

PdC - ASSEVERAZIONE

RELATIVA ALLA DETERMINAZIONE DI ONERI E CESSIONI E MODALITA' PAGAMENTO

CALCOLO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

(oneri urbanizzazione primaria e secondaria, costo di costruzione, contributo D)

(vedi tabelle sul sito del Comune di Parma)

ONERI DI URBANIZZAZIONE: (rif. Tab.parametriche all. Delibera C.C. 140/77 del 30.05.2000)

<u>oneri di urbanizzazione primaria:</u>										
		S.U. (mq)		VALORI PARAMETRICI (€/mq)		SCOMPUTO (100-scomputo) /100		ULTERIORI EVENTUALI SCOMPUTI (100- scomputo) /100		TOTALE (€)
U1	=		x		x		x		=	
U1	=		x		x		x		=	
U1	=		x		x		x		=	
<u>oneri di urbanizzazione secondaria:</u>										
		S.U. (mq)		VALORI PARAMETRICI (€/mq)		SCOMPUTO (100-scomputo) /100		ULTERIORI EVENTUALI SCOMPUTI (100- scomputo) /100		TOTALE (€)
U2	=		x		x		x		=	
U2	=		x		x		x		=	
U2	=		x		x		x		=	

Il Progettista dichiara che gli scomputi indicati derivano dalla applicazione dei valori di incidenza delle opere di urbanizzazione in applicazione di:

(↓ *selezionare almeno una scelta e compilare gli spazi ove previsto*)

<input type="checkbox"/>	Delibera di C.C. 140/77 del 30.05.2000
<input type="checkbox"/>	Atto unilaterale d'obbligo (citare atto e comma) _____ stipulato in data _____ a magistero del Notaio _____ rep. N _____ racc. n _____
<input type="checkbox"/>	Convenzione urbanistica del Piano Particolareggiato o del Piano Urbanistico Attuativo (citare atto e comma) _____ stipulato in data _____ a magistero del Notaio _____ rep. N _____ racc. n. _____
<input type="checkbox"/>	altro _____ (citare _____ gli _____ estremi _____ dell'atto):

COSTO DI COSTRUZIONE: (rif. Delibera di C.C. 25/79 del 09.02.2000)

Computo metrico estimativo ¹ :					
	Computo metrico (€)		Incidenza* (quota/100)		Totale (€)
Cc	=		X	=	
Cc	=		X	=	
Cc	=		X	=	

* Nel caso di edifici ESISTENTI ad uso NON residenziale la quota di incidenza deve essere dimezzata (art.3.3 dell'All. A della Del. CC 25/79 del 09.02.2000)

Tabellare ¹ :							
Superficie Complessiva (mq) (Su+60%Snr)		Costo Costruzione (€/mq)		Maggiorazioni da tabella di calcolo (1+M/100)		Incidenza (quota/100)	Totale (€)
	X		X		X		=
	X		X		X		=
	X		X		X		=

Si allega tabella di calcolo - Gli importi previsti derivano dalla applicazione dei valori di incidenza del costo di costruzione di cui alla Delibera di Consiglio Comunale n°25/79 del 14/02/2000.

CONTRIBUTO "D" – Depurazione: (rif. Delibera di Consiglio Comunale 257/54 del 19/12/2005)

Contributo "D" ² :										
		α		Coeff. Inquin. (kw)		SLU (mq)		Id (€)		Totale (€)
D	=		X		X		X		=	
D	=		X		X		X		=	
D	=		X		X		X		=	

α = coefficiente pari a 0,5 per interventi di ristrutturazione edilizia (RE), con o senza incremento di carico urbanistico, e pari a 1 per interventi di nuova costruzione (NC);

kw = coefficiente di inquinamento desumibile ai sensi della Delibera di C.C. 257/54 del 19/12/2005 come segue:

	Sistema agricolo ambientale	Sistema a prevalenza residenziale	Sistema produttivo e turistico ricettivo	Altro
Funzioni produttive di tipo manifatturiero, comprese quelle artigianali di tipo laboratoriale per la parte di S.U. >200 mq – (Uc, no Uca)	1,20	1,20	1,00	1,10
Insedimenti di tipo agroindustriale e allevamenti zootecnici di tipo intensivo – (Uca e Ub1)	1,50	1,50	1,20	1,20
Funzioni agricole svolte da non aventi titolo (esclusa la residenza) – (Ua e Ub, no Ub1)	1,20	1,10	1,10	1,10

Id = incidenza delle opere per il trattamento e la depurazione dei rifiuti solidi, liquidi gassosi. Per la tariffa da applicare, consultare il sito **SUEI > Oneri e Diritti > Tariffe e Modalità pagamento.**

Legenda :

Sistema agricolo ambientale : zone ZEP, edifici rurali di valore architettonico ambientale, rispetto panoramico ambientale, ZET.

¹ A titolo esemplificativo, il costo di costruzione viene calcolato sulla base del Computo metrico estimativo delle opere per tutti i casi che non prevedono il conteggio tabellare. Il conteggio tabellare del costo di costruzione è previsto per le nuove costruzioni e successive varianti (sia in corso d'opera che essenziali) con destinazione Uf (residenza), così come previsto dalla Delibera di Consiglio Comunale n°25/79 del 14/02/2000 e relativi allegati A, B, D. Il conteggio tabellare del costo di costruzione denominato "Contributo "D" – Depurazione - è previsto anche per gli interventi con uso Ua (usi del settore primario), Ub (usi per attività specializzate del settore primario), Uc (usi del settore secondario, ad esclusione dell'uso Ucd-commercio all'ingrosso- per cui è previsto il Computo metrico estimativo delle opere), così come previsto dalla Delibera di Consiglio Comunale n°257/54 del 19/12/2005.

² A titolo esemplificativo, il costo di costruzione viene calcolato sulla base del Computo metrico estimativo delle opere per tutti i casi che non prevedono il conteggio tabellare. Il conteggio tabellare del costo di costruzione è previsto per le nuove costruzioni e successive varianti (sia in corso d'opera che essenziali) con destinazione Uf (residenza), così come previsto dalla Delibera di Consiglio Comunale n°25/79 del 14/02/2000 e relativi allegati A, B, D. Il conteggio tabellare del costo di costruzione denominato "Contributo "D" – Depurazione - è previsto anche per gli interventi con uso Ua (usi del settore primario), Ub (usi per attività specializzate del settore primario), Uc (usi del settore secondario, ad esclusione dell'uso Ucd-commercio all'ingrosso- per cui è previsto il Computo metrico estimativo delle opere), così come previsto dalla Delibera di Consiglio Comunale n°257/54 del 19/12/2005.

Sistema a prevalenza residenziale : zone soggette a disciplina particolareggiata ZA, ZB1, ZB2, ZB3, ZB4, ZB5, parco di valore storico ambientale, verde privato.

Sistema produttivo e turistico ricettivo : ZP1, ZP2, ZP3, ZP4, ZCD, ZTR.

Altro : altri ambiti tra cui aree di trasformazione, strumenti urbanistici, sistema dei servizi pubblici, attrezzature tecnologiche ricreative trasporto, zone speciali, ecc...

PARCHEGGI PUBBLICI

↓ (spuntare una ed una sola scelta)

<input type="radio"/>	NON DOVUTI																																				
<input type="radio"/>	DOVUTI tramite																																				
	↓ (spuntare almeno una scelta, è possibile spuntarne più di una)																																				
<input type="checkbox"/>	<p>CESSIONE pertanto il Proprietario sottoscrive e allega “Impegnativa di cessione parcheggi/verde pubblico”:</p> <p>Area:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">mq</th> <th style="width: 10%;">standard</th> <th style="width: 10%;">€/mq</th> <th style="width: 10%;"></th> <th style="width: 10%;"></th> <th style="width: 10%;"></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>_____</td> <td>x _____</td> <td>x 500,00</td> <td>(zona storica)</td> <td>= €</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>x _____</td> <td>x 200,00</td> <td>(zona intermedia)</td> <td>= €</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>x _____</td> <td>x 30,00</td> <td>(zona periferica)</td> <td>= €</td> <td>_____</td> </tr> </tbody> </table> <p>Opere:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">mq</th> <th style="width: 10%;">standard</th> <th style="width: 10%;">€/mq</th> <th style="width: 10%;"></th> <th style="width: 10%;"></th> <th style="width: 10%;"></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>_____</td> <td>x _____</td> <td>x _____</td> <td></td> <td>= €</td> <td>_____</td> </tr> </tbody> </table>	mq	standard	€/mq				_____	x _____	x 500,00	(zona storica)	= €	_____	_____	x _____	x 200,00	(zona intermedia)	= €	_____	_____	x _____	x 30,00	(zona periferica)	= €	_____	mq	standard	€/mq				_____	x _____	x _____		= €	_____
mq	standard	€/mq																																			
_____	x _____	x 500,00	(zona storica)	= €	_____																																
_____	x _____	x 200,00	(zona intermedia)	= €	_____																																
_____	x _____	x 30,00	(zona periferica)	= €	_____																																
mq	standard	€/mq																																			
_____	x _____	x _____		= €	_____																																
<input type="checkbox"/>	<p>MONETIZZAZIONE³</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">mq</th> <th style="width: 10%;">standard</th> <th style="width: 10%;">€/mq</th> <th style="width: 10%;"></th> <th style="width: 10%;"></th> <th style="width: 10%;"></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>_____</td> <td>x _____</td> <td>x _____</td> <td>(zona storica)</td> <td>= €</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>x _____</td> <td>x _____</td> <td>(zona intermedia)</td> <td>= €</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>x _____</td> <td>x _____</td> <td>(zona periferica)</td> <td>= €</td> <td>_____</td> </tr> </tbody> </table> <p>↓ (spuntare una ed una sola scelta)</p> <p><input type="radio"/> AMMESSA PREVIA DELIBERA ASSENTIVA DELLA GIUNTA COMUNALE ai sensi dell'art. 2.4.5.4. DEL RUE pertanto si compila la richiesta di monetizzazione.</p> <p><input type="radio"/> AMMESSA SENZA DELIBERA ASSENTIVA DELLA GIUNTA COMUNALE in quanto il progettista ai sensi dell'art. 481 C.P. assevera che:</p> <p>↓ (spuntare una ed una sola scelta)</p> <p><input type="radio"/> ricorrono le condizioni di cui all'art. 3.2.22, comma 10 (Sezione 2-Centri storici. Qualora non sia possibile cedere le aree per parcheggio pubblico per mancanza totale o parziale delle stesse)</p> <p><input type="radio"/> ricorrono le condizioni di cui all'art. 2.4.5.5 – (nelle zone agricole ZEP e nelle zone agricole di tutela ambientale ZET, in presenza di edifici isolati, è consentita la liquidazione monetaria dell'onere corrispondente alla mancata cessione dell'area di parcheggio qualora l'area da cedere non risulti superiore a mq. 200). Saranno realizzati parcheggi scoperti ad uso privato (in aggiunta alla quota di parcheggi privati prevista dall'Allegato Usi del Suolo e Standard) per mq _____ quota corrispondente a quella oggetto di monetizzazione)</p> <p><input type="radio"/> l'area da cedere ha le caratteristiche di cui all'art. 2.4.5.2 del RUE, in particolare ricorrono le seguenti condizioni:</p> <p>↓ (spuntare almeno una scelta)</p> <p><input type="checkbox"/> art. 2.4.5.2 lett. a) le aree da cedere non risultano idonee alla funzione, a causa di preesistenze architettoniche o ambientali: aree verdi storiche, morfologie urbane omogenee o tipiche, alberature significative o altri elementi rilevanti da conservare come specificato nella relazione tecnica allegata</p> <p><input type="checkbox"/> art. 2.4.5.2 lett. b) le aree da cedere non risultano idonee alla funzione per ragioni di conformazione, ubicazione ed accesso e non sono sostituibili con altre limitrofe, anche se non confinanti, e accessibili, tenendo conto del raggio di influenza delle singole attrezzature</p> <p><input type="checkbox"/> art. 2.4.5.2 lett. c) l'area da cedere è inferiore a 50 mq</p> <p><input type="radio"/> l'area da cedere ha le caratteristiche di cui all'art. 2.4.5.3 del RUE, in particolare ricorrono le seguenti condizioni:</p> <p>↓ (spuntare almeno una scelta)</p> <p><input type="checkbox"/> art. 2.4.5.3 lett.d) le aree da cedere non risultano idonee alla funzione a causa di preesistenze architettoniche o ambientali: aree verdi storiche, morfologie urbane omogenee o tipiche, alberature significative o altri elementi rilevanti da conservare come specificato nella relazione tecnica allegata</p> <p><input type="checkbox"/> art. 2.4.5.3 lett.e) le aree da cedere non risultano idonee alla funzione per ragioni di conformazione, ubicazione ed accesso</p> <p><input type="checkbox"/> art. 2.4.5.3 lett.f) l'area da cedere è inferiore a 100 mq</p>	mq	standard	€/mq				_____	x _____	x _____	(zona storica)	= €	_____	_____	x _____	x _____	(zona intermedia)	= €	_____	_____	x _____	x _____	(zona periferica)	= €	_____												
mq	standard	€/mq																																			
_____	x _____	x _____	(zona storica)	= €	_____																																
_____	x _____	x _____	(zona intermedia)	= €	_____																																
_____	x _____	x _____	(zona periferica)	= €	_____																																

³. Per determinare la tariffa da applicare per la monetizzazione parcheggi (costo area + costo opera), consultare il **sito SUEI > Oneri e Diritti > Tariffe e Modalità pagamento**.

RIEPILOGO IMPORTI DOVUTI

TOTALE CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE
(oneri urbanizzazione primaria e secondaria, costo di costruzione, contributo D)

€

TOTALE MONETIZZAZIONE

€

TOTALE GENERALE (OU+CC+CD+MP)

€

 **FIRMA DEL PROGETTISTA ASSEVERANTE**

Luogo, _____ Data di compilazione ____/____/____

(Firma autografa o digitale)⁴

MODALITA' DI PAGAMENTO

ONERI DI URBANIZZAZIONE (OU):

UNICA SOLUZIONE (obbligatoria in caso l'importo dovuto sia inferiore a € 1549,37) con versamento entro 60 giorni dalla data di rilascio del PdC e comunque al momento del ritiro se anteriore a tale scadenza

MODALITA' RATEALE con versamento della prima rata (25%) entro 60 giorni dalla data di rilascio del PdC e comunque al momento del ritiro se anteriore a tale scadenza, della seconda rata (25%) entro 6 mesi dalla data di rilascio, della terza rata (25%) entro 12 mesi dalla data di rilascio, della quarta rata (25%) entro 18 mesi dalla data di rilascio.

COSTO DI COSTRUZIONE:

UNICA SOLUZIONE con versamento entro 60 giorni dalla data di rilascio del PdC e comunque al momento del ritiro se anteriore a tale scadenza;

PAGAMENTO RATEALE con versamento della prima rata (25%) entro 60 giorni dalla data di rilascio del PdC e comunque al momento del ritiro se anteriore a tale scadenza, della seconda rata (25%) entro 6 mesi dalla data di rilascio, della terza rata (25%) entro 12 mesi dalla data di rilascio, della quarta rata (25%) entro 18 mesi dalla data di rilascio

CONTRIBUTO "D":

UNICA SOLUZIONE (obbligatoria in caso l'importo dovuto sia inferiore a € 1549,37) con versamento entro 60 giorni dalla data di rilascio del PdC e comunque al momento del ritiro se anteriore a tale scadenza

PAGAMENTO RATEALE con versamento della prima rata (25%) entro 60 giorni dalla data di rilascio del PdC e comunque al momento del ritiro se anteriore a tale scadenza, della seconda rata (25%) entro 6 mesi dalla data di rilascio, della terza rata (25%) entro 12 mesi dalla data di rilascio, della quarta rata (25%) entro 18 mesi dalla data di rilascio

MONETIZZAZIONE:

UNICA SOLUZIONE con versamento entro 60 giorni dalla data di rilascio del PdC e comunque al momento del ritiro se anteriore a tale scadenza;

PAGAMENTO RATEALE con versamento della prima rata (25%) entro 60 giorni dalla data di rilascio del PdC e comunque al momento del ritiro se anteriore a tale scadenza, della seconda rata (25%) entro 6 mesi dalla data di rilascio, della terza rata (25%) entro 12 mesi dalla data di rilascio, della quarta rata (25%) entro 18 mesi dalla data di rilascio

⁴ Obbligatoria pena l'irricevibilità della pratica

NOTE INFORMATIVE:

In caso di rateizzazione degli oneri di urbanizzazione, del costo di costruzione, del contributo "D" Depurazione e della monetizzazione parcheggi dovranno essere prestate garanzie reali costituite da fidejussioni bancarie o polizze assicurative che dovranno rimanere valide ed operanti fino al completo assolvimento delle obbligazioni assunte con estinzione o riduzione assoggettata ad espressa dichiarazione liberatoria (o restituzione del documento originale) da parte del Comune garantito. Le garanzie prestate dovranno inoltre riportare espressamente le seguenti condizioni:

- il fideiussore procederà al pagamento (versamento) delle somme dovute a "semplice richiesta" del beneficiario entro il termine dallo stesso indicato;
- il fideiussore non potrà godere del beneficio della preventiva escussione dell'obbligato principale ai sensi dell'art. 1944 codice civile;
- il fideiussore rinuncia ad avvalersi del disposto previsto dall'art. 1957 codice civile;
- il mancato pagamento di supplementi di premio/commissione da parte dell'obbligato principale non potrà essere opposto, in nessun caso, al beneficiario,
- il foro competente, nel caso di controversie, sarà esclusivamente quello dell'autorità giudiziaria del luogo dove ha sede l'ente garantito.

In caso di ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di contributo di costruzione (U1, U2, COSTO DI COSTRUZIONE, CONTRIBUTO D) rispetto alle scadenze indicate, si applicheranno le maggiorazioni previste dall'art. 20 della L.R. n.23/2004, secondo il seguente schema:

- 10% per i primi 120 gg di ritardo;
- 20% per i successivi 60 gg di ritardo;
- 40% se il ritardo si protrae di ulteriori 60 gg.

In caso di ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di monetizzazione parcheggi rispetto alle scadenze indicate si applicheranno gli interessi legali.

I versamenti devono essere effettuati a favore del **COMUNE DI PARMA** mediante bonifico bancario - **Intesa Sanpaolo SpA - IBAN IT07 G030 6912 7650 0000 0000 618**
