

PdC SANATORIA - ASSEVERAZIONE E DETERMINAZIONE OBLAZIONE e MONETIZZAZIONE PARCHEGGI

DISCIPLINA PREVIGENTE PER PdC IN SANATORIA PRESENTATI FINO AL 30/09/2019

Barrare una delle ipotesi sotto indicate:

IPOTESI DI NUOVA COSTRUZIONE - ART. 17 L.R. 23/04 - COMMA 3 - LETT A)¹

(vedi tabelle sul sito del Comune di Parma)

ONERI DI URBANIZZAZIONE: (rif. Tab.parametriche all. Delibera C.C. 140/77 del 30.05.2000)

oneri di urbanizzazione primaria:										
		S.U. (mq)		VALORI PARAMETRICI (€/mq)		SCOMPUTO (100-scomputo) /100		ULTERIORI EVENTUALI SCOMPUTI (100- scomputo) /100		TOTALE (€)
U1	=		x		x		x		=	
U1	=		x		x		x		=	
U1	=		x		x		x		=	
oneri di urbanizzazione secondaria:										
		S.U. (mq)		VALORI PARAMETRICI (€/mq)		SCOMPUTO (100-scomputo) /100		ULTERIORI EVENTUALI SCOMPUTI (100- scomputo) /100		TOTALE (€)
U2	=		x		x		x		=	
U2	=		x		x		x		=	
U2	=		x		x		x		=	

Il Progettista dichiara che gli scomputi indicati derivano dalla applicazione dei valori di incidenza delle opere di urbanizzazione in applicazione di:

(↓ selezionare almeno una scelta e compilare gli spazi ove previsto)

<input type="checkbox"/>	Delibera di C.C. 140/77 del 30.05.2000
<input type="checkbox"/>	Atto unilaterale d'obbligo (citare atto e comma) _____ stipulato in data _____ a magistero del Notaio _____ rep. N _____ racc. n _____
<input type="checkbox"/>	Convenzione urbanistica del Piano Particolareggiato o del Piano Urbanistico Attuativo (citare atto e comma) _____ stipulato in data _____ a magistero del Notaio _____ rep. N _____ racc. n _____
<input type="checkbox"/>	altro _____ (citare _____ gli _____ estremi _____ dell'atto):

¹ Vedere nota informativa in coda al presente quadro

COSTO DI COSTRUZIONE: (rif. Delibera di C.C. 25/79 del 09.02.2000)

Computo metrico estimativo ¹ :						
		Computo metrico (€)		Incidenza* (quota/100)		Totale (€)
Cc	=		x		=	
Cc	=		x		=	

* Nel caso di edifici ESISTENTI ad uso NON residenziale la quota di incidenza deve essere dimezzata (art.3.3 dell'All. A della Del. CC 25/79 del 09.02.2000)

Tabellare ¹ :							
Superficie Complessiva (mq) (Su+60%Snr)		Costo Costruzione (€/mq)		Maggiorazioni da tabella di calcolo (1+M/100)		Incidenza (quota/100)	Totale (€)
	x		x		x		=
	x		x		x		=
	x		x		x		=

Si allega tabella di calcolo - Gli importi previsti derivano dalla applicazione dei valori di incidenza del costo di costruzione di cui alla Delibera di Consiglio Comunale n°25/79 del 14/02/2000.

CONTRIBUTO "D" – Depurazione: (rif. Delibera di Consiglio Comunale 257/54 del 19/12/2005)

Contributo "D" ² :										
		α		Coeff. Inquin. (kw)		SLU (mq)		Id (€)		Totale (€)
D	=		x		x		x		=	
D	=		x		x		x		=	
D	=		x		x		x		=	

α = coefficiente pari a 0,5 per interventi di ristrutturazione edilizia (RE), con o senza incremento di carico urbanistico, e pari a 1 per interventi di nuova costruzione (NC);

kw = coefficiente di inquinamento desumibile ai sensi della Delibera di C.C. 257/54 del 19/12/2005 come segue:

	Sistema agricolo ambientale	Sistema a prevalenza residenziale	Sistema produttivo e turistico ricettivo	Altro
Funzioni produttive di tipo manifatturiero, comprese quelle artigianali di tipo laboratoriale per la parte di S.U. >200 mq – (Uc, no Uca)	1,20	1,20	1,00	1,10
Insedimenti di tipo agroindustriale e allevamenti zootecnici di tipo intensivo – (Uca e Ub1)	1,50	1,50	1,20	1,20
Funzioni agricole svolte da non aventi titolo (esclusa la residenza) – (Ua e Ub, no Ub1)	1,20	1,10	1,10	1,10

Id = incidenza delle opere per il trattamento e la depurazione dei rifiuti solidi, liquidi gassosi. Per la tariffa da applicare, consultare il sito SUEI > Oneri e Diritti > Tariffe e Modalità pagamento.

Legenda :

Sistema agricolo ambientale : zone ZEP, edifici rurali di valore architettonico ambientale, rispetto panoramico ambientale, ZET.

¹ A titolo esemplificativo, il costo di costruzione viene calcolato sulla base del Computo metrico estimativo delle opere per tutti i casi che non prevedono il conteggio tabellare. Il conteggio tabellare del costo di costruzione è previsto per le nuove costruzioni e successive varianti (sia in corso d'opera che essenziali) con destinazione Uf (residenza), così come previsto dalla Delibera di Consiglio Comunale n°25/79 del 14/02/2000 e relativi allegati A, B, D. Il conteggio tabellare del costo di costruzione denominato "Contributo "D" – Depurazione - è previsto anche per gli interventi con uso Ua (usi del settore primario), Ub (usi per attività specializzate del settore primario), Uc (usi del settore secondario, ad esclusione dell'uso Ucd-commercio all'ingrosso- per cui è previsto il Computo metrico estimativo delle opere), così come previsto dalla Delibera di Consiglio Comunale n°257/54 del 19/12/2005.

² A titolo esemplificativo, il costo di costruzione viene calcolato sulla base del Computo metrico estimativo delle opere per tutti i casi che non prevedono il conteggio tabellare. Il conteggio tabellare del costo di costruzione è previsto per le nuove costruzioni e successive varianti (sia in corso d'opera che essenziali) con destinazione Uf (residenza), così come previsto dalla Delibera di Consiglio Comunale n°25/79 del 14/02/2000 e relativi allegati A, B, D. Il conteggio tabellare del costo di costruzione denominato "Contributo "D" – Depurazione - è previsto anche per gli interventi con uso Ua (usi del settore primario), Ub (usi per attività specializzate del settore primario), Uc (usi del settore secondario, ad esclusione dell'uso Ucd-commercio all'ingrosso- per cui è previsto il Computo metrico estimativo delle opere), così come previsto dalla Delibera di Consiglio Comunale n°257/54 del 19/12/2005.

Sistema a prevalenza residenziale : zone soggette a disciplina particolareggiata ZA, ZB1, ZB2, ZB3, ZB4, ZB5, parco di valore storico ambientale, verde privato.

Sistema produttivo e turistico ricettivo : ZP1, ZP2, ZP3, ZP4, ZCD, ZTR.

Altro : altri ambiti tra cui aree di trasformazione, strumenti urbanistici, sistema dei servizi pubblici, attrezzature tecnologiche ricreative trasporto, zone speciali, ecc...

TOTALE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE CALCOLATO

(oneri urbanizzazione primaria e secondaria, costo di costruzione, contributo D)

€

X 2= OBLAZIONE €

SE IL TOTALE RISULTA INFERIORE A € 2000,00, L'OBLAZIONE DOVUTA È PARI A € 2000,00 (DUEMILA/00)

○ IPOTESI DI ESONERO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE - ART. 17 L.R. 23/04 - COMMA 3 - LETT B)¹

(vedi tabelle e documento guida sul sito del Comune di Parma)

ONERI DI URBANIZZAZIONE: (rif. Tab.parametriche all. Delibera C.C. 140/77 del 30.05.2000)

oneri di urbanizzazione primaria:										
		S.U. (mq)		VALORI PARAMETRICI (€/mq)		SCOMPUTO (100-scomputo) /100		ULTERIORI EVENTUALI SCOMPUTI (100- scomputo) /100		TOTALE (€)
U1	=		x		x		x		=	
U1	=		x		x		x		=	
U1	=		x		x		x		=	
oneri di urbanizzazione secondaria:										
		S.U. (mq)		VALORI PARAMETRICI (€/mq)		SCOMPUTO (100-scomputo) /100		ULTERIORI EVENTUALI SCOMPUTI (100- scomputo) /100		TOTALE (€)
U2	=		x		x		x		=	
U2	=		x		x		x		=	
U2	=		x		x		x		=	

Il Progettista dichiara che gli scomputi indicati derivano dalla applicazione dei valori di incidenza delle opere di urbanizzazione in applicazione di:

(↓ *selezionare almeno una scelta e compilare gli spazi ove previsto*)

<input type="checkbox"/>	Delibera di C.C. 140/77 del 30.05.2000
<input type="checkbox"/>	Atto unilaterale d'obbligo (citare atto e comma) _____ stipulato in data _____ a magistero del Notaio _____ rep. N _____ racc. n _____
<input type="checkbox"/>	Convenzione urbanistica del Piano Particolareggiato o del Piano Urbanistico Attuativo (citare atto e comma) _____ stipulato in data _____ a magistero del Notaio _____ rep. N _____ racc. n _____
<input type="checkbox"/>	altro _____ (citare _____ gli _____ estremi _____ dell'atto):

COSTO DI COSTRUZIONE: (rif. Delibera di C.C. 25/79 del 09.02.2000)

Computo metrico estimativo²:						
		Computo metrico (€)		Incidenza* (quota/100)		Totale (€)
Cc	=		x		=	
Cc	=		x		=	
Cc	=		x		=	

* Nel caso di edifici ESISTENTI ad uso NON residenziale la quota di incidenza deve essere dimezzata (art.3.3 dell'All. A della Del. CC 25/79 del 09.02.2000)

¹ Vedere nota informativa in coda al presente quadro

² A titolo esemplificativo, il costo di costruzione viene calcolato sulla base del Computo metrico estimativo delle opere per tutti i casi che non prevedono il conteggio tabellare. Il conteggio tabellare del costo di costruzione è previsto per le nuove costruzioni e successive varianti (sia in corso d'opera che essenziali) con destinazione Uf (residenza), così come previsto dalla Delibera di Consiglio Comunale n°25/79 del 14/02/2000 e relativi allegati A, B, D. Il conteggio tabellare del costo di costruzione denominato "Contributo "D" – Depurazione - è previsto anche per gli interventi con uso Ua (usi del settore primario), Ub (usi per attività specializzate del settore primario), Uc (usi del settore secondario, ad esclusione dell'uso Ucd-commercio all'ingrosso- per cui è previsto il Computo metrico estimativo delle opere), così come previsto dalla Delibera di Consiglio Comunale n°257/54 del 19/12/2005.

Tabellare ¹ :								
Superficie Complessiva (mq) (Su+60%Snr)		Costo Costruzione (€/mq)		Maggiorazioni da tabella di calcolo (1+M/100)		Incidenza (quota/100)		Totale (€)
	X		X		X		=	
	X		X		X		=	
	X		X		X		=	

Si allega tabella di calcolo. Gli importi previsti derivano dalla applicazione dei valori di incidenza del costo di costruzione di cui alla Delibera di Consiglio Comunale n°25/79 del 14/02/2000.

CONTRIBUTO "D" - Depurazione

(rif. Delibera di Consiglio Comunale 257/54 del 19/12/2005)

Contributo "D" ¹ :										
		α		Coeff. Inquin. (kw)		SLU (mq)		Id (€)		Totale (€)
D	=		X		X		X		=	
D	=		X		X		X		=	
D	=		X		X		X		=	

α = coefficiente pari a 0,5 per interventi di ristrutturazione edilizia (RE), con o senza incremento di carico urbanistico, e pari a 1 per interventi di nuova costruzione (NC);

kw = coefficiente di inquinamento desumibile ai sensi della Delibera di C.C. 257/54 del 19/12/2005 come segue:

	Sistema agricolo ambientale	Sistema a prevalenza residenziale	Sistema produttivo e turistico ricettivo	Altro
Funzioni produttive di tipo manifatturiero, comprese quelle artigianali di tipo laboratoriale per la parte di S.U. >200 mq – (Uc, no Uca)	1,20	1,20	1,00	1,10
Insedimenti di tipo agroindustriale e allevamenti zootecnici di tipo intensivo – (Uca e Ub1)	1,50	1,50	1,20	1,20
Funzioni agricole svolte da non aventi titolo (esclusa la residenza) – (Ua e Ub, no Ub1)	1,20	1,10	1,10	1,10

Id = incidenza delle opere per il trattamento e la depurazione dei rifiuti solidi, liquidi gassosi. Per la tariffa da applicare, consultare il sito SUEI

> **Oneri e Diritti > Tariffe e Modalità pagamento.**

Legenda :

Sistema agricolo ambientale : zone ZEP, edifici rurali di valore architettonico ambientale, rispetto panoramico ambientale, ZET.

Sistema a prevalenza residenziale : zone soggette a disciplina particolareggiata ZA, ZB1, ZB2, ZB3, ZB4, ZB5, parco di valore storico ambientale, verde privato.

Sistema produttivo e turistico ricettivo : ZP1, ZP2, ZP3, ZP4, ZCD, ZTR.

Altro : altri ambiti tra cui aree di trasformazione, strumenti urbanistici, sistema dei servizi pubblici, attrezzature tecnologiche ricreative trasporto, zone speciali, ecc...

TOTALE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE CALCOLATO

(oneri urbanizzazione primaria e secondaria, costo di costruzione, contributo D)

€ X1= OBLAZIONE €

SE IL TOTALE RISULTA INFERIORE A € 1000,00, L'OBLAZIONE DOVUTA È PARI A € 1000,00 (MILLE/00)

¹ A titolo esemplificativo, il costo di costruzione viene calcolato sulla base del Computo metrico estimativo delle opere per tutti i casi che non prevedono il conteggio tabellare. Il conteggio tabellare del costo di costruzione è previsto per le nuove costruzioni e successive varianti (sia in corso d'opera che essenziali) con destinazione Uf (residenza), così come previsto dalla Delibera di Consiglio Comunale n°25/79 del 14/02/2000 e relativi allegati A, B, D. Il conteggio tabellare del costo di costruzione denominato "Contributo "D" – Depurazione - è previsto anche per gli interventi con uso Ua (usi del settore primario), Ub (usi per attività specializzate del settore primario), Uc (usi del settore secondario, ad esclusione dell'uso Ucd-commercio all'ingrosso- per cui è previsto il Computo metrico estimativo delle opere), così come previsto dalla Delibera di Consiglio Comunale n°257/54 del 19/12/2005.

MODALITA' DI APPLICAZIONE DELL'OBLAZIONE PREVISTA DAL'ART. 17 COMMA 3 LEGGE REGIONALE N. 23/2004

“Il permesso e la SCIA in sanatoria nei casi previsti dai commi 1 e 2 sono subordinati al pagamento, a titolo di oblazione:

a) nelle ipotesi di nuova costruzione e di ristrutturazione edilizia, del contributo di costruzione in misura doppia ovvero, in caso di esonero a norma dell'articolo 32 della legge regionale n. 15/2013, in misura pari a quella prevista dalla normativa regionale e comunale, e comunque per un ammontare non inferiore a 2.000 euro;

b) nelle ipotesi di interventi edilizi di recupero, anche in caso di esonero dal contributo di costruzione, del contributo di costruzione previsto dalla normativa regionale e comunale per gli interventi di ristrutturazione edilizia, e comunque per un ammontare non inferiore a 1.000 euro;

c) nei restanti casi, di una somma, da 1000 euro a 5.000 euro, stabilita dallo Sportello unico per l'edilizia in relazione all'aumento di valore dell'immobile, valutato ai sensi dell'articolo 21, comma 2.”

Sono inquadrati nella **lettera a)** gli interventi di nuova costruzione e di ristrutturazione edilizia, vengono assimilati a tale tipologia anche quegli interventi di risanamento conservativo e restauro soggetti al pagamento del contributo di costruzione con tariffa di ristrutturazione edilizia in via “ordinaria” : (ad es: aumento di superficie utile, aumento del numero di unità immobiliari).

Tali interventi sono soggetti al pagamento, a titolo di oblazione, del contributo di costruzione in misura doppia, con un minimo di € 2.000,00.

Sono inquadrati nella **lettera b)** gli interventi edilizi realizzati sul patrimonio esistente, non contemplati al punto a), realizzati su edifici classificati dal POC come “ restauro e risanamento conservativo” e “restauro scientifico” , ovvero su edifici rurali di valore architettonico -ambientale e storico testimoniale, che sono gratuiti in via “ordinaria”.

Tali interventi sono soggetti, a titolo di oblazione, al pagamento del contributo di costruzione una sola volta, con un minimo di € 1.000,00.

Sono inquadrati nella **lettera c)** i restanti casi, (ad es: recinzioni, insegne, manutenzione straordinaria su immobili non ricadenti al punto b), tali interventi sono soggetti al pagamento, a titolo di oblazione, di una somma da € 1000,00 ad € 5.000,00 stabilita dallo Sportello unico per l'edilizia in relazione all'aumento di valore dell'immobile determinato sulla base del computo metrico estimativo delle opere realizzate, redatto e asseverato dal tecnico progettista secondo i costi di costruzione di mercato rilevati dalla Camera di Commercio di Parma

PARCHEGGI PUBBLICI

↓ (spuntare una ed una sola scelta)

<input type="radio"/>	NON DOVUTI	
<input type="radio"/>	DOVUTI tramite	
	MONETIZZAZIONE¹	
mq	standard	€/mq
_____ x _____	x	(zona storica) = € _____
_____ x _____	x	(zona intermedia) = € _____
_____ x _____	x	(zona periferica) = € _____

↓ (spuntare una ed una sola scelta)

<input type="radio"/>	AMMESSA PREVIA DELIBERA ASSENTIVA DELLA GIUNTA COMUNALE ai sensi dell'art. 2.4.5.4. DEL RUE pertanto si compila la richiesta di monetizzazione.
<input type="radio"/>	AMMESSA SENZA DELIBERA ASSENTIVA DELLA GIUNTA COMUNALE in quanto il progettista ai sensi dell'art. 481 C.P. assevera che: ↓ (spuntare una ed una sola scelta)
<input type="radio"/>	ricorrono le condizioni di cui all'art. 3.2.22, comma 10 (Sezione 2-Centri storici. Qualora non sia possibile cedere le aree per parcheggio pubblico per mancanza totale o parziale delle stesse)
<input type="radio"/>	ricorrono le condizioni di cui all'art. 2.4.5.5 – (nelle zone agricole ZEP e nelle zone agricole di tutela ambientale ZET, in presenza di edifici isolati, è consentita la liquidazione monetaria dell'onere corrispondente alla mancata cessione dell'area di parcheggio qualora l'area da cedere non risulti superiore a mq. 200). Saranno realizzati parcheggi scoperti ad uso privato (in aggiunta alla quota di parcheggi privati prevista dall'Allegato Usi del Suolo e Standard) per mq _____ quota corrispondente a quella oggetto di monetizzazione)
<input type="radio"/>	l'area da cedere ha le caratteristiche di cui all'art. 2.4.5.2 del RUE, in particolare ricorrono le seguenti condizioni: ↓ (spuntare almeno una scelta)
<input type="checkbox"/>	art. 2.4.5.2 lett. a) le aree da cedere non risultano idonee alla funzione, a causa di preesistenze architettoniche o ambientali: aree verdi storiche, morfologie urbane omogenee o tipiche, alberature significative o altri elementi rilevanti da conservare come specificato nella relazione tecnica allegata
<input type="checkbox"/>	art. 2.4.5.2 lett. b) le aree da cedere non risultano idonee alla funzione per ragioni di conformazione, ubicazione ed accesso e non sono sostituibili con altre limitrofe, anche se non confinanti, e accessibili, tenendo conto del raggio di influenza delle singole attrezzature
<input type="checkbox"/>	art. 2.4.5.2 lett. c) l'area da cedere è inferiore a 50 mq
<input type="radio"/>	l'area da cedere ha le caratteristiche di cui all'art. 2.4.5.3 del RUE, in particolare ricorrono le seguenti condizioni: ↓ (spuntare almeno una scelta)
<input type="checkbox"/>	art. 2.4.5.3 lett.d) le aree da cedere non risultano idonee alla funzione a causa di preesistenze architettoniche o ambientali: aree verdi storiche, morfologie urbane omogenee o tipiche, alberature significative o altri elementi rilevanti da conservare come specificato nella relazione tecnica allegata
<input type="checkbox"/>	art. 2.4.5.3 lett.e) le aree da cedere non risultano idonee alla funzione per ragioni di conformazione, ubicazione ed accesso
<input type="checkbox"/>	art. 2.4.5.3 lett.f) l'area da cedere è inferiore a 100 mq

FIRMA DEL PROGETTISTA ASSEVERANTE ●

Luogo, _____ Data di compilazione ____/____/____

(Firma autografa o digitale)

¹. Per determinare la tariffa da applicare per la monetizzazione parcheggi (costo area + costo opera), consultare il **sito SUEI > Oneri e Diritti > Tariffe e Modalità pagamento.**

RIEPILOGO IMPORTI E MODALITA' DI PAGAMENTO PER PdC IN SANATORIA PRESENTATI FINO AL 30/09/2019

TOTALE OBLAZIONE	€
TOTALE MONETIZZAZIONE	€
TOTALE GENERALE	€

MODALITÀ DI PAGAMENTO DELL'OBLAZIONE:

- **UNICA SOLUZIONE** con versamento entro 60 giorni dalla data di rilascio del provvedimento in sanatoria e comunque al momento del ritiro, in caso di titolo cartaceo, se anteriore a tale scadenza;
- **PAGAMENTO RATEALE** (*consentito se l'oblazione dovuta è superiore a € 1549,00*) con versamento della prima rata (25%) entro 60 giorni dalla data di rilascio del provvedimento in sanatoria e comunque al momento del ritiro, in caso di titolo cartaceo, se anteriore a tale scadenza, della seconda rata (25%) entro 6 mesi dalla data di rilascio, della terza rata (25%) entro 12 mesi dalla data di rilascio, della quarta rata (25%) entro 18 mesi dalla data di rilascio.

La rateizzazione è subordinata alla prestazione di garanzie costituite da polizze assicurative o fidejussioni bancarie.

MODALITÀ DI PAGAMENTO MONETIZZAZIONE:

- **UNICA SOLUZIONE** con versamento entro 60 giorni dalla data di rilascio del provvedimento in sanatoria e comunque al momento del ritiro, in caso di titolo cartaceo, se anteriore a tale scadenza;
- **PAGAMENTO RATEALE** con versamento della prima rata (25%) entro 60 giorni dalla data di rilascio del provvedimento in sanatoria e comunque al momento del ritiro, in caso di titolo cartaceo, se anteriore a tale scadenza, della seconda rata (25%) entro 6 mesi dalla data di rilascio, della terza rata (25%) entro 12 mesi dalla data di rilascio, della quarta rata (25%) entro 18 mesi dalla data di rilascio.

La rateizzazione è subordinata alla prestazione di garanzie costituite da polizze assicurative o fidejussioni bancarie.

NOTE INFORMATIVE:

I versamenti devono essere effettuati su conto corrente bancario intestato a **COMUNE DI PARMA** mediante bonifico (**BANCA Intesa Sanpaolo SpA - IBAN IT07 G030 6912 7650 0000 0000 618**)

In caso di ritardato pagamento rispetto alle scadenze fissate dell'oblazione quantificata in misura pari o doppia al contributo di costruzione (U1, U2, COSTO DI COSTRUZIONE, CONTRIBUTO D), si applicheranno le maggiorazioni di cui all'art. 20 della L.R. n.23/2004, secondo il seguente schema:

- 10% per i primi 120 gg di ritardo;
- 20% per i successivi 60 gg di ritardo;
- 40% se il ritardo si protrae di ulteriori 60 gg.

In caso di ritardato pagamento rispetto alle scadenze fissate delle somme dovute a titolo di monetizzazione parcheggi, si applicheranno gli interessi legali.

La rateizzazione è subordinata alla presentazione, in originale cartaceo + copia digitale, di garanzie reali o personali costituite da **fideiussione bancaria o assicurativa**.

Le garanzie reali o personali da prestare in caso di pagamento dilazionato devono presentare specifiche caratteristiche relative all'ambito soggettivo e in ordine al contenuto che vengono di seguito precisate:

A. in ordine all'ambito soggettivo

A.1 la fidejussione può essere **bancaria o assicurativa** (in tal caso contratta con compagnie in possesso dei requisiti di cui alla legge n. 348/1982 e ss.mm., previsti per la costituzione di cauzioni a garanzia di obbligazioni verso lo Stato ed altri enti pubblici, ed in particolare iscritte nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del testo unico delle leggi in materia bancaria e creditizia di cui al d.lgs. n. 385/1993 come successivamente modificata);

A.2 in caso di compagnie assicurative con sede legale all'estero deve trattarsi di impresa ammessa ad operare in Italia **esclusivamente in regime di stabilimento** come risultante dagli appositi elenchi dell'IVASS (Istituto di Vigilanza sulle Assicurazioni);

B. in ordine al contenuto

B.1 devono soddisfare l'obbligazione assunta entro quindici giorni a semplice richiesta da parte del Comune con rinuncia di ogni eventuale eccezione, con esclusione del beneficio di cui all'art. 1944 del Codice Civile e con rinuncia ad avvalersi di quanto previsto all'art. 1957 del Codice Civile;

B.2 devono prevedere la possibilità di parziale escussione da parte del Comune, in proporzione all'entità delle inadempienze verificatesi;

B.3 devono rimanere valide ed operanti fino al completo assolvimento delle obbligazioni assunte con estinzione o riduzione assoggettata ad espressa dichiarazione liberatoria (o restituzione del documento originale) da parte del beneficiario (Comune garantito);

B.4 devono esplicitamente prevedere che il mancato pagamento di supplementi di premio/commissione da parte dell'obbligato principale non potrà essere opposto, in nessun caso, al beneficiario;

B.5 devono prevedere che il foro competente, nel caso di controversie, sarà esclusivamente quello dell'autorità giudiziaria del luogo dove ha sede l'ente garantito.