

TABELLA DEGLI INTERVENTI EDILIZI							
INTERVENTO EDILIZIO	ESEMPIO IN SINTESI	ESEMPIO IN DETTAGLIO	TITOLO EDILIZIO	CONTRIBUTO COSTRUZIONE	DIRITTI SEGRETERIA €	FONTE NORMATIVA	REGIME SANZIONATORIO
<b>Manutenzione ordinaria</b>	Allarme (impianto)	Riparazione senza innovazioni o con sostituzione di alcuni elementi	nessun titolo	non dovuto	no	DPR 380/01, LR 15/2013, L164/2014	nessuna sanzione
	Androne	Rifacimento conservando caratteristiche uguali a quelle preesistenti	nessun titolo	non dovuto	no	DPR 380/01, LR 15/2013, L164/2014	nessuna sanzione
	Antenna	Antenna comune in sostituzione delle antenne private	nessun titolo	non dovuto	no	DPR 380/01, LR 15/2013, L164/2014	nessuna sanzione
	Balconi	Riparazioni parti murarie (frontalini, cielo), sostituzione di parapetti e ringhiere conservando caratteristiche (materiali, sagome e colori) uguali	nessun titolo	non dovuto	no	DPR 380/01, LR 15/2013, L164/2014	nessuna sanzione
	Caldaia	Riparazione senza innovazioni o con sostituzione di alcuni elementi	nessun titolo	non dovuto	no	DPR 380/01, LR 15/2013, L164/2014	nessuna sanzione
	Caloriferi e condizionatori	Sostituzione con altri anche di diverso tipo e riparazione o installazione di singoli elementi	nessun titolo	non dovuto	no	DPR 380/01, LR 15/2013, L164/2014	nessuna sanzione
	Cancelli esterni	Riparazione o sostituzione cancelli o portoni, conservando caratteristiche (sagoma e colori) uguali a quelle preesistenti	nessun titolo	non dovuto	no	DPR 380/01, LR 15/2013, L164/2014	nessuna sanzione
	Canna fumaria	Riparazione o rifacimento, interno ed esterno conservando caratteristiche (materiali, sagoma e colori) uguali a quelle preesistenti	nessun titolo	non dovuto	no	DPR 380/01, LR 15/2013, L164/2014	nessuna sanzione
	Cantine	Riparazione conservando caratteristiche uguali a quelle preesistenti, senza spostamento di tramezzi	nessun titolo	non dovuto	no	DPR 380/01, LR 15/2013, L164/2014	nessuna sanzione

TABELLA DEGLI INTERVENTI EDILIZI							
INTERVENTO EDILIZIO	ESEMPIO IN SINTESI	ESEMPIO IN DETTAGLIO	TITOLO EDILIZIO	CONTRIBUTO COSTRUZIONE	DIRITTI SEGRETERIA €	FONTE NORMATIVA	REGIME SANZIONATORIO
Manutenzione ordinaria	Centrale idrica	Riparazioni varie interne ed esterne, conservando caratteristiche (materiali, sagoma e colori) uguali a quelle preesistenti, senza spostamento di tramezzi	nessun titolo	non dovuto	no	DPR 380/01, LR 15/2013, L164/2014	nessuna sanzione
	Centrale termica	Riparazioni varie interne ed esterne, conservando caratteristiche (materiali, sagoma e colori) uguali a quelle preesistenti, senza spostamento di tramezzi	nessun titolo	non dovuto	no	DPR 380/01, LR 15/2013, L164/2014	nessuna sanzione
	Cornicioni	Rifacimento o sostituzione conservando i caratteri essenziali preesistenti (materiali, dimensioni)	nessun titolo	non dovuto	no	DPR 380/01, LR 15/2013, L164/2014	nessuna sanzione
	Davanzali finestre e balconi	Riparazione o sostituzione conservando i caratteri essenziali preesistenti (materiali/forma/colore)	nessun titolo	non dovuto	no	DPR 380/01, LR 15/2013, L164/2014	nessuna sanzione
	Fognatura	Riparazione o sostituzione della canalizzazione fognaria mantenendo la stessa posizione, fino al limite della proprietà del fabbricato	nessun titolo	non dovuto	no	DPR 380/01, LR 15/2013, L164/2014	nessuna sanzione
	Gradini scale	Sostituzione con gradini uguali a quelli preesistenti, interni e esterni	nessun titolo	non dovuto	no	DPR 380/01, LR 15/2013, L164/2014	nessuna sanzione
	Grondaie	Riparazione o sostituzione senza modifiche della situazione preesistente (materiali/forma/colore)	nessun titolo	non dovuto	no	DPR 380/01, LR 15/2013, L164/2014	nessuna sanzione

TABELLA DEGLI INTERVENTI EDILIZI							
INTERVENTO EDILIZIO	ESEMPIO IN SINTESI	ESEMPIO IN DETTAGLIO	TITOLO EDILIZIO	CONTRIBUTO COSTRUZIONE	DIRITTI SEGRETERIA €	FONTE NORMATIVA	REGIME SANZIONATORIO
<b>Manutenzione ordinaria</b>	Impianto di riscaldamento (conforme al DM 37/2008)	Riparazione con o senza ammodernamenti e/o innovazioni, senza spostamento/demolizione/costruzione di tramezzi	nessun titolo	non dovuto	no	DPR 380/01, LR 15/2013, L164/2014	nessuna sanzione
	Impianto elettrico	Sostituzione o integrazione dell'impianto per messa a norma, senza spostamento/demolizione/costruzione di tramezzi	nessun titolo	non dovuto	no	DPR 380/01, LR 15/2013, L164/2014	nessuna sanzione
	Impianto idraulico	Sostituzione o integrazione dell'impianto per messa a norma, senza spostamento/demolizione/costruzione di tramezzi	nessun titolo	non dovuto	no	DPR 380/01, LR 15/2013, L164/2014	nessuna sanzione
	Inferriata fissa	Sostituzione di quelle preesistenti senza modificare la sagoma e/o i colori	nessun titolo	non dovuto	no	DPR 380/01, LR 15/2013, L164/2014	nessuna sanzione
	Infissi esterni (tapparelle/persiane/scuri/ecc...)	Riparazione o sostituzione, conservando materiali/forma/colore rispetto a quelli preesistenti	nessun titolo	non dovuto	no	DPR 380/01, LR 15/2013, L164/2014	nessuna sanzione
	Infissi interni	Riparazione o sostituzione, conservando materiali/forma/colore rispetto a quelli preesistenti	nessun titolo	non dovuto	no	DPR 380/01, LR 15/2013, L164/2014	nessuna sanzione
	Interruttore differenziale	Riparazione senza innovazioni o con sostituzione di alcuni elementi	nessun titolo	non dovuto	no	DPR 380/01, LR 15/2013, L164/2014	nessuna sanzione
	Intonaci esterni facciata	Intonaci e tinteggiatura esterna conservando materiali e colori uguali a quelli preesistenti	nessun titolo	non dovuto	no	DPR 380/01, LR 15/2013, L164/2014	nessuna sanzione

TABELLA DEGLI INTERVENTI EDILIZI							
INTERVENTO EDILIZIO	ESEMPIO IN SINTESI	ESEMPIO IN DETTAGLIO	TITOLO EDILIZIO	CONTRIBUTO COSTRUZIONE	DIRITTI SEGRETERIA €	FONTE NORMATIVA	REGIME SANZIONATORIO
Manutenzione ordinaria	Intonaci interni	Intonaci e tinteggiatura interna senza limitazioni di materiale e colori	nessun titolo	non dovuto	no	DPR 380/01, LR 15/2013, L164/2014	nessuna sanzione
	Lastrico solare	Rifacimento conservando materiali uguali a quelli preesistenti	nessun titolo	non dovuto	no	DPR 380/01, LR 15/2013, L164/2014	nessuna sanzione
	Locale caldaia	Riparazioni senza spostamento/demolizione/costruzione di tramezzi	nessun titolo	non dovuto	no	DPR 380/01, LR 15/2013, L164/2014	nessuna sanzione
	Lucernari	Sostituzione con altri aventi gli stessi caratteri (materiali/forma/colore) di quelli preesistenti	nessun titolo	non dovuto	no	DPR 380/01, LR 15/2013, L164/2014	nessuna sanzione
	Marciapiede su suolo privato	Rifacimento come preesistente	nessun titolo	non dovuto	no	DPR 380/01, LR 15/2013, L164/2014	nessuna sanzione
	Muri di cinta	Riparazione conservando caratteristiche uguali a quelle preesistenti	nessun titolo	non dovuto	no	DPR 380/01, LR 15/2013, L164/2014	nessuna sanzione
	Muri esterni di contenimento	Riparazione o rifacimento con materiali e sagoma uguali a quelli preesistenti	nessun titolo	non dovuto	no	DPR 380/01, LR 15/2013, L164/2014	nessuna sanzione
	Muri interni	Riparazione o rifacimento conservando la stessa posizione, anche con materiali diversi	nessun titolo	non dovuto	no	DPR 380/01, LR 15/2013, L164/2014	nessuna sanzione
	Parapetti e balconi	Riparazione conservando materiali/forma/colore uguali a quelli preesistenti	nessun titolo	non dovuto	no	DPR 380/01, LR 15/2013, L164/2014	nessuna sanzione
	Parete esterna	Riparazione conservando materiali/forma/colore uguali a quelli preesistenti	nessun titolo	non dovuto	no	DPR 380/01, LR 15/2013, L164/2014	nessuna sanzione
Parete interna	Riparazione o rifacimento conservando la stessa posizione, anche con materiali diversi	nessun titolo	non dovuto	no	DPR 380/01, LR 15/2013, L164/2014	nessuna sanzione	

TABELLA DEGLI INTERVENTI EDILIZI							
INTERVENTO EDILIZIO	ESEMPIO IN SINTESI	ESEMPIO IN DETTAGLIO	TITOLO EDILIZIO	CONTRIBUTO COSTRUZIONE	DIRITTI SEGRETERIA €	FONTE NORMATIVA	REGIME SANZIONATORIO
<b>Manutenzione ordinaria</b>	Pavimentazione esterna	Opere di pavimentazione e finitura di spazi esterni, anche per aree di sosta, che siano contenute entro l'indice di permeabilità, ove stabilito dallo strumento urbanistico comunale	nessun titolo	non dovuto	no	DPR 380/01, LR 15/2013, L164/2014	nessuna sanzione
	Pavimentazione interna	Riparazione o rifacimento, anche con materiali e colori diversi	nessun titolo	non dovuto	no	DPR 380/01, LR 15/2013, L164/2014	nessuna sanzione
	Pensilina protezione autovetture	Rifacimento conservando materiali/forma/colore preesistenti	nessun titolo	non dovuto	no	DPR 380/01, LR 15/2013, L164/2014	nessuna sanzione
	Persiana	Sostituzione conservando le caratteristiche preesistenti (materiali/forma/colore)	nessun titolo	non dovuto	no	DPR 380/01, LR 15/2013, L164/2014	nessuna sanzione
	Pianerottolo	Riparazione conservando dimensioni e materiali uguali a quelli preesistenti (interno ed esterno)	nessun titolo	non dovuto	no	DPR 380/01, LR 15/2013, L164/2014	nessuna sanzione
	Piscina	Riparazione, conservando le caratteristiche (materiali/forma/colore) preesistenti	nessun titolo	non dovuto	no	DPR 380/01, LR 15/2013, L164/2014	nessuna sanzione
	Porta blindata esterna in facciata	Sostituzione o riparazione conservando materiali/forma/colore preesistenti	nessun titolo	non dovuto	no	DPR 380/01, LR 15/2013, L164/2014	nessuna sanzione
	Porta-finestra	Sostituzione o riparazione conservando materiali/forma/colore preesistenti	nessun titolo	non dovuto	no	DPR 380/01, LR 15/2013, L164/2014	nessuna sanzione
	Porte esterne in facciata	Sostituzione o riparazione conservando materiali/forma/colore preesistenti	nessun titolo	non dovuto	no	DPR 380/01, LR 15/2013, L164/2014	nessuna sanzione

TABELLA DEGLI INTERVENTI EDILIZI							
INTERVENTO EDILIZIO	ESEMPIO IN SINTESI	ESEMPIO IN DETTAGLIO	TITOLO EDILIZIO	CONTRIBUTO COSTRUZIONE	DIRITTI SEGRETERIA €	FONTE NORMATIVA	REGIME SANZIONATORIO
<b>Manutenzione ordinaria</b>	Porte interne	Riparazione o rifacimento, anche con materiali e colori diversi	nessun titolo	non dovuto	no	DPR 380/01, LR 15/2013, L164/2014	nessuna sanzione
	Recinzioni	Riparazione e sostituzione conservando caratteristiche (materiali/forma/colore) preesistenti	nessun titolo	non dovuto	no	DPR 380/01, LR 15/2013, L164/2014	nessuna sanzione
	Rifacimento bagno/cucina	Riparazione apparecchi sanitari e opere edilizie varie (tubazioni, piastrelle, tracce, ecc.) senza spostamento/demolizione/costruzione di tramezzi e senza innovazioni	nessun titolo	non dovuto	no	DPR 380/01, LR 15/2013, L164/2014	nessuna sanzione
	Sanitari	Riparazione apparecchi sanitari e opere edilizie varie (tubazioni, piastrelle, tracce, ecc.) senza spostamento/demolizione/costruzione di tramezzi e senza innovazioni	nessun titolo	non dovuto	no	DPR 380/01, LR 15/2013, L164/2014	nessuna sanzione
	Saracinesca	Sostituzione con altra purché vengano conservati materiali/forma/colore rispetto a quelli preesistenti	nessun titolo	non dovuto	no	DPR 380/01, LR 15/2013, L164/2014	nessuna sanzione
	Scala esterna	Sostituzione o riparazione conservando materiali/forma/colore preesistenti	nessun titolo	non dovuto	no	DPR 380/01, LR 15/2013, L164/2014	nessuna sanzione
	Scala interna	Riparazione e sostituzione conservando pendenza sagoma e posizioni preesistenti	nessun titolo	non dovuto	no	DPR 380/01, LR 15/2013, L164/2014	nessuna sanzione

TABELLA DEGLI INTERVENTI EDILIZI							
INTERVENTO EDILIZIO	ESEMPIO IN SINTESI	ESEMPIO IN DETTAGLIO	TITOLO EDILIZIO	CONTRIBUTO COSTRUZIONE	DIRITTI SEGRETERIA €	FONTE NORMATIVA	REGIME SANZIONATORIO
<b>Manutenzione ordinaria</b>	Serramenti esterni	Riparazione o sostituzione, conservando materiali/forma/colore rispetto a quelli preesistenti	nessun titolo	non dovuto	no	DPR 380/01, LR 15/2013, L164/2014	nessuna sanzione
	Serramenti interni	Riparazione o sostituzione, conservando materiali/forma/colore rispetto a quelli preesistenti	nessun titolo	non dovuto	no	DPR 380/01, LR 15/2013, L164/2014	nessuna sanzione
	Solaio	Riparazione dei solai di copertura con materiali uguali a quelli preesistenti	nessun titolo	non dovuto	no	DPR 380/01, LR 15/2013, L164/2014	nessuna sanzione
	Tegole	Sostituzione con altre uguali a quelle preesistenti per materiali/forma/colore	nessun titolo	non dovuto	no	DPR 380/01, LR 15/2013, L164/2014	nessuna sanzione
	Terrazzi	Riparazione, rifacimento, sostituzione delle pavimentazioni, conservando materiali/forma/colore rispetto a quelli preesistenti	nessun titolo	non dovuto	no	DPR 380/01, LR 15/2013, L164/2014	nessuna sanzione
	Tetto	Sostituzione del manto con materiali/forma/colore uguali al manto preesistente. Riparazione o sostituzione di guaina bituminosa e/o isolante preesistenti.	nessun titolo	non dovuto	no	DPR 380/01, LR 15/2013, L164/2014	nessuna sanzione
	Tinteggiatura esterna	Rifacimento conservando materiali e colori preesistenti	nessun titolo	non dovuto	no	DPR 380/01, LR 15/2013, L164/2014	nessuna sanzione

TABELLA DEGLI INTERVENTI EDILIZI							
INTERVENTO EDILIZIO	ESEMPIO IN SINTESI	ESEMPIO IN DETTAGLIO	TITOLO EDILIZIO	CONTRIBUTO COSTRUZIONE	DIRITTI SEGRETERIA €	FONTE NORMATIVA	REGIME SANZIONATORIO
Manutenzione ordinaria	Tinteggiatura interna	Rifacimento senza limitazioni per materiali e colori	nessun titolo	non dovuto	no	DPR 380/01, LR 15/2013, L164/2014	nessuna sanzione
	Zoccolo esterno facciata	Rifacimento conservando materiali/forma/colore	nessun titolo	non dovuto	no	DPR 380/01, LR 15/2013, L164/2014	nessuna sanzione
Manutenzione straordinaria	Allarme (impianto)	Riparazione con innovazioni o con sostituzione di alcuni elementi	CIL ASSEVERATA	non dovuto	100	DPR 380/01, LR 15/2013, L164/2014	CIL SANATORIA €1000
	Accorpamenti di locali o di altre unità immobiliari	Spostamento di alcuni locali da una unità immobiliare ad altra o anche unione di due unità immobiliari, senza cambio d'uso, con opere non strutturali o prive di rilevanza ai fini sismici	CIL ASSEVERATA	non dovuto	100	DPR 380/01, LR 15/2013, L164/2014	CIL SANATORIA €1000
	Accorpamenti di locali o di altre unità immobiliari	Spostamento di alcuni locali da una unità immobiliare ad altra o anche unione di due unità immobiliari, senza cambio d'uso, con opere che comportano la presentazione di denuncia di deposito strutturale o autorizzazione sismica	SCIA	non dovuto	150	DPR 380/01, LR 15/2013, L164/2014	SCIA sanatoria, LR23/04, art.17, c.3, lett.c) - min. €500



TABELLA DEGLI INTERVENTI EDILIZI							
INTERVENTO EDILIZIO	ESEMPIO IN SINTESI	ESEMPIO IN DETTAGLIO	TITOLO EDILIZIO	CONTRIBUTO COSTRUZIONE	DIRITTI SEGRETERIA €	FONTE NORMATIVA	REGIME SANZIONATORIO
<b>Manutenzione straordinaria</b>	Allargamento porte interne	Realizzazione di chiusure o aperture interne che non modificano lo schema distributivo delle unità immobiliari e dell'edificio, con opere non strutturali o prive di rilevanza ai fini sismici	CIL ASSEVERATA	non dovuto	100	DPR 380/01, LR 15/2013, L164/2014	CIL SANATORIA €1000
	Allargamento porte interne	Realizzazione di chiusure o aperture interne che non modificano lo schema distributivo delle unità immobiliari e dell'edificio, con opere che comportano la presentazione di denuncia di deposito strutturale o autorizzazione sismica	SCIA	non dovuto	150	DPR 380/01, LR 15/2013, L164/2014	SCIA sanatoria, LR23/04, art.17, c.3, lett.c) - min. €500
	Allarme finestre esterne	Installazione dell'impianto, con opere non strutturali o prive di rilevanza ai fini sismici	CIL ASSEVERATA	non dovuto	100	DPR 380/01, LR 15/2013, L164/2014	CIL SANATORIA €1000
	Apertura interna	Apertura vano porta per unire due unità immobiliari o altri locali con opere interne o apertura sul pianerottolo interno, con opere non strutturali o prive di rilevanza ai fini sismici	CIL ASSEVERATA	non dovuto	100	DPR 380/01, LR 15/2013, L164/2014	CIL SANATORIA €1000
	Apertura interna	Apertura vano porta per unire due unità immobiliari o altri locali con opere interne o apertura sul pianerottolo interno, con opere che comportano la presentazione di denuncia di deposito strutturale o autorizzazione sismica	SCIA	non dovuto	150	DPR 380/01, LR 15/2013, L164/2014	SCIA sanatoria, LR23/04, art.17, c.3, lett.c) - min. €500

TABELLA DEGLI INTERVENTI EDILIZI							
INTERVENTO EDILIZIO	ESEMPIO IN SINTESI	ESEMPIO IN DETTAGLIO	TITOLO EDILIZIO	CONTRIBUTO COSTRUZIONE	DIRITTI SEGRETERIA €	FONTE NORMATIVA	REGIME SANZIONATORIO
<b>Manutenzione straordinaria</b>	Ascensore	Nuova installazione o sostituzione di quello preesistente (interno all'edificio) con altro avente caratteri essenziali diversi, oppure per adeguamento L. 13/89-DPR236/89, con opere non strutturali o prive di rilevanza ai fini sismici	CIL ASSEVERATA	non dovuto	no	DPR 380/01, LR 15/2013, L164/2014	CIL SANATORIA €1000
	Ascensore	Nuova installazione o sostituzione di quello preesistente (interno all'edificio) con altro avente caratteri essenziali diversi, oppure per adeguamento L. 13/89-DPR236/89, con opere che comportano la presentazione di denuncia di deposito strutturale o autorizzazione sismica	SCIA	non dovuto	no	DPR 380/01, LR 15/2013, L164/2014	SCIA sanatoria, LR23/04, art.17, c.3, lett.c) - min. €500
	Balconi	Rifacimento con altro avente caratteri diversi (materiali, finiture e colori) da quelli preesistenti, con opere non strutturali o prive di rilevanza ai fini sismici	CIL ASSEVERATA	non dovuto	100	DPR 380/01, LR 15/2013, L164/2014	CIL SANATORIA €1000
	Balconi	Rifacimento con altro avente caratteri diversi (materiali, finiture e colori) da quelli preesistenti, con opere che comportano la presentazione di denuncia di deposito strutturale o autorizzazione sismica	SCIA	non dovuto	150	DPR 380/01, LR 15/2013, L164/2014	SCIA sanatoria, LR23/04, art.17, c.3, lett.c) - min. €500

TABELLA DEGLI INTERVENTI EDILIZI							
INTERVENTO EDILIZIO	ESEMPIO IN SINTESI	ESEMPIO IN DETTAGLIO	TITOLO EDILIZIO	CONTRIBUTO COSTRUZIONE	DIRITTI SEGRETERIA €	FONTE NORMATIVA	REGIME SANZIONATORIO
<b>Manutenzione straordinaria</b>	Caldaia	sostituzione o riparazione con innovazioni	CIL ASSEVERATA	non dovuto	100	DPR 380/01, LR 15/2013, L164/2014	CIL SANATORIA €1000
	Cancelli esterni	Sostituzione con altri aventi caratteristiche diverse(materiali, dimensioni e colori) da quelle preesistenti, con opere non strutturali o prive di rilevanza ai fini sismici	CIL ASSEVERATA	non dovuto	100	DPR 380/01, LR 15/2013, L164/2014	CIL SANATORIA €1000
	Cancelli esterni	Sostituzione con altri aventi caratteristiche diverse(materiali, dimensioni e colori) da quelle preesistenti, con opere che comportano la presentazione di denuncia di deposito strutturale o autorizzazione sismica	SCIA	non dovuto	150	DPR 380/01, LR 15/2013, L164/2014	SCIA sanatoria, LR23/04, art.17, c.3, lett.c) - min. €500
	Canna fumaria	Nuova costruzione interna o esterna o rifacimento modificando i caratteri preesistenti, con opere non strutturali o prive di rilevanza ai fini sismici	CIL ASSEVERATA	non dovuto	100	DPR 380/01, LR 15/2013, L164/2014	CIL SANATORIA €1000
	Canna fumaria	Nuova costruzione interna o esterna o rifacimento modificando i caratteri preesistenti, con opere che comportano la presentazione di denuncia di deposito strutturale o autorizzazione sismica	SCIA	non dovuto	150	DPR 380/01, LR 15/2013, L164/2014	SCIA sanatoria, LR23/04, art.17, c.3, lett.c) - min. €500

TABELLA DEGLI INTERVENTI EDILIZI							
INTERVENTO EDILIZIO	ESEMPIO IN SINTESI	ESEMPIO IN DETTAGLIO	TITOLO EDILIZIO	CONTRIBUTO COSTRUZIONE	DIRITTI SEGRETERIA €	FONTE NORMATIVA	REGIME SANZIONATORIO
<b>Manutenzione straordinaria</b>	Cantine	Effettuazione di suddivisioni interne con demolizioni e ricostruzioni tavolati, con opere non strutturali o prive di rilevanza ai fini sismici	CIL ASSEVERATA	non dovuto	100	DPR 380/01, LR 15/2013, L164/2014	CIL SANATORIA €1000
	Cantine	Effettuazione di suddivisioni interne con demolizioni e ricostruzioni tavolati, con opere che comportano la presentazione di denuncia di deposito strutturale o autorizzazione sismica	SCIA	non dovuto	150	DPR 380/01, LR 15/2013, L164/2014	SCIA sanatoria, LR23/04, art.17, c.3, lett.c) - min. €500
	Centrale idrica	Riparazioni varie con modifiche distributive interne o esterne, con opere non strutturali o prive di rilevanza ai fini sismici	CIL ASSEVERATA	non dovuto	100	DPR 380/01, LR 15/2013, L164/2014	CIL SANATORIA €1000
	Centrale idrica	Riparazioni varie con modifiche distributive interne o esterne, con opere che comportano la presentazione di denuncia di deposito strutturale o autorizzazione sismica	SCIA	non dovuto	150	DPR 380/01, LR 15/2013, L164/2014	SCIA sanatoria, LR23/04, art.17, c.3, lett.c) - min. €500
	Centrale termica	Modifiche distributive interne, con opere non strutturali o prive di rilevanza ai fini sismici	CIL ASSEVERATA	non dovuto	100	DPR 380/01, LR 15/2013, L164/2014	CIL SANATORIA €1000
	Centrale termica	Modifiche distributive interne, con opere che comportano la presentazione di denuncia di deposito strutturale o autorizzazione sismica	SCIA	non dovuto	150	DPR 380/01, LR 15/2013, L164/2014	SCIA sanatoria, LR23/04, art.17, c.3, lett.c) - min. €500
	Citofoni, videocitofoni e telecamere	Nuova installazione, con opere non strutturali o prive di rilevanza ai fini sismici	CIL ASSEVERATA	non dovuto	100	DPR 380/01, LR 15/2013, L164/2014	CIL SANATORIA €1000

TABELLA DEGLI INTERVENTI EDILIZI							
INTERVENTO EDILIZIO	ESEMPIO IN SINTESI	ESEMPIO IN DETTAGLIO	TITOLO EDILIZIO	CONTRIBUTO COSTRUZIONE	DIRITTI SEGRETERIA €	FONTE NORMATIVA	REGIME SANZIONATORIO
<b>Manutenzione straordinaria</b>	Cornicioni	Nuova formazione o rifacimento con caratteristiche diverse da quelle preesistenti, con opere non strutturali o prive di rilevanza ai fini sismici	CIL ASSEVERATA	non dovuto	100	DPR 380/01, LR 15/2013, L164/2014	CIL SANATORIA €1000
	Cornicioni	Nuova formazione o rifacimento con caratteristiche diverse da quelle preesistenti, con opere che comportano la presentazione di denuncia di deposito strutturale o autorizzazione sismica	SCIA	non dovuto	150	DPR 380/01, LR 15/2013, L164/2014	SCIA sanatoria, LR23/04, art.17, c.3, lett.c) - min. €500
	Davanzali finestre e balconi	Nuova realizzazione o sostituzione di quelli preesistenti con altri aventi caratteristiche diverse (materiali, finiture e colori), con opere non strutturali o prive di rilevanza ai fini sismici	CIL ASSEVERATA	non dovuto	100	DPR 380/01, LR 15/2013, L164/2014	CIL SANATORIA €1000
	Davanzali finestre e balconi	Nuova realizzazione o sostituzione di quelli preesistenti con altri aventi caratteristiche diverse (materiali, finiture e colori), con opere che comportano la presentazione di denuncia di deposito strutturale o autorizzazione sismica	SCIA	non dovuto	150	DPR 380/01, LR 15/2013, L164/2014	SCIA sanatoria, LR23/04, art.17, c.3, lett.c) - min. €500
	Facciata	Rifacimento, anche parziale, modificando materiali e/o colori (o anche solo i colori), con opere non strutturali o prive di rilevanza ai fini sismici	CIL ASSEVERATA	non dovuto	100	DPR 380/01, LR 15/2013, L164/2014	CIL SANATORIA €1000

TABELLA DEGLI INTERVENTI EDILIZI							
INTERVENTO EDILIZIO	ESEMPIO IN SINTESI	ESEMPIO IN DETTAGLIO	TITOLO EDILIZIO	CONTRIBUTO COSTRUZIONE	DIRITTI SEGRETERIA €	FONTE NORMATIVA	REGIME SANZIONATORIO
<b>Manutenzione straordinaria</b>	Facciata	Rifacimento, anche parziale, modificando materiali e/o colori (o anche solo i colori), con opere che comportano la presentazione di denuncia di deposito strutturale o autorizzazione sismica	SCIA	non dovuto	150	DPR 380/01, LR 15/2013, L164/2014	SCIA sanatoria, LR23/04, art.17, c.3, lett.c) - min. €500
	Fognatura	Nuova costruzione o rifacimento con dimensioni e/o percorso diversi da quello preesistente, con opere interne o esterne (dal limite della proprietà fino alla fognatura pubblica)	CIL ASSEVERATA	non dovuto	100	DPR 380/01, LR 15/2013, L164/2014	CIL SANATORIA €1000
	Frazionamenti/fusioni	modifica alla superficie delle singole unità immobiliari, senza cambio d'uso, senza modificare il volume geometrico, senza opere o con opere non strutturali o prive di rilevanza ai fini sismici	CIL ASSEVERATA	non dovuto	100	DPR 380/01, LR 15/2013, L164/2014	CIL SANATORIA €1000
	Garage	Modifiche distributive interne, con opere non strutturali o prive di rilevanza ai fini sismici	CIL ASSEVERATA	non dovuto	100	DPR 380/01, LR 15/2013, L164/2014	CIL SANATORIA €1000
	Garage	Modifiche distributive interne, con opere che comportano la presentazione di denuncia di deposito strutturale o autorizzazione sismica	SCIA	non dovuto	150	DPR 380/01, LR 15/2013, L164/2014	SCIA sanatoria, LR23/04, art.17, c.3, lett.c) - min. €500
	Gradini scale	Sostituzione gradini interni e esterni, modificando la forma, le dimensioni o i materiali preesistenti, con opere non strutturali o prive di rilevanza ai fini sismici	CIL ASSEVERATA	non dovuto	100	DPR 380/01, LR 15/2013, L164/2014	CIL SANATORIA €1000

TABELLA DEGLI INTERVENTI EDILIZI							
INTERVENTO EDILIZIO	ESEMPIO IN SINTESI	ESEMPIO IN DETTAGLIO	TITOLO EDILIZIO	CONTRIBUTO COSTRUZIONE	DIRITTI SEGRETERIA €	FONTE NORMATIVA	REGIME SANZIONATORIO
<b>Manutenzione straordinaria</b>	Gradini scale	Sostituzione gradini interni e esterni, modificando la forma, le dimensioni o i materiali preesistenti, con opere che comportano la presentazione di denuncia di deposito strutturale o autorizzazione sismica	SCIA	non dovuto	150	DPR 380/01, LR 15/2013, L164/2014	SCIA sanatoria, LR23/04, art.17, c.3, lett.c) - min. €500
	Grondaie	Nuova installazione o sostituzione con modifiche della situazione preesistente	CIL ASSEVERATA	non dovuto	100	DPR 380/01, LR 15/2013, L164/2014	CIL SANATORIA €1000
	Impianto di riscaldamento autonomo interno (conforme al DM 37/2008)	Nuovo impianto con o senza opere edilizie interne o installazione canna fumaria, per riscaldamento o ventilazione, con opere non strutturali o prive di rilevanza ai fini sismici; riparazione impianto con ammodernamenti e/o innovazioni con opere non strutturali o prive di rilevanza ai fini sismici	CIL ASSEVERATA	non dovuto	100	DPR 380/01, LR 15/2013, L164/2014	CIL SANATORIA €1000

TABELLA DEGLI INTERVENTI EDILIZI							
INTERVENTO EDILIZIO	ESEMPIO IN SINTESI	ESEMPIO IN DETTAGLIO	TITOLO EDILIZIO	CONTRIBUTO COSTRUZIONE	DIRITTI SEGRETERIA €	FONTE NORMATIVA	REGIME SANZIONATORIO
<b>Manutenzione straordinaria</b>	Impianto di riscaldamento autonomo interno (conforme al DM 37/2008)	Nuovo impianto con o senza opere edilizie interne o installazione canna fumaria, per riscaldamento o ventilazione, con opere che comportano la presentazione di denuncia di deposito strutturale o autorizzazione sismica; riparazione impianto con ammodernamenti e/o innovazioni con opere che comportano la presentazione di denuncia di deposito strutturale o autorizzazione sismica	SCIA	non dovuto	150	DPR 380/01, LR 15/2013, L164/2014	SCIA sanatoria, LR23/04, art.17, c.3, lett.c) - min. €500
	Impianto elettrico	Sostituzione dell'impianto o integrazione con innovazioni per messa a norma, con opere non strutturali o prive di rilevanza ai fini sismici	CIL ASSEVERATA	non dovuto	100	DPR 380/01, LR 15/2013, L164/2014	CIL SANATORIA €1000
	Impianto idraulico	Sostituzione dell'impianto o integrazione con innovazioni per messa a norma, con opere non strutturali o prive di rilevanza ai fini sismici	CIL ASSEVERATA	non dovuto	100	DPR 380/01, LR 15/2013, L164/2014	CIL SANATORIA €1000
	Inferriata fissa	Nuova installazione, con opere non strutturali o prive di rilevanza ai fini sismici	CIL ASSEVERATA	non dovuto	100	DPR 380/01, LR 15/2013, L164/2014	CIL SANATORIA €1000
	Infissi esterni	Nuova installazione o sostituzione con altri aventi sagoma, materiali o colori diversi, con opere non strutturali o prive di rilevanza ai fini sismici	CIL ASSEVERATA	non dovuto	100	DPR 380/01, LR 15/2013, L164/2014	CIL SANATORIA €1000



TABELLA DEGLI INTERVENTI EDILIZI							
INTERVENTO EDILIZIO	ESEMPIO IN SINTESI	ESEMPIO IN DETTAGLIO	TITOLO EDILIZIO	CONTRIBUTO COSTRUZIONE	DIRITTI SEGRETERIA €	FONTE NORMATIVA	REGIME SANZIONATORIO
<b>Manutenzione straordinaria</b>	Intonaci esterni facciata	Intonaci e tinteggiatura esterna con modifiche a materiali e/o colori, con opere non strutturali o prive di rilevanza ai fini sismici	CIL ASSEVERATA	non dovuto	100	DPR 380/01, LR 15/2013, L164/2014	CIL SANATORIA €1000
	Lastrico solare	Rifacimento con materiali diversi rispetto a quelli preesistenti, con opere non strutturali o prive di rilevanza ai fini sismici	CIL ASSEVERATA	non dovuto	100	DPR 380/01, LR 15/2013, L164/2014	CIL SANATORIA €1000
	Lastrico solare	Rifacimento con materiali diversi rispetto a quelli preesistenti, con opere che comportano la presentazione di denuncia di deposito strutturale o autorizzazione sismica	SCIA	non dovuto	150	DPR 380/01, LR 15/2013, L164/2014	SCIA sanatoria, LR23/04, art.17, c.3, lett.c) - min. €500
	Locale caldaia	Modifiche distributive interne, con opere non strutturali o prive di rilevanza ai fini sismici	CIL ASSEVERATA	non dovuto	100	DPR 380/01, LR 15/2013, L164/2014	CIL SANATORIA €1000
	Locale caldaia	Modifiche distributive interne, con opere che comportano la presentazione di denuncia di deposito strutturale o autorizzazione sismica	SCIA	non dovuto	150	DPR 380/01, LR 15/2013, L164/2014	SCIA sanatoria, LR23/04, art.17, c.3, lett.c) - min. €500
	Lucernari	Nuova formazione o sostituzione con altri aventi caratteri (sagoma e colori) diversi da quelli preesistenti, con opere non strutturali o prive di rilevanza ai fini sismici	CIL ASSEVERATA	non dovuto	100	DPR 380/01, LR 15/2013, L164/2014	CIL SANATORIA €1000
<b>aria</b>	Mansarda	Modifiche distributive interne, senza modificarne la destinazione d'uso e senza recuperare superficie utile, con opere non strutturali o prive di rilevanza ai fini sismici	CIL ASSEVERATA	non dovuto	100	DPR 380/01, LR 15/2013, L164/2014	CIL SANATORIA €1000

TABELLA DEGLI INTERVENTI EDILIZI							
INTERVENTO EDILIZIO	ESEMPIO IN SINTESI	ESEMPIO IN DETTAGLIO	TITOLO EDILIZIO	CONTRIBUTO COSTRUZIONE	DIRITTI SEGRETERIA €	FONTE NORMATIVA	REGIME SANZIONATORIO
<b>Manutenzione straordinaria</b>	Mansarda	Modifiche distributive interne, senza modificarne la destinazione d'uso e senza recuperare superficie utile, con opere che comportano la presentazione di denuncia di deposito strutturale o autorizzazione sismica	SCIA	non dovuto	150	DPR 380/01, LR 15/2013, L164/2014	SCIA sanatoria, LR23/04, art.17, c.3, lett.c) - min. €500
	Muri interni	Nuova costruzione o demolizione e ricostruzione in altra parte interna, con opere non strutturali o prive di rilevanza ai fini sismici	CIL ASSEVERATA	non dovuto	100	DPR 380/01, LR 15/2013, L164/2014	CIL SANATORIA €1000
	Muri interni	Nuova costruzione o demolizione e ricostruzione in altra parte interna, con opere che comportano la presentazione di denuncia di deposito strutturale o autorizzazione sismica	SCIA	non dovuto	150	DPR 380/01, LR 15/2013, L164/2014	SCIA sanatoria, LR23/04, art.17, c.3, lett.c) - min. €500
	Parapetti e balconi	Rifacimento o sostituzione con altri aventi caratteri diversi da quelli preesistenti, con opere non strutturali o prive di rilevanza ai fini sismici	CIL ASSEVERATA	non dovuto	100	DPR 380/01, LR 15/2013, L164/2014	CIL SANATORIA €1000
	Parete esterna	Modifica di materiali e colori (o anche solo i colori), con opere non strutturali o prive di rilevanza ai fini sismici	CIL ASSEVERATA	non dovuto	100	DPR 380/01, LR 15/2013, L164/2014	CIL SANATORIA €1000
	Parete interna	Nuova costruzione, demolizione e ricostruzione in altra parte interna, con opere non strutturali o prive di rilevanza ai fini sismici	CIL ASSEVERATA	non dovuto	100	DPR 380/01, LR 15/2013, L164/2014	CIL SANATORIA €1000

TABELLA DEGLI INTERVENTI EDILIZI							
INTERVENTO EDILIZIO	ESEMPIO IN SINTESI	ESEMPIO IN DETTAGLIO	TITOLO EDILIZIO	CONTRIBUTO COSTRUZIONE	DIRITTI SEGRETERIA €	FONTE NORMATIVA	REGIME SANZIONATORIO
<b>Manutenzione straordinaria</b>	Parete interna	Nuova costruzione, demolizione e ricostruzione in altra parte interna, con opere che comportano la presentazione di denuncia di deposito strutturale o autorizzazione sismica	SCIA	non dovuto	150	DPR 380/01, LR 15/2013, L164/2014	SCIA sanatoria, LR23/04, art.17, c.3, lett.c) - min. €500
	Pensilina/tettoia a sbalzo fino a m 1,50	Sostituzione di quella preesistente con altra avente caratteristiche (materiali e colori) diverse da quelle preesistenti, con opere non strutturali o prive di rilevanza ai fini sismici	CIL ASSEVERATA	non dovuto	100	DPR 380/01, LR 15/2013, L164/2014	CIL SANATORIA €1000
	Pensilina/tettoia a sbalzo fino a m 1,50	Sostituzione di quella preesistente con altra avente caratteristiche (materiali e colori) diverse da quelle preesistenti, con opere che comportano la presentazione di denuncia di deposito strutturale o autorizzazione sismica	SCIA	non dovuto	150	DPR 380/01, LR 15/2013, L164/2014	SCIA sanatoria, LR23/04, art.17, c.3, lett.c) - min. €500
	Persiana	Nuova installazione o sostituzione con altra avente sagoma, materiale e colori diversi, con opere non strutturali o prive di rilevanza ai fini sismici	CIL ASSEVERATA	non dovuto	100	DPR 380/01, LR 15/2013, L164/2014	CIL SANATORIA €1000
<b>aria</b>	Pianerottolo	Riparazione struttura con dimensioni e materiali diversi da quelli preesistenti, con opere non strutturali o prive di rilevanza ai fini sismici	CIL ASSEVERATA	non dovuto	100	DPR 380/01, LR 15/2013, L164/2014	CIL SANATORIA €1000

TABELLA DEGLI INTERVENTI EDILIZI							
INTERVENTO EDILIZIO	ESEMPIO IN SINTESI	ESEMPIO IN DETTAGLIO	TITOLO EDILIZIO	CONTRIBUTO COSTRUZIONE	DIRITTI SEGRETERIA €	FONTE NORMATIVA	REGIME SANZIONATORIO
Manutenzione straordinaria	Piscina	Rifacimento modificando caratteri preesistenti (materiali e colori), con opere non strutturali o prive di rilevanza ai fini sismici	CIL ASSEVERATA	non dovuto	100	DPR 380/01, LR 15/2013, L164/2014	CIL SANATORIA €1000
	Piscina	Rifacimento modificando caratteri preesistenti (materiali e colori), con opere che comportano la presentazione di denuncia di deposito strutturale o autorizzazione sismica	SCIA	non dovuto	150	DPR 380/01, LR 15/2013, L164/2014	SCIA sanatoria, LR23/04, art.17, c.3, lett.c) - min. €500
	Porta blindata esterna in facciata	Nuova installazione o sostituzione con altre aventi materiali o colori diversi, con opere non strutturali o prive di rilevanza ai fini sismici	CIL ASSEVERATA	non dovuto	100	DPR 380/01, LR 15/2013, L164/2014	CIL SANATORIA €1000
	Porta-finestra	Sostituzione con altra avente materiale o colore diversi, con opere non strutturali o prive di rilevanza ai fini sismici	CIL ASSEVERATA	non dovuto	100	DPR 380/01, LR 15/2013, L164/2014	CIL SANATORIA €1000
	Porte esterne in facciata	Sostituzione con altre aventi materiali o colori diversi, con opere non strutturali o prive di rilevanza ai fini sismici	CIL ASSEVERATA	non dovuto	100	DPR 380/01, LR 15/2013, L164/2014	CIL SANATORIA €1000
	Recinzioni	Sostituzione di quella preesistente con altra avente caratteristiche di materiale/forma/colore diverse, con opere non strutturali o prive di rilevanza ai fini sismici	CIL ASSEVERATA	non dovuto	100	DPR 380/01, LR 15/2013, L164/2014	CIL SANATORIA €1000

TABELLA DEGLI INTERVENTI EDILIZI							
INTERVENTO EDILIZIO	ESEMPIO IN SINTESI	ESEMPIO IN DETTAGLIO	TITOLO EDILIZIO	CONTRIBUTO COSTRUZIONE	DIRITTI SEGRETERIA €	FONTE NORMATIVA	REGIME SANZIONATORIO
<b>Manutenzione straordinaria</b>	recupero superficie calpestabile	recupero superficie calpestabile senza cambio d'uso e senza aumento di Slu, con opere non strutturali o prive di rilevanza ai fini sismici	CIL ASSEVERATA	non dovuto	100	DPR 380/01, LR 15/2013, L164/2014	CIL SANATORIA €1000
	recupero superficie calpestabile con aumento carico urbanistico	recupero superficie calpestabile senza cambio d'uso con aumento di carico urbanistico, con aumento di Slu e verifica di indici e parametri urbanistico-edilizi, con opere non strutturali o prive di rilevanza ai fini sismici	CIL ASSEVERATA	dovuto	100	DPR 380/01, LR 15/2013, L164/2014	CIL SANATORIA €1000
	Rifacimento bagno/cucina	Sostituzione o riparazione apparecchi sanitari e opere edilizie varie (sostituzione tubazioni, esecuzione tracce murarie, demolizione e rifacimento sottofocndi e rivestimenti, spostamenti allacci, ecc.), con opere non strutturali o prive di rilevanza ai fini sismici	CIL ASSEVERATA	non dovuto	100	DPR 380/01, LR 15/2013, L164/2014	CIL SANATORIA €1000
<b>ordinaria</b>	Rifacimento bagno/cucina	Sostituzione o riparazione apparecchi sanitari e opere edilizie varie (sostituzione tubazioni, esecuzione tracce murarie, demolizione e rifacimento sottofocndi e rivestimenti, spostamenti allacci, ecc.), con opere che comportano la presentazione di denuncia di deposito strutturale o autorizzazione sismica	SCIA	non dovuto	150	DPR 380/01, LR 15/2013, L164/2014	SCIA sanatoria, LR23/04, art.17, c.3, lett.c) - min. €500

TABELLA DEGLI INTERVENTI EDILIZI							
INTERVENTO EDILIZIO	ESEMPIO IN SINTESI	ESEMPIO IN DETTAGLIO	TITOLO EDILIZIO	CONTRIBUTO COSTRUZIONE	DIRITTI SEGRETERIA €	FONTE NORMATIVA	REGIME SANZIONATORIO
Manutenzione straordinaria	Saracinesca	Sostituzione con altra avente materiali o colori diversi, con opere non strutturali o prive di rilevanza ai fini sismici	CIL ASSEVERATA	non dovuto	100	DPR 380/01, LR 15/2013, L164/2014	CIL SANATORIA €1000
	Scala esterna	Rifacimento e sostituzione con altra di materiali e colori diversi dai preesistenti, con opere non strutturali o prive di rilevanza ai fini sismici	CIL ASSEVERATA	non dovuto	100	DPR 380/01, LR 15/2013, L164/2014	CIL SANATORIA €1000
	Scala esterna	Rifacimento e sostituzione con altra di materiali e colori diversi dai preesistenti, con opere che comportano la presentazione di denuncia di deposito strutturale o autorizzazione sismica	SCIA	non dovuto	150	DPR 380/01, LR 15/2013, L164/2014	SCIA sanatoria, LR23/04, art.17, c.3, lett.c) - min. €500
	Scala interna	Nuova installazione, rifacimento e sostituzione con altra, modificando pendenza e posizione rispetto a quella preesistente, con opere non strutturali o prive di rilevanza ai fini sismici	CIL ASSEVERATA	non dovuto	100	DPR 380/01, LR 15/2013, L164/2014	CIL SANATORIA €1000
ordinaria	Scala interna	Nuova installazione, rifacimento e sostituzione con altra, modificando pendenza e posizione rispetto a quella preesistente, con opere che comportano la presentazione di denuncia di deposito strutturale o autorizzazione sismica	SCIA	non dovuto	150	DPR 380/01, LR 15/2013, L164/2014	SCIA sanatoria, LR23/04, art.17, c.3, lett.c) - min. €500

**TABELLA DEGLI INTERVENTI EDILIZI**

INTERVENTO EDILIZIO	ESEMPIO IN SINTESI	ESEMPIO IN DETTAGLIO	TITOLO EDILIZIO	CONTRIBUTO COSTRUZIONE	DIRITTI SEGRETERIA €	FONTE NORMATIVA	REGIME SANZIONATORIO
<b>Manutenzione straordinaria</b>	Serramenti esterni	Nuova installazione o sostituzione con altri aventi materiali o colori diversi dai precedenti, con opere non strutturali o prive di rilevanza ai fini sismici	CIL ASSEVERATA	non dovuto	100	DPR 380/01, LR 15/2013, L164/2014	CIL SANATORIA €1000
	Solaio	Sostituzione dei solai di copertura o interpiano, con materiali diversi dai preesistenti, senza modifica delle quote, con opere che comportano la presentazione di denuncia di deposito strutturale o autorizzazione sismica	SCIA	non dovuto	150	DPR 380/01, LR 15/2013, L164/2014	SCIA sanatoria, LR23/04, art.17, c.3, lett.c) - min. €500
	Sottotetto	Modifiche distributive interne, senza modificarne la destinazione d'uso e senza recuperare superficie utile, con opere non strutturali o prive di rilevanza ai fini sismici	CIL ASSEVERATA	non dovuto	100	DPR 380/01, LR 15/2013, L164/2014	CIL SANATORIA €1000
<b>ordinaria</b>	Sottotetto	Modifiche distributive interne, senza modificarne la destinazione d'uso e senza recuperare superficie utile, con opere che comportano la presentazione di denuncia di deposito strutturale o autorizzazione sismica	SCIA	non dovuto	150	DPR 380/01, LR 15/2013, L164/2014	SCIA sanatoria, LR23/04, art.17, c.3, lett.c) - min. €500
	Tegole	Sostituzione con altre di materiale e/o forma diverse da quelle preesistenti, con opere non strutturali o prive di rilevanza ai fini sismici	CIL ASSEVERATA	non dovuto	100	DPR 380/01, LR 15/2013, L164/2014	CIL SANATORIA €1000

TABELLA DEGLI INTERVENTI EDILIZI							
INTERVENTO EDILIZIO	ESEMPIO IN SINTESI	ESEMPIO IN DETTAGLIO	TITOLO EDILIZIO	CONTRIBUTO COSTRUZIONE	DIRITTI SEGRETERIA €	FONTE NORMATIVA	REGIME SANZIONATORIO
Manutenzione straordinaria	Terrazzi	Rifacimento completo con caratteristiche di materiale/forma/colore diverse da quelle preesistenti, con opere non strutturali o prive di rilevanza ai fini sismici	CIL ASSEVERATA	non dovuto	100	DPR 380/01, LR 15/2013, L164/2014	CIL SANATORIA €1000
	Tetto	Sostituzione del manto con materiali e/o colori e/o forma diversi dal manto preesistente con o senza inserimento di guaina bituminosa e/o isolante, con opere non strutturali o prive di rilevanza ai fini sismici	CIL ASSEVERATA	non dovuto	100	DPR 380/01, LR 15/2013, L164/2014	CIL SANATORIA €1000
	Tinteggiatura esterna	Rifacimento modificando materiali e/o colori, con opere non strutturali o prive di rilevanza ai fini sismici	CIL ASSEVERATA	non dovuto	100	DPR 380/01, LR 15/2013, L164/2014	CIL SANATORIA €1000
	Travi (tetto)	Sostituzioni con modifiche di materiale, con pendenza e sagoma inalterate, con opere non strutturali o prive di rilevanza ai fini sismici	CIL ASSEVERATA	non dovuto	100	DPR 380/01, LR 15/2013, L164/2014	CIL SANATORIA €1000
Manutenzioni straordinarie	Travi (tetto)	Sostituzioni con modifiche di materiale, con pendenza e sagoma inalterate, con opere che comportano la presentazione di denuncia di deposito strutturale o autorizzazione sismica	SCIA	non dovuto	150	DPR 380/01, LR 15/2013, L164/2014	SCIA sanatoria, LR23/04, art.17, c.3, lett.c) - min. €500
	Zoccolo esterno facciata	Sostituzione con altro avente caratteri (materiale/forma/colore) diversi, con opere non strutturali o prive di rilevanza ai fini sismici	CIL ASSEVERATA	non dovuto	100	DPR 380/01, LR 15/2013, L164/2014	CIL SANATORIA €1000



TABELLA DEGLI INTERVENTI EDILIZI							
INTERVENTO EDILIZIO	ESEMPIO IN SINTESI	ESEMPIO IN DETTAGLIO	TITOLO EDILIZIO	CONTRIBUTO COSTRUZIONE	DIRITTI SEGRETERIA €	FONTE NORMATIVA	REGIME SANZIONATORIO
Restauro e risanamento conservativo	Cambio d'uso	cambio d'uso con aumento di carico urbanistico, nel rispetto delle prescrizioni di RUE	SCIA	dovuto	150	DPR 380/01	SCIA sanatoria, LR23/04, art.17, c.3, lett.b) - min. €1000
	facciata	modifiche di facciata, nel rispetto delle prescrizioni di RUE	SCIA	non dovuto	150	DPR 380/01	SCIA sanatoria, LR23/04, art.17, c.3, lett.b) - min. €1000
	finestre	sostituzione di serramenti con caratteristiche anche diverse dalle preesistenti, nel rispetto delle prescrizioni di RUE	SCIA	non dovuto	150	DPR 380/01	SCIA sanatoria, LR23/04, art.17, c.3, lett.b) - min. €1000
Restauro e risanamento conservativo	Soppalchi	rifacimento o nuova costruzione di soppalco con aumento di superficie calpestabile, nel rispetto delle prescrizioni di RUE	SCIA	dovuto	150	DPR 380/01	SCIA sanatoria, LR23/04, art.17, c.3, lett.b) - min. €1000
	Solai	consolidamento o demolizione/ricostruzione solaio con stesse quote o quote diverse, nel rispetto delle prescrizioni di RUE	SCIA	non dovuto	150	DPR 380/01	SCIA sanatoria, LR23/04, art.17, c.3, lett.b) - min. €1000
	Sottotetto	Recupero a fini abitativi ai sensi della LR11/98, nel rispetto delle prescrizioni di RUE	SCIA	dovuto	150	DPR 380/01	SCIA sanatoria, LR23/04, art.17, c.3, lett.b) - min. €1000

TABELLA DEGLI INTERVENTI EDILIZI							
INTERVENTO EDILIZIO	ESEMPIO IN SINTESI	ESEMPIO IN DETTAGLIO	TITOLO EDILIZIO	CONTRIBUTO COSTRUZIONE	DIRITTI SEGRETERIA €	FONTE NORMATIVA	REGIME SANZIONATORIO
<b>Ristrutturazione edilizia</b>	Allargamento porte e finestre esterne	Con demolizioni di muratura	SCIA	dovuto	150	DPR 380/01, LR 15/2013, L164/2014, LR11/98	SCIA sanatoria, LR23/04, art.17, c.3, lett.a) - min. €2000
	Ampliamento con di formazione volumi tecnici	Demolizione e/o costruzione di vani esclusivamente destinata a ospitare impianti tecnologici con opere interne ed esterne	SCIA	dovuto	150	DPR 380/01, LR 15/2013, L164/2014, LR11/98	SCIA sanatoria, LR23/04, art.17, c.3, lett.c) - min. €500
	Ascensore	Nuova installazione esterna per superamento barriere architettoniche ai sensi L13/89-DPR236/89	SCIA	non dovuto	no	DPR 380/01, LR 15/2013, L164/2014, LR11/98	SCIA sanatoria, LR23/04, art.17, c.3, lett.c) - min. €500
<b>edilizia</b>	Cambio d'uso	Cambio d'uso senza opere con aumento di carico urbanistico; con opere senza aumento di carico urbanistico; con opere e con aumento di carico urbanistico	SCIA	dovuto	150	DPR 380/01, LR 15/2013, L164/2014, LR11/98	SCIA sanatoria, LR23/04, art.17, c.3, lett.a) - min. €2000
	Finestra	Nuova apertura o modifica delle dimensioni di quelle preesistenti	SCIA	dovuto	150	DPR 380/01, LR 15/2013, L164/2014, LR11/98	SCIA sanatoria, LR23/04, art.17, c.3, lett.a) - min. €2000

TABELLA DEGLI INTERVENTI EDILIZI

INTERVENTO EDILIZIO	ESEMPIO IN SINTESI	ESEMPIO IN DETTAGLIO	TITOLO EDILIZIO	CONTRIBUTO COSTRUZIONE	DIRITTI SEGRETERIA €	FONTE NORMATIVA	REGIME SANZIONATORIO
Ristrutturazione	insieme sistematico opere	di nuova costruzione/ demolizione /ricostruzione di pareti interne con modifiche prospettiche e/o con modifiche di spessore o quota dei solai e/o con modifica di posizione /pendenza /numero di scale interne e/o con cambio d'uso e/o con frazionamento/fusione e/o con aumento/diminuzione di nuovi elementi ed impianti quali i servizi igienici/cucine, logge /balconi, collegamenti verticali interni o esterni, vani tecnici	SCIA	dovuto	150	DPR 380/01, LR 15/2013, L164/2014, LR11/98	SCIA sanatoria, LR23/04, art.17, c.3, lett.a) - min. €2000
	Mansarda	Recupero a fini abitativi ai sensi della LR11/98	SCIA	dovuto	150	DPR 380/01, LR 15/2013, L164/2014, LR11/98	SCIA sanatoria, LR23/04, art.17, c.3, lett.a) - min. €2000
lizia	montacarichi	Nuova installazione e sostituzione di quello preesistente (esterno all'edificio) con altro avente caratteristiche (materiali e colori) diverse da quelle preesistenti	SCIA	non dovuto	150	DPR 380/01, LR 15/2013, L164/2014, LR11/98	SCIA sanatoria, LR23/04, art.17, c.3, lett.c) - min. €500

TABELLA DEGLI INTERVENTI EDILIZI							
INTERVENTO EDILIZIO	ESEMPIO IN SINTESI	ESEMPIO IN DETTAGLIO	TITOLO EDILIZIO	CONTRIBUTO COSTRUZIONE	DIRITTI SEGRETERIA €	FONTE NORMATIVA	REGIME SANZIONATORIO
Ristrutturazione edi	Locale caldaia	Nuova formazione (volume tecnico) o esecuzione di interventi esterni che modificano materiali-finiture-colori	SCIA	non dovuto	150	DPR 380/01, LR 15/2013, L164/2014, LR11/98	SCIA sanatoria, LR23/04, art.17, c.3, lett.c) - min. €500
	Pertinenze inferiori al 20%	Edificazione di pertinenze (cantine, autorimesse, porticati, ecc...) il cui volume geometrico è contenuto entro il 20% del volume geometrico dell'edificio di cui costituiscono pertinenza	SCIA	dovuto	150	DPR 380/01, LR 15/2013, L164/2014, LR11/98	SCIA sanatoria, LR23/04, art.17, c.3, lett.c) - min. €500
	Piscina	Rifacimento modificando dimensioni preesistenti e/o nuova realizzazione con volume geometrico contenuto entro il 20% del volume geometrico dell'edificio di cui costituisce pertinenza	SCIA	dovuto	150	DPR 380/01, LR 15/2013, L164/2014, LR11/98	SCIA sanatoria, LR23/04, art.17, c.3, lett.c) - min. €500
	Recinzioni	Realizzazione di nuova recinzione	SCIA	non dovuto	150	DPR 380/01, LR 15/2013, L164/2014, LR11/98	SCIA sanatoria, LR23/04, art.17, c.3, lett.c) - min. €500
zia	Ricostruzione	Demolizione e fedele ricostruzione di edifici a parità di volume geometrico e con modifiche di area di sedime comprese entro il 20%	SCIA	dovuto	150	DPR 380/01, LR 15/2013, L164/2014, LR11/98	SCIA sanatoria, LR23/04, art.17, c.3, lett.a) - min. €2000

TABELLA DEGLI INTERVENTI EDILIZI							
INTERVENTO EDILIZIO	ESEMPIO IN SINTESI	ESEMPIO IN DETTAGLIO	TITOLO EDILIZIO	CONTRIBUTO COSTRUZIONE	DIRITTI SEGRETERIA €	FONTE NORMATIVA	REGIME SANZIONATORIO
Ristrutturazione edili	Scala esterna	Nuova installazione	SCIA	dovuto	150	DPR 380/01, LR 15/2013, L164/2014, LR11/98	SCIA sanatoria, LR23/04, art.17, c.3, lett.a) - min. €2000
	Solaio	Sostituzione di solai interpiano con modifica delle quote	SCIA	dovuto	150	DPR 380/01, LR 15/2013, L164/2014, LR11/98	SCIA sanatoria, LR23/04, art.17, c.3, lett.a) - min. €2000
	Soppalco	Nuova realizzazione	SCIA	dovuto	150	DPR 380/01, LR 15/2013, L164/2014, LR11/98	SCIA sanatoria, LR23/04, art.17, c.3, lett.a) - min. €2000
	Sottotetto	Recupero a fini abitativi ai sensi della LR11/98	SCIA	dovuto	150	DPR 380/01, LR 15/2013, L164/2014, LR11/98	SCIA sanatoria, LR23/04, art.17, c.3, lett.a) - min. €2000
razione edilizia	Tetto	Modifica della pendenza delle falde a parità di volume geometrico	SCIA	dovuto	150	DPR 380/01, LR 15/2013, L164/2014, LR11/98	SCIA sanatoria, LR23/04, art.17, c.3, lett.a) - min. €2000

TABELLA DEGLI INTERVENTI EDILIZI							
INTERVENTO EDILIZIO	ESEMPIO IN SINTESI	ESEMPIO IN DETTAGLIO	TITOLO EDILIZIO	CONTRIBUTO COSTRUZIONE	DIRITTI SEGRETERIA €	FONTE NORMATIVA	REGIME SANZIONATORIO
Ristrutturazione edilizia	urbanizzazioni	Modifiche alle opere di urbanizzazione da parte di privati, ove non espressamente previsto in convenzione che tali modifiche si attuino solo con Permesso di costruire	SCIA	non dovuto se art.32, c.1, lett.h), LR15/2013	150	DPR 380/01, LR 15/2013, L164/2014, LR11/98	SCIA sanatoria, LR23/04, art.17, c.3, lett.a) - min. €2000
Nuova Costruzione	Ampliamento fuori sagoma	Edificazione di volumi esterni alla sagoma preesistente	PdC	dovuto	250	DPR 380/01	PdC sanatoria, LR23/04, art.17, c.3, lett.a) - min. €2000
	depositi	Realizzazione di depositi merci o di materiali, realizzazione di impianti per attività produttive all'aperto ove comportino l'esecuzione di lavori cui consegua la trasformazione permanente del suolo inedificato	PdC	dovuto	250	DPR 380/01	PdC sanatoria, LR23/04, art.17, c.3, lett.a) - min. €2000
	edilizia funeraria	nuova costruzione di cappelle	PdC	non dovuto	250	DPR 380/01	PdC sanatoria, LR23/04, art.17, c.3, lett.a) - min. €2000
e	Manufatti interrati	Edificazioni di manufatti interrati che costruiscono o meno superficie utile	PdC	dovuto	250	DPR 380/01	PdC sanatoria, LR23/04, art.17, c.3, lett.a) - min. €2000

TABELLA DEGLI INTERVENTI EDILIZI							
INTERVENTO EDILIZIO	ESEMPIO IN SINTESI	ESEMPIO IN DETTAGLIO	TITOLO EDILIZIO	CONTRIBUTO COSTRUZIONE	DIRITTI SEGRETERIA €	FONTE NORMATIVA	REGIME SANZIONATORIO
Nuova Costruzion	Manufatti leggeri	Installazione di manufatti leggeri, anche prefabbricati, anche in superficie telata/plasticata, utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, depositi, magazzini e simili	PdC	dovuto	250	DPR 380/01	PdC sanatoria, LR23/04, art.17, c.3, lett.a) - min. €2000
	nuova costruzione	nuova costruzione di edifici	PdC	dovuto	250	DPR 380/01	PdC sanatoria, LR23/04, art.17, c.3, lett.a) - min. €2000
	nuova costruzione rurale	nuova costruzione di edifici rurali a servizio della conduzione del fondo agricolo	PdC	non dovuto se art.32, c.1, lett.b), LR15/2013	250	DPR 380/01	PdC sanatoria, LR23/04, art.17, c.3, lett.a) - min. €2000
	nuova costruzione PUA	nuova costruzione di edifici all'interno di PUA che abbiamo previsto la nuova costruzione con SCIA	SCIA	dovuto	150	DPR 380/01	SCIA sanatoria, LR23/04, art.17, c.3, lett.a) - min. €2000
e	urbanizzazioni e nuova costruzione PCC	Realizzazione di opere di urbanizzazione da parte di privati e nuova costruzione di edifici all'interno di perimetri definiti da Poc o da RUE come Permessi di Costruire Convenzionati	PdC	dovuto	400	DPR 380/01	PdC sanatoria, LR23/04, art.17, c.3, lett.a) - min. €2000

TABELLA DEGLI INTERVENTI EDILIZI							
INTERVENTO EDILIZIO	ESEMPIO IN SINTESI	ESEMPIO IN DETTAGLIO	TITOLO EDILIZIO	CONTRIBUTO COSTRUZIONE	DIRITTI SEGRETERIA €	FONTE NORMATIVA	REGIME SANZIONATORIO
<b>Nuova Costruzione</b>	Pertinenze superiori al 20%	Edificazione di pertinenze (cantine, autorimesse, porticati, ecc...) il cui volume geometrico supera il 20% del volume geometrico dell'edificio di cui costituiscono pertinenza	PdC	dovuto	250	DPR 380/01	PdC sanatoria, LR23/04, art.17, c.3, lett.a) - min. €2000
	telefonia	Installazione di torri e tralicci per impianti radio-ricetrasmittenti e di ripetitori per i servizi di telecomunicazione	PdC	dovuto	250	DPR 380/01	PdC sanatoria, LR23/04, art.17, c.3, lett.a) - min. €2000
	Urbanizzazioni	Realizzazione di opere di urbanizzazione da parte di privati	PdC	non dovuto se art.32, c.1, lett.h), LR15/2013	250	DPR 380/01	PdC sanatoria, LR23/04, art.17, c.3, lett.a) - min. €2000
	Ricostruzione	Demolizione e ricostruzione di edifici con diverso volume geometrico	PdC	dovuto	250	DPR 380/01	PdC sanatoria, LR23/04, art.17, c.3, lett.a) - min. €2000
Ristrutturazione urbanistica	Ridefinizione lotto	Demolizione e ricostruzione degli edifici con diversa sagoma e diversa distribuzione urbanistica del lotto	PdC	dovuto	250	DPR 380/01	PdC sanatoria, LR23/04, art.17, c.3, lett.a) - min. €2000



TABELLA DEGLI INTERVENTI EDILIZI

INTERVENTO EDILIZIO	ESEMPIO IN SINTESI	ESEMPIO IN DETTAGLIO	TITOLO EDILIZIO	CONTRIBUTO COSTRUZIONE	DIRITTI SEGRETERIA €	FONTE NORMATIVA	REGIME SANZIONATORIO
Deposito progetto	accordo programma di	Le opere, gli interventi e i programmi di intervento da realizzare a seguito della conclusione di un accordo di programma, ai sensi dell'art.34 del D.Lgs.267/2000 e dell'art.40 della LR20/2000, a condizione che l'amministrazione comunale accerti che sussistono tutti i requisiti e presupposti previsti dalla disciplina vigente per il rilascio o la presentazione del titolo abilitativo richiesto	deposito progetto	non dovuto	no	DPR 380/01, LR 15/13	nessuna sanzione
	opere statali o su aree demaniali	Opere pubbliche, da eseguirsi da amministrazioni statali o comunque insistenti su aree del demanio statale, da realizzarsi dagli enti istituzionalmente competenti	deposito progetto	non dovuto	no	DPR 380/01, LR 15/13	nessuna sanzione
	opere pubbliche	Opere pubbliche di interesse regionale, provinciale e comunale, a condizione che la validazione del progetto, di cui all'art.112 del D.Lgs.163/06, contenga il puntuale accertamento di conformità del progetto alla disciplina dell'attività edilizia di cui all'art.9, c.3, LR15/2013	deposito progetto	non dovuto	no	DPR 380/01, LR 15/13	nessuna sanzione

<b>ELENCO TITOLI EDILIZI AI SENSI LR 15/2013, L164/14:</b>							
- <b>CIL</b> e CIL sanatoria (=comunicazione inizio lavori), LR15/2013, art7, c 1-2-3 – L164/14;							
- <b>CIL (asseverata)</b> e CIL sanatoria (asseverata) - (=comunicazione inizio lavori) - LR15/2013, art7, comma 4 - L164/14;							
- <b>SCIA</b> e SCIA sanatoria - (=segnalazione certificata inizio attività) - LR15/2013, art13 - L164/14;							
- <b>PDC</b> e PDC sanatoria (=permesso di costruire) - LR15/2013, art.17 -L164/14;							
Alcuni interventi sono attuabili liberamente, senza quindi presentare alcun titolo edilizio (art.7, c.1, LR15/2013).							
Alcuni interventi sono attuabili senza presentare alcun titolo edilizio, ma presentando il deposito del progetto (art.10, LR15/2013).							
<b><u>ELENCO E DEFINIZIONE DEGLI INTERVENTI EDILIZI</u></b>							
<p><b><u>Manutenzione Ordinaria</u></b> ai sensi DPR 380/01, LR 15/2013, L164/2014: interventi edilizi che riguardano le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici e quelle necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti.</p>							
<p><b><u>Manutenzione straordinaria</u></b> ai sensi DPR 380/01, LR 15/2013, L164/2014: opere e modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti anche strutturali degli edifici, nonché per realizzare ed integrare i servizi igienico-sanitari e tecnologici, sempre che non alterino la volumetria complessiva degli edifici e non comportino modifiche alle destinazioni d'uso. Nell'ambito degli interventi di manutenzione straordinaria sono ricompresi anche quelli consistenti nel frazionamento o accorpamento delle unità immobiliari con esecuzione di opere anche se comportanti la variazione delle superfici delle singole unità immobiliari nonché del carico urbanistico purchè non sia modificata la volumetria complessiva degli edifici e si mantenga l'originaria destinazione d'uso.</p>							
<p><b><u>Restauro e risanamento conservativo</u></b> ai sensi DPR 380/01: interventi edilizi rivolti a conservare l'organismo edilizio e ad assicurarne la funzionalità mediante un insieme sistematico di opere che, nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo stesso, ne consentano destinazioni d'uso con esso compatibili. Tali interventi comprendono il consolidamento, il ripristino e il rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio, l'inserimento degli elementi accessori e degli impianti richiesti dalle esigenze d'uso, l'eliminazione degli elementi estranei all'organismo edilizio.</p>							

**Ristrutturazione edilizia** ai sensi DPR 380/01: interventi rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, l'eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti. Nell'ambito degli interventi di ristrutturazione edilizia sono ricompresi anche quelli consistenti nella demolizione e ricostruzione con la stessa volumetria di quello preesistente, fatte salve le sole innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica nonché quelli volti al ripristino di edifici, o parti di essi, eventualmente crollati o demoliti, attraverso la loro ricostruzione, purchè sia possibile accertarne la preesistente consistenza. Rimane fermo che, con riferimento agli immobili sottoposti a vincoli ai sensi del D.Lgs.42/04 e s.m.i., gli interventi di demolizione e ricostruzione e gli interventi di ripristino di edifici crollati o demoliti costituiscono interventi di ristrutturazione edilizia soltanto ove sia rispettata la medesima sagoma dell'edificio preesistente.

**Nuova costruzione** ai sensi DPR 380/01: interventi di trasformazione edilizia e urbanistica del territorio non rientranti nelle categorie definite come manutenzione ordinaria; manutenzione straordinaria; restauro e risanamento conservativo; ristrutturazione edilizia. Sono comunque da considerarsi tali:

1. Costruzione di manufatti edilizi fuori terra o interrati, ovvero l'ampliamento di quelli esistenti all'esterno della sagoma esistente, fermo restando, per gli interventi pertinenziali, quanto previsto alla lettera 6;
2. Interventi di urbanizzazione primaria o secondaria realizzati da soggetti diversi dal Comune;
3. Realizzazione di infrastrutture e impianti, anche per pubblici esercizi, che comporti la trasformazione in via permanente di suolo inedificato;
4. Installazione di torri e tralicci per impianti radio-ricetrasmittenti e di ripetitori per i servizi di telecomunicazione;
5. Installazione di manufatti leggeri, anche prefabbricati, e di strutture di qualsiasi genere, quali roulotte, campers, case mobili, imbarcazioni e, che siano utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, oppure come depositi, magazzini e simili, e che non siano diretti a soddisfare esigenze meramente temporanee e salvo che siano installati, con temporaneo ancoraggio al suolo, all'interno di strutture ricettive all'aperto, in conformità alla normativa regionale di settore, per la sosta ed il soggiorno di turisti;
6. Interventi pertinenziali che le norme tecniche degli strumenti urbanistici, in relazione alla zonizzazione ed al pregio ambientale e paesaggistici delle aree, qualifichino come interventi di nuova costruzione, ovvero che comportino la realizzazione di un volume superiore al 20% del volume dell'edificio principale;
7. Realizzazione di depositi merci o di materiali, realizzazione di impianti per attività produttive all'aperto ove comportino l'esecuzione di lavori cui consegue la trasformazione permanente del suolo inedificato

**Ristrutturazione urbanistica** ai sensi DPR 380/01: interventi edilizi rivolti a sostituire l'esistente tessuto urbanistico-edilizio con altro diverso, mediante un insieme sistematico di interventi edilizi, anche con la modificazione del disegno dei lotti, degli isolati e della rete stradale.

Si precisa che le modifiche che interessano il 50% delle unità immobiliari che compongono un organismo edilizio in un'unica pratica e/o in pratiche successive presentate in un intervallo di tempo di 3 anni vengono considerate nel loro complesso. Pertanto, anche se ogni singolo intervento può essere considerato di per sé come "manutenzione straordinaria", la somma degli interventi considerati nel loro complesso, definito come sopra, si configura come insieme sistematico di opere e quindi come "ristrutturazione edilizia".