



## **Comune di Parma**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° DD-2019-1246 DEL 15/05/2019**

**Inserita nel fascicolo: 2019.VI/3.8**

**Centro di Responsabilità: 89 0 0 0 - SETTORE SPORTELLO ATTIVITA' PRODUTTIVE  
ED EDILIZIA**

Determinazione n. proposta 2019-PD-1599

**OGGETTO: APPROVAZIONE DISPOSIZIONE INTERPRETATIVA RELATIVA  
ALL'ART. 3.2.22 COMMA 12 DEL RUE VIGENTE**



## Comune di Parma

**Centro di Responsabilità:** 89 0 0 0 - SETTORE SPORTELLO ATTIVITA' PRODUTTIVE ED EDILIZIA

Determinazione n. proposta 2019-PD-1599

**OGGETTO:** APPROVAZIONE DISPOSIZIONE INTERPRETATIVA RELATIVA ALL'ART. 3.2.22 COMMA 12 DEL RUE VIGENTE

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE SPORTELLO ATTIVITA' PRODUTTIVE ED EDILIZIA**

Premesso che l'art. 3.2.22 comma 12 del RUE vigente prevede che “[...] Nell’ambito delle zone assoggettate a progetti di valorizzazione commerciale non è consentito il cambio di destinazione d’uso di unità immobiliari situate al piano terra di edifici prospicienti la pubblica via e destinate ad attività commerciali, di cui agli usi Ug (Usi per attività commerciali, artigianali e di intermediazione connesse alla residenza) ed Ue (Grande distribuzione)”;

Ritenuto che la finalità perseguita dalla norma sopra citata sia quella di non impoverire il tessuto commerciale del centro storico e la vitalità del centro storico nelle ore diurne mantenendo le attività commerciali ai piani terra degli edifici prospettanti le pubbliche vie;

Ritenuto altresì che la suddetta finalità possa essere garantita dalle unità immobiliari che presentano una forte connessione con lo spazio pubblico in quanto dotate di almeno un occhio di vetrina affacciato sullo spazio pubblico (viabilità o altro);

Considerato pertanto congruo, a parità di norma, e per le finalità della stessa, interpretare l'art. 3.2.22 comma 12 limitandone l'applicazione alle unità immobiliari situate al piano terra di edifici prospicienti la pubblica via e destinate ad attività commerciali, di cui agli usi Ug (Usi per attività commerciali, artigianali e di intermediazione connesse alla residenza) ed Ue (Grande distribuzione) e la cui configurazione legittimata presenta almeno un occhio di vetrina posto lungo lo spazio pubblico (viabilità o altro);

Visto il RUE vigente;

Vista la L.R. 30/07/2013 n. 15 e s.m.i.;

Visto il decreto prot. gen n. 82250 del 16/04/2018 con il quale il Sindaco del Comune di Parma ha nominato l'arch. Silvano Carcelli dirigente del Settore Sportello Attività Produttive e Edilizia;

Visto l'art.183 del T.U. Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto l'art. 87 dello statuto comunale;

per le motivazioni esposte in premessa

### **DETERMINA**

1. di approvare la seguente disposizione interpretativa:  
l'art. 3.2.22 comma 12 va interpretato nel senso che nell'ambito delle zone assoggettate a progetti di valorizzazione commerciale non è consentito il cambio di destinazione d'uso di unità immobiliari situate al piano terra di edifici prospicienti la pubblica via e destinate ad attività commerciali, di cui agli usi Ug (Usi per attività commerciali, artigianali e di intermediazione connesse alla residenza) ed Ue (Grande distribuzione) solo qualora la configurazione legittimata dell'unità immobiliare presenta almeno un occhio di vetrina posto lungo lo spazio pubblico (viabilità o altro);
2. di dare atto che la presente determinazione non comporta impegni di spesa, né diminuzioni di entrata;
3. di dare atto che la presente determinazione non ha valenza retroattiva.

F.to digitalmente dal Dirigente di Settore-Servizio o suo delegato  
(estremi del firmatario in calce alla pagina)