



Comune di Parma

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° DD-2015-2023 DEL 15/09/2015

Inserita nel fascicolo: 2015.VI/3.26

**Centro di Responsabilità: 51 5 0 0 - SETTORE PIANIFICAZIONE E SVILUPPO
TERRITORIO - SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA**

Determinazione n. proposta 2015-PD-2650

OGGETTO: Approvazione linee guida per l'applicazione degli incentivi energetici previsti dall'allegato C1 al RUE



Comune di Parma

Centro di Responsabilità: 51 5 0 0 - SETTORE PIANIFICAZIONE E SVILUPPO TERRITORIO
- SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

Determinazione n. proposta 2015-PD-2650

OGGETTO: Approvazione linee guida per l'applicazione degli incentivi energetici previsti dall'allegato C1 al RUE

IL DIRIGENTE DEL SETTORE PIANIFICAZIONE E SVILUPPO TERRITORIO - SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

VISTO:

- la Legge 9 gennaio 1991, n. 10 – “Norme per l'attuazione del Piano energetico nazionale in materia di uso nazionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia”;
- il Decreto Legislativo 19 agosto 2005, n. 192 – “Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia”;
- il Decreto Legislativo 29 dicembre 2006, n.311 – “Disposizioni correttive ed integrative al decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192, recante attuazione della direttiva 2002/91/CE, relativa al rendimento energetico nell'edilizia”;
- il Progr. n. 156/2008 Oggetto n. 3124: “Approvazione atto di indirizzo e coordinamento sui requisiti di rendimento energetico e sulle procedure di certificazione energetica degli edifici”;
- la Deliberazione della Giunta Regionale 20 settembre 2010 n. 1362, recante “Modifica degli Allegati di cui alla parte seconda della Delibera di Assemblea Legislativa n. 156/08”;
- la Deliberazione della Giunta Regionale 26 settembre 2011 n. 1366, recante “Proposta di modifica della parte seconda – Allegati – della Delibera dell'Assemblea Legislativa n. 156/2008”;
- la Deliberazione della Giunta Regionale 13 ottobre 2014 n. 1577, recante “Modifiche alle disposizioni in materia di prestazione energetica degli edifici di cui agli Allegati 1, 2 e 3 della delibera dell'Assemblea legislativa del 4 marzo 2008 n. 156 e s.m.”;
- il RUE del Comune di Parma adottato con atto di C.C. n. 11 del 27.01.2009 e approvato con atto di C.C. n. 71 del 20.07.2010.

CONSIDERATO:

CHE l'allegato C1 al RUE vigente – Regolamento energetico – prevede sia nel caso di nuova edificazione che di interventi su edifici esistenti specifici incentivi fra cui la riduzione degli oneri di urbanizzazione secondaria;

CHE la documentazione da prodursi per l'ottenimento dei suddetti incentivi debba pervenire in data non successiva alla presentazione della comunicazione di fine lavori del titolo abilitativo;

CHE non si ritiene possibile, nel caso in cui la pratica sia già chiusa, i lavori terminati e gli oneri siano stati già pagati, la concessione degli incentivi, oltre all'accoglimento dell'istanza di rimborso di eventuali oneri di urbanizzazione già corrisposti;

RICHIAMATO:

l'art. 25 della L.R. 15/2013, che stabilisce la possibilità di ricorrere *all'agibilità parziale* e che testualmente riporta *“Il rilascio del certificato di conformità edilizia e agibilità parziale può essere richiesto:*

- *per singoli edifici e singole porzioni della costruzione, purchè funzionalmente autonomi, qualora siano state realizzate e collaudate le infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti relative all'intero edificio e siano state completate le parti comuni relative al singolo edificio o singola porzione della costruzione;”*

RITENUTO CHE, stante il ricorso sempre più frequente ai casi di agibilità parziale, emerge la necessità di disciplinare in modo più puntuale l'utilizzo delle premialità sopra richiamate in relazione alla specifica tipologia dettagliata dall'articolo 25 della L.R. 13/2013;

VISTO l'art. 87 dello statuto comunale;

DETERMINA

Di riconoscere l'applicazione degli incentivi energetici anche alle porzioni di fabbricato per le quali risulta essere stata presentata domanda di agibilità parziale fermo restando la condizione che il titolo abilitativo attinente l'intero intervento sia in corso di validità e che sussista omogeneità in termini prestazionali in ambito energetico fra la porzione ultimata e quella in corso di costruzione.

F.to digitalmente dal Dirigente di Settore-Servizio o suo delegato
(estremi del firmatario in calce alla pagina)