GEOM. MANUEL CIVA
studiociva@gmail.com

Corcagnano, via Terza Julia n° 26
43124 Parma
cell.: 328-8535149

TAVOLA PROGETTO

PARAMETRI URBANISTICI PROPOSTA DI VARIANTE AGLI STRUMENTI

E

PERMESSO DI COSTRUIRE PER OPERE DI AMPLIAMENTO FABBRICATO AD USO ARTIGIANALE ME.BER S.r.l.

Committente:
BERTOZZI Andrea e BERTOZZI Paolo

SCALA 1:500 **27.12.2021**

Sf TERRENO URBANO ZP3 6000,00 mq — Uf = 0,6 mq/mq (3600,00 mq)

Sf TERRENO URBANO ZP3 6000,00 mq + area agricola (1500,00+1500,00) = 9000,00 mq — Uf = 0,6 mq/mq (5400,00 mq)

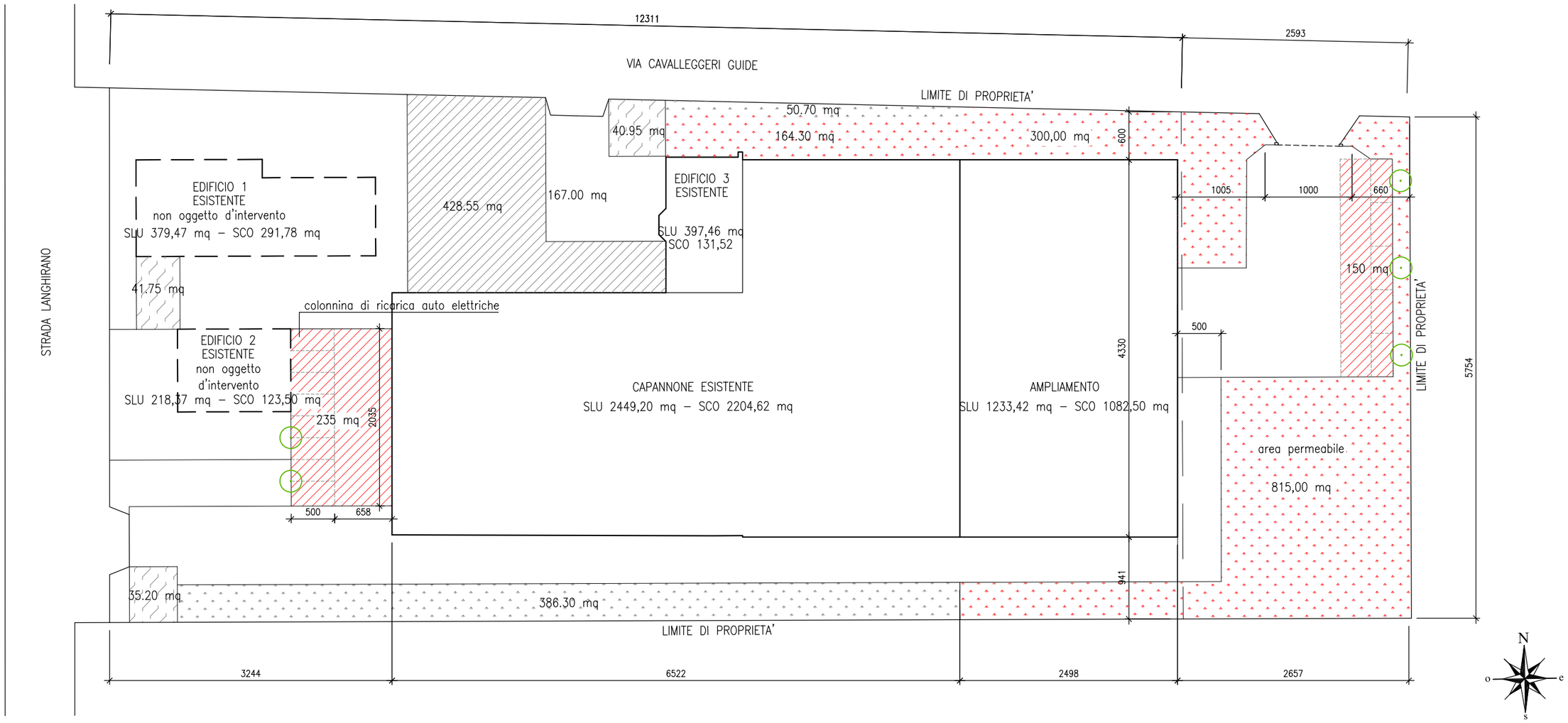
SLU ESISTENTE: 379,47 + 218,37 + 397,46 + 2449,20 = 3444,50 mq

SLU PROGETTO: 379,47 + 218,37 + 397,46 + 2449,20 + 1233,78 = 4678,28 mq

SDF sup. coperta/sup. scoperta = (291,78 + 123,50 + 131,52 + 2204,62) = 2751,42 mq / 6000,00 mq < 60%

PRO sup. coperta/sup. scoperta = (2751,42 + 1082,50) = 3833,92 mq / 9000,00 mq < 60%

PRO sup. permeabile/sup. agricola = (164,30 + 300,00 + 815,00) = 1279,30 mq / 3000,00 mq > 40%

AREA VERDE — PARCHEGGIO — PARCHEGGIO PERMEABILE

AREA VERDE PROGETTO — PARCHEGGIO PROGETTO — ALBERATURE DI PROGETTO