



---

## Comune di Parma

Class. 2020.VI/3/1.157

Procedimento unico 2020.VIII.3/16

---

## Settore Sportello Attività Produttive e Edilizia

COMUNE DI PARMA

SETTORE PIANIFICAZIONE E  
SVILUPPO DEL TERRITORIO  
S.O. PIANIFICAZIONE GENERALE  
e.montanini@comune.parma.it

SETTORE LAVORI PUBBLICI E SISMICA  
t.dibernardo@comune.parma.it  
S.O. SISMICA  
m.bianchini@comune.parma.it  
m.ghirardi@comune.parma.it

SETTORE SPORTELLO ATTIVITA'  
PRODUTTIVE E EDILIZIA  
S.O. VERIFICA CONFORMITA'  
URBANISTICO EDILIZIA PRODUTTIVA  
d.rossi@comune.parma.it

S.O. VERIFICA E GESTIONE CONTRIBUTI  
PRATICHE EDILIZIE E COMMERCIALI  
l.cavirani@comune.parma.it

RESPONSABILE PROCEDURE AMBIENTALI  
DI SPORTELLO  
m.giubilini@comune.parma.it

SETTORE MOBILITA' ED ENERGIA  
n.ferioli@comune.parma.it  
S.O. MOBILITA' SOSTENIBILE  
m.ronchei@comune.parma.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA'  
ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO  
arch.andreamambriani@gmail.com

AUSL  
suapparma@pec.ausl.pr.it

ARPAE  
aopr@cert.arpa.emr.it

ATERSIR  
dgatersir@pec.atersir.emr.it

IRETI SPA

ireti@pec.ireti.it  
giuliano.scaravelli@ireti.it

PROVINCIA DI PARMA  
protocollo@postacert.provincia.parma.it

SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE  
– TRASPORTI PIANIFICAZIONE  
PROVINCIALE UFFICIO URBANISTICA E  
VAS  
a.ruffini@provincia.parma.it  
a.corradi@provincia.parma.it

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA  
BELLE ARTI E PAESAGGIO  
mbac-sabap-pr@mailcert.beniculturali.it

CONSORZIO DI BONIFICA PARMENSE  
protocollo@pec.bonifica.pr.it

e p.c.

KREL SRL  
krel@pec.it

ARCH. FRANCESCA TERZI  
francesca.terzi@archiworldpec.it

**Oggetto: Procedimento 157/2020 - Istanza di Permesso di Costruire - KREL SRL - Avviso di indizione Conferenza di servizi decisoria ex art.14, c.2, legge n. 241/1990 - Forma semplificata modalità asincrona.**

#### **LA DIRIGENTE DEL SETTORE SPORTELLO ATTIVITA' PRODUTTIVE E EDILIZIA**

Vista l'istanza presentata dalla società denominata **KREL SRL** in data 24/01/2020 di cui al protocollo n. 14778 inerente l'immobile ubicato in Parma, via EMILIO LEDIDO n.1, *per la modifica dell'impianto esistente che consiste nella realizzazione di un nuovo volume in ampliamento, in continuità con gli edifici esistenti e la conseguente sistemazione dell'area cortilizia di pertinenza, con conseguente modifica di porzione dell'area di proprietà classificata come suolo agricolo ad area edificabile, che comporta altresì variante agli strumenti urbanistici vigenti, ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017:*

Considerata la contestuale comunicazione di avvio del procedimento d'ufficio, inviata dallo scrivente Ente;

Tenuto conto che lo scrivente Settore Sportello Attività Produttive e Edilizia è titolare della competenza del suddetto procedimento;

Considerata la determinazione di conclusione positiva della Conferenza dei Servizi preliminare di cui al protocollo n. 156770 del 02/10/2020, indetta in data 17/02/2020 con nota di cui al protocollo n. 31463, in cui sono stati coinvolti e si sono espressi tutti gli Enti e Servizi indirizzo;

Tenuto conto che la documentazione relativa al progetto di variante urbanistica ex art. 53 L.RER. n. 24/2017 è stata pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna (BURERT) per 60 giorni e contestualmente sul sito web istituzionale del Comune di Parma, i cui contenuti, non essendo pervenute osservazioni nel merito, devono pertanto intendersi confermati;

Dato atto che inizialmente sono stati coinvolti nel procedimento unico anche i seguenti uffici/Enti:

- Comune di Parma - Settore Patrimonio - S.O. Valorizzazione patrimonio ed espropri
- Comune di Parma - Settore opere di urbanizzazione e manutenzioni - S.O. Manutenzione edifici, infrastrutture a rete e impianti sportivi
- Parma Infrastrutture
- Telecom Italia

che però, stante la proposta progettuale presentata che non prevede cessioni o realizzazione di opere su area pubblica, a seguito di una più approfondita disamina degli elaborati depositati, si è ritenuto opportuno riconoscere la loro estraneità alla partecipazione al procedimento di che trattasi;

Considerato altresì che la conclusione positiva del procedimento è subordinata alla formalizzazione dei pareri da parte degli Enti e Servizi in indirizzo da esprimere attraverso la procedura della Conferenza dei Servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, c.2. legge n. 241/1990 e s.m.i., anche in termini di mera conferma dei pareri già resi in sede di conferenza dei servizi istruttoria;

## INDICE

Conferenza dei servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, c.2, legge n. 241/1990 e s.m.i., da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità sincrona ex art. 14 - ter, legge n. 241/1990, invitando a parteciparvi le Amministrazioni coinvolte;

Ed a tal fine

## COMUNICA

a) che la società KREL SRL ha presentato l'istanza in oggetto per intervento sull'area di pertinenza dell'immobile ubicato in Parma, via EMILIO LEPIDO n.1, per il quale è richiesta variante urbanistica, ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017;

La documentazione oggetto della Conferenza e delle determinazioni, le informazioni e i documenti a tali fini utili sono presenti nel link allegato alla PEC di trasmissione;

b) che è fissata per il giorno **25/05/2021** la data nella quale si terrà la riunione in modalità sincrona ex art. 14-ter, legge n. 241/1990 e s.m.i. che sarà confermata con apposita comunicazione, (fornendo anche le modalità di svolgimento della stessa), per l'espressione della determinazione conclusiva di competenza.

Dato atto che l'assunzione della determinazione conclusiva della conferenza dei servizi decisoria è subordinata al preventivo pronunciamento favorevole del Consiglio Comunale, si informa che eventuali variazioni temporali della riunione sincrona di cui al precedente punto b) potranno essere correlate alle date di svolgimento delle sedute del Consiglio, cui l'istanza dovrà essere sottoposta per la relativa approvazione del progetto, così come previsto dalla procedura di cui all'art. 53 della L.R. 24/2017.

L'eventuale mancata comunicazione dei pareri di merito, ovvero l'assenza alla seduta della Conferenza, equivalgono ad assenso senza condizioni - fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi. Restano ferme le responsabilità dell'amministrazione, nonché quelle dei singoli dipendenti nei confronti dell'amministrazione, per l'assenso reso, ancorché implicito.

Per qualsiasi ulteriore informazione o chiarimento:

Dott.ssa Roberta Tagliati 0521/218569, Email: [r.tagliati@comune.parma.it](mailto:r.tagliati@comune.parma.it); indirizzo PEC: [suap@pec.comune.parma.it](mailto:suap@pec.comune.parma.it);

Arch. Irene Galliani, Email: [i.galliani@comune.parma.it](mailto:i.galliani@comune.parma.it)

Sig.ra Grazia Maria Baracchi, Email: [g.baracchi@comune.parma.it](mailto:g.baracchi@comune.parma.it)

Cordiali saluti

per la Dirigente dello Settore Sportello  
Attività Produttive e Edilizia  
Arch. Costanza Barbieri  
la Responsabile del Procedimento Unico  
Dott.ssa Roberta Tagliati

**COMUNICAZIONE AI SENSI DELLA LEGGE DELLA LEGGE 07.08.1990 N° 241 e s.m.i.:**

**AMMINISTRAZIONE COMPETENTE:**

Comune di Parma, Settore Sportello Attività Produttive e Edilizia – S.O. Sportello Unico per le attività produttive e l'edilizia

**AUTORITA' CUI E' POSSIBILE RICORRERE CONTRO IL PRESENTE PROVVEDIMENTO:**

- Tribunale Amministrativo Regionale di Parma entro 60 giorni dalla ricezione del presente provvedimento;
- Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla ricezione del presente provvedimento;

Ufficio e funzionario responsabile del procedimento, presso cui può prendersi visione degli atti: Settore Sportello Attività Produttive e Edilizia – S.O. Sportello Unico per le attività produttive e l'edilizia - Dott.ssa Roberta Tagliati 0521/218569

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Dott.ssa Roberta Tagliati

=====