



COMUNE DI PARMA SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE N. **GC-2014-133** DELLA GIUNTA COMUNALE IN DATA
30/04/2014

L'anno 2014, questo giorno Trenta (30) del mese di Aprile alle ore 10:35 in Parma si è riunita la Giunta Comunale per la trattazione di diversi argomenti e, fra essi, del provvedimento di cui all'oggetto, sotto la presidenza del Signor Federico Pizzarotti nella sua qualità di Sindaco e la partecipazione del Segretario Generale del Comune Dott.ssa Silvia Asteria.

Dopo che il Segretario Generale ha dato lettura dell'oggetto della proposta specifica di delibera, seguono brevi interventi da parte dei componenti dell'organo di governo dell'Ente.

Al momento della votazione della deliberazione proposta, con la Presidenza del Sindaco risultano presenti e votanti n. 7 componenti di Giunta di cui appresso:

PIZZAROTTI FEDERICO	PRESENTE
PACI NICOLETTA LIA ROSA	PRESENTE
ALINOVIC MICHELE	PRESENTE
CASA CRISTIANO	ASSENTE
FERRARIS LAURA MARIA	PRESENTE
FERRETTI MARCO	PRESENTE
FOLLI GABRIELE	PRESENTE
MARANI GIOVANNI	PRESENTE
ROSSI LAURA	ASSENTE

Con voti unanimi la Giunta Comunale approva la proposta di provvedimento che segue (**deliberazione GC-2014-133**) e reca l'oggetto infra esplicitato, quindi, ne vota l'immediata eseguibilità e proseguono i lavori.

Oggetto: Recupero ai fini abitativi dei sottotetti esistenti: definizione dei criteri e del valore delle opere relative alla monetizzazione dei parcheggi pertinenziali ai sensi della L.R. 11/1998. I.E.

Comune di Parma

Proposta n. 2014-PD-674 del 27/03/2014

OGGETTO: Recupero ai fini abitativi dei sottotetti esistenti: definizione dei criteri e del valore delle opere relative alla monetizzazione dei parcheggi pertinenziali ai sensi della L.R. 11/1998. I.E.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

che la Legge Regionale N. 11/1998 all'art. 1 “...*promuove il recupero ai fini abitativi dei sottotetti, con l'obiettivo di contenere il consumo di nuovo territorio attraverso un più efficace riutilizzo dei volumi esistenti...*”

che l'art. 3, comma 3 della Legge Regionale N. 11/1998 disciplina che gli interventi di recupero ai fini abitativi dei sottotetti sono subordinati al reperimento degli spazi per parcheggi pertinenziali, di cui all'art. 41-sexies della Legge n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

Preso atto che, qualora non sia possibile reperire nella proprietà l'area destinata alla realizzazione di parcheggi pertinenziali, ai sensi dell'art.7, comma 10 dell'Allegato C3 delle NTA del RUE vigente, è ammessa la monetizzazione delle opere dei parcheggi medesimi di cui all'art. 2 della L. 122/1989;

Considerato che risulta pertanto necessario stabilire un importo che definisca il valore delle opere riferite alla monetizzazione dei parcheggi pertinenziali originati, come meglio sopra definito, dal recupero ai fini abitativi dei sottotetti;

Rilevato che con Deliberazione di Consiglio Comunale 3/37 dell'11/01/1995 è stato individuato il costo unitario di costruzione, stabilendo contestualmente che il valore fosse aggiornato alla fine di ogni anno in base agli indici ISTAT con riferimento al valore reale del costo di costruzione, oppure ogni qualvolta si verificassero improvvise e conseguenti variazioni dei valori di mercato;

che con successivi atti si è provveduto all'aggiornamento di cui sopra;

che, in ultimo, con Determinazione Dirigenziale N. 502 del 07/04/2014, si è provveduto all'aggiornamento secondo i parametri ISTAT per l'anno 2014 dei valori delle opere

relativamente alla monetizzazioni dei parcheggi e delle opere a verde e più dettagliatamente:

- a) valore delle opere per monetizzazioni per 117,84 Euro/mq;
- b) valore delle opere a verde per 32,35 Euro/mq;

Ritenuto quindi congruo applicare il valore definito con Determinazione Dirigenziale N. 502 del 07/04/2014 come meglio sopra dettagliato e che pertanto di possa conseguentemente procederne all'approvazione;

Visti:

la L. 122/1989;

la L.R. 11/1998;

il RUE vigente;

Di dare atto che la presente deliberazione è stata istruita dalla Dott.ssa Flora Maria Stefania Raffa, Direttore del Sett. Servizi al Cittadino e all'Impresa e SUEI, in qualità di Responsabile di Procedimento;

Acquisiti gli allegati pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile dei Responsabili dei Servizi competenti, resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TUEL n. 267/2000, nonché l'attestazione di copertura finanziaria, se richiesta, ai sensi dell'art. 153 del TUEL n. 267/2000 e del vigente Regolamento comunale di contabilità;

Acquisito il parere espresso dal Segretario Generale in ordine alla conformità della proposta alle leggi, allo Statuto, ai regolamenti come in atti;

Ravvisata la necessità di stabilire che la presente deliberazione venga resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. n. 267 del 18.08.2000, ai fini di adeguare tempestivamente il valore delle opere relative alla monetizzazione dei parcheggi pertinenziali ai sensi della L.R. 11/1998.

DELIBERA

di approvare, per le motivazioni illustrate in premessa e qui integralmente richiamate i criteri e il valore delle opere riferite alla monetizzazione dei parcheggi pertinenziali originati, come meglio sopra definito, dal recupero ai fini abitativi dei sottotetti, ritenendo congrua l'applicazione del valore delle opere relative alla monetizzazione dei parcheggi definito per l'anno 2014 con Determinazione Dirigenziale N. 502 del 07/04/2014 in Euro 117,84 ;

- di dare atto che la presente deliberazione è stata istruita dalla Dott.ssa Flora Maria Stefania Raffa, Direttore del Sett. Servizi al Cittadino e all'Impresa e SUEI , in qualità di Responsabile del procedimento;
- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. n. 267 del 18.08.2000, ai fini di adeguare tempestivamente il valore delle opere relative alla monetizzazione dei parcheggi pertinenziali ai sensi della L.R. 11/1998;

Allegato alla proposta di deliberazione della Giunta Comunale

P.D. n. 2014-PD-674 del 27/03/2014

PARERI EX ART. 49, 1° comma T.U. n. 267 del 18/8/2000

Sulla proposta n. 2014-PD-674 del 27/03/2014 del Settore SETTORE SERVIZI AL CITTADINO E ALL'IMPRESA E SUEI di deliberazione della Giunta Comunale che reca ad oggetto:

Recupero ai fini abitativi dei sottotetti esistenti: definizione dei criteri e del valore delle opere relative alla monetizzazione dei parcheggi pertinenziali ai sensi della L.R. 11/1998. I.E.

si esprime parere favorevole per la regolarità tecnico-amministrativa della presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1^, TUEL n. 267 del 18.8.2001 s.m.i.

Sottoscritto digitalmente dal
Dirigente responsabile
Raffa Flora Maria Stefania

Parma, 15 Aprile 2014

Allegato alla proposta di deliberazione della Giunta Comunale

P.D. n. 2014-PD-674 del 27/03/2014

PARERI EX ART. 49, 1° comma T.U. n. 267 del 18/8/2000

Sulla proposta n. 2014-PD-674 del 27/03/2014 del Settore SETTORE SERVIZI AL CITTADINO E ALL'IMPRESA E SUEI di deliberazione della Giunta Comunale che reca ad oggetto:

Recupero ai fini abitativi dei sottotetti esistenti: definizione dei criteri e del valore delle opere relative alla monetizzazione dei parcheggi pertinenziali ai sensi della L.R. 11/1998. I.E.

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Sottoscritto digitalmente dal
responsabile del Servizio Contratti e Gare Andrea Rigosi in
sostituzione del Direttore del Settore Finanziario
SEGALINI MARTA

Parma, 15/04/2014

DELIBERAZIONE N. GC-2014-133 DEL 30/04/2014

Il presente verbale viene letto, approvato, sottoscritto digitalmente e trasmesso per la pubblicazione all'Albo Pretorio online.

IL SEGRETARIO GENERALE
ASTERIA

IL SINDACO
PIZZAROTTI