

FEASIBLE



FEASIBLE Project

Attività One Stop Shop: Sportello
Energia&Condomini

ATES PARMA e S.O. Energia e Clima

100 CONDOMINI PER IL CLIMA

Sportello Energia & Condomini
qualità competenza e trasparenza

DOVE SIAMO: AL DUC zona ricevimento tecnici



Sportello Energia & Condomini

- **TARGET:** edifici condominiali

DESTINATARI	COSA OFFRIAMO	CHI	QUANDO
Abitanti in condominio proprietari / inquilini)	- informazioni sulle opportunità di riqualificazione energetica	ATES	DAL 15/10/20
	- informazioni sui bonus edilizi (110 e altri)		
Amministratori di condominio	- percorso assistito con servizi differenziati (verifiche preliminari, commissioning, assistenza nelle assemblee condominiali)	ATES FORMATTIVA	DAL 15/10/20
Tecnici	- affiancamento nella verifica documentale durante le attività previste per i Condomini che aderiscono ai servizi	ATES	DAL 1/12/20

Sportello Energia & Condomini - offerta

DESTINATARI	COSA OFFRIAMO	CHI
Abitanti in condominio proprietari / inquilini)	- informazioni sulle opportunità di riqualificazione energetica	ATES
	- informazioni sui bonus edilizi (110 e altri)	FORMATTIVA

- **ENERGY DESK / SPORTELLO ENERGIA WEB:** lo Sportello in presenza (su appuntamento) e lo sportello web, forniranno informazioni tecniche rispetto ai benefici della riqualificazione energetica, agli incentivi, alle opportunità esistenti (es. Promuovere servizi offerti da autorità locali o altri stakeholder; Indirizzare ed informare verso misure di risparmio energetico, tecnologie e materiali; Informazione generale su finanziamenti esistenti, sussidi, detrazioni, prestiti, a cui possono accedere i condomini nei singoli casi che si presentano).
- Il servizio, in alcuni casi, potrà essere fornito in situ (incontri di condominio).

Sportello Energia & Condomini - offerta

DESTINATARI	COSA OFFRIAMO	CHI	
Amministratori di condominio	- percorso assistito con servizi differenziati (verifiche preliminari, commissioning, assistenza nelle assemblee condominiali)	ATES FORMATTIVA	

L'OSS proporrà un set di servizi a cui ogni condominio, attraverso *l'amministratore condominiale e almeno il 10% dei condomini*, potrà chiedere l'accesso. A fronte dell'erogazione dei servizi richiesti l'amministratore si impegna a:

- fornire tempestivamente la documentazione necessaria per l'espletamento dei servizi richiesti – *inserire tempistica*;
- chiedere alle imprese interpellate per preventivi alcune informazioni relative alla loro situazione economica, di lavoro, disponibilità alla cessione, in modo da rendere edotti i condomini dell'affidabilità delle stesse;
- inserire nel contratto impresa/condominio una dicitura da definire che servirà a rendicontare i lavori effettuati
- dati dei consumi dopo l'intervento (per tre anni successivi)

Sportello Energia & Condomini - offerta

DESTINATARI	COSA OFFRIAMO	CHI
Amministratori di condominio	- percorso assistito con servizi differenziati (verifiche preliminari, commissioning, assistenza nelle assemblee condominiali)	ATES FORMATTIVA

- **ANALISI PRELIMINARE DI FATTIBILITA'**: cosa c'è da fare, come si può finanziare, informazioni da dare in assemblea dopo colloquio con amministratore e sopralluogo speditivo sul posto.
- **OUTPUT**: documento speditivo che possa indirizzare i condomini rispetto agli interventi da realizzare, ai costi di massima e alle possibilità di finanziamento.
- **DESTINATARI**: condomini con nove o più appartamenti.

Sportello Energia & Condomini - offerta

DESTINATARI	COSA OFFRIAMO	CHI	QUANDO
Amministratori di condominio	- percorso assistito con servizi differenziati (verifiche preliminari, commissioning, assistenza nelle assemblee condominiali)	ATES	DAL 1/12

- **COMMISSIONING**: rappresenta un servizio di terzietà e vuole fornire una “rassicurazione” rispetto alle procedure e alla presenza dei requisiti necessari all’ottenimento dei risultati attesi. L’assistenza potrà essere fornita in **fase di progettazione** (Verifica e controllo dei requisiti di performance e dati di progetto: meeting iniziale con tutti gli attori coinvolti nel processo. Verifica della corrispondenza tra le performance attese dalla Committenza e le ipotesi di progetto – presenza requisiti minimi/CAM/etc.), in fase di **realizzazione** (es. focus sul cappotto: n. 1 visita ispettiva su alcune attività di cantiere ritenute prioritarie come il montaggio del cappotto), o a **fine lavori e mantenimento** (controllo completezza documentale, monitoraggio dei consumi nelle tre stagioni termiche successive e consolidamento percettivo dei risultati ottenuti).
- DESTINATARI: condomini nove o più appartamenti.

Sportello Energia & Condomini - offerta

DESTINATARI	COSA OFFRIAMO	CHI	QUANDO
Amministratori di condominio	- percorso assistito con servizi differenziati (verifiche preliminari, commissioning, assistenza nelle assemblee condominiali)	ATES	DAL 1/12

- **SERVIZIO GRATUITO DI FACILITAZIONE:** i condomìni che aderiscono al progetto possono usufruire di un servizio gratuito di accompagnamento volto a favorire la costruzione consapevole del consenso rispetto agli interventi da realizzare. Un team di facilitatori esperti sosterrà i proprietari degli appartamenti e gli amministratori dei condomini durante il percorso decisionale sulla riqualificazione energetica, occupandosi in particolare di:
 - Sensibilizzare sul potenziale degli interventi di riqualificazione e fornire supporto informativo e motivazionale su vantaggi e sostenibilità
 - Rafforzare il consenso dei proprietari all'interno del condominio
 - Attivare momenti di facilitazione durante le assemblee condominiali
 - Fornire informazioni ai proprietari degli appartamenti rispetto alla trasparenza della procedura, a requisiti e standard delle aziende di ristrutturazione e ai possibili inconvenienti e disagi che potranno sorgere durante l'esecuzione dei lavori
- DESTINATARI: condomini con più di sedici appartamenti.

Sportello Energia & Condomini - offerta

DESTINATARI	COSA OFFRIAMO	CHI
Tecnici	- affiancamento nella verifica documentale durante le attività previste per i Condomini che aderiscono ai servizi	COMUNE

SUPPORTO INFORMATIVO:

- I servizi riservati ai tecnici dei Condomini aderenti al progetto, potranno consentire una facilitazione delle dinamiche relative alla presentazione delle pratiche edilizie o alla verifica della conformità urbanistica ed edilizia in collaborazione con i Comuni di Parma, Sissa Trecasali, Fornovo Taro e San Secondo.
- Si potrà attivare una collaborazione per lo scambio di informazioni e per la presenza allo Sportello Energia & Condomini degli Ordini professionali
- Per i condomini che usufruiranno del Commissioning, verrà resa disponibile una piattaforma guidata per il controllo dei documenti e della corretta procedura per la richiesta delle detrazioni previste dal Superbonus.

Sportello Energia & Condomini – conclusione percorso

- Riconoscimento, a fine percorso, della virtuosità del condominio attraverso l'apposizione di targa e, se riusciamo, un gadget per i condomini da definire (magari una facilitazione per l'accesso ad alcuni servizi che vanno nella direzione «green» es. sconto su primo accesso a car sharing o a bike sharing o ad abbonamento mezzi pubblici, inoltre supporto alla creazione di Comunità Energetiche in sinergia allo sviluppo dello Smart Building).
- www.atesparma.it; sportelloenergia@atesparma.it; tel 0521922194

QUESITI ORDINE ARCHITETTI:

- 2) Il punto 4. DGR 1523/2020 del 02/11/2020 stabilisce che le disposizioni di cui all'articolo 24, comma 1, lettera a) delle NTA del PAIR 2020 non trovino applicazione con riferimento alla definizione dei requisiti tecnici degli interventi per l'accesso alle detrazioni fiscali per la riqualificazione energetica degli edifici (c.d. Ecobonus) stabiliti dall'articolo 2, del D.M. 6 agosto 2020. Cioè laddove si abbia un sottotetto, una cantina o un garage legittimamente riscaldati oppure perché non esisteva il PAIR, in caso in cui non esista una legge 10 o simili comprovante l'involucro riscaldato neanche per le parti dichiarate abitabili, è possibile coibentare o cambiare l'impianto di riscaldamento in codesti locali? Il presupposto per poter accedere al superbonus è che si tratti di involucro riscaldato per cui si chiede se è legittimo rispetto agli strumenti urbanistici vigenti, a monte della precisazione del DGR 1523/2020 del 02/11/2020, mantenere i locali accessori riscaldati.
- 3) Ipotizzando di avere, in un edificio monofamiliare o plurifamiliare, un locale con altezze medie superiori a 2,40 - 2,70 metri classificato come sottotetto, o una taverna, riscaldati, considerando che la legge regionale oggi (non allora) prevede che gli accessori quali cantine, sottotetti, ... non possano essere riscaldati, si chiede se per gli interventi realizzati su tali locali e sui locali abitativi sia possibile mantenerli riscaldati, come la norma concedeva all'epoca della loro realizzazione, per poter così accedere alle detrazioni fiscali previste dal Superbonus 110% (ecobonus).

L'ASSESSORA
BARBARA LORITIPO ANNO NUMEROEG. / /
DEL / /

**Ai Comuni e alle Unioni di Comuni
Alla Città metropolitana di Bologna
Alle Province
Agli Ordini e Collegi professionali
Alle forze economiche e sociali**

OGGETTO: Delibera della Giunta regionale n. 1523 del 2 novembre 2020. Non applicazione delle previsioni del PAIR (Piano Regionale Integrato per la qualità dell'Aria) ai fini della definizione dei requisiti tecnici per l'accesso al c.d. ecobonus del 110%.

Ritengo utile informarvi che la Giunta regionale, con la delibera n. 1523 del 2 novembre 2020, che si allega, ha inteso assumere una significativa determinazione per favorire la realizzazione degli interventi che beneficiano delle detrazioni fiscali comunemente denominate **ecobonus del 110%** (di cui all'art. 119 del D.L. "Rilancio", 19 maggio 2020, n. 34, convertito con modificazioni dalla legge 17 luglio 2020, n. 77).

Infatti, da più parti erano pervenute segnalazioni circa i possibili dubbi interpretativi che potevano derivare da una lettura combinata di disposto dall'articolo 24, comma 1, lettera a), delle Norme tecniche di attuazione del PAIR 2020 con il decreto ministeriale 6 agosto 2020, con il quale sono stati definiti in dettaglio i requisiti tecnici che devono essere osservati per i lavori che beneficiano dell'ecobonus.

Per prevenire tali possibili difficoltà applicative, la Giunta regionale, con la citata delibera n. 1523/2020, ha chiarito che *"le disposizioni di cui all'articolo 24, comma 1, lettera a) delle Norme tecniche di attuazione del PAIR 2020 non trovino applicazione con riferimento alla definizione dei requisiti tecnici degli interventi per l'accesso alle detrazioni fiscali per la riqualificazione energetica degli edifici (c.d. Ecobonus) stabiliti dall'articolo 2, del D.M. 6 agosto 2020"* (punto 4 del deliberato della DGR).

Con tale disposizione interpretativa si è dunque chiarito che quanto specificato in detta disposizione del PAIR (circa l'installazione e l'utilizzo di impianti per la climatizzazione invernale e/o estiva in taluni spazi degli edifici), non assume rilevanza ai fini della individuazione degli interventi di isolamento termico dell'involucro dell'edificio che beneficiano dell'ecobonus del 110%, che sono subordinati unicamente al possesso dei requisiti tecnici stabiliti dal Decreto del Ministro dello Sviluppo Economico 6 agosto 2020 (*"Requisiti tecnici per l'accesso alle detrazioni fiscali per la riqualificazione energetica degli edifici - cd. Ecobonus"*).

Ritengo utile ribadire l'impegno della Giunta regionale a favore del più ampio ricorso agli interventi di qualificazione del patrimonio edilizio che beneficiano di questo importante beneficio fiscale, non solo come volano per promuovere un rilancio del settore edilizio nella direzione del riuso e della rigenerazione urbana, ma anche per i significativi miglioramenti nel campo della qualità ambientale e della sicurezza sismica che ne derivano.

100 CONDOMINI PER IL CLIMA

Sportello Energia & Condomini
qualità competenza e trasparenza