

## OBLAZIONE

### MODALITA' DI VERSAMENTO

I versamenti relativi a OBLAZIONE ex art. 17 LR 23/2004 per titoli edilizi in sanatoria (SCIA e PDC) devono essere effettuati esclusivamente su conto corrente BANCARIO (BANCA: **Intesa Sanpaolo SpA** – IBAN: **IT07 G030 6912 7650 0000 0000 618**) intestato a **COMUNE DI PARMA**.

Nella causale di pagamento dovranno essere indicati:

- Tipologia e numero (se già acquisito) della pratica edilizia correlata al versamento
- Intestatario della pratica edilizia
- Natura della somma versata e, in caso di rateizzazione, numero della rata pagata

ESEMPIO:

SCIA IN SANATORIA INTESTATA ROSSI MARIO – OBLAZIONE PRIMA RATA

## MODALITA' DI RATEIZZAZIONE (oblazione e monetizzazioni)

### PER PERMESSI di COSTRUIRE IN SANATORIA PRESENTATI FINO AL 30/09/2019

#### OBLAZIONE:

- **UNICA SOLUZIONE** con versamento entro 60 giorni dalla data di rilascio del provvedimento in sanatoria e comunque al momento del ritiro, in caso di titolo cartaceo, se anteriore a tale scadenza;
- **PAGAMENTO RATEALE** (*consentito se l'oblazione dovuta è superiore a € 1549,00*) con versamento della prima rata (25%) entro 60 giorni dalla data di rilascio del provvedimento in sanatoria e comunque al momento del ritiro se anteriore a tale scadenza, della seconda rata (25%) entro 6 mesi dalla data di rilascio, della terza rata (25%) entro 12 mesi dalla data di rilascio, della quarta rata (25%) entro 18 mesi dalla data di rilascio.

#### MONETIZZAZIONE:

- **UNICA SOLUZIONE** con versamento entro 60 giorni dalla data di rilascio del provvedimento in sanatoria e comunque al momento del ritiro se anteriore a tale scadenza;
- **PAGAMENTO RATEALE** con versamento della prima rata (25%) entro 60 giorni dalla data di rilascio del provvedimento in sanatoria e comunque al momento del ritiro se anteriore a tale scadenza, della seconda rata (25%) entro 6 mesi dalla data di rilascio, della terza rata (25%) entro 12 mesi dalla data di rilascio, della quarta rata (25%) entro 18 mesi dalla data di rilascio.

## PER SCIA IN SANATORIA PRESENTATE FINO AL 30/09/2019

### OBLAZIONE PARI ALL'IMPORTO MINIMO

(€ 2000,00 ipotesi lett. a - € 1000,00 ipotesi lett b e ipotesi lett. c)

- al momento della presentazione della SCIA

### OBLAZIONE SUPERIORE ALL'IMPORTO MINIMO:

**UNICA SOLUZIONE** con versamento alla presentazione della SCIA

**PAGAMENTO RATEALE** (*consentito se l'oblazione dovuta è superiore a € 1549,00*) con versamento della prima rata (25%) alla presentazione della SCIA, della seconda rata (25%) entro 6 mesi dalla data di presentazione, della terza rata (25%) entro 12 mesi dalla data di presentazione, della quarta rata (25%) entro 18 mesi dalla presentazione della SCIA

Solo l'integrale pagamento dell'oblazione dovuta sana completamente le opere oggetto di sanatoria.

### MONETIZZAZIONE:

**UNICA SOLUZIONE** con versamento alla presentazione della SCIA

**PAGAMENTO RATEALE** con versamento della prima rata (25%) alla presentazione della SCIA, della seconda rata (25%) entro 6 mesi dalla data di presentazione, della terza rata (25%) entro 12 mesi dalla data di presentazione, della quarta rata (25%) entro 18 mesi dalla presentazione della SCIA

## NOTE INFORMATIVE:

---

In caso di ritardato pagamento rispetto alle scadenze fissate dell'oblazione quantificata in misura pari o doppia al contributo di costruzione (U1, U2, COSTO DI COSTRUZIONE, CONTRIBUTO D), si applicheranno le maggiorazioni di cui all'art. 20 della L.R. n.23/2004, secondo il seguente schema:

- 10% per i primi 120 gg di ritardo;
- 20% per i successivi 60 gg di ritardo;
- 40% se il ritardo si protrae di ulteriori 60 gg.

In caso di ritardato pagamento rispetto alle scadenze fissate dell'oblazione quantificata in misura forfettaria e delle somme dovute a titolo di monetizzazione parcheggi si applicheranno gli interessi legali.

---

La rateizzazione è subordinata alla presentazione, in originale cartaceo + copia digitale, di garanzie reali o personali costituite da **fideiussione bancaria o assicurativa**.

Le garanzie reali o personali da prestare in caso di pagamento dilazionato devono presentare specifiche caratteristiche relative all'ambito soggettivo e in ordine al contenuto che vengono di seguito precisate:

### A. in ordine all'ambito soggettivo

**A.1** la fideiussione può essere **bancaria o assicurativa** (in tal caso contratta con compagnie in possesso dei requisiti di cui alla legge n. 348/1982 e ss.mm., previsti per la costituzione di cauzioni a garanzia di obbligazioni verso lo Stato ed altri enti pubblici, ed in particolare iscritte nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del testo unico delle leggi in materia bancaria e creditizia di cui al d.lgs. n. 385/1993 come successivamente modificata);

**A.2** in caso di compagnie assicurative con sede legale all'estero deve trattarsi di impresa ammessa ad operare in Italia **esclusivamente in regime di stabilimento** come risultante dagli appositi elenchi dell'IVASS (Istituto di Vigilanza sulle Assicurazioni);

### B. in ordine al contenuto

**B.1** devono soddisfare l'obbligazione assunta entro quindici giorni a semplice richiesta da parte del Comune con rinuncia di ogni eventuale eccezione, con esclusione del beneficio di cui all'art. 1944 del Codice Civile e con rinuncia ad avvalersi di quanto previsto all'art. 1957 del Codice Civile;

**B.2** devono prevedere la possibilità di parziale escussione da parte del Comune, in proporzione all'entità delle inadempienze verificatesi;

**B.3** devono rimanere valide ed operanti fino al completo assolvimento delle obbligazioni assunte con estinzione o riduzione assoggettata ad espressa dichiarazione liberatoria (o restituzione del documento originale) da parte del beneficiario (Comune garantito);

**B.4** devono esplicitamente prevedere che il mancato pagamento di supplementi di premio/commissione da parte dell'obbligato principale non potrà essere opposto, in nessun caso, al beneficiario;

**B.5** devono prevedere che il foro competente, nel caso di controversie, sarà esclusivamente quello dell'autorità giudiziaria del luogo dove ha sede l'ente garantito.