



Comune di Parma

**L'Assessore
Arch. Michele Alinovi**

**ASSESSORATO URBANISTICA, LAVORI PUBBLICI,
ENERGIA, EDILIZIA PRIVATA**

**Parma, 21/12/2015
Prot. Gen. n. 230807
Class. 2015.VI/3.38/1**

Oggetto: Circolare illustrativa circa l'applicazione dell'Allegato C1 del RUE (Regolamento Energetico) e dell'Allegato B del POC in seguito all'entrata in vigore delle nuove normative regionali DGR 967/2015 e DGR 1275/2015.

1. Premessa: contenuto della presente circolare

Sulla Gazzetta Ufficiale del 15 luglio 2015 sono stati pubblicati i decreti ministeriali relativi ai requisiti minimi di prestazione energetica degli edifici ed alla certificazione energetica. Con questi provvedimenti anche in Italia trova piena attuazione la Direttiva 2010/31/UE, così come previsto dal Decreto Legislativo 192/2005, modificato ed integrato con la Legge 90/2013.

In particolare, sono state emanate la Delibera di Giunta regionale n. 967 del 20 luglio 2015 "Approvazione dell'Atto di coordinamento tecnico regionale per la definizione dei requisiti minimi di prestazione energetica degli edifici" (pubblicata sul Bollettino ufficiale della Regione Emilia-Romagna n. 184 del 24 luglio 2015) e la Delibera di Giunta regionale n. 1275/2015 "Approvazione delle disposizioni regionali in materia di attestazione della prestazione energetica degli edifici (certificazione energetica)", il cui combinato disposto è entrato in vigore dal 1° Ottobre 2015.

Per tali ragioni si è resa necessaria la presente circolare, al fine di garantire l'efficacia e l'operatività di un regolamento di interesse pubblico, effettuando un'azione di mera trasposizione di parametri non più applicabili con la normativa vigente in materia di requisiti minimi energetici.



2. Requisiti di ordine generale

I requisiti previsti dalla nuova DGR 967/2015 sono da applicarsi per i nuovi titoli ed eventuali comunicazioni depositate presso lo Sportello Unico del Comune di Parma dopo il 1° ottobre 2015, mentre per i titoli edilizi ancora in vigore, per i quali siano richieste varianti in corso d'opera o variazioni essenziali, continuano a trovare applicazione le disposizioni previste dalla DAL 156/08 e s.m.i., come indicato all'articolo 10 dell'Atto di Coordinamento della DGR 967/2015.

Per le **varianti a titoli edilizi già presentati ed in corso di validità**, ai fini della concessione degli incentivi come da Allegato C1, si intende confermato il **Regolamento Energetico vigente**.

Per i **titoli edilizi depositati a partire dal 1° ottobre 2015** gli incentivi previsti dal Regolamento Energetico Comunale verranno riconosciuti in presenza delle condizioni illustrate nei paragrafi successivi, per quanto di competenza.

In seguito all'entrata in vigore della nuova disciplina regionale, per i nuovi titoli edilizi presentati dal 1° ottobre 2015 **non è più applicabile** il Requisito 5.1 – Prestazione energetica del sistema edificio – impianto

I **requisiti** del Regolamento Energetico **non citati** in questa circolare si intendono **ancora validi**.

Si intendono **confermate le tabelle 2-2 – Incentivi previsti per i nuovi edifici e 2-4 – Incentivi previsti per gli edifici esistenti**.

3. Modifica requisiti specifici

3.1. Classe energetica – Req. 1 REn vigente

Per i titoli relativi agli interventi di nuova costruzione (o demolizione e ricostruzione) e su edifici esistenti, **presentati dopo il 1° ottobre 2015**, i punteggi attribuiti per la classe energetica, come previsto all'Allegato 2, Requisito 1 – Classe energetica degli edifici del Regolamento Energetico vigente, saranno concessi in riferimento ai seguenti indici previsti dalla nuova disciplina regionale:

- $EP_{H,nren}$: indice di prestazione energetica per la climatizzazione invernale espresso in energia primaria non rinnovabile;
- $EP_{W,nren}$: indice di prestazione energetica per la produzione dell'acqua calda sanitaria espresso in energia primaria non rinnovabile;
- $EP_{gl,nren} = EP_{H,nren} + EP_{W,nren}$: indice di prestazione energetica globale dell'edificio (singole u.i.), espresso in energia primaria non rinnovabile.



In particolare:

- a) Ai fini dell'attribuzione del punteggio per la **classe energetica A+**, per gli edifici ad uso abitativo (esclusi collegi, conventi, case di pena e caserme), il valore dell'indice $EP_{gl,nren}$ deve essere inferiore a 25 kWh/m²anno. Invece, per gli edifici ad uso non abitativo (ivi compresi collegi, conventi, case di pena e caserme), il valore dell'indice $EP_{gl,nren}$ deve essere inferiore a 5 kWh/m³anno.
- b) Ai fini dell'attribuzione del punteggio per la **classe energetica A**, per gli edifici ad uso abitativo (esclusi collegi, conventi, case di pena e caserme), il valore dell'indice $EP_{gl,nren}$ deve essere inferiore a 40 kWh/m²anno. Invece, per gli edifici ad uso non abitativo (ivi compresi collegi, conventi, case di pena e caserme), il valore dell'indice $EP_{gl,nren}$ deve essere compreso fra 5 e 8 kWh/m³anno.
- c) Ai fini dell'attribuzione del punteggio per la **classe energetica B**, per gli edifici ad uso abitativo (esclusi collegi, conventi, case di pena e caserme), il valore dell'indice $EP_{gl,nren}$ deve essere compreso fra 40 e 60 kWh/m²anno. Invece, per gli edifici ad uso non abitativo (ivi compresi collegi, conventi, case di pena e caserme), il valore dell'indice $EP_{gl,nren}$ deve essere compreso fra 8 e 16 kWh/m³anno.

3.2. Isolamento termico dell'involucro edilizio – Req. 3.1 REn vigente

Alla luce dei limiti previsti dalla DGR 967/2015 il Requisito 3.1 – Isolamento termico dell'involucro edilizio si intende applicato seguendo la tabella 1 di seguito riportata, anziché la tabella 3-1 – Livelli premiati di trasmittanza delle chiusure opache, presente sul Regolamento Energetico.

Tab. 1: Livelli di trasmittanza previsti da DGR 967/2015

	U (W/m ² K)	
	Valori per nuova costruzione, ristrutturazione importante di primo livello e NZEB	Valori per ristrutturazione importante di secondo livello e riqualificazione energetica
Strutture opache verticali verso l'esterno, gli ambienti non climatizzati o contro terra	0.3	0.3
Strutture opache orizzontali o inclinate di copertura, verso l'esterno e gli ambienti non climatizzati	0.25	0.26
Strutture opache orizzontali di pavimento, verso l'esterno, gli ambienti non climatizzati o contro terra	0.3	0.31
Chiusure tecniche trasparenti e opache e dei cassonetti, comprensivi degli infissi, verso l'esterno e verso ambienti non climatizzati	1.8	1.9



I valori indicati in tabella 1 sono validi dalla data di entrata in vigore della DGR 967/2015 fino al 1° gennaio 2017 per gli edifici pubblici e ad uso pubblico, e al 1° gennaio 2019 per tutti gli edifici.

Come previsto all'Allegato 2, Sezione D, punto D.1.6, comma 5 della DGR 967/2015, in caso di interventi di riqualificazione energetica dell'involucro opaco che prevedano l'**isolamento termico dell'interno** dell'involucro edilizio o l'**isolamento termico in intercapedine**, indipendentemente dall'entità della superficie coinvolta, i valori delle **trasmittanze limite sono incrementati del 30%**.

In maniera analoga a quanto già previsto, i **punteggi saranno concessi** in funzione del **livello di riduzione ottenuto rispetto al limite di legge indicato in tabella 1**:

Tab. 2: punteggi assegnati in funzione del livello di riduzione delle trasmittanze.

Livello di riduzione ottenuto	Punteggio assegnato
Livello 1: riduzione 10%	15
Livello 2: riduzione 20%	20
Livello 3: riduzione 30%	30

4. Titoli edilizi disciplinati da POC

Si rammenta che per i titoli edilizi disciplinati da POC continua a rimanere in vigore l'**Allegato B del POC** stesso.

I requisiti previsti dalla nuova DGR 967/2015 sono da applicarsi per i nuovi titoli ed eventuali comunicazioni depositate presso lo Sportello Unico del Comune di Parma dopo il 1° ottobre 2015, mentre per i titoli edilizi ancora in vigore, per i quali siano richieste varianti in corso d'opera o variazioni essenziali, continuano a trovare applicazione le disposizioni previste dalla DAL 156/08 e s.m.i., come indicato all'articolo 10 dell'Atto di Coordinamento della DGR 967/2015.

In particolare, per i titoli edilizi presentati a partire dal 1° ottobre 2015 ai fini dell'assegnazione dei punteggi relativi agli interventi sugli edifici soggetti ad incentivazione valgono le seguenti considerazioni:

- **Requisito 1.1 – Miglioramento della classe energetica:** il raggiungimento delle classi energetiche viene determinato come definito al punto 3.1 della presente circolare;
- **Requisito 5.1 – Prestazione energetica estiva del sistema edificio impianto:** in seguito all'entrata in vigore della nuova disciplina regionale, per i nuovi titoli edilizi presentati dal 1° ottobre 2015 non è più applicabile.



Comune di Parma

ASSESSORATO URBANISTICA, LAVORI PUBBLICI,
ENERGIA, EDILIZIA PRIVATA

5. Documentazione tecnica da presentare allo Sportello

Al fine di consentire la verifica del rispetto delle condizioni previste, la **documentazione da presentare** in sede di richiesta del titolo abilitativo o alla comunicazione di inizio attività è la seguente:

- relazione tecnica di progetto redatta conformemente a quanto previsto dall'art. 8 dell'Atto di Coordinamento Tecnico DGR 967/2015, con riferimento agli interventi effettuati;
- specifica dichiarazione asseverata circa il rispetto dei requisiti sopra riportati, con particolare riferimento al valore di $EP_{gl,nren}$;
- specifica dichiarazione con indicazione degli incentivi richiesti da Regolamento Energetico.

Distinti saluti

Il Dirigente del Settore Lavori Pubblici
Arch. Silvano Carcelli



L'Assessore
Arch. Michele Alinovi

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA,
LAVORI PUBBLICI, ED.PRIVATA, ENERGIA
Arch. Michele Alinovi