'*) e l'indicazione di posizione e d'ingombro di ogni singolo arbusto;
  - rappresentazione grafica di eventuali elementi in forma obbligatoria come siepi, spalliere o "pareti verdi" ecc., con indicazione del sesto d'impianto dei singoli elementi vegetali che li compongono;
  - progetto dettagliato dell'impianto d'irrigazione con rappresentazione grafica di prese d'acqua, linee principali di adduzione, linee secondarie e linee di erogazione, alloggiamento valvole e sistemi di automazione, inclusa descrizione e dettagli costruttivi dei sistemi di erogazione (es. linee gocciolanti, gocciolatori per alberature, irrigatori a pioggia dinamici o statici ecc.), pozzetti e materiali;
  - rappresentazione grafica delle superfici pavimentate incluse sezioni e stratigrafia dei materiali utilizzati, tipologie e caratteristiche delle cordonature;
  - rappresentazione grafica degli elementi d'arredo inclusi eventuali dettagli costruttivi;
  - rappresentazione grafica dell'eventuale impianto di illuminazione;
4. computo metrico delle opere di realizzazione del verde;
5. computo metrico dei costi di manutenzione. Per ogni elemento vegetale e non, costituente il verde di progetto nel suo complesso (superfici a prato, alberature, siepi, arbusti, impianti irrigui e altri elementi di arredo eventualmente presenti), devono essere indicate le lavorazioni di manutenzione specifiche secondo l'elenco prezzi allegato.

Documenti di riferimento:

- *Linee guida per la progettazione delle aree verdi pubbliche*
- *Regolamento del verde – allegato R5 del RUE*
- *Elenco prezzi per la manutenzione del verde pubblico (allegato)*

Il Responsabile di Procedimento

***Dott. Alessandro Vitale***

## MANUTENZIONE ANNUALE DELLE OPERE A VERDE NEI NUOVI INTERVENTI URBANISTICI LISTINO PREZZI (2012)

### 1. GESTIONE E MANUTENZIONE DELLE SUPERFICI A PRATO NON IRRIGUO

tosatura dei prati con frequenza sufficiente a mantenerne lo sviluppo dell'erba entro i 5 – 15 cm con obbligo di raccolta per primo e ultimo taglio

0,60€/mq

### 2. GESTIONE E MANUTENZIONE DELLE SUPERFICI A PRATO IRRIGUO DI PREGIO

tosatura dei prati con frequenza sufficiente a mantenerne lo sviluppo dell'erba entro i 5 – 10 cm con obbligo di raccolta ad ogni intervento

1,20 €/mq

### 3. POTATURA E MANUTENZIONE SIEPI ORNAMENTALI

Interventi di potatura, pulizia secco, eliminazione infestanti

Siepi di altezza inferiore a 3 m per due interventi stagionali 1,80 €/m

Siepi di altezza superiore a 3 m per due interventi stagionali 3,10 €/m

### 4. GESTIONE E MANUTENZIONE ARBUSTI ORNAMENTALI

Interventi di potatura, pulizia secco, eliminazione infestanti

Macchie arbustive 3,50 €/mq

Tappezzanti 2,50 €/mq

### 5. GESTIONE E MANUTENZIONE AIUOLE DI ROSE ARBUSTIVE RIFIORENTI

potatura, diserbo e concimazione

4,80 €/mq

### 6. ALBERATURE: CONTROLLO/REINTEGRO TUTORI, ANCORAGGI E LEGATURE

8,50 €/cad

### 7. ALBERATURE STRADALI : CONTROLLO/ ELIMINAZIONI INFESTANTI ALLA BASE

0,20 €/mq

### 8. ALBERATURE STRADALI : SPOLLONATURA TIGLI

4,44 €/cad

### 9. SUPERFICI PAVIMENTATE: CONTROLLO DELLE INFESTANTI

0,20 €/mq

### 10. GESTIONE IMPIANTO D'IRRIGAZIONE A GOCCIA

200 €/impianto