



---

## Comune di Parma

---

## Settore Sportello Attività Produttive e Edilizia

COMUNE DI PARMA

SETTORE PIANIFICAZIONE E  
SVILUPPO DEL TERRITORIO  
S.O. PIANIFICAZIONE GENERALE  
[e.montanini@comune.parma.it](mailto:e.montanini@comune.parma.it)

SETTORE PATRIMONIO  
[t.dibernardo@comune.parma.it](mailto:t.dibernardo@comune.parma.it)  
S.O. VALORIZZAZIONE PATRIMONIO ED  
ESPROPRI  
[g.dall'asta@comune.parma.it](mailto:g.dall'asta@comune.parma.it)

SETTORE LAVORI PUBBLICI E SISMICA  
[t.dibernardo@comune.parma.it](mailto:t.dibernardo@comune.parma.it)  
S.O. SISMICA  
[m.bianchini@comune.parma.it](mailto:m.bianchini@comune.parma.it)  
[m.ghirardi@comune.parma.it](mailto:m.ghirardi@comune.parma.it)

SETTORE SPORTELLO ATTIVITA'  
PRODUTTIVE E EDILIZIA  
S.O. VERIFICA CONFORMITA'  
URBANISTICO EDILIZIA PRODUTTIVA  
[d.rossi@comune.parma.it](mailto:d.rossi@comune.parma.it)

S.O. VERIFICA E GESTIONE CONTRIBUTI  
PRATICHE EDILIZIE E COMMERCIALI  
[l.cavirani@comune.parma.it](mailto:l.cavirani@comune.parma.it)

SETTORE MOBILITA' ED ENERGIA  
[n.ferioli@comune.parma.it](mailto:n.ferioli@comune.parma.it)  
S.O. MOBILITA' SOSTENIBILE  
[m.ronchei@comune.parma.it](mailto:m.ronchei@comune.parma.it)

SETTORE TUTELA AMBIENTALE  
[n.ferioli@comune.parma.it](mailto:n.ferioli@comune.parma.it)

COMMISSIONE PER LA QUALITA'  
ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO  
[arch.andreamambriani@gmail.com](mailto:arch.andreamambriani@gmail.com)

AUSL  
[suapparma@pec.ausl.pr.it](mailto:suapparma@pec.ausl.pr.it)

ARPAE  
aopr@cert.arpa.emr.it

ATERSIR  
dgatersir@pec.atersir.emr.it

IRETI SPA  
ireti@pec.ireti.it  
giuliano.scaravelli@ireti.it

PROVINCIA DI PARMA  
protocollo@postacert.provincia.parma.it

SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE  
– TRASPORTI PIANIFICAZIONE  
PROVINCIALE UFFICIO URBANISTICA E  
VAS  
a.ruffini@provincia.parma.it  
a.corradi@provincia.parma.it

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA  
BELLE ARTI E PAESAGGIO  
mbac-sabap-pr@mailcert.beniculturali.it

COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL  
FUOCO DI PARMA  
com.prev.parma@cert.vigilfuoco.it

E p.c.

**CARPILEASING SPA**  
carpileasingspa@poste-certificate.it

**ARCH. ALESSANDRO CAMPANINI**  
alessandro.campanini@archiworldpec.it

**OGGETTO: PROCEDIMENTO UNICO 2020.VIII.4/26 - PERMESSO DI COSTRUIRE n. 832/2020  
Ampliamento di stazione di rifornimento carburanti in variante agli strumenti urbanistici vigenti ex art.  
53 L.R. 24/2017 –**

**Avviso di indizione Conferenza di servizi decisoria ex art.14, c.2, legge n. 241/1990, da effettuarsi in  
forma semplificata ed in modalità sincrona ex art. 14 – ter, legge n. 241/1990.**

## **LA DIRIGENTE DEL SETTORE SPORTELLO ATTIVITA' PRODUTTIVE E EDILIZIA**

Vista l'istanza presentata dalla società **CARPILEASING SPA** in data 10/04/2020 di cui al protocollo n. 62582  
atta a modificare ed ampliare l'insediamento su cui insiste la stazione carburanti esistente ubicato in Parma,

via Colorno, 62/A e B, (ex art. 53 L.R. 24/2017) corredata da apposito studio di fattibilità e dagli altri documenti alla stessa allegati;

Rilevato che il progetto proposto prevede:

- implementazione e potenziamento dell'impianto di distribuzione esistente attraverso l'installazione di una stazione a metano liquido (GNL) e metano compresso (GNC) per il rifornimento dei mezzi pesanti (TIR), che comporta la realizzazione di una pensilina in linea con quelle esistenti e l'installazione di nuovi serbatoi;
- realizzazione di un piazzale per la sosta dei mezzi pesanti, dotato di 14 stalli per autotreni, con annesso fabbricatelletto di servizio atto ad ospitare spogliatoi dotati di docce e servizi igienici;
- piccolo ampliamento del fabbricato ad uso bar/ristorante, consistente nella chiusura dell'attuale terrazza esterna, finalizzata ad una riorganizzazione degli spazi;

Rilevato che al fine di consentire la realizzazione dell'intervento è stata contestualmente richiesta variante agli strumenti urbanistici vigenti, ed in particolare:

- la riclassificazione dell'area "ZEP", su cui insiste il distributore carburanti esistente legittimato, in area destinata a "Distributore Carburanti e stazioni di servizio", di cui all'art. 72 del RUE vigente;
- la classificazione dell'area su cui sorgerà il piazzale per la sosta dei mezzi pesanti, in ampliamento al distributore esistente, in area destinata a "Distributore Carburanti e stazioni di servizio", di cui all'art. 72 del RUE vigente;

Tenuto conto che lo scrivente Sportello Attività Produttive e Edilizia, titolare della competenza del suddetto procedimento, ne ha comunicato l'avvio d'ufficio in data 15/04/2020;

Evidenziato che con nota di cui al protocollo n. 80460 del 19/05/2020, ritenendo opportuno promuovere un esame contestuale e preliminare della proposta di intervento da parte dei servizi interni dell'Amministrazione Comunale nonché degli altri Enti e delle amministrazioni pubbliche coinvolte e competenti, è stata indetta, su richiesta degli interessati, una conferenza dei servizi preliminare ex art. 14, c.3, legge n. 241/1990 e s.m.i., finalizzata ad effettuare un esame contestuale degli interessi pubblici coinvolti nel procedimento amministrativo in oggetto;

Dato atto che la conferenza dei servizi preliminare di cui al precedente comma si è conclusa con la determinazione di cui al protocollo n. 78051 del 04/05/2021, nell'ambito della quale i Servizi interni dell'Amministrazione, gli altri Enti e le amministrazioni pubbliche coinvolte e competenti hanno valutato favorevolmente sia il progetto sia i contenuti della proposta di variante agli strumenti urbanistici vigenti, ponendo alcune condizioni che potranno essere recepite nella stesura definitiva degli elaborati ed altre esecutive alle quali ottemperare nella fase di realizzazione;

Considerato che la conclusione positiva del procedimento è subordinata alla formalizzazione dei pareri da parte degli Enti/uffici in indirizzo da esprimere attraverso la procedura della Conferenza dei Servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, c.2. Legge n. 241/1990 e s.m.i., anche in termini di mera conferma dei pareri già resi in sede di conferenza dei servizi preliminare;

Ricordato infatti che ove si sia svolta la conferenza preliminare, nella successiva fase di valutazione del progetto le determinazioni espresse in sede di conferenza preliminare possono essere motivatamente modificate o integrate solo in presenza di significativi elementi emersi nel successivo procedimento anche a seguito delle eventuali osservazioni degli interessati sul progetto definitivo;

Dato atto che ai sensi dell'art. 53 comma 6 L.R. 24/2017 l'amministrazione precedente, entro il termine di convocazione della conferenza di servizi, provvede altresì ad effettuare la pubblicazione sul sito web degli enti titolari dei piani da variare e sul BURERT, di un avviso di avvenuto deposito con i contenuti di cui all'art. 45 comma 3 della medesima Legge Regionale;

Verificato che gli elaborati progettuali inerenti il progetto di ampliamento della stazione di rifornimento carburanti in variante agli strumenti urbanistici vigenti, adeguato alle indicazioni emerse in esito alla conferenza dei servizi preliminare, saranno pubblicati per 60 giorni a far tempo dal giorno 26/05/2021, in modo che chiunque possa prendere visione del progetto e formulare eventuali osservazioni;

Considerato che ai sensi dell'art. 53 comma 9 L.R. 24/2017 alla scadenza del predetto termine di 60 giorni, nei successivi 30 giorni i soggetti partecipanti alla conferenza dei servizi esprimono la propria posizione, tenendo conto delle osservazioni presentate e l'amministrazione precedente adotta la determinazione motivata di conclusione della conferenza dei servizi, dando specifica evidenza alla valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale;

Precisato che successivamente all'avvenuto decorso del suddetto termine di 60 gg., qualora pervengano osservazioni all'amministrazione precedente, le medesime saranno trasmesse da parte dello scrivente Sportello Attività Produttive e Edilizia agli Enti, Servizi e Amministrazioni in indirizzo per poterne valutare il merito e successivamente esprimere la propria posizione motivata;

Considerato altresì che l'assunzione della determinazione conclusiva della Conferenza dei Servizi decisoria è subordinata al preventivo pronunciamento favorevole del Consiglio Comunale, così come previsto dalla procedura di cui all'art. 53 comma 5 della L.R. 24/2017;

## INDICE

Conferenza dei Servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, c.2, Legge n. 241/1990 e s.m.i., da effettuarsi in forma simultanea ed in modalità sincrona ex art. 14 - ter, Legge n. 241/1990, invitando a parteciparvi le Amministrazioni coinvolte;

Ed a tal fine

## COMUNICA

- a) che la società CARPILEASING SPA ha presentato l'istanza in oggetto atta a modificare ed ampliare l'insediamento su cui insiste la stazione carburanti esistente ubicato in Parma, via Colorno, 62/A e B comportante variante agli strumenti urbanistici vigenti, ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017;
- b) che la documentazione di progetto e gli elaborati inerenti la proposta di variante urbanistica oggetto della Conferenza, corredata dalle precedenti determinazioni, informazioni e documenti a tali fini utili, sono presenti nel link allegato alla PEC di trasmissione;
- c) che è fissata per il giorno **20/09/2021** la data nella quale si terrà la riunione in modalità sincrona, così come previsto dall'ex art. 14-ter, Legge n. 241/1990 e s.m.i., che sarà comunque confermata con apposita comunicazione, (fornendo anche le modalità di svolgimento della stessa), per l'espressione della determinazione conclusiva di competenza atta a valutare il progetto proposto, già positivamente valutato in sede di conferenza preliminare, anche sulla base delle eventuali osservazioni pervenute;

## SPECIFICA

che poiché l'assunzione della determinazione conclusiva della conferenza dei servizi decisoria di che trattasi è subordinata al preventivo pronunciamento favorevole del Consiglio Comunale, eventuali variazioni temporali della riunione sincrona di cui al precedente punto c) potranno essere correlate alle date di svolgimento delle sedute consiliari, cui l'istanza dovrà essere sottoposta per la relativa approvazione del progetto, così come previsto dalla procedura di cui all'art. 53 della L.R. 24/2017.

L'eventuale mancata comunicazione dei pareri di merito, ovvero l'assenza alla seduta della Conferenza, equivalgono ad assenso senza condizioni - fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi. Restano ferme le responsabilità dell'amministrazione, nonché quelle dei singoli dipendenti nei confronti dell'amministrazione, per l'assenso reso, ancorché implicito.

Per qualsiasi ulteriore informazione o chiarimento è possibile contattare:

Dott.ssa Roberta Tagliati 0521/218569, Email: [r.tagliati@comune.parma.it](mailto:r.tagliati@comune.parma.it); indirizzo PEC: [suap@pec.comune.parma.it](mailto:suap@pec.comune.parma.it);  
Arch. Irene Galliani, Email: [i.galliani@comune.parma.it](mailto:i.galliani@comune.parma.it)  
Sig.ra Grazia Maria Baracchi, Email: [g.baracchi@comune.parma.it](mailto:g.baracchi@comune.parma.it)  
Avv. Federica Romeo, Email: [f.romeo@comune.parma.it](mailto:f.romeo@comune.parma.it)

Cordiali saluti

per la Dirigente dello Settore Sportello  
Attività Produttive e Edilizia  
Arch. Costanza Barbieri  
la Responsabile del Procedimento Unico  
Dott.ssa Roberta Tagliati

### COMUNICAZIONE AI SENSI DELLA LEGGE DELLA LEGGE 07.08.1990 N° 241 e s.m.i.:

#### AMMINISTRAZIONE COMPETENTE:

Comune di Parma, Settore Sportello Attività Produttive e Edilizia – S.O. Sportello Unico per le attività produttive e l'edilizia

#### AUTORITA' CUI E' POSSIBILE RICORRERE CONTRO IL PRESENTE PROVVEDIMENTO:

- Tribunale Amministrativo Regionale di Parma entro 60 giorni dalla ricezione del presente provvedimento;
- Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla ricezione del presente provvedimento;

Ufficio e funzionario responsabile del procedimento, presso cui può prendersi visione degli atti: Settore Sportello Attività Produttive e Edilizia – S.O. Sportello Unico per le attività produttive e l'edilizia - Dott.ssa Roberta Tagliati 0521/218569

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Dott.ssa Roberta Tagliati

=====