



Comune di Parma

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° DD-2017-1391 DEL 18/05/2017

Inserita nel fascicolo: 2017.VI/3.8

**Centro di Responsabilità: 51 5 0 0 - SETTORE PIANIFICAZIONE E SVILUPPO
TERRITORIO - SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA - SUAP**

Determinazione n. proposta 2017-PD-1791

**OGGETTO: APPROVAZIONE LINEE APPLICATIVE RELATIVE ALL'ATTUAIONE
DEI PERMESSI DI COSTRUIRE CONVENZIONATI**



Comune di Parma

Centro di Responsabilità: 51 5 0 0 - SETTORE PIANIFICAZIONE E SVILUPPO TERRITORIO
- SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA - SUAP

Determinazione n. proposta 2017-PD-1791

OGGETTO: APPROVAZIONE LINEE APPLICATIVE RELATIVE ALL'ATTUAZIONE DEI
PERMESSI DI COSTRUIRE CONVENZIONATI

**IL DIRIGENTE DEL
SETTORE PIANIFICAZIONE E SVILUPPO TERRITORIO - SERVIZIO EDILIZIA
PRIVATA - SUAP**

PREMESSO che gli strumenti urbanistici vigenti nel Comune di Parma prevedono che alcuni interventi edilizi vengano attuati mediante il rilascio di un permesso di costruire convenzionato (PCC) ai sensi dell'art.1.2.4 delle NTA del RUE;

CONSIDERATO che le aree classificate e normate dal predetto art.1.2.4 sono in parte classificate dal POC (sub-ambiti) in parte classificate dal RUE;

PRESO ATTO che le aree classificate dal POC sono caratterizzate dalla stipula di un accordo con il Comune di Parma ex art.18 LR20/2000 e s.m.i. che ha preceduto la classificazione dell'area e ha stabilito i versamenti del contributo "Città Pubblica" e le relative modalità e scadenze;

PRESO ATTO che le aree classificate dal RUE non hanno previsto la stipula di un accordo con il Comune di Parma ex art.18 LR20/2000 e s.m.i. che abbia preceduto la classificazione dell'area;

PRESO ATTO che sia le aree classificate dal POC (sub-ambiti) che le aree classificate dal RUE prevedono la stipula di una convenzione attuativa prima del rilascio del relativo permesso di costruire che stabilisca ai sensi dell'art.1.2.4 delle NTA di RUE modalità, tempi, obblighi, oneri, quantificazione contributo perequativo per la città pubblica e garanzie fidejussorie;

CONSIDERATO che è possibile attuare gli interventi per successivi stralci e che il permesso di costruire iniziale può prevedere la totale realizzazione dell'intervento (opere di urbanizzazione e lotti edificabili), così come può riguardare solo le opere di urbanizzazione (cessione o monetizzazione) o le opere di urbanizzazione e parte dei lotti edificabili;

PRESO ATTO che le disposizioni normative desumibili dalle NTA del RUE vigente non declinano l'attuazione dei vari casi possibili e che sempre più interventi vengono presentati per stralci,

CONSIDERATO che la procedura relativa ai PCC che prevedono la cessione delle aree per opere di urbanizzazione rimane invariata, più precisamente: viene redatto il progetto delle opere corredato di computo metrico relativo alle stesse e viene prestata corrispondente garanzia fidejussoria alla stipula della convenzione;

VISTE

- la LR 29 dicembre 2000 n°20 – Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio e s.m.i;
- la LR 6 luglio 2009 n°6 – Governo e riqualificazione solidale del territorio e s.m.i;
- la LR 30 luglio 2013 n°15 – Semplificazione della disciplina edilizia e s.m.i;

VISTO il Decreto del Sindaco di conferimento dell'incarico al Dirigente titolare del Servizio Edilizia Privata – SUAP all'arch. Tiziano Di Bernardo, emesso con prot.gen. n°68476 dell'1 aprile 2016;

VISTO l'art.87 dello Statuto Comunale;

DETERMINA

al fine della corretta ed univoca applicazione della normativa sul rilascio del Permesso di Costruire Convenzionato relativo ai PCC di RUE, la seguente linea applicativa:

1. è possibile, in luogo della cessione, la monetizzazione totale delle opere di urbanizzazione previste dall'art.2.3.10 (istruzione, interesse comune, culto, verde attrezzato, parcheggi pubblici) ove previsto dalla scheda di PCC;
2. gli importi da applicare in caso di monetizzazione delle aree e opere di urbanizzazione (verde e parcheggio) sono stati approvati con delibera di G.C. n° 1157/07 e sono da considerare comprendendo gli aggiornamenti ISTAT successivi;
3. si ritiene di utilizzare gli importi di riferimento per la monetizzazione delle opere di urbanizzazione diverse dal parcheggio il valore stabilito dalla delibera di cui sopra per la monetizzazione del verde, per analogia;
4. si ritiene di quantificare gli scomputi delle opere monetizzate come opere di urbanizzazione primaria (parcheggio pubblico e verde pubblico);
5. nel caso di PdC che non attivi Slu, e in cui le opere di urbanizzazione vengano monetizzate, non si richiedono versamenti o garanzie;
6. gli importi per la monetizzazione delle aree e opere per le urbanizzazioni devono essere indicati in convenzione nella quantità totale e versati al ritiro del PdC che attiva Slu, calcolandoli sulla base della quantità di Slu attivata dallo stralcio (versandoli in unica soluzione o rateizzandoli);
7. di determinare, per analogia, di indicare in convenzione l'importo totale dovuto per il contributo perequativo alla città pubblica e di versare lo stesso al ritiro del PdC che attiva Slu, sulla base della quantità di Slu attivata dallo stralcio (versandolo in unica soluzione);
8. di stabilire che la convenzione attuativa ha una validità di 10 anni, in analogia con i PUA, decorsi i quali gli scomputi applicati e indicati in convenzione non sono più applicabili.

F.to digitalmente dal Dirigente di Settore-Servizio o suo delegato
(estremi del firmatario in calce alla pagina)