



Class. 2020.VI/3/1.832

Procedimento unico 2020.VIII.4/26

OGGETTO: PROCEDIMENTO UNICO 2020.VIII.4/26 - PERMESSO DI COSTRUIRE n. 832/2020 ampliamento di stazione di rifornimento carburanti in variante agli strumenti urbanistici vigenti ex art. 53 L.R. 24/2017 - Conferenza di servizi preliminare ex art.14, c.3, legge 241/1990 - Forma semplificata modalità asincrona - Determinazione di conclusione positiva

LA DIRIGENTE del SETTORE SPORTELLO ATTIVITA' PRODUTTIVE E EDILIZIA

Vista l'istanza per il rilascio del permesso di costruire n. 832/2020, presentata dal sig. Sillingardi Luca in qualità di legale rappresentante della ditta CARPILEASING SPA, in data 10/04/2020 di cui al protocollo n. 62582, atto a modificare l'insediamento su cui insiste la stazione carburanti esistente (ex art. 53 L.R. 24/2017) ubicato in Parma, via Colorno 62/A 62/B, corredata dai documenti alla stessa allegati;

Rilevato che il progetto proposto prevede:

- implementazione e potenziamento dell'impianto di distribuzione esistente attraverso l'installazione di una stazione a metano liquido (GNL) e metano compresso (GNC) per il rifornimento dei mezzi pesanti (TIR), che comporta la realizzazione di una pensilina in linea con quelle esistenti e l'installazione di nuovi serbatoi;
- realizzazione di un piazzale per la sosta dei mezzi pesanti, dotato di 14 stalli per autotreni, con annesso fabbricatello di servizio che ospiterà spogliatoi dotati di docce e servizi igienici;
- piccolo ampliamento del fabbricato ad uso bar/ristorante, consistente nella chiusura dell'attuale terrazza esterna, finalizzata ad una riorganizzazione degli spazi;

Rilevato altresì che contestualmente è richiesta:

- la riclassificazione dell'area "ZEP" su cui insiste il distributore carburanti esistente legittimato, in area classificata come "Distributore Carburanti e stazioni di servizio", di cui all'art. 72 del RUE vigente;
- la classificazione dell'area su cui sorgerà il piazzale per la sosta dei mezzi pesanti, in ampliamento al distributore esistente, come area "Distributore Carburanti e stazioni di servizio", di cui all'art. 72 del RUE vigente;

Considerato che con nota di cui al protocollo n. 80460 del 19/05/2020 ritenendo opportuno promuovere un esame contestuale e preliminare della proposta di intervento da parte dei servizi interni dell'Amministrazione Comunale nonché degli altri Enti e delle amministrazioni pubbliche coinvolte e competenti, è stata indetta, su richiesta degli interessati, una conferenza dei servizi preliminare ex art. 14, c.3, legge n. 241/1990 e s.m.i., finalizzata ad effettuare un esame contestuale degli interessi pubblici coinvolti nel procedimento amministrativo in oggetto;

Tenuto conto che la conferenza dei servizi di cui sopra ha visto coinvolti i seguenti Enti, Amministrazioni, Istituzioni, Uffici e Società:

- Comune di Parma – S.O. Verifica Conformità Urbanistico Edilizia Produttiva
- Comune di Parma – S.O. Verifica e Gestione Contributi Pratiche Edilizie e Commerciali
- Comune di Parma – S.O. Pianificazione Generale
- Comune di Parma – S.O. Sismica
- Comune di Parma – S.O. Valorizzazione Patrimonio ed Espropri
- Comune di Parma – S.O. Mobilità Sostenibile
- Comune di Parma – Settore Tutela Ambientale
- Comune di Parma - Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
- AUSL
- ARPAE
- ATESIR
- IRETI
- Provincia di Parma – Servizio Pianificazione Territoriale – Trasporti Pianificazione Provinciale Ufficio Urbanistica e VAS
- Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio

Considerato che il termine perentorio entro il quale le Amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza è decorso il 25/03/2021, tenuto conto del periodo di sospensione dei termini di 30 giorni concesso per produrre la documentazione integrativa richiesta dagli Enti/Service coinvolti e di quanto disposto dal Decreto Legge n. 18 del 17/03/2020 “Misure di potenziamento del Servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19”, con specifico riferimento all'art. 103 - Sospensione dei termini nei procedimenti amministrativi ed effetti degli atti amministrativi in scadenza – ed in particolare al comma 1, come modificato dall'art. 37 del Decreto legge n. 23 dell'8/4/2020, ulteriormente precisato dalla Regione Emilia Romagna relativamente alla materia edilizia – urbanistica, con propria circolare del Pg. 234624 del 18.03.2020;

Rilevato che sono pervenuti, dalle Amministrazioni coinvolte, i seguenti pareri:

- S.O. Verifica Conformità Urbanistico Edilizia Produttiva: richiesta documentazione integrativa di cui al protocollo n. 83803 del 27/05/2020 e successivo parere favorevole di cui al protocollo n. 133584 del 27/08/2020 condizionato a:
 - *gli elementi arborei di mitigazione e di piantumazione del parcheggio costituiscono elementi di conformità dell'intervento al RUE pertanto si chiede che siano inseriti anche nell'elaborato planimetrico di confronto con colore rosso in analogia agli altri elementi progettuali;*
 - *deve essere reperito/fornito idoneo parere IRETI che confermi la fascia di rispetto della cabina elettrica esistente pari a m 2,50;*
- S.O. Verifica e Gestione Contributi Pratiche Edilizie e Commerciali: *parere favorevole di cui al protocollo n. 83989 del 27/05/2020;*
- S.O. Pianificazione Generale: richiesta documentazione integrativa di cui al protocollo n. 84053 del 27/05/2020 e successivo nulla osta di cui al protocollo n. 134573 del 28/08/2020 condizionato a:
 - realizzazione degli elementi di mitigazione mediante l'impiego di essenze arboree/arbustive alternate riconoscibili nel tratto di territorio interessato;*
 - L'eventuale previsione di una fidejussione a garanzia degli obblighi di bonifica e ripristino ambientale dei luoghi oggetto d'intervento al cessare dell'attività;*
- S.O. Sismica: richiesta integrazione documentale e contestuale richiesta di acquisizione del parere del Consorzio di Bonifica Parmense, di cui al protocollo n. 84982 del 29/05/2020 - a fronte dello scarico delle acque reflue nel Cavo Puppiolino - e successivo parere favorevole di cui al protocollo n. 126968 del 14/08/2020, in cui si rimarca la necessità dell'acquisizione del parere da parte del Consorzio di Bonifica Parmense;

- S.O. Valorizzazione Patrimonio ed Espropri: parere non dovuto poiché non sono previste cessioni e contestuale richiesta integrazioni per quanto concerne la documentazione afferente la variante urbanistica di cui al protocollo n. 86930 del 04/06/2020 e successivo parere favorevole per quanto attiene la definizione della nuova zonizzazione, di cui al protocollo n.146077 del 16/09/2020;
- S.O. Mobilità Sostenibile: parere non dovuto di cui al protocollo n. 85352 del 29/05/2020, poiché il progetto proposto non riguarda aspetti relativi alla viabilità pubblica di competenza comunale;
- Settore Tutela Ambientale: parere favorevole condizionato di cui al protocollo n. 162408 del 12/10/2020; avendo le predette condizioni carattere esecutivo, il parere citato sarà allegato alla presente Determinazione;
- Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio: parere sospensivo espresso nella seduta del 14/10/2020 e successivo parere favorevole espresso nella seduta n.22 del 24/11/2020;
- AUSL: pratica conforme di cui al pg. n.34611 del 09/06/2020, acquisito agli atti del Comune di Parma con nota di cui al protocollo n. 93715 del 15/06/2020
- ATESIR: comunicazione di parere non dovuto di cui al pg. n.3974 del 27/05/2020;
- Provincia di Parma – Servizio Pianificazione Territoriale – Trasporti Pianificazione Provinciale Ufficio Urbanistica e VAS: parere favorevole di cui al pg. 17637 del 06/08/2020, acquisito agli atti del Comune di Parma con protocollo n. 129692 del 19/08/2020;
- Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio: parere favorevole di cui al protocollo n. 3648 del 27/05/2020, acquisito al pg. del Comune di Parma in pari data al n. 84052, in cui si rileva che:
 - in merito al profilo paesaggistico, le opere in progetto non ricadono in aree soggette a tutela paesaggistica e pertanto non sussistono gli estremi per l'espressione del parere di merito;
 - in merito al profilo archeologico delle opere, in caso di scavi anche se di lieve entità, si raccomanda il disposto dell'art.90 del D.Lgs. n.42/2004 e s.m.i. che impone a chiunque scopra fortuitamente cose aventi interesse artistico, storico, archeologico, di farne immediata denuncia all'autorità competente e di lasciarle nelle condizioni e nel luogo in cui sono state trovate;
 e successivo parere favorevole di cui al pg. n. 6321 del 26/08/2020, acquisito al pg. del Comune di Parma con nota n. 133284 del 27/08/2020, in cui vengono riconfermati i contenuti espressi nel parere sopra citato;
- ARPAE: richiesta integrazioni espressa con nota (I) acquisita al pg. del Comune di Parma al n. 100251 del 27/06/2020; successive richieste integrazioni espresse con nota (II) acquisita al pg. del Comune di Parma al n. 122544 del 06/08/2020 e con ulteriore nota (III) acquisita al pg. del Comune di Parma al n. 133978 del 27/08/2020;

successivo parere di cui al pg. 23398 del 15/02/2021, acquisito al pg. del Comune di Parma al n. 26984 del 15/02/2021 come di seguito esplicitato:

 - Valutazione impatto acustico: parere positivo;
 - Valsat: valutazione esaustiva della documentazione prodotta, in cui si sottolinea la prescrizione della VALSAT di verificare l'opportunità di impianti fotovoltaici, ipotesi prevista anche dalla Delibera di giunta regionale 355/2002 per i nuovi impianti.
 - A.U.A.: richiesta di riscontro relativa alla necessità di modificare l'A.U.A.;

successivo parere acquisito al pg. del Comune di Parma al n. 77424 del 03/05/2021 come di seguito esplicitato:

vista l'ultima nota trasmessa con quesito del proponente riguardante l'AUA (ricevuta con nostro PG 51231/2021 del 01/04/2021) si conferma che l'adeguamento dell'Autorizzazione Unica in essere potrà essere effettuata prima dell'inizio attività; a fronte delle integrazioni pervenute si segnala che, per quanto di competenza, nulla osta all'intervento, con le indicazioni già formulate;
- Ireti: parere favorevole di fattibilità espresso con nota di cui al pg. 11316 del 08/06/2020, acquisito al pg. del Comune di Parma al n. 92551 del 12/06/2020, con la precisazione che per quanto riguarda l'allaccio elettrico, questo sarà in bassa tensione, di 100 kW dalla cabina esistente ed eventuali variazioni di potenza saranno oggetto di nuovo parere.

- Consorzio di Bonifica Parmense: parere favorevole di invarianza idraulica di cui al pg. 62582 del 29/12/2020, acquisito al pg. del Comune di Parma in pari data al n. 212000 e *successivo parere favorevole condizionato di cui al pg. 3114 del 02/04/2021*, acquisito al pg. del Comune di Parma al n. 59057 del 06/04/2021, *in cui si ribadisce il parere favorevole già espresso, condizionato al rispetto delle prescrizioni in esso contenuto e in cui specifica che la modifica all'AUA, dovrà essere perfezionata prima dell'inizio dell'attività produttiva*;

Ritenuto che le condizioni e le prescrizioni indicate dalle Amministrazioni coinvolte ai fini dell'assenso preliminare possano consentire di concludere positivamente la Conferenza preliminare in oggetto, inerente l'ampliamento dell'insediamento produttivo esistente relativo alla società Carpileasing Spa, in variante agli strumenti urbanistici vigenti ex art. 53 L.R. 24/2017, ubicato in Parma, via Colorno 62/A e 62/B;

Specificato che il definitivo esito favorevole del procedimento di che trattasi è subordinato alla positiva determinazione conclusiva della successiva Conferenza dei Servizi decisoria nell'ambito della quale potrà essere verificata la versione definitiva degli elaborati progettuali (adeguati alle condizioni e prescrizioni evidenziate dagli Enti e Servizi prima richiamati), compresa la quantificazione e i termini di versamento e garanzia del contributo straordinario;

Specificato altresì che per l'approvazione della proposta di ampliamento dell'insediamento produttivo di che trattasi, in variante agli strumenti urbanistici vigenti, dovrà essere espletato il procedimento previsto dai commi 4,5,6,7,8,9 e 10 dell'art. 53 della legge regionale 24/2017;

Tenuto conto delle motivazioni sopra succintamente richiamate;

DETERMINA

di **concludere con esito positivo la Conferenza dei servizi preliminare** ex art.14, c.3, legge n.241/1990, in forma semplificata e asincrona, finalizzata all'esame contestuale e preliminare della proposta di intervento da parte dei servizi interni dell'Amministrazione Comunale nonché degli altri Enti e delle amministrazioni pubbliche coinvolte e competenti, come sopra indetta e svolta;

di procedere, sulla base della determinazione di conclusione positiva in oggetto, alla successiva **pubblicazione sul BURERT dell'avviso dell'avvenuto deposito** del progetto di che trattasi, come aggiornato/adeguato a seguito di quanto emerso in sede di Conferenza dei Servizi preliminare, ai sensi di quanto previsto dall'art. 53 comma 6, lettera b) della L.R. 24/2017, al fine dello svolgimento del procedimento disciplinato dal comma 3 dell'art. 53 della L.R. 24/2017, fatto salvo quanto previsto ai commi 4,5,6,7,8,9 e 10 dello stesso art. 53 della L.R. 23/2017, espletato attraverso Conferenza dei Servizi decisoria ai sensi dell'ex art.14, c.2, legge n.241/1990);

di stabilire che la determinazione conclusiva della conferenza di servizi decisoria sia subordinata alla preventiva espressione della propria posizione da parte dei partecipanti alla conferenza stessa, ovvero alla conferma dei pareri preventivamente espressi nell'ambito della presente fase di conferenza preliminare, nonché alla pronuncia degli organi consiliari competenti per la valutazione della variante urbanistica proposta, ovvero sia soggetta, a pena di decadenza, a ratifica da parte dei medesimi organi entro trenta giorni dall'assunzione della determinazione medesima, così come previsto dall'art. 53 comma 5 della L.R.24/2017 sopra citata;

Ai fini di cui sopra si dispone che copia della presente Determinazione sia trasmessa in forma telematica alle Amministrazioni coinvolte nel procedimento ai loro rispettivi indirizzi.

Gli atti inerenti il procedimento sono depositati presso la S.O. Sportello Unico per le Attività Produttive e l'Edilizia del Comune di Parma, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

La Responsabile del Procedimento Unico
Dott.ssa Roberta Tagliati

La Dirigente del Settore Sportello Attività
Produttive e Edilizia
Arch. Costanza Barbieri

COMUNICAZIONE AI SENSI DELLA LEGGE DELLA LEGGE 07.08.1990 N° 241 e s.m.i.:

AMMINISTRAZIONE COMPETENTE:

Comune di Parma, Settore Sportello Attività Produttive e Edilizia – S.O. Sportello Unico per le attività produttive e l'edilizia

AUTORITA' CUI E' POSSIBILE RICORRERE CONTRO IL PRESENTE PROVVEDIMENTO:

- Tribunale Amministrativo Regionale di Parma entro 60 giorni dalla ricezione del presente provvedimento;
- Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla ricezione del presente provvedimento;

Ufficio e funzionario responsabile del procedimento, presso cui può prendersi visione degli atti: Settore Sportello Attività Produttive e Edilizia –

S.O. Sportello Unico per le attività produttive e l'edilizia - Dott.ssa Roberta Tagliati 0521/218569

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Dott.ssa Roberta Tagliati

=====