



COMUNE DI PARMA



MOLINO GRASSI S.p.A.

Variante specifica al PSC e al RUE

Redatta ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017

Tavola e Scheda dei vincoli

Approvazione con D.C.C. n. ____ del ____/____/____

Progettisti

Ivano Savi (responsabile)

Alex Massari

SOMMARIO

1.	TAVOLA DEI VINCOLI	3
2.	SCHEDA DEI VINCOLI	10

1. TAVOLA DEI VINCOLI

L'art. 19, comma 3-bis della pre-vigente L.R. 20/2000, così come modificata dalla L.R. 15/2013, prescrive che *“allo scopo di assicurare la certezza della disciplina urbanistica e territoriale vigente e dei vincoli che gravano sul territorio e, conseguentemente, semplificare la presentazione e il controllo dei titoli edilizi e ogni altra attività di verifica della conformità degli interventi di trasformazione progettati, i Comuni si dotano di un apposito strumento conoscitivo, denominato "Tavola dei vincoli", nel quale sono rappresentati tutti i vincoli e le prescrizioni che precludono, limitano o condizionano l'uso o la trasformazione del territorio, derivanti oltre che dagli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti, dalle leggi, dai piani sovraordinati, generali o settoriali, ovvero dagli atti amministrativi di apposizione di vincoli di tutela. Tale atto è corredato da un apposito elaborato, denominato "Scheda dei vincoli", che riporta per ciascun vincolo o prescrizione, l'indicazione sintetica del suo contenuto e dell'atto da cui deriva”*.

Tale previsione è stata confermata anche dall'art. 37 della L.R. 24/2017, abrogativa della L.R. 20/2000. Pertanto, il presente Documento ottempera quanto prescritto dalla normativa regionale.

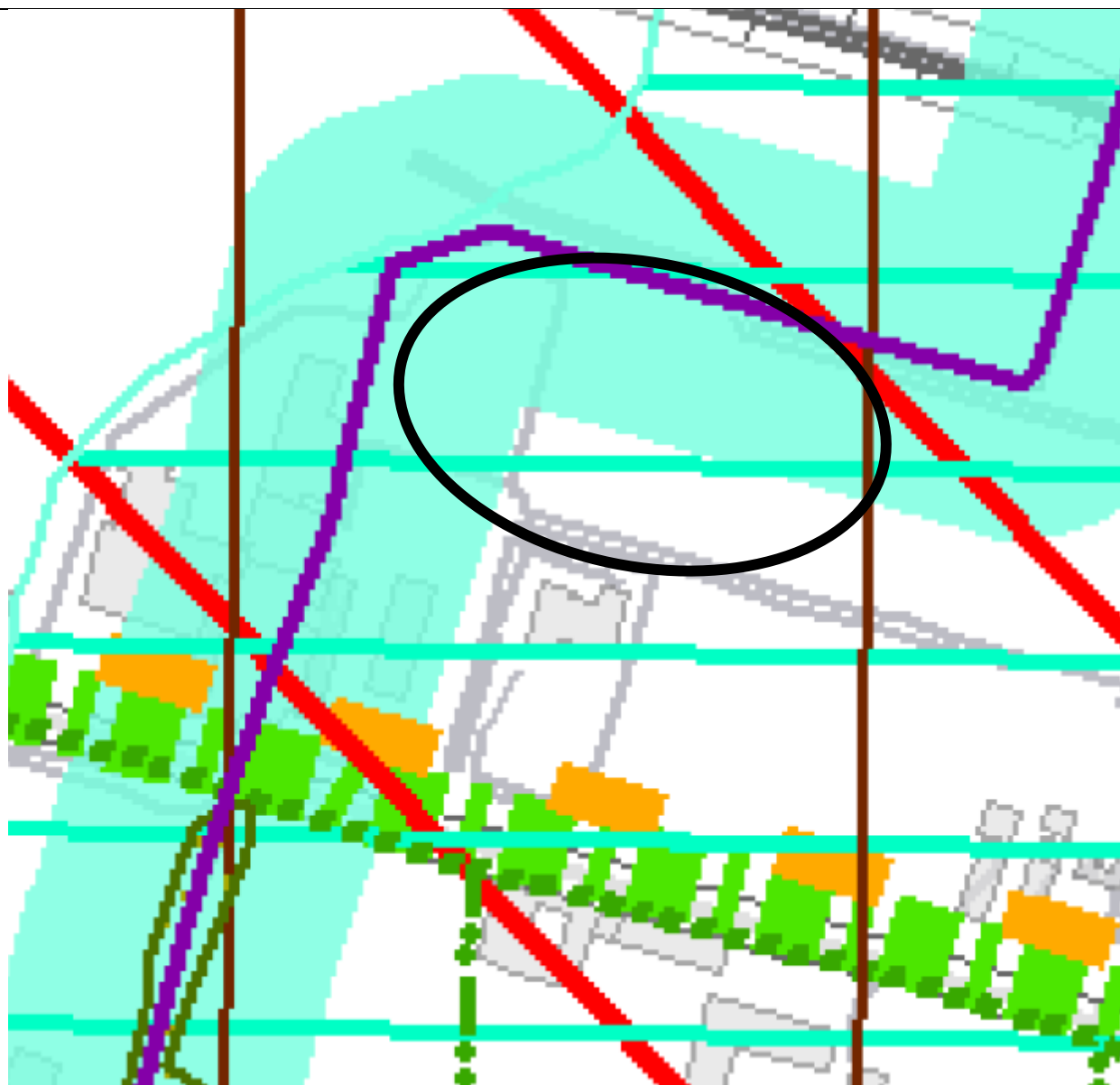
In particolare, le seguenti tavole del PSC illustrano efficacemente i vincoli e le prescrizioni che precludono, limitano o condizionano l'uso o la trasformazione del territorio:


- CTG 1A - Tavola dei vincoli - Tutele e vincoli ambientali
- CTG 1B - Tavola dei vincoli - Rischio idraulico
- CTG 2A - Tavola dei vincoli - Tutele e vincoli storico culturali e paesaggistici - Monumenti urbani e territoriali da tutelare
- CTG 2B - Tavola dei vincoli - Tutele e vincoli storico culturali e paesaggistici - Permanenze culturali, storiche e paesaggistiche da valorizzare
- CTG 2C - Tavola dei vincoli - Tutele e vincoli storico culturali e paesaggistici - Persistenze del paesaggio storico da valorizzare
- CTG 3 - Tavola dei vincoli - Rispetti e limiti all'edificabilità dei suoli e alla trasformazione degli insediamenti


L'insieme degli elaborati del PSC di cui sopra costituisce la “Tavola dei vincoli”.


Di seguito vengono riportati gli estratti cartografici dei suddetti elaborati.

CTG 1A - Tavola dei vincoli - Tutele e vincoli ambientali




art. 5.3  *Progetti di tutela, recupero e valorizzazione*


art. 5.10  *Zone di tutela dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua*

art. 5.10  *Corsi d'acqua meritevoli di tutela*

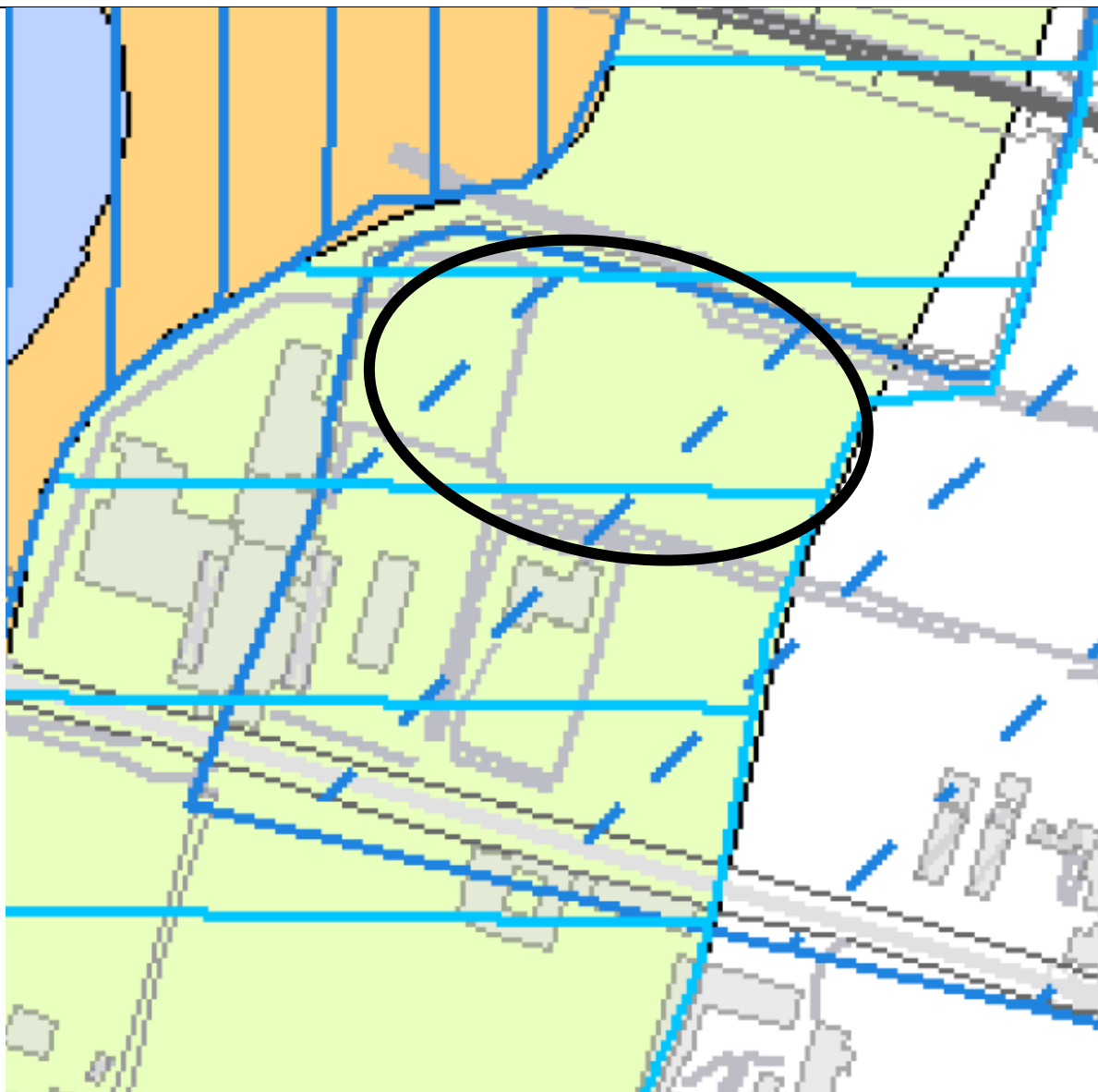
art. 6.15 **AREE DI RICARICA DELLA FALDA**

 *Settori di ricarica di tipo A*

art. 6.18 **ZONE DI RISERVA PER POZZI IDROPOTABILI**

 *Zone di riserva per pozzi idropotabili*

CTG 1B - Tavola dei vincoli - Rischio idraulico



FASCE FLUVIALI DA PTCP VIGENTE

art. 6.9



Fascia C di inondazione per piena catastrophica

AREE A PERICOLOSITA' IDRAULICA INDIVIDUATE DAL PGRA

art. 6.9 bis **Reticolo Principale**



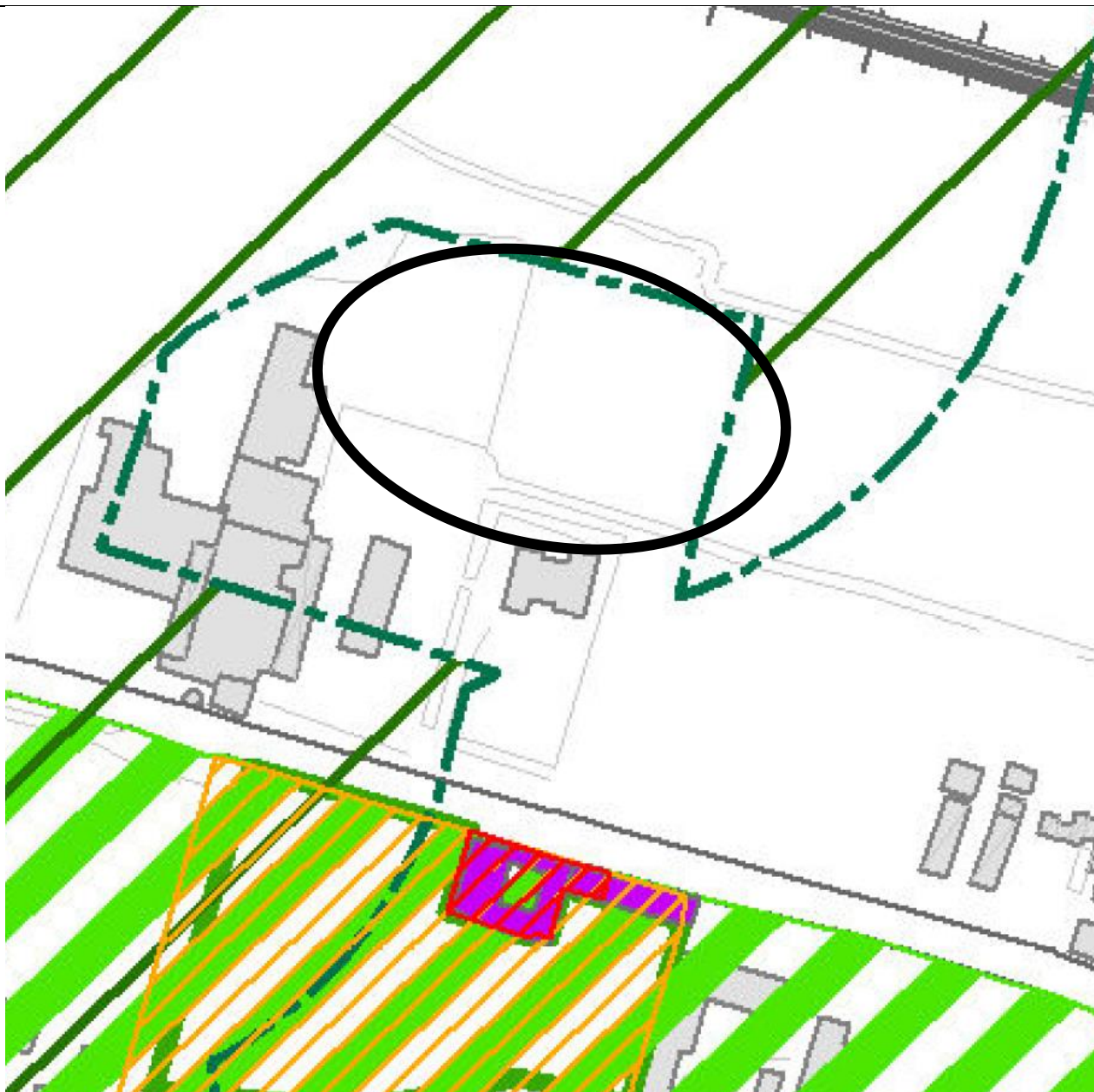
Alluvioni rare - L - P1

art. 6.9 bis **Reticolo Secondario di Pianura**



Alluvioni poco frequenti - M - P2

CTG 2A - Tavola dei vincoli - Tutele e vincoli storico culturali e paesaggistici - Monumenti urbani e territoriali da tutelare

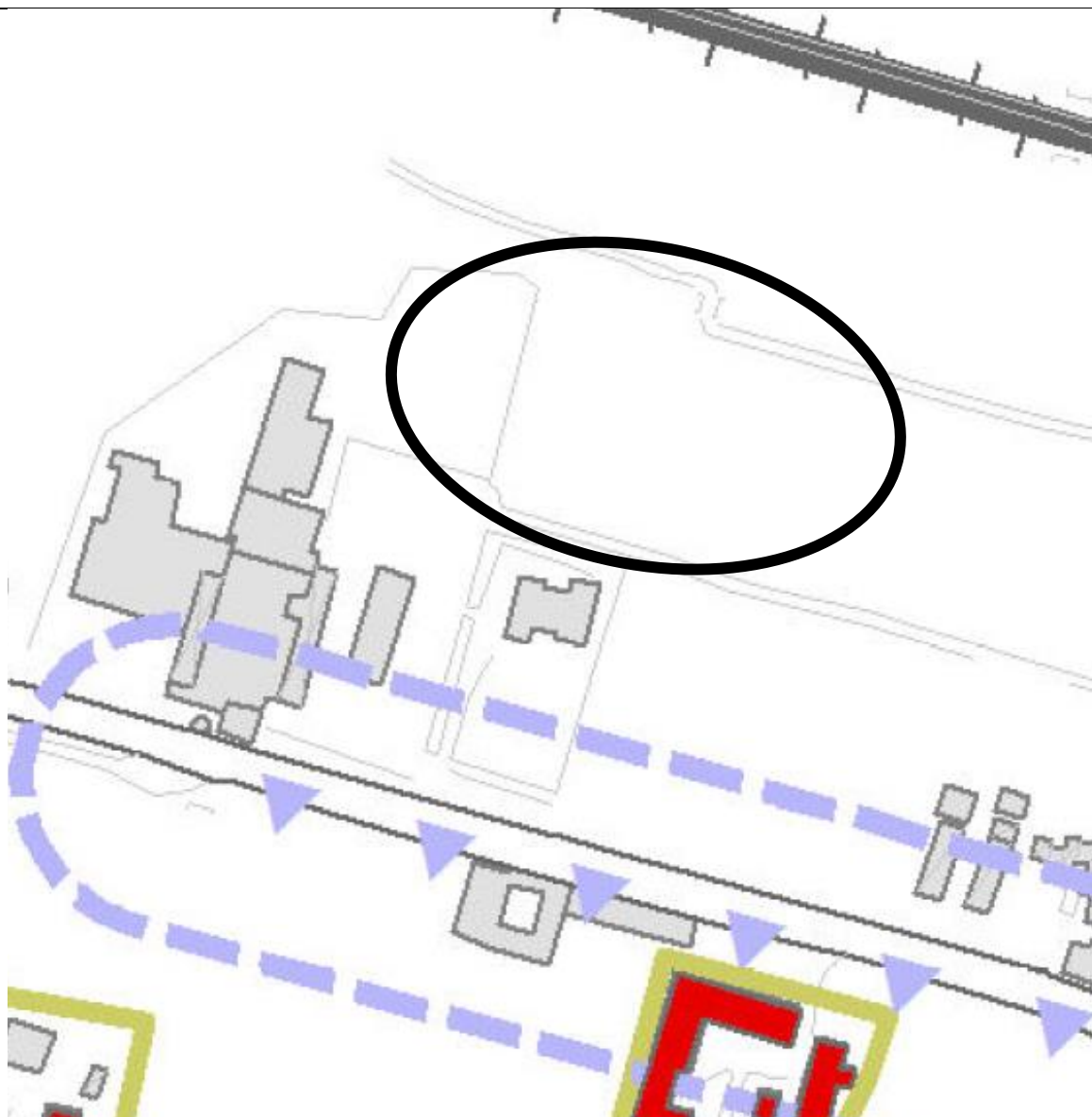


art. 5.23

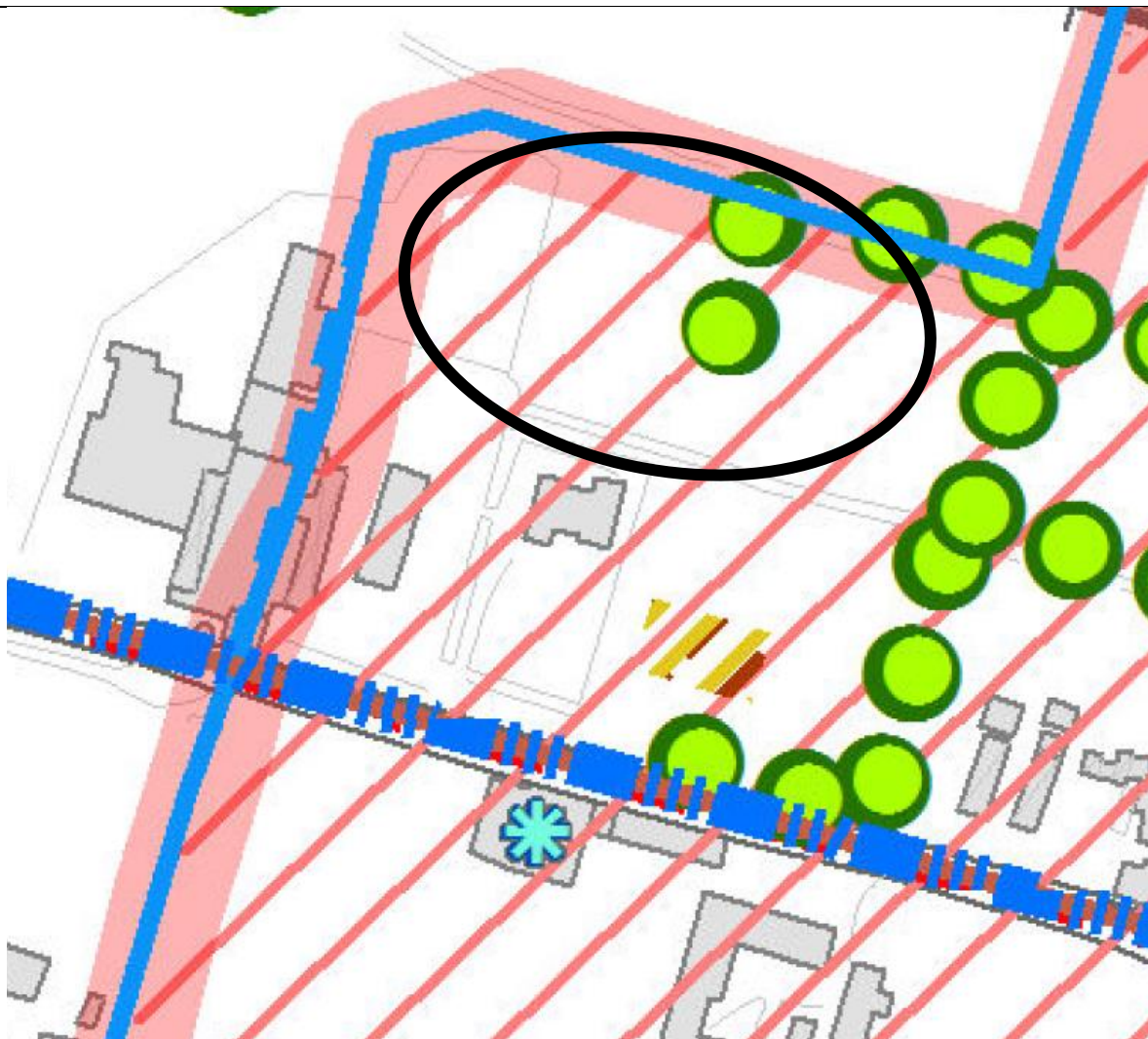


Aree soggette a vincolo paesaggistico (D.Lgs 42/2004, art. 142)

CTG 2B - Tavola dei vincoli - Tutele e vincoli storico culturali e paesaggistici - Permanenze culturali, storiche e paesaggistiche da valorizzare




CTG 2C - Tavola dei vincoli - Tutele e vincoli storico culturali e paesaggistici - Persistenze del paesaggio storico da valorizzare

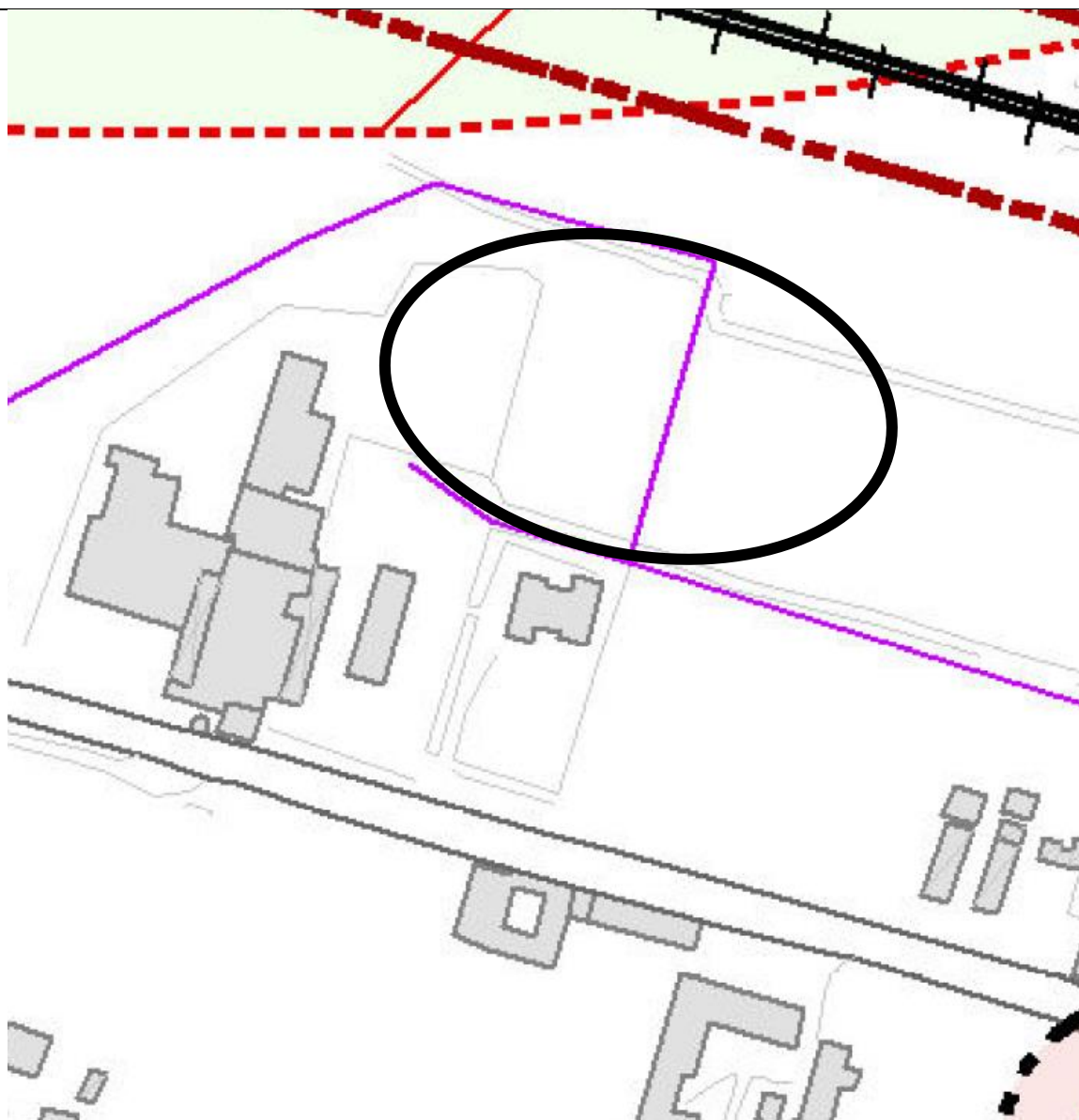


art. 5.38  Canali storici (PSC)

art. 5.38  Filari storici interpoderali (PSC)

art. 5.40  Aree caratterizzate dalla permanenza di elementi riconoscibili della centuriazione (PTCP, art. 16)

CTG 3 - Tavola dei vincoli - Rispetti e limiti all'edificabilità dei suoli e alla trasformazione degli insediamenti



art. 8.3 — Elettrodotti a media tensione

2. SCHEDA DEI VINCOLI

La presente Scheda dei vincoli è funzionale ad ottemperare quanto previsto dall'art. 19, comma 3-bis della pre-
vigente L.R. 20/2000, così come modificata dalla L.R. 15/2013, nonché quanto disciplinato dall'art. 37, comma 1
della L.R. 24/2017, abrogativa della predetta L.R. 20/2000.

Le schede riportate di seguito descrivono per ciascun vincolo o prescrizione, l'indicazione sintetica del suo contenuto
e dell'atto da cui deriva.

Denominazione Vincolo	Tavola di riferimento	Riferimento normativo	Descrizione sintetica
Ambiti di gestione ambientale del territorio			
Progetti di tutela, recupero e valorizzazione	CTG-01A	PTCP Art. 27, Allegato 1 DGP 1055/1999 DGP 510/1998 DGP 416-16/1997 PSC Art. 5.3	Il PTCP individua nel territorio comunale di Parma i seguenti Progetti di tutela, recupero e valorizzazione: <ul style="list-style-type: none"> • Progetto di tutela, recupero e valorizzazione dei torrenti Parma e Baganza; • Progetto di tutela, recupero e valorizzazione del fiume Taro e dei fontanili; • Progetto di tutela, recupero e valorizzazione della Media Val d'Enza.
Aree di valore naturale e ambientale e aree a rischio idraulico			
Fascia C di inondazione per piena catastrofica	CTG-01B	PAI Artt. 28 e 31 PTCP; Artt. 13ter e 37 PSC Art. 6.9	Aree interessate da inondazione per piena catastrofica.
Zone di tutela dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua	CTG-01 A	PTCP Art. 12bis PSC Art. 5.10	Nelle Zone di tutela dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua si persegue l'obiettivo di mantenere e migliorare le condizioni di funzionalità idraulica, unitamente alla conservazione ed al miglioramento delle caratteristiche naturali, ambientali e storico-culturali direttamente connesse al corso d'acqua. Ogni piano o progetto avente incidenza significativa sul corso dell'acqua deve essere sottoposto a Studio di compatibilità idraulico-ambientale.
Corsi d'acqua meritevoli di tutela	CTG-01A	PTCP Art. 12 bis, Allegato 5 PSC Art. 5.10	Corsi d'acqua che presentano caratteristiche ecologiche, ambientali e paesaggistiche significative nel contesto in cui sono inseriti. Sono individuati i seguenti corsi: Canale Baganzone, Canale Arianna o Rio La Riana, Canale Maggiore, Canale della Spelta, Scolmatore Cinghio - Baganza; il PSC individua ulteriori corsi d'acqua: Canale degli Otto Mulini, canale Lorno,

*Variante specifica al Piano Strutturale Comunale e al Regolamento Urbanistico Edilizio
Tavola e Scheda dei vincoli*

Denominazione Vincolo	Tavola di riferimento	Riferimento normativo	Descrizione sintetica
			<p>Cavo Maretto Primario, Canale Naviglio Taro, Canale Galazzo o Galasso, Canale Naviglio Navigabile, Canale Formica o Cavo Formica, Rio delle Fontane o della Fontana, T. Cinghio, Rio o Canale Dugale.</p> <p>Ogni piano o progetto avente incidenza significativa sul corso dell'acqua deve essere sottoposto a Studio di compatibilità ambientale.</p>
Aree di salvaguardia			
Aree di ricarica della falda – Settori di ricarica di tipo A	CTG-01A	PTCP, Art. 23 e Allegato 4 PSC, Artt. 6.14, 6.15	Aree caratterizzate dalla ricarica diretta della falda: generalmente presente a ridosso della pedecollina, idrogeologicamente è identificabile con un sistema monostrato, contenente una falda freatica, in continuità con la superficie dai cui riceve alimentazione per infiltrazione.
Zone di riserva – Zone di riserva per pozzi idropotabili	CTG-01A	D.Lgs. 152/2006, Art. 94 PTCP, Art. 23 e Allegato 4 PSC, Artt. 6.14, 6.18	<p>Le Zone di riserva dei pozzi idropotabili sono aree potenzialmente sfruttabili per nuove captazioni; rientrano, insieme alle aree di ricarica della falda, nelle zone di protezione degli acquiferi sotterranei, in cui si promuovono:</p> <ul style="list-style-type: none"> • le pratiche agronomiche compatibili e le colture biologiche e biodinamiche; • la delocalizzazione delle attività inquinanti e dei centri di pericolo; • la realizzazione di impianti di collettamento e depurazione degli scarichi.
Aree di pericolosità idraulica	CTG – 01B	PAI, Artt. 55 – 56 DGR 1300 / 2006 PGRA PSC, Art. 6.9 bis	Sono aree contraddistinte da scenari di pericolosità da alluvione bassa o rara (P1), media o poco frequente (P2) ed elevata o frequente (P3)
Risorse culturali, storiche e paesaggistiche			
Aree soggette a vincolo paesaggistico	CTG 02A	DLgs. n.42/2004, art. 142 PSC, Artt. 5.22, 5.23	<p>Le aree tutelate ai sensi del DLgs. n.42/2004 e s.m.i., art. 142:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. i fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con RD n.1775/1933 e le relative sponde o piede degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna; 2. i parchi e le riserve nazionali o regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi; 3. i terreni coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o

Variante specifica al Piano Strutturale Comunale e al Regolamento Urbanistico Edilizio
Tavola e Scheda dei vincoli

Denominazione Vincolo	Tavola di riferimento	Riferimento normativo	Descrizione sintetica
			<p>danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento, come definiti all'art.2, commi 2 e 6, del DLgs. n.227/2001;</p> <p>4. le aree assegnate alle università agrarie e le zone gravate da usi civici;</p> <p>5. le zone umide incluse nell'elenco previsto dal DPR n.448/1976;</p> <p>6. le zone di interesse archeologico.</p>