

ALLEGATI OBBLIGATORI PER L'AUTOCALCOLO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE, OBLAZIONE, MONETIZZAZIONE

MODULO CdC "Dati obbligatori per la verifica del Contributo di Costruzione" (sempre obbligatorio)

ALLEGATO 1A – Stralcio [Tav. CTP 3](#) del PSC con identificazione lotto/edificio (sempre obbligatorio)

ALLEGATO 1B – Visura catastale (obbligatorio solo per interventi su edifici esistenti)

ALLEGATO 1C in pdf e **xlsx** (sempre obbligatorio per SCIA e PdC onerosi)

Prospetto di Calcolo del Contributo di Costruzione (U1-U2-QCC-D-S) e monetizzazione delle dotazioni territoriali/standard pubblici (MSP) debitamente compilato, **da produrre in formato excel (xlsx) e pdf.**

Occorre sempre utilizzare la **versione corretta (in costante aggiornamento)** del file excel Allegato 1C pubblicata sul sito SUEI del Comune di Parma nella sezione ["Oneri e Diritti – Programma di calcolo"](#).

ALLEGATO 1Cs in pdf e **xlsx** (sempre obbligatorio per SCIA in Sanatoria e PdC in Sanatoria)

Prospetto di Calcolo dell'Oblazione e monetizzazione delle dotazioni territoriali/standard pubblici (MSP) debitamente compilato, **da produrre in formato excel (xlsx) e pdf.**

Occorre sempre utilizzare la **versione corretta (in costante aggiornamento)** del file excel Allegato 1Cs pubblicata sul sito SUEI del Comune di Parma nella sezione ["Oneri e Diritti – Programma di calcolo"](#).

ALLEGATO 1D (se dovuti oneri di urbanizzazione U1/U2 e/o contributi D/S e/o QCC)

Planimetrie con la quantificazione della **Superficie (SU, SL, Vu/6, AI, a seconda dei casi)** sulla quale applicare gli oneri di urbanizzazione e, solo per la funzione produttiva e rurale svolta da non avente titolo, anche i contributi D e S. In particolare occorre produrre **planimetrie di progetto con la campitura dei locali interessati, nei quali sia leggibile la destinazione d'uso, la superficie, l'altezza interna.** A margine si dovrà riportare una **tabella di riepilogo con la sommatoria delle superfici dei singoli locali ed il totale calcolato.** Nel caso di Superfici Lorde occorre scomporre e quotare le aree risultanti. Nel caso dei volumi occorre produrre elaborati tridimensionali quotati.

ALLEGATO 1E (se dovuti oneri di urbanizzazione e/o la Quota sul Costo di Costruzione QCC)

Planimetrie con la quantificazione della **Superficie Accessoria (SA)** per il calcolo della Superficie Complessiva (SC) e quindi della Quota sul Costo di Costruzione (QCC). In particolare occorre produrre **planimetrie di progetto con la campitura degli spazi/locali interessati, nei quali sia leggibile la destinazione d'uso, la superficie, l'altezza interna.** A margine si dovrà riportare una **tabella di riepilogo con la sommatoria delle superfici dei singoli spazi/locali ed il totale calcolato.** **ATTENZIONE: la SA concorrente alla determinazione della Quota sul Costo di Costruzione non deve essere confusa con la SA di cui alle verifiche da RUE. Sono comprese anche le superfici accessorie che non rientrano nelle limitazioni imposte da RUE (es: balconi, portici ecc.. vedasi DTU).**

ALLEGATO 1F (obbligatorio in caso di nuova costruzione, incremento di Superficie Lorda SL e/o cambi d'uso o altri interventi che prevedano incremento del carico urbanistico)

Planimetrie con la rappresentazione a mezzo di apposite campiture e quantificazione della **Superficie Lorda (SL)** di progetto (per nuova costruzione) o in incremento (quest'ultima da calcolare eventualmente per differenza tra stato di progetto e stato di fatto solo in caso di ristrutturazione edilizia) **sulla quale determinare le dotazioni territoriali da reperire, attraverso la realizzazione e cessione oppure, se consentita da RUE (art. 2.4.5), attraverso la monetizzazione degli standard pubblici (MSP).**

SCHEDE QCC utilizzate nel calcolo (obbligatorio se dovuta la QCC)

ESTRATTO DEI VALORI OMI reperiti su GEPOI/AdE (obbligatorio se dovuta la QCC)

IMPORTANTE: ciascuna integrazione degli elaborati che preveda la modifica delle superfici (SL-SU-SA) comporta l'aggiornamento obbligatorio, con integrazione volontaria, della documentazione relativa all'autocalcolo dei contributi dovuti (prospetto di calcolo, elaborati superfici, modulo CdC ecc..).

La mancata presentazione del Modulo CdC, del prospetto di calcolo su Allegato 1C/1Cs, dei pagamenti dovuti al momento di presentazione, comporta l'irricevibilità del titolo edilizio.