



RIF	RdP e T.I.	PRATICA e PROT	DATA PRESENT	UBICAZIONE	TIPOLOGIA INTERVENTO	STATO PRATICA (nuova/integrata)	RIF. RUE per CQAP	PARERE COMMISSIONE
-----	------------	----------------	--------------	------------	----------------------	---------------------------------	-------------------	--------------------

1	A.V.	F.L.12/2022 27/2022 PG 167138	30/08/2022	Strada Mirandola, 12	RICHIESTA DI VALUTAZION E PREVENTIVA	NUOVA	Art. 1.1.8 Comma 2 Let. b)	PARERE CONTRARIO: Si chiede di ripensare alla composizione architettonica ponendo particolare attenzione: 1. al rispetto della tipologia costruttiva del territorio, evitando finestre accoppiate o trapezoidali; 2. relativamente agli sporti di gronda si chiede di limitare il più possibile lo spessore mediante l'utilizzo, ad esempio, del "moncone" esterno; 3. per quanto concerne il portico si consiglia di riproporre proporzioni, tipologie e materiali esistenti (travi lignee e pilastri in muratura); 4. per quanto riguarda i due edifici proposti nelle simulazioni grafiche si invita a ripensare completamente l'attacco delle due coperture, cercando di evitare modifiche alla struttura originaria e prediligendo la lettura dei due volumi in modo differenziato; 5. nella nuova proposta progettuale andrà presentato un adeguato rilievo materico con analisi storico-evolutiva delle diverse parti del fabbricato; 6. si richiede una rappresentazione, in adeguata scala, della visuale percepita dalla rotonda di via Traversetolo; 6 si chiede, infine, di rivedere la progettazione degli esterni adottando per le pavimentazioni materiali e tipologie della tradizione e mitigando con essenze arboree autoctone l'impatto visivo del fabbricato sulla pubblica via.
---	------	-------------------------------------	------------	-------------------------	---	-------	----------------------------------	--



DATA	SEDUTA
28/02/2023	4

RIF	RdP e T.I.	PRATICA e PROT	DATA PRESENT	UBICAZIONE	TIPOLOGIA INTERVENTO	STATO PRATICA (nuova/integrata)	RIF. RUE per CQAP	PARERE COMMISSIONE
-----	------------	----------------	--------------	------------	----------------------	---------------------------------	-------------------	--------------------

2	A.V.	F.L. 14/2022 35/2022 PG 221454	14/11/2022	Viale Delle Rimembranze, 25	RICHIESTA DI PARERE PREVENTIVO ALLA CQAP	NUOVA	Art.1.1.8 Comma 2 Lett b)	PARERE FAVOREVOLE. Si esprime parere favorevole agli interventi relativi al mantenimento delle pavimentazioni storiche e alla sostituzione di quelle più recenti.
3	G.I.	F.L. 11/2022 84/2023 PG 224955	20/11/2022	Strada Ambolana, 12	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA	NUOVA	Art. 1.1.8 Comma 2 Lett. a)	PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO. Le aperture in copertura dovranno essere allineate.
4	G.I.	F.L. 11/2022 96/2022 PG 244001	19/12/2022	Strada Del Taglione, 215	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA	NUOVA	Art.1.1.8 Comma 2 Lett. a)	PARERE CONTRARIO. Si ritiene che il fabbricato sia meritevole di recupero evitando la demolizione e ricostruzione.
5	G.I.	F.L.11/2022 62/2022 PG 151780	04/08/2023	Via Lino Ventura	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA	INTEGRATA	Art.1.1.8 Comma 2 Lett a)	PARERE FAVOREVOLE.
6	B.E.	F.L.14/2023 3/2023 PG 20812	01/02/2023	Via Umbria, 1	RICHIESTA DI PARERE PREVENTIVO ALLA CQAP	NUOVA	Art. 1.1.8 Comma 2 Lett.b)	PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI. Si chiede che venga mantenuto il colore della precedente autorizzazione. Si consiglia di accorpate il più possibile la disposizione dei pannelli fotovoltaici e di allineare l'architrave delle finestre sul lato interno.
7	G.I.	F.L.11/2023 11/2023 PG 29161	15/02/2023	Strada Luigi Carlo Farini, 90	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA	NUOVA	Art. 1.1.8 Comma 2 Lett. a)	PRATICA RINVIATA AD ALTRA SEDUTA. Si chiedono le viste prospettiche da pubblica via. Occorre inoltre specificare cromie e materiali che si



DATA	SEDUTA
<b>28/02/2023</b>	<b>4</b>

RIF	RdP e T.I.	PRATICA e PROT	DATA PRESENT	UBICAZIONE	TIPOLOGIA INTERVENTO	STATO PRATICA (nuova/integrata)	RIF. RUE per CQAP	PARERE COMMISSIONE
-----	------------	----------------	--------------	------------	----------------------	---------------------------------	-------------------	--------------------

								intende utilizzare nel nuovo fabbricato.
8	G.I.	F.L.11/2022 75/2022 PG 189848	29/09/2022	Strada Mulattiera di Mezzo, 8	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA	NUOVA	Art. 1.1.8 Comma 2 Lett. a)	PARERE FAVOREVOLE.
9	G.I.	F.L.11/2023 4/2023 PG 13523	23/01/2023	Strada Langhirano	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA	NUOVA	Art.1.1.8 Comma 2 Lett. a)	PRATICA RITIRATA DALL'ISTRUTTORE PER MANCATA INTEGRAZIONE.

La seduta termina alle 14.25

La Presidente  
Arch. Cristina Erenda  
(sottoscritto digitalmente)