

# TABELLE PARAMETRICHE ONERI DI URBANIZZAZIONE

<b>TABELLA A1</b> <i>funzione abitativa - Uf</i>			<i>aumento di carico</i>				<i>interventi</i>	
			<i>variazione dell'onere</i>				<i>% U1</i>	<i>% U2</i>
<i>intervento</i>			<i>zone omogenee</i>					
			<i>A</i>	<i>B</i>	<i>C</i>	<i>D</i>	<i>E</i>	
nuova costruzione con If < 1.00 mc/mq	€/mq di SU	U1	35,14346	35,14346	42,17215	35,14346		
		U2	56,22953	56,22953	56,22953	56,22953		
nuova costruzione con If >1.00 <2.00 mc/mq	€/mq di SU	U1	35,14346	35,14346	38,65780	35,14346		
		U2	56,22953	56,22953	56,22953	56,22953		
nuova costruzione con If >2.00 <3.00 mc/mq	€/mq di SU	U1	35,14346	35,14346	35,14346	35,14346		
		U2	56,22953	56,22953	56,22953	56,22953		
nuova costruzione con If > 3.00 mc/mq	€/mq di SU	U1	35,14346	35,14346	31,62911	35,14346		
		U2	56,22953	56,22953	56,22953	56,22953		
ristrutturazione edilizia con aumento di carico urbanistico	€/mq di SU	U1	28,11477	28,11477	28,11477	28,11477	28,11477	
		U2	44,98362	44,98362	44,98362	44,98362	44,98362	
ristrutturazione edilizia senza aumento di carico urbanistico	€/mq di SU	U1	7,02869	7,02869	7,02869	7,02869	7,02869	
		U2	11,24591	11,24591	11,24591	11,24591	11,24591	
ristrutturazione edilizia convenzionata con aumento di carico urbanistico	€/mq di SU	U1	21,08607	21,08607	21,08607	21,08607	21,08607	
		U2	33,73772	33,73772	33,73772	33,73772	33,73772	
mutamento della destinazione d'uso senza trasformazioni fisiche con aumento di carico urbanistico	€/mq di SU	U1	<a href="#">vedi articolo 26 - comma 4 - LR 25/11/2002 n. 31</a>					
		U2						

## TABELLA B1

*funzioni direzionali, finanziarie, assicurative, artigianali di servizio, commerciali (ivi compresi gli esercizi pubblici), produttive di tipo manifatturiero artigianale (solamente se laboratoriali e per la parte di SU fino a 200 mq), di servizio (privato, pubblico o d'uso pubblico, ivi comprese le sedi di attività culturali e di istruzione, ricreative, sanitarie e di studi professionali) - Ucd, Ud, Ue, Ug, Ui, Ul, Um, Un, Uo, Up, Uv*

*aumento di carico*

*interventi*

*variazione dell'onere*

*% U1*

*% U2*

intervento		zone omogenee						
			A	B	C	D	E	F
nuova costruzione (ad esclusione delle funzioni commerciali all'ingrosso)	€/mq di SU	U1	35,14368	35,14368	35,14368	35,14368		35,14368
		U2	56,22933	56,22933	56,22933	56,22933		56,22933
nuova costruzione (solo per funzioni commerciali all'ingrosso)	€/mq di SU	U1	11,94875	11,94875	11,94875	11,94875		11,94875
		U2	3,47007	3,47007	3,47007	3,47007		3,47007
ristrutturazione edilizia con aumento di carico urbanistico (ad esclusione delle funzioni commerciali all'ingrosso)	€/mq di SU	U1	35,14368	35,14368	35,14368	35,14368	35,14368	35,14368
		U2	56,22933	56,22933	56,22933	56,22933	56,22933	56,22933
ristrutturazione edilizia con aumento di carico urbanistico (solo per funzioni commerciali all'ingrosso)	€/mq di SU	U1	9,56220	9,56220	9,56220	9,56220	9,56220	9,56220
		U2	2,78267	2,78267	2,78267	2,78267	2,78267	2,78267
ristrutturazione edilizia senza aumento di carico urbanistico (ad esclusione delle funzioni commerciali all'ingrosso)	€/mq di SU	U1	14,05747	14,05747	14,05747	14,05747	14,05747	14,05747
		U2	22,49173	22,49173	22,49173	22,49173	22,49173	22,49173
ristrutturazione edilizia senza aumento di carico urbanistico (solo per funzioni commerciali all'ingrosso)	€/mq di SU	U1	5,97437	5,97437	5,97437	5,97437	5,97437	5,97437
		U2	1,73530	1,73530	1,73530	1,73530	1,73530	1,73530
Insediamenti di interesse collettivo e impianti sportivi all'aperto	€/mq di Ai	U1	0,35119	0,35119	0,35119	0,35119	0,35119	0,35119
		U2	0,28147	0,28147	0,28147	0,28147	0,28147	0,28147
mutamento della destinazione d'uso senza trasformazioni fisiche con aumento di carico urbanistico	€/mq di SU	U1	<a href="#">vedi articolo 26 - comma 4 - LR 25/11/2002 n. 31</a>					
		U2						

<b>TABELLA C1</b> <i>funzioni produttive di tipo manifatturiero (comprese quelle artigianali di tipo laboratoriale per la parte di SU superiore a mq 200.00) insediamenti di tipo agroindustriale e allevamenti zootecnici di tipo intensivo - Uc (escludo Ucd), Ub1</i>		aumento di carico				interventi		
		variazione dell'onere				% U1	% U2	
intervento		zone omogenee						
		A	B	C	D	E	F	
nuova costruzione	€/mq di SU	U1	11,94880	11,94880	11,94880	11,94880	11,94880	11,94880
		U2	3,47054	3,47054	3,47054	3,47054	3,47054	3,47054
		D	valore id x K**					
		S	solo per interventi attività estrattive tramite risistemazione area cava					
ristrutturazione edilizia senza aumento di carico urbanistico	€/mq di SU	U1	5,97440	5,97440	5,97440	5,97440	5,97440	5,97440
		U2	1,73527	1,73527	1,73527	1,73527	1,73527	1,73527
		D	valore id x 0,50 x K**					
		S	solo per interventi attività estrattive tramite risistemazione area cava					
ristrutturazione edilizia con aumento di carico urbanistico	€/mq di SU	U1	9,56220	9,56220	9,56220	9,56220	9,56220	9,56220
		U2	2,78267	2,78267	2,78267	2,78267	2,78267	2,78267
		D	valore id x 0,50 x K**					
		S	solo per interventi attività estrattive tramite risistemazione area cava					
mutamento della destinazione d'uso senza trasformazioni fisiche con aumento di carico urbanistico	€/mq di SU	U1	<a href="#">3 HYPERLINK</a>					
		U2	<a href="file:///C:/Users/m.moretti/Documents/SITO%20SUEI/ONERI%20DIRITT">"file:///C:/Users/m.moretti/Documents/SITO%20SUEI/ONERI%20DIRITT</a>					
**K = coefficiente di inquinamento								
RUE CARTOGRAFICO		tutte le funzioni della tabella C1 ad esclusione di quelle definite nella colonna successiva (Uc escluso Uca, Ucd)			insediamenti di tipo agroindustriale e allevamenti di tipo intensivo (Uca, Ub1)			
sistema agricolo ambientale		1,20			1,50			
sistema a prevalenza residenziale		1,20			1,50			
sistema produttivo e turistico ricettivo		1,00			1,20			
tutti gli altri ambiti non espressamente richiamati		1,10			1,20			

**LEGENDA :**
**Sistema agricolo ambientale :** zone ZEP, edifici rurali di valore architettonico ambientale, rispetto panoramico ambientale, ZET.

**Sistema a prevalenza residenziale :** zone soggette a disciplina particolareggiata ZA, ZB1, ZB2, ZB3, ZB4, ZB5, parco di valore storico ambientale, verde privato.

**Sistema produttivo e turistico ricettivo :** ZP1, ZP2, ZP3, ZP4, ZCD, ZTR.

**Altri ambiti** tra cui: aree di trasformazione, strumenti urbanistici, sistema dei servizi pubblici, attrezzature tecnologiche ricreative trasporto, zone speciali, ecc...

TABELLA D1 funzioni agricole svolte da non aventi titolo - Ua, Ub (escluso Ub1)		aumento di carico		interventi				
		variazione dell'onere		% U1	% U2			
intervento		zone omogenee						
		A	B	C	D	E	F	
nuova costruzione	€/mq di SU	U1				11,94858		
		U2				3,47022		
		D	valore id x K**					
		S	solo per interventi attività estrattive tramite risistemazione area cava					
ristrutturazione edilizia con aumento di carico urbanistico	€/mq di SU	U1				9,56220		
		U2				2,78267		
		D	valore id x 0,50 x K**					
		S	solo per interventi attività estrattive tramite risistemazione area cava					
ristrutturazione edilizia senza aumento di carico urbanistico	€/mq di SU	U1				5,97437		
		U2				1,73530		
		D	valore id x 0,50 x K**					
		S	solo per interventi attività estrattive tramite risistemazione area cava					
mutamento della destinazione d'uso senza trasformazioni fisiche con aumento di carico urbanistico	€/mq di SU	U1					vedi articolo 26 - comma 4 - LR 25/11/2002 n. 31	
		U2						
**K = coefficiente di inquinamento								
SISTEMA AGRICOLO AMBIENTALE					1,20			
SISTEMA A PREVALENZA RESIDENZIALE					1,10			
SISTEMA PRODUTTIVO E TURISTICO RICETTIVO					1,10			
tutti gli altri ambiti non espressamente richiamati					1,10			

**LEGENDA :**

**Sistema agricolo ambientale :** zone ZEP, edifici rurali di valore architettonico ambientale, rispetto panoramico ambientale, ZET.

**Sistema a prevalenza residenziale :** zone soggette a disciplina particolareggiata ZA, ZB1, ZB2, ZB3, ZB4, ZB5, parco di valore storico ambientale, verde privato.

**Sistema produttivo e turistico ricettivo :** ZP1, ZP2, ZP3, ZP4, ZCD, ZTR.

**Altri ambiti** tra cui: aree di trasformazione, strumenti urbanistici, sistema dei servizi pubblici, attrezzature tecnologiche ricreative trasporto, zone speciali, ecc...

TABELLA E1 funzioni alberghiere e comunque per il soggiorno temporaneo - Uh					aumento di carico		interventi	
					variazione dell'onere		% U1	% U2
intervento		zone omogenee						
			A	B	C	D	E	F
nuova costruzione (attività alberghiere)	€/mq di SU	U1	19,91458	19,91458	19,91458	19,91458		19,91458
		U2	5,78432	5,78432	5,78432	5,78432		5,78432
ristrutturazione edilizia con aumento di carico urbanistico (attività alberghiere)	€/mq di SU	U1	15,93166	15,93166	15,93166	15,93166	15,93166	15,93166
		U2	4,62694	4,62694	4,62694	4,62694	4,62694	4,62694
ristrutturazione edilizia senza aumento di carico urbanistico (attività alberghiere)	€/mq di SU	U1	7,96583	7,96583	7,96583	7,96583	7,96583	7,96583
		U2	2,31373	2,31373	2,31373	2,31373	2,31373	2,31373
insediamento per le attività turistiche temporanee	€/mq di Ai	U1	0,35171	0,35171	0,35171	0,35171	0,35171	0,35171
		U2	0,28147	0,28147	0,28147	0,28147	0,28147	0,28147
nuova costruzione (insediamenti per residenze turistiche)	€/mq di SU	U1	35,14386	35,14386	35,14386	35,14386		
		U2	56,22924	56,22924	56,22924	56,22924		
ristrutturazione edilizia con aumento di carico urbanistico (insediamenti per residenze turistiche)	€/mq di SU	U1	31,62947	31,62947	37,95493	31,62947	31,62937	31,62937
		U2	50,60632	50,60632	50,60632	50,60632	50,60632	50,60632
ristrutturazione edilizia senza aumento di carico urbanistico (insediamenti per residenze turistiche)	€/mq di Ai	U1	10,54316	10,54316	12,65164	10,54316	10,54295	10,54295
		U2	16,86877	16,86877	16,86877	16,86877	16,86903	16,86903
mutamento della destinazione d'uso senza trasformazioni fisiche con aumento di carico urbanistico	€/mq di SU	U1	vedi articolo 26 - comma 4 - LR 25/11/2002 n. 31					
		U2						

## QUOTE COSTO DI COSTRUZIONE

funzione abitativa	<u>edifici di pregio</u>	<u>unifamiliare</u>	esterno al centro abitato	<b>20,00%</b>
			interno al centro abitato	<b>17,00%</b>
		bifamiliare e/o a schiera	esterno al centro abitato	<b>16,00%</b>
			interno al centro abitato	<b>13,60%</b>
	plurifamiliare	esterno al centro abitato	<b>12,00%</b>	
		interno al centro abitato	<b>10,20%</b>	
	altri edifici	<u>unifamiliare</u>	esterno al centro abitato	<b>8,10%</b>
			interno al centro abitato	<b>7,20%</b>
		bifamiliare e/o a schiera	esterno al centro abitato	<b>6,75%</b>
			interno al centro abitato	<b>6,00%</b>
plurifamiliare		esterno al centro abitato	<b>5,65%</b>	
		interno al centro abitato	<b>5,00%</b>	
funzione direzionale				<b>10,00%</b>
funzione commerciale al dettaglio				<b>7,00%</b>
funzione alberghiera				<b>7,00%</b>
funzione commerciale all'ingrosso				<b>6,00%</b>
funzione turistica				<b>5,50%</b>
pubblici esercizi				<b>5,50%</b>
impianti emittenti radioonde				<b>5,50%</b>