



COMUNE DI PARMA SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE N. **GC-2014-380** DELLA GIUNTA COMUNALE IN DATA
12/11/2014

L'anno 2014, questo giorno Dodici (12) del mese di Novembre alle ore 09:40 in Parma si è riunita la Giunta Comunale per la trattazione di diversi argomenti e, fra essi, del provvedimento di cui all'oggetto, sotto la presidenza del Signor Federico Pizzarotti nella sua qualità di Sindaco e la partecipazione del Segretario Generale del Comune Dott.ssa Silvia Asteria.

Dopo che il Segretario Generale ha dato lettura dell'oggetto della proposta specifica di delibera, seguono brevi interventi da parte dei componenti dell'organo di governo dell'Ente.

Al momento della votazione della deliberazione proposta, con la Presidenza del Sindaco risultano presenti e votanti n. 6 componenti di Giunta di cui appresso:

PIZZAROTTI FEDERICO	PRESENTE
PACI NICOLETTA LIA ROSA	PRESENTE
ALINOVIC MICHELE	PRESENTE
CASA CRISTIANO	PRESENTE
FERRARIS LAURA MARIA	PRESENTE
FERRETTI MARCO	ASSENTE
FOLLI GABRIELE	PRESENTE
MARANI GIOVANNI	ASSENTE
ROSSI LAURA	ASSENTE

Con voti unanimi la Giunta Comunale approva la proposta di provvedimento che segue (**deliberazione GC-2014-380**) e reca l'oggetto infra esplicitato, quindi, ne vota l'immediata eseguibilità.

Oggetto: PROVVEDIMENTI URGENTI IN MATERIA DI EDILIZIA ED URBANISTICA VOLTI AD ACCELERARE E SEMPLIFICARE LE PROCEDURE PER IL RIPRISTINO DEGLI EDIFICI DANNEGGIATI A SEGUITO DELL'ESONDAZIONE DEL TORRENTE BAGANZA DEL 13/10/2014. I.E.

Comune di Parma

Proposta n. 2014-PD-3152 del 10/11/2014

OGGETTO: PROVVEDIMENTI URGENTI IN MATERIA DI EDILIZIA ED URBANISTICA VOLTI AD ACCELERARE E SEMPLIFICARE LE PROCEDURE PER IL RIPRISTINO DEGLI EDIFICI DANNEGGIATI A SEGUITO DELL'ESONDAZIONE DEL TORRENTE BAGANZA DEL 13/10/2014. I.E.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto:

il D.L. 18 gennaio 1993 n. recante “Disposizioni urgenti in materia derivata e di contabilità Pubblica” convertito, con modificazioni, dalla L. 19 marzo 1993, n. 68 e ss.mm. e ii.;

in particolare l’art. 10, comma 12, del medesimo, relativo alla istituzione di diritti di segreteria per il rilascio di atti in materia di edilizia ed urbanistica a vantaggio esclusivamente degli Enti Locali;

Richiamate:

la Deliberazioni di Giunta Comunale N. 136 del 05/05/2014 ad oggetto: “*Approvazione Piano Tariffario per l’esercizio 2014*”;

la Deliberazioni di Giunta Comunale N. N. 143 del 9/05/2014 ad oggetto: ““*Piano Tariffario 2014: rettifica errori materiali delibera GC. N. 136 del 05/05/2014*””;

la determinazione dirigenziale N. 21/2014 del 15/01/2014 successivamente rettificata con determinazione dirigenziale n. 113/2014 del 04/02/2014 avente ad oggetto “*Adeguamento per l’anno 2014 del contributo D+S in ragione della variazione del valore del contributo di costruzione accertato dall’ISTAT*”;

la determinazione dirigenziale N. 1994/2014 del 18/12/2013 ad oggetto “*Adeguamento del Costo di Costruzione degli interventi in ragione dell’avvenuta variazione dei costi di costruzione accertati dall’ISTAT*”;

Preso atto:

che tra il 13 ottobre 2014 una violenta perturbazione ha colpito il territorio delle Province di Parma e Piacenza interessando tra le altre le valli dei torrenti Parma e Baganza causando ingenti danni;

che, in particolare, le intense precipitazioni hanno provocato l’innalzamento in poche ore di rivi e torrenti fino a provocare l’esonazione del torrente Baganza con il conseguente allagamento del zone attigue all’argine del torrente – in prossimità del ponte dei Carrettieri interessando in particolare modo le aree limitrofe Via Montanara, Via Taro, Via Navetta, Via Po;

che tale evento, oltre a causare danni materiali a cose e beni, ha provocato in molti casi danni agli edifici;

che per ricostruire gli immobili danneggiati o distrutti e ripristinare la sicurezza ove risulti compromessa è necessario che i singoli proprietari presentino il titolo edilizio adeguato alla tipologia dei lavori, nelle forme e modi previsti dalla L.R. 15/2013 e nel rispetto della normativa urbanistico edilizia del Comune di Parma;

Considerato che la procedura ordinaria prevede la corresponsione per ogni titolo presentato dei diritti di segreteria, nonché la corresponsione, ove richiesto, del contributo di costruzione così come previsto dalla normativa regionale e comunale in materia;

Vista l'ordinanza Prot. Gen. n. 189053 del 14/10/2014 a firma del Sindaco di Parma Dott. Federico Pizzarotti con cui veniva dichiarato lo stato di emergenza in conseguenza all' esondazione del Torrente Baganza;

Vista altresì la nota Prot. Gen. N. 382808 del 20/10/2014 con cui il Presidente della Regione Emilia Romagna ha richiesto formalmente alla Presidenza del Consiglio dei Ministri la dichiarazione di stato di emergenza per le eccezionali avversità atmosferiche verificatesi il 13 e il 14 ottobre 2014 nei territori delle Province di Parma e Piacenza;

Ritenuto opportuno adottare provvedimenti urgenti e straordinari per favorire ed accelerare il ritorno alla normalità, prevedendo agevolazioni e semplificazioni procedurali finalizzate alla rimessa in sicurezza degli edifici danneggiati, ripristinare il decoro urbano e l'agibilità degli edifici stessi;

Richiamati:

l'art. 17 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm. ed ii., nonché l'art. 32, comma i, della L.R. 15/2013 che prevedono l'esenzione del contributo di costruzione per "gli interventi da realizzare in attuazione di norme o di provvedimenti emanati a seguito di pubbliche calamità";

l'art. 2, comma 15, Legge 127/1997 che stabilisce come i Comuni che non versino nelle situazioni strutturalmente deficitarie possono sopprimere o ridurre i diritti previsti per il rilascio di certificati, documenti e altri atti amministrativi, quando i relativi proventi sono destinati esclusivamente a vantaggio dell'ente locale, o limitatamente alla quota destinata esclusivamente a vantaggio dell'ente locale;

l'art. 48, comma 1, Regolamento COSAP che cita "*La Giunta Comunale, al fine di conseguire ed agevolare specifici obiettivi di incentivazione, sviluppo, valorizzazione e riqualificazione di natura economico-sociale o di tutela ambientale e culturale, o allo scopo di riconoscere gravi situazioni di disagio motivate dalla realizzazione di opere pubbliche e/o da significative e durature modifiche degli assetti viabilistici, può approvare piani speciali di riduzione temporanea delle misure, dei coefficienti, delle tariffe di canone per le occupazioni*";

l'art. 1.2.7, lett.d) del RUE che cita "*le opere urgenti che si rendano necessarie al fine di evitare un pericolo imminente per la incolumità delle persone o di cose e che comunque possono essere eseguite senza la preventiva autorizzazione sotto la personale responsabilità del committente al quale è fatto comunque obbligo di darne comunicazione, indirizzato allo SUEI, entro tre giorni dall'inizio dei lavori e di presentare, a seconda del tipo di intervento, entro i successivi quindici giorni la richiesta del titolo abilitativo necessario*";

Tutto ciò premesso, si ritiene opportuno, vista l'eccezionale situazione venutasi a creare, procedere all'individuazione di misure straordinarie adottando un provvedimento di esonero dal "contributo di costruzione", dai "diritti di segreteria e tariffe", relativamente agli interventi che si renderanno necessari a seguito dell'esondazione del Torrente Baganza del 13 ottobre scorso ed in specifico:

DIRITTI DI SEGRETERIA E TARIFFE:

- esenzione totale del versamento dei diritti di segreteria per tutti i titoli abilitativi edilizi, comunicazioni di inizio lavori, autorizzazioni paesaggistiche, provvedimenti di agibilità o di inagibilità, di competenza del Comune di Parma, relativi all'esecuzione di lavori conseguenti ai danni provocati dall'evento alluvionale;
- esenzione della tariffa COSAP per eventuali interventi di ripristino, anche in manutenzione ordinaria, che prevedano la necessità di occupare il suolo pubblico;

CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE:

- esenzione totale del versamento del contributo di costruzione (costo di costruzione, oneri urbanizzazione primaria e secondaria), ove dovuto, contributi aggiuntivi per attività produttive (D+S) relativamente a lavori di riparazione e ripristino a seguito dei danni causati all'evento alluvionale di che trattasi;

Ritenuto di applicare l'esenzione in favore degli interventi da attuarsi (o già attuati in via d'urgenza ai sensi del richiamato art. 1.2.7 del RUE vigente) sugli edifici e/o immobili che siano stati danneggiati dall'evento alluvionale a condizione che abbiano presentato opportuna segnalazione di "*Ricognizione del fabbisogno per il ripristino del patrimonio edilizio privato, dei beni mobili e dei beni mobili registrati*", unicamente in relazione agli interventi strettamente necessari al ripristino dell'edificio nella condizione precedente l'alluvione, con esclusione di ogni agevolazione per interventi in ampliamento o miglioramento del bene. Tale diritto dovrà essere asseverato da tecnico competente che dimostri la necessità dell'intervento a seguito dell'evento alluvionale, allegando al titolo edilizio copia della scheda di ricognizione depositata in Comune;

Ritenuto equo applicare tali agevolazioni a tutti i titoli edilizi ed alle occupazioni di suolo pubblico che rientrino nella fattispecie illustrata presentati dal 14 ottobre 2014;

Ritenuto altresì di estendere l'applicabilità dell'esenzione in argomento relativamente ai titoli presentati fino al 28/02/2015;

Dato atto che il responsabile del procedimento è individuabile nella Dott.ssa Flora Raffa;

Ravvisata la necessità rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. n. 267 del 18.08.2000, stante l'urgenza di ripristinare le condizioni di normalità a seguito dell'evento di che trattasi;

Acquisiti gli allegati pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile dei Responsabili dei Servizi competenti, resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TUEL n. 267/2000, nonché l'attestazione di copertura finanziaria, se richiesta, ai

sensi dell'art. 153 del TUEL n. 267/2000 e del vigente Regolamento comunale di contabilità;

Acquisito il parere reso dal Segretario Generale in ordine alla conformità della presente proposta di deliberazione alle Leggi, allo Statuto, ai Regolamenti, ai sensi dell'art. 11 comma 7 dello Statuto Comunale come in atti;

Preso atto che il presente atto deliberativo non comporta obbligazioni per l'Ente, impegni di spesa o diminuzioni di entrate dal momento che l'evento di che trattasi, essendo per natura imprevedibile, ha dato origine ad interventi di ripristino che diversamente non sarebbero stati attivati;

DELIBERA

di riconoscere, per le motivazioni illustrate in premessa e qui integralmente richiamate, misure straordinarie di agevolazione per accelerare e semplificare le procedure per il ripristino degli edifici danneggiati a seguito dell'esondazione del torrente Baganza del 13/10/2014, adottando un provvedimento di esonero dal "contributo di costruzione", dai "diritti di segreteria e tariffe", ed in specifico:

DIRITTI DI SEGRETERIA E TARIFFE:

- esenzione totale del versamento dei diritti di segreteria per tutti i titoli abilitativi edilizi, comunicazioni di inizio lavori, autorizzazioni paesaggistiche, provvedimenti di agibilità o di inagibilità, di competenza del Comune di Parma, relativi all'esecuzione di lavori conseguenti ai danni provocati dall'evento alluvionale;
- esenzione della tariffa COSAP per eventuali interventi di ripristino, anche in manutenzione ordinaria, che prevedano la necessità di occupare il suolo pubblico;

CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE:

- esenzione totale del versamento del contributo di costruzione (costo di costruzione, oneri urbanizzazione primaria e secondaria), ove dovuto, contributi aggiuntivi per attività produttive (D+S) relativamente a lavori di riparazione e ripristino a seguito dei danni causati all'evento alluvionale di che trattasi;

di applicare l'esenzione in favore degli interventi da attuarsi (o già attuati in via d'urgenza ai sensi del richiamato art. 1.2.7 del RUE vigente) sugli edifici e/o immobili che siano stati danneggiati dall'evento alluvionale a condizione che abbiano presentato opportuna segnalazione di "*Ricognizione del fabbisogno per il ripristino del patrimonio edilizio privato, dei beni mobili e dei beni mobili registrati*", unicamente in relazione agli interventi strettamente necessari al ripristino dell'edificio nella condizione precedente l'alluvione, con esclusione di ogni agevolazione per interventi in ampliamento o miglioramento del bene. Tale diritto dovrà essere asseverato da tecnico competente che dimostri la necessità dell'intervento a seguito dell'evento alluvionale, allegando al titolo edilizio copia della scheda di ricognizione depositata in Comune;

di applicare tali agevolazioni a tutti i titoli edilizi ed alle occupazioni di suolo pubblico che rientrino nella fattispecie illustrata presentati dal 14/10/2014;

di estendere l'applicabilità dell'esenzione in argomento relativamente ai titoli presentati fino al 28/02/2015;

di dare atto che la presente deliberazione è stata istruita dalla Dott.ssa Raffa Flora, Responsabile del procedimento, in qualità di Dirigente del Sett. Servizi al Cittadino e all'Impresa e SUEI, il quale provvederà all'adozione di tutti gli atti di gestione successivi;

di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. n. 267 del 18.08.2000, stante l'urgenza di ripristinare le condizioni di normalità a seguito dell'evento di che trattasi;

di dare atto che il presente atto deliberativo non comporta obbligazioni per l'Ente, impegni di spesa o diminuzioni di entrate, dal momento che l'evento di che trattasi, essendo per natura imprevedibile, ha dato origine ad interventi di ripristino che diversamente non sarebbero stati attivati;

Allegato alla proposta di deliberazione della Giunta Comunale

P.D. n. 2014-PD-3152 del 10/11/2014

PARERI EX ART. 49, 1° comma T.U. n. 267 del 18/8/2000

Sulla proposta n. 2014-PD-3152 del 10/11/2014 del Settore SETTORE SERVIZI AL CITTADINO E ALL'IMPRESA E SUEI di deliberazione della Giunta Comunale che reca ad oggetto:

PROVVEDIMENTI URGENTI IN MATERIA DI EDILIZIA ED URBANISTICA VOLTI AD ACCELERARE E SEMPLIFICARE LE PROCEDURE PER IL RIPRISTINO DEGLI EDIFICI DANNEGGIATI A SEGUITO DELL'ESONDAZIONE DEL TORRENTE BAGANZA DEL 13/10/2014

si esprime parere favorevole per la regolarità tecnico-amministrativa della presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1[^], TUEL n. 267 del 18.8.2000

F.to digitalmente dal Dirigente di Settore o suo delegato
(estremi del firmatario in calce alla pagina)

Allegato alla proposta di deliberazione della Giunta Comunale

P.D. n. 2014-PD-3152 del 10/11/2014

PARERI EX ART. 49, 1° comma T.U. n. 267 del 18/8/2000

Sulla proposta n. 2014-PD-3152 del 10/11/2014 del Settore SETTORE SERVIZI AL CITTADINO E ALL'IMPRESA E SUEI di deliberazione della Giunta Comunale che reca ad oggetto:

PROVVEDIMENTI URGENTI IN MATERIA DI EDILIZIA ED URBANISTICA VOLTI AD ACCELERARE E SEMPLIFICARE LE PROCEDURE PER IL RIPRISTINO DEGLI EDIFICI DANNEGGIATI A SEGUITO DELL'ESONDAZIONE DEL TORRENTE BAGANZA DEL 13/10/2014. I.E.

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

F.to digitalmente dal Responsabile del Servizio Finanziario
o suo delegato
(estremi del firmatario in calce alla pagina)

DELIBERAZIONE N. GC-2014-380 DEL 12/11/2014

Il presente verbale viene letto, approvato, sottoscritto digitalmente e trasmesso per la pubblicazione all'Albo Pretorio online all'indirizzo www.comune.parma.it.

IL SEGRETARIO GENERALE
ASTERIA

IL SINDACO
PIZZAROTTI