



---

## Comune di Parma

### MODALITA' DI CALCOLO DELLA SUPERFICIE UTILE CUI APPLICARE GLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

La superficie utile da utilizzare ai fini del calcolo degli oneri di urbanizzazione, come definita dal DM 801/1977, si applica alla superficie dei locali oggetto di opere edilizie, così come individuate ed evidenziate negli elaborati grafici “ di raffronto” tra lo stato di fatto e stato di progetto (ovvero tra stato legittimato e stato di fatto in caso di sanatorie ), solitamente realizzato con coloritura rossa per le parti in costruzione e gialla per le parti in demolizione.

Nel caso di opere che riguardano due locali ma che per almeno uno di essi siano circoscritte alla sola parete divisoria che li separa, la superficie da conteggiare è quella del solo locale interessato da opere edilizie, nel caso in cui le uniche opere insistano sulla parete divisoria si conteggia la superficie del locale di dimensione minore.