



Comune di Parma

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° DD-2017-2721 DEL 23/10/2017

Inserita nel fascicolo: 2017.VI/3.8

**Centro di Responsabilità: 51 5 0 0 - SETTORE PIANIFICAZIONE E SVILUPPO
TERRITORIO - SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA - SUAP**

Determinazione n. proposta 2017-PD-3379

OGGETTO: CONTROLLI DELLE SEGNALAZIONI CERTIFICATE DI CONFORMITA'
EDILIZIA ED AGIBILITA': INDIVIDUAZIONE METODOLOGIA E
DEFINIZIONE TIPOLOGIE EDILIZIE DI PARTICOLARE COMPLESSITA'
AI FINI DELL'AMPLIAMENTO TERMINI DEL PROCEDIMENTO



Comune di Parma

Centro di Responsabilità: 51 5 0 0 - SETTORE PIANIFICAZIONE E SVILUPPO TERRITORIO
- SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA - SUAP

Determinazione n. proposta 2017-PD-3379

OGGETTO: CONTROLLI DELLE SEGNALAZIONI CERTIFICATE DI CONFORMITA' EDILIZIA ED AGIBILITA': INDIVIDUAZIONE METODOLOGIA E DEFINIZIONE TIPOLOGIE EDILIZIE DI PARTICOLARE COMPLESSITA' AI FINI DELL'AMPLIAMENTO TERMINI DEL PROCEDIMENTO

IL DIRIGENTE DEL SETTORE PIANIFICAZIONE E SVILUPPO TERRITORIO - SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA - SUAP

Premesso:

che la legge regionale n. 30 luglio 2013 n. 15, e successive modifiche ed integrazioni da ultimo con la legge regionale 23 giugno 2017 n. 12, abolisce l'istanza di certificato di conformità edilizia ed agibilità introducendo la Segnalazione Certificata di Conformità Edilizia ed Agibilità (S.C.E.A), con cui professionisti abilitati asseverano la conformità ed agibilità degli immobili oggetto di titolo edilizio;

che la medesima legge regola le modalità ed i termini di controllo delle segnalazioni e all'art. 23 stabilisce:

- che le SCEA relative ad interventi di nuova costruzione, di ristrutturazione urbanistica e di ristrutturazione edilizia siano sottoposte a controllo sistematico entro 60 giorni dalla loro presentazione o entro 90 giorni per quegli interventi particolarmente complessi, secondo la motivata risoluzione del responsabile di procedimento;
- che qualora le risorse organizzative disponibili non consentano di eseguire il controllo di tutte le opere realizzate l'amministrazione comunale possa procedere il controllo per un campione non inferiore al 20% definendo le modalità del suo svolgimento;
- che le SCEA relative a tipologie edilizie residuali debbano essere sottoposte a controllo a campione per almeno il 20%;

Considerato:

che l'ufficio preposto ai controlli delle SCEA si trova in carenza di organico e pertanto non è in grado di assicurare il controllo completo, comprensivo di tutte le fasi specificate nel comma 10 dell'art. 23 della citata legge reg.le;

che risulta opportuno individuare a priori quali siano gli interventi particolarmente complessi per i quali è consentito l'estensione del termine di controllo ai 90 giorni successivi alla presentazione della SCEA;

Ritenuto pertanto, che sulla base della dotazione organica del Servizio e dei carichi di lavoro si possa garantire l'effettuazione dei controlli su tutte le tipologie di Segnalazioni Certificate di Conformità Edilizia ed Agibilità nella misura del 20%, sulla base di un sorteggio effettuato nel corso della prima settimana del mese considerando le pratiche pervenute il mese precedente;

Considerato che tale sorteggio avverrà con le modalità definite nell'atto di Coordinamento Tecnico Regionale approvato il 27 gennaio 2014 con delibera di Giunta Regionale n. 76;

Ritenuto inoltre di riconoscere una particolare complessità ai controlli relativi alle sotto indicate tipologie edilizie, implicando operazioni di verifica più articolate ,per i quali il termine di effettuazione passa da 60 a 90 giorni:

- interventi di nuova costruzione individuati dall'allegato alla LR. 15/2013 e s.m.i. alla lettera g.1, la costruzione di manufatti edilizi fuori terra o interrati, ovvero l'ampliamento di quelli esistenti all'esterno della sagoma esistente;
- interventi di ristrutturazione edilizia definiti dall'allegato alla L.R. 15/2013 lettera f).

Visti:

gli artt. 107, 151 e 192 del D.Lgs. 267/2000 e sue modifiche;

la legge reg.le. 20/2000 e smi

la legge reg.le 15/2013 e smi

l'arch. 87 dello Statuto Comunale;

l'atto prot. gen. n 206071 del 29 settembre 2017 con il quale il Sindaco proroga al 31 dicembre 2017 l'incarico all'arch. Tiziano Di Bernardo quale dirigente del Servizio Edilizia Privata - SUAP

DETERMINA

di stabilire che i controlli delle Segnalazioni Certificate di Conformità Edilizia ed Agibilità avvengano sulla base di un sorteggio effettuato nel corso della prima settimana del mese considerando le pratiche pervenute il mese precedente, con le modalità previste nell'atto di

Coordinamento Tecnico Regionale approvato con delibera di Giunta Regionale n. 76 del 27 gennaio 2015;

di riconoscere una particolare complessità ai procedimenti di controllo relativi alle sotto indicate tipologie, per le quali il termine di effettuazione passa da 60 a 90 giorni:

- interventi di nuova costruzione individuati dall'allegato alla LR. 15/2013 e s.m.i. alla lettera g.1, la costruzione di manufatti edilizi fuori terra o interrati, ovvero l'ampliamento di quelli esistenti all'esterno della sagoma esistente;
- interventi di ristrutturazione edilizia definiti dall'allegato alla L.R. 15/2013 lettera f).

di stabilire che l'oggetto della presente determinazione abbia immediata esecuzione.

F.to digitalmente dal Dirigente di Settore-Servizio o suo delegato
(estremi del firmatario in calce alla pagina)