

**SCIA - ASSEVERAZIONE
RELATIVA A DETERMINAZIONE ONERI E CESSIONI e
MODALITA' PAGAMENTO**

CALCOLO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

(oneri urbanizzazione primaria e secondaria, costo di costruzione, contributo D)

(vedi tabelle sul sito del Comune di Parma)

ONERI DI URBANIZZAZIONE: (rif. Tab.parametriche all. Delibera C.C. 140/77 del 30.05.2000)

| <u>oneri di urbanizzazione primaria:</u> | | | | | | | | | | |
|--|---|--------------|---|---------------------------------|---|------------------------------------|---|---|---|------------|
| | | S.U. (mq) | | VALORI PARAMETRICI (€/mq) | | SCOMPUTO (100-scomputo) /100 | | ULTERIORI EVENTUALI SCOMPUTI (100- scomputo) /100 | | TOTALE (€) |
| U1 | = | | X | | X | | X | | = | |
| U1 | = | | X | | X | | X | | = | |
| U1 | = | | X | | X | | X | | = | |
| <u>oneri di urbanizzazione secondaria:</u> | | | | | | | | | | |
| | | S.U. (mq) | | VALORI PARAMETRICI (€/mq) | | SCOMPUTO (100-scomputo) /100 | | ULTERIORI EVENTUALI SCOMPUTI (100- scomputo) /100 | | TOTALE (€) |
| U2 | = | | X | | X | | X | | = | |
| U2 | = | | X | | X | | X | | = | |
| U2 | = | | X | | X | | X | | = | |

Il Progettista dichiara che gli scomputi indicati derivano dalla applicazione dei valori di incidenza delle opere di urbanizzazione in applicazione di:

(↓ *selezionare almeno una scelta e compilare gli spazi ove previsto*)

| | |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | Delibera di C.C. 140/77 del 30.05.2000 |
| <input type="checkbox"/> | Atto unilaterale d'obbligo (citare atto e comma) _____ stipulato in data _____ a magistero del Notaio _____ rep. N _____ racc. n _____ |
| <input type="checkbox"/> | Convenzione urbanistica del Piano Particolareggiato o del Piano Urbanistico Attuativo (citare atto e comma) _____ stipulato in data _____ a magistero del Notaio _____ rep. N _____ racc. n. _____ |
| <input type="checkbox"/> | altro _____ (citare _____ gli _____ estremi _____ dell'atto): |

COSTO DI COSTRUZIONE: (rif. Delibera di C.C. 25/79 del 09.02.2000)

| Computo metrico estimativo ¹ : | | | | | | |
|---|---|---------------------|---|------------------------|---|------------|
| | | Computo metrico (€) | | Incidenza* (quota/100) | | Totale (€) |
| Cc | = | | X | | = | |
| Cc | = | | X | | = | |
| Cc | = | | X | | = | |

* Nel caso di edifici ESISTENTI ad uso NON residenziale la quota di incidenza deve essere dimezzata (art.3.3 dell'All. A della Del. CC 25/79 del 09.02.2000)

| Tabellare ¹ : | | | | | | | |
|---|---|--------------------------|---|---|---|-----------------------|------------|
| Superficie Complessiva (mq) (Su+60%Snr) | | Costo Costruzione (€/mq) | | Maggiorazioni da tabella di calcolo (1+M/100) | | Incidenza (quota/100) | Totale (€) |
| | X | | X | | X | | = |
| | X | | X | | X | | = |
| | X | | X | | X | | = |

Si allega tabella di calcolo - Gli importi previsti derivano dalla applicazione dei valori di incidenza del costo di costruzione di cui alla Delibera di Consiglio Comunale n°25/79 del 14/02/2000.

CONTRIBUTO "D" – Depurazione: (rif. Delibera di Consiglio Comunale 257/54 del 19/12/2005)

| Contributo "D" ² : | | | | | | | |
|-------------------------------|---|---|---------------------|---|----------|--------|------------|
| | | α | Coeff. Inquin. (kw) | | SLU (mq) | Id (€) | Totale (€) |
| D | = | X | | X | | X | = |
| D | = | X | | X | | X | = |
| D | = | X | | X | | X | = |

α = coefficiente pari a 0,5 per interventi di ristrutturazione edilizia (RE), con o senza incremento di carico urbanistico, e pari a 1 per interventi di nuova costruzione (NC);

kw = coefficiente di inquinamento desumibile ai sensi della Delibera di C.C. 257/54 del 19/12/2005 come segue:

| | Sistema agricolo ambientale | Sistema a prevalenza residenziale | Sistema produttivo e turistico ricettivo | Altro |
|---|-----------------------------|-----------------------------------|--|-------|
| Funzioni produttive di tipo manifatturiero, comprese quelle artigianali di tipo laboratoriale per la parte di S.U. >200 mq – (Uc, no Uca) | 1,20 | 1,20 | 1,00 | 1,10 |
| Insedimenti di tipo agroindustriale e allevamenti zootecnici di tipo intensivo – (Uca e Ub1) | 1,50 | 1,50 | 1,20 | 1,20 |
| Funzioni agricole svolte da non aventi titolo (esclusa la residenza) – (Ua e Ub, no Ub1) | 1,20 | 1,10 | 1,10 | 1,10 |

Id = incidenza delle opere per il trattamento e la depurazione dei rifiuti solidi, liquidi gassosi. Per la tariffa da applicare, consultare il **sito SUEI > Oneri e Diritti > Tariffe e Modalità pagamento.**

Legenda :

Sistema agricolo ambientale : zone ZEP, edifici rurali di valore architettonico ambientale, rispetto panoramico ambientale, ZET.

¹ A titolo esemplificativo, il costo di costruzione viene calcolato sulla base del Computo metrico estimativo delle opere per tutti i casi che non prevedono il conteggio tabellare. Il conteggio tabellare del costo di costruzione è previsto per le nuove costruzioni e successive varianti (sia in corso d'opera che essenziali) con destinazione Uf (residenza), così come previsto dalla Delibera di Consiglio Comunale n°25/79 del 14/02/2000 e relativi allegati A, B, D. Il conteggio tabellare del costo di costruzione denominato "Contributo "D" – Depurazione - è previsto anche per gli interventi con uso Ua (usi del settore primario), Ub (usi per attività specializzate del settore primario), Uc (usi del settore secondario, ad esclusione dell'uso Ucd-commercio all'ingrosso- per cui è previsto il Computo metrico estimativo delle opere), così come previsto dalla Delibera di Consiglio Comunale n°257/54 del 19/12/2005.

² A titolo esemplificativo, il costo di costruzione viene calcolato sulla base del Computo metrico estimativo delle opere per tutti i casi che non prevedono il conteggio tabellare. Il conteggio tabellare del costo di costruzione è previsto per le nuove costruzioni e successive varianti (sia in corso d'opera che essenziali) con destinazione Uf (residenza), così come previsto dalla Delibera di Consiglio Comunale n°25/79 del 14/02/2000 e relativi allegati A, B, D. Il conteggio tabellare del costo di costruzione denominato "Contributo "D" – Depurazione - è previsto anche per gli interventi con uso Ua (usi del settore primario), Ub (usi per attività specializzate del settore primario), Uc (usi del settore secondario, ad esclusione dell'uso Ucd-commercio all'ingrosso- per cui è previsto il Computo metrico estimativo delle opere), così come previsto dalla Delibera di Consiglio Comunale n°257/54 del 19/12/2005.

Sistema a prevalenza residenziale : zone soggette a disciplina particolareggiata ZA, ZB1, ZB2, ZB3, ZB4, ZB5, parco di valore storico ambientale, verde privato.

Sistema produttivo e turistico ricettivo : ZP1, ZP2, ZP3, ZP4, ZCD, ZTR.

Altro : altri ambiti tra cui aree di trasformazione, strumenti urbanistici, sistema dei servizi pubblici, attrezzature tecnologiche ricreative trasporto, zone speciali, ecc...

PARCHEGGI PUBBLICI

↓ (spuntare una ed una sola scelta)

| <input type="radio"/> | NON DOVUTI | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|---|----------|-------------------|------|-------|--|--|-------|---------|----------|----------------|-----|-------|-------|---------|----------|-------------------|-----|-------|-------|---------|---------|-------------------|-----|-------|-----------------------|---|-----------------------|--|-----------------------|---|-----------------------|---|-----------------------|--|--------------------------|---|--------------------------|---|--------------------------|---|-----------------------|--|--------------------------|---|--------------------------|--|--------------------------|---|
| <input type="radio"/> | DOVUTI tramite: ↓ (spuntare almeno una scelta, è possibile spuntarne più di una) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | <p>CESSIONE pertanto il Proprietario sottoscrive e allega "Impegnativa di cessione parcheggi/verde pubblico" e relative polizze/fidejussioni a garanzia degli importi sotto calcolati:</p> <p>Area:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">mq</th> <th style="width: 10%;">standard</th> <th style="width: 10%;">€/mq</th> <th style="width: 10%;"></th> <th style="width: 10%;"></th> <th style="width: 10%;"></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>_____</td> <td>x _____</td> <td>x 500,00</td> <td>(zona storica)</td> <td>= €</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>x _____</td> <td>x 200,00</td> <td>(zona intermedia)</td> <td>= €</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>x _____</td> <td>x 30,00</td> <td>(zona periferica)</td> <td>= €</td> <td>_____</td> </tr> </tbody> </table> <p>Opere:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">mq</th> <th style="width: 10%;">standard</th> <th style="width: 10%;">€/mq</th> <th style="width: 10%;"></th> <th style="width: 10%;"></th> <th style="width: 10%;"></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>_____</td> <td>x _____</td> <td>x _____</td> <td></td> <td>= €</td> <td>_____</td> </tr> </tbody> </table> | mq | standard | €/mq | | | | _____ | x _____ | x 500,00 | (zona storica) | = € | _____ | _____ | x _____ | x 200,00 | (zona intermedia) | = € | _____ | _____ | x _____ | x 30,00 | (zona periferica) | = € | _____ | mq | standard | €/mq | | | | _____ | x _____ | x _____ | | = € | _____ | | | | | | | | | | | | |
| mq | standard | €/mq | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| _____ | x _____ | x 500,00 | (zona storica) | = € | _____ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| _____ | x _____ | x 200,00 | (zona intermedia) | = € | _____ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| _____ | x _____ | x 30,00 | (zona periferica) | = € | _____ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| mq | standard | €/mq | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| _____ | x _____ | x _____ | | = € | _____ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | <p>MONETIZZAZIONE¹</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">mq</th> <th style="width: 10%;">standard</th> <th style="width: 10%;">€/mq</th> <th style="width: 10%;"></th> <th style="width: 10%;"></th> <th style="width: 10%;"></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>_____</td> <td>x _____</td> <td>x _____</td> <td>(zona storica)</td> <td>= €</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>x _____</td> <td>x _____</td> <td>(zona intermedia)</td> <td>= €</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>x _____</td> <td>x _____</td> <td>(zona periferica)</td> <td>= €</td> <td>_____</td> </tr> </tbody> </table> <p>↓ (spuntare una ed una sola scelta)</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20px; text-align: center;"><input type="radio"/></td> <td>AMMESSA PREVIA DELIBERA ASSENTIVA DELLA GIUNTA COMUNALE ai sensi dell'art. 2.4.5.4. DEL RUE pertanto si compila la richiesta di monetizzazione.</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"><input type="radio"/></td> <td>AMMESSA SENZA DELIBERA ASSENTIVA DELLA GIUNTA COMUNALE in quanto il progettista ai sensi dell'art. 481 C.P. assevera che: ↓ (spuntare una ed una sola scelta)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"><input type="radio"/></td> <td>ricorrono le condizioni di cui all'art. 3.2.22, comma 10 (Sezione 2-Centri storici. Qualora non sia possibile cedere le aree per parcheggio pubblico per mancanza totale o parziale delle stesse)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"><input type="radio"/></td> <td>ricorrono le condizioni di cui all'art. 2.4.5.5 – (nelle zone agricole ZEP e nelle zone agricole di tutela ambientale ZET, in presenza di edifici isolati, è consentita la liquidazione monetaria dell'onere corrispondente alla mancata cessione dell'area di parcheggio qualora l'area da cedere non risulti superiore a mq. 200). Saranno realizzati parcheggi scoperti ad uso privato (in aggiunta alla quota di parcheggi privati prevista dall'Allegato <i>Usi del Suolo e Standard</i>) per mq _____ quota corrispondente a quella oggetto di monetizzazione)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"><input type="radio"/></td> <td>l'area da cedere ha le caratteristiche di cui all'art. 2.4.5.2 del RUE, in particolare ricorrono le seguenti condizioni: ↓ (spuntare almeno una scelta)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td>art. 2.4.5.2 lett. a) le aree da cedere non risultano idonee alla funzione, a causa di preesistenze architettoniche o ambientali: aree verdi storiche, morfologie urbane omogenee o tipiche, alberature significative o altri elementi rilevanti da conservare come specificato nella relazione tecnica allegata</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td>art. 2.4.5.2 lett. b) le aree da cedere non risultano idonee alla funzione per ragioni di conformazione, ubicazione ed accesso e non sono sostituibili con altre limitrofe, anche se non confinanti, e accessibili, tenendo conto del raggio di influenza delle singole attrezzature</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td>art. 2.4.5.2 lett. c) l'area da cedere è inferiore a 50 mq</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"><input type="radio"/></td> <td>l'area da cedere ha le caratteristiche di cui all'art. 2.4.5.3 del RUE, in particolare ricorrono le seguenti condizioni: ↓ (spuntare almeno una scelta)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td>art. 2.4.5.3 lett.d) le aree da cedere non risultano idonee alla funzione a causa di preesistenze architettoniche o ambientali: aree verdi storiche, morfologie urbane omogenee o tipiche, alberature significative o altri elementi rilevanti da conservare come specificato nella relazione tecnica allegata</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td>art. 2.4.5.3 lett.e) le aree da cedere non risultano idonee alla funzione per ragioni di conformazione, ubicazione ed accesso</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td>art. 2.4.5.3 lett.f) l'area da cedere è inferiore a 100 mq</td> </tr> </table> | mq | standard | €/mq | | | | _____ | x _____ | x _____ | (zona storica) | = € | _____ | _____ | x _____ | x _____ | (zona intermedia) | = € | _____ | _____ | x _____ | x _____ | (zona periferica) | = € | _____ | <input type="radio"/> | AMMESSA PREVIA DELIBERA ASSENTIVA DELLA GIUNTA COMUNALE ai sensi dell'art. 2.4.5.4. DEL RUE pertanto si compila la richiesta di monetizzazione. | <input type="radio"/> | AMMESSA SENZA DELIBERA ASSENTIVA DELLA GIUNTA COMUNALE in quanto il progettista ai sensi dell'art. 481 C.P. assevera che: ↓ (spuntare una ed una sola scelta) | <input type="radio"/> | ricorrono le condizioni di cui all'art. 3.2.22, comma 10 (Sezione 2-Centri storici. Qualora non sia possibile cedere le aree per parcheggio pubblico per mancanza totale o parziale delle stesse) | <input type="radio"/> | ricorrono le condizioni di cui all'art. 2.4.5.5 – (nelle zone agricole ZEP e nelle zone agricole di tutela ambientale ZET, in presenza di edifici isolati, è consentita la liquidazione monetaria dell'onere corrispondente alla mancata cessione dell'area di parcheggio qualora l'area da cedere non risulti superiore a mq. 200). Saranno realizzati parcheggi scoperti ad uso privato (in aggiunta alla quota di parcheggi privati prevista dall'Allegato <i>Usi del Suolo e Standard</i>) per mq _____ quota corrispondente a quella oggetto di monetizzazione) | <input type="radio"/> | l'area da cedere ha le caratteristiche di cui all'art. 2.4.5.2 del RUE, in particolare ricorrono le seguenti condizioni: ↓ (spuntare almeno una scelta) | <input type="checkbox"/> | art. 2.4.5.2 lett. a) le aree da cedere non risultano idonee alla funzione, a causa di preesistenze architettoniche o ambientali: aree verdi storiche, morfologie urbane omogenee o tipiche, alberature significative o altri elementi rilevanti da conservare come specificato nella relazione tecnica allegata | <input type="checkbox"/> | art. 2.4.5.2 lett. b) le aree da cedere non risultano idonee alla funzione per ragioni di conformazione, ubicazione ed accesso e non sono sostituibili con altre limitrofe, anche se non confinanti, e accessibili, tenendo conto del raggio di influenza delle singole attrezzature | <input type="checkbox"/> | art. 2.4.5.2 lett. c) l'area da cedere è inferiore a 50 mq | <input type="radio"/> | l'area da cedere ha le caratteristiche di cui all'art. 2.4.5.3 del RUE, in particolare ricorrono le seguenti condizioni: ↓ (spuntare almeno una scelta) | <input type="checkbox"/> | art. 2.4.5.3 lett.d) le aree da cedere non risultano idonee alla funzione a causa di preesistenze architettoniche o ambientali: aree verdi storiche, morfologie urbane omogenee o tipiche, alberature significative o altri elementi rilevanti da conservare come specificato nella relazione tecnica allegata | <input type="checkbox"/> | art. 2.4.5.3 lett.e) le aree da cedere non risultano idonee alla funzione per ragioni di conformazione, ubicazione ed accesso | <input type="checkbox"/> | art. 2.4.5.3 lett.f) l'area da cedere è inferiore a 100 mq |
| mq | standard | €/mq | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| _____ | x _____ | x _____ | (zona storica) | = € | _____ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| _____ | x _____ | x _____ | (zona intermedia) | = € | _____ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| _____ | x _____ | x _____ | (zona periferica) | = € | _____ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="radio"/> | AMMESSA PREVIA DELIBERA ASSENTIVA DELLA GIUNTA COMUNALE ai sensi dell'art. 2.4.5.4. DEL RUE pertanto si compila la richiesta di monetizzazione. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="radio"/> | AMMESSA SENZA DELIBERA ASSENTIVA DELLA GIUNTA COMUNALE in quanto il progettista ai sensi dell'art. 481 C.P. assevera che: ↓ (spuntare una ed una sola scelta) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="radio"/> | ricorrono le condizioni di cui all'art. 3.2.22, comma 10 (Sezione 2-Centri storici. Qualora non sia possibile cedere le aree per parcheggio pubblico per mancanza totale o parziale delle stesse) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="radio"/> | ricorrono le condizioni di cui all'art. 2.4.5.5 – (nelle zone agricole ZEP e nelle zone agricole di tutela ambientale ZET, in presenza di edifici isolati, è consentita la liquidazione monetaria dell'onere corrispondente alla mancata cessione dell'area di parcheggio qualora l'area da cedere non risulti superiore a mq. 200). Saranno realizzati parcheggi scoperti ad uso privato (in aggiunta alla quota di parcheggi privati prevista dall'Allegato <i>Usi del Suolo e Standard</i>) per mq _____ quota corrispondente a quella oggetto di monetizzazione) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="radio"/> | l'area da cedere ha le caratteristiche di cui all'art. 2.4.5.2 del RUE, in particolare ricorrono le seguenti condizioni: ↓ (spuntare almeno una scelta) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | art. 2.4.5.2 lett. a) le aree da cedere non risultano idonee alla funzione, a causa di preesistenze architettoniche o ambientali: aree verdi storiche, morfologie urbane omogenee o tipiche, alberature significative o altri elementi rilevanti da conservare come specificato nella relazione tecnica allegata | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | art. 2.4.5.2 lett. b) le aree da cedere non risultano idonee alla funzione per ragioni di conformazione, ubicazione ed accesso e non sono sostituibili con altre limitrofe, anche se non confinanti, e accessibili, tenendo conto del raggio di influenza delle singole attrezzature | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | art. 2.4.5.2 lett. c) l'area da cedere è inferiore a 50 mq | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="radio"/> | l'area da cedere ha le caratteristiche di cui all'art. 2.4.5.3 del RUE, in particolare ricorrono le seguenti condizioni: ↓ (spuntare almeno una scelta) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | art. 2.4.5.3 lett.d) le aree da cedere non risultano idonee alla funzione a causa di preesistenze architettoniche o ambientali: aree verdi storiche, morfologie urbane omogenee o tipiche, alberature significative o altri elementi rilevanti da conservare come specificato nella relazione tecnica allegata | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | art. 2.4.5.3 lett.e) le aree da cedere non risultano idonee alla funzione per ragioni di conformazione, ubicazione ed accesso | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | art. 2.4.5.3 lett.f) l'area da cedere è inferiore a 100 mq | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

¹ Per determinare la tariffa da applicare per la monetizzazione parcheggi (costo area + costo opera), consultare il **sito SUEI > Oneri e Diritti > Tariffe e Modalità pagamento**

MODALITA' DI PAGAMENTO

| |
|---|
| TOTALE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE (oneri urbanizzazione primaria e secondaria, costo di costruzione, contributo D) € |
|---|

| |
|-----------------------------------|
| TOTALE MONETIZZAZIONE € |
|-----------------------------------|

| |
|---|
| TOTALE GENERALE (OU+CC+CD+MP) € |
|---|

Modalità di pagamento ONERI DI URBANIZZAZIONE (OU):

| | |
|--|---|
| <i>(↓ selezionare una delle due voci)</i> | |
| <input type="radio"/> | UNICA SOLUZIONE <i>(obbligatoria in caso l'importo dovuto sia inferiore a € 1549,37)</i> |
| <input type="radio"/> | PAGAMENTO RATEALE con versamento della prima rata (25%) alla presentazione della SCIA, della seconda rata (25%) entro <u>6 mesi</u> dalla data di presentazione, della terza rata (25%) entro <u>12 mesi</u> dalla data di presentazione, della quarta rata (25%) entro <u>18 mesi</u> dalla data di presentazione |
| La rateizzazione è <u>subordinata</u> alla prestazione di garanzie costituite da polizze assicurative o fidejussioni bancarie. | |
| PRIMA RATA: (U1 + U2) / 4 = € _____ da versare obbligatoriamente alla presentazione della SCIA | |

Modalità di pagamento COSTO DI COSTRUZIONE:

| | |
|--|---|
| <i>(↓ selezionare una delle due voci)</i> | |
| <input type="radio"/> | UNICA SOLUZIONE |
| <input type="radio"/> | PAGAMENTO RATEALE con versamento della prima rata (25%) alla presentazione della SCIA, della seconda rata (25%) entro <u>6 mesi</u> dalla data di presentazione, della terza rata (25%) entro <u>12 mesi</u> dalla data di presentazione, della quarta rata (25%) entro <u>18 mesi</u> dalla data di presentazione |
| La rateizzazione è <u>subordinata</u> alla prestazione di garanzie costituite da polizze assicurative o fidejussioni bancarie. | |
| PRIMA RATA: (CC) / 4 = € _____ da versare obbligatoriamente alla presentazione della SCIA | |

Modalità di pagamento CONTRIBUTO "D":

| | |
|--|---|
| <i>(↓ selezionare una delle due voci)</i> | |
| <input type="radio"/> | UNICA SOLUZIONE <i>(obbligatoria in caso l'importo dovuto sia inferiore a € 1549,37)</i> |
| <input type="radio"/> | PAGAMENTO RATEALE con versamento della prima rata (25%) alla presentazione della SCIA, della seconda rata (25%) entro <u>6 mesi</u> dalla data di presentazione, della terza rata (25%) entro <u>12 mesi</u> dalla data di presentazione, della quarta rata (25%) entro <u>18 mesi</u> dalla data di presentazione |
| La rateizzazione è <u>subordinata</u> alla prestazione di garanzie costituite da polizze assicurative o fidejussioni bancarie. | |
| PRIMA RATA: Contributo "D" / 4 = € _____ da versare obbligatoriamente alla presentazione della SCIA | |

Modalità di pagamento MONETIZZAZIONE:

| | |
|--|---|
| <i>(<input type="checkbox"/> selezionare una delle due voci)</i> | |
| <input type="radio"/> | UNICA SOLUZIONE |
| <input type="radio"/> | PAGAMENTO RATEALE con versamento della prima rata (25%) alla presentazione della SCIA, della seconda rata (25%) entro <u>6 mesi</u> dalla data di presentazione, della terza rata (25%) entro <u>12 mesi</u> dalla data di presentazione, della quarta rata (25%) entro <u>18 mesi</u> dalla data di presentazione |
| La rateizzazione è <u>subordinata</u> alla prestazione di garanzie costituite da polizze assicurative o fidejussioni bancarie. | |
| PRIMA RATA: Contributo "MP" / 4 = € _____ da versare obbligatoriamente alla presentazione della SCIA | |

 **FIRMA DEL PROGETTISTA ASSEVERANTE** ●

Luogo, _____ Data di compilazione ____/____/____

(Firma autografa o digitale)

NOTE INFORMATIVE:

In caso di rateizzazione dovranno essere prestate garanzie reali costituite da fidejussioni bancarie o polizze assicurative che dovranno rimanere valide ed operanti fino al completo assolvimento delle obbligazioni assunte con estinzione o riduzione assoggettata ad espressa dichiarazione liberatoria (o restituzione del documento originale) da parte del Comune garantito. Le garanzie prestate dovranno inoltre riportare espressamente le seguenti condizioni:

- il fideiussore procederà al pagamento (versamento) delle somme dovute a “semplice richiesta” del beneficiario entro il termine dallo stesso indicato;
 - il fideiussore non potrà godere del beneficio della preventiva escussione dell’obbligato principale ai sensi dell’art. 1944 codice civile;
 - il fideiussore rinuncia ad avvalersi del disposto previsto dall’art. 1957 codice civile;
 - il mancato pagamento di supplementi di premio/commissione da parte dell’obbligato principale non potrà essere opposto, in nessun caso, al beneficiario,
 - il foro competente, nel caso di controversie, sarà esclusivamente quello dell’autorità giudiziaria del luogo dove ha sede l’ente garantito.
-

In caso di ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di contributo di costruzione (U1, U2, COSTO DI COSTRUZIONE, CONTRIBUTO D) rispetto alle scadenze fissate, si applicheranno le maggiorazioni previste dall’art. 20 della L.R. n.23/2004, secondo il seguente schema:

- 10% per i primi 120 gg di ritardo;
- 20% per i successivi 60 gg di ritardo;
- 40% se il ritardo si protrae di ulteriori 60 gg.

In caso di ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di monetizzazione parcheggi rispetto alle scadenze fissate si applicheranno gli interessi legali.

I versamenti devono essere effettuati a favore del **COMUNE DI PARMA** mediante bonifico bancario - **Intesa Sanpaolo SpA - IBAN IT07 G030 6912 7650 0000 0000 618**

Nella causale del primo versamento dovranno essere indicati in modo preciso: nominativo intestatario SCIA, natura della somma versata e, in caso di rateizzazione, numero rata versata. (Esempio: SCIA intestata a Rossi Mario – prima rata oneri di urbanizzazione e costo di costruzione)

Negli eventuali versamenti successivi alla presentazione della SCIA, dovranno essere sempre riportati il numero e l’anno della pratica, oltre a natura della somma versata e, in caso di rateizzazione, numero rata (Esempio: SCIA n. 100/2016 – seconda rata oneri di urbanizzazione e costo di costruzione)
