



Comune di Parma

SETTORE ATTIVITA' PRODUTTIVE E EDILIZIA

S.O. SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE E L'EDILIZIA

Class. 2020.VI/3/1.875

Fascicolo Unico 2020.VIII.3/27

Oggetto: Procedimento Unico 2020.VIII.3/27 - Istanza di Permesso di Costruire n. 875/2020 inerente intervento di AMPLIAMENTO DI INSEDIAMENTO PRODUTTIVO della Società ME.BER. Srl, ubicato in Parma STRADA LANGHIRANO n. 270/A, in variante agli strumenti urbanistici vigenti ex art. 53 L.R. 24/2017 – Conferenza di servizi decisoria (ex art. 14, c.2, Legge n. 241/1990 - forma semplificata modalità asincrona).

Determinazione di conclusione positiva della Conferenza dei Servizi decisoria a seguito di conclusione favorevole della Conferenza dei Servizi preliminare.

LA DIRIGENTE DEL SETTORE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E EDILIZIA

Vista l'istanza presentata da **ME.BER. SRL**, legalmente rappresentata da BERTOZZI ANDREA, in data 20/04/2020 di cui ai numeri di protocollo 65068 e 65080 e della successiva documentazione integrativa prodotta a corredo dell'istanza in data 15/05/2020 con Pg. n. 78676, *inerente un intervento di ampliamento dell'insediamento produttivo esistente ubicato in Parma, STRADA LANGHIRANO, 270/A in variante agli strumenti urbanistici vigenti ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017;*

Rilevato che il progetto proposto prevede la variazione degli strumenti urbanistici vigenti di un'area di proprietà adiacente all'attuale insediamento, estesa per circa 3.000 mq, al fine di modificarne l'attuale classificazione a Zona Agricola Produttiva – ZEP e Zona Produttiva pertinenziale priva di capacità edificatoria – ZP3 comma 15, in Zona Produttiva di Completamento – ZP3 assoggettata a Permesso di Costruire Convenzionato – PCC, per consentire:

- l'ampliamento del fabbricato produttivo in adiacenza al laboratorio esistente, attuale sede dell'azienda, per una SLU pari a circa 1.078 mq di SLU in eccedenza rispetto alla capacità edificatoria residua pari a circa 155 mq, corrispondente ad una consistenza complessiva pari a 1.233 mq;
- il contestuale ampliamento dell'area cortilizia, necessario per una consentire una migliore movimentazione degli automezzi aziendali e la realizzazione di nuovi parcheggi pertinenziali;

Considerato che:

- in data 19/05/2020, con comunicazione di cui al protocollo n. 80505, su richiesta del professionista incaricato dalla Società, è stata indetta una Conferenza di servizi Preliminare (ex art.14, c.3, legge n. 241/1990) al fine di effettuare una preliminare e contestuale valutazione della proposta di intervento, propedeutica al successivo svolgimento del procedimento previsto dall'art. 53 della L.R. 24/2017;
- con Determinazione Dirigenziale protocollo n. 222123 del 15/11/2022, stante l'avvenuto decorso dei termini procedurali, la Dirigente del Settore Sportello Attività Produttive e Edilizia, prendendo atto

DUC

Largo Torello de Strada, 11/A – 43121 Parma
0521.218569 – r.tagliati@comune.parma.it

suap@pec.comune.parma.it

delle valutazioni sostanzialmente favorevoli espresse dagli Enti e Servizi sulla documentazione progettuale presentata dalla Società, ha concluso con esito positivo la Conferenza dei Servizi preliminare. In tale atto è stato esplicitato che la determinazione conclusiva della Conferenza dei Servizi decisoria da svolgere ai sensi dell'art. 14 e segg., fosse subordinata a:

- *la preventiva espressione, da rendere anche in termini di mera conferma, delle autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati, necessari per la realizzazione dell'opera o intervento, da parte degli Enti e Servizi competenti;*
- *la pubblicazione sul BURERT dell'avviso dell'avvenuto deposito del progetto di che trattasi, ai sensi di quanto previsto dall'art. 53 comma 6, lettera b) della L.R. 24/2017, al fine dello svolgimento del procedimento disciplinato dal comma 3 dell'art. 53 della L.R. 24/2017;*
- *la pronuncia degli organi consiliari competenti per la valutazione della variante urbanistica proposta, ovvero sia soggetta, a pena di decadenza, a ratifica da parte dei medesimi organi entro trenta giorni dall'assunzione della determinazione medesima, così come previsto dall'art. 53 comma 5 della L.R.24/2017 sopra citata;*

Considerato altresì che, così come previsto nella determinazione dirigenziale sopra richiamata, con nota di cui al protocollo n. 81447 del 02/05/2023 è stata indetta una conferenza dei servizi decisoria ex art. 14, c.2, legge n. 241/1990 e s.m.i. finalizzata ad effettuare un esame contestuale degli interessi pubblici coinvolti nel procedimento amministrativo in oggetto;

Tenuto conto che la conferenza dei servizi di cui sopra ha visto coinvolti i seguenti Enti, Amministrazioni, Istituzioni, Uffici e Società:

- AGENZIA TERRITORIALE DELL'EMILIA-ROMAGNA PER I SERVIZI IDRICI E RIFIUTI
- ARPAE
- AUSL
- COMANDO VIGILI DEL FUOCO DI PARMA-UFFICIO PREVENZIONE
- IRETI
- PROVINCIA DI PARMA - SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - TRASPORTI - UFFICIO URBANISTICA E VAS
- REGIONE EMILIA-ROMAGNA - AGENZIA PER LA SICUREZZA TERRITORIALE E LA PROTEZIONE CIVILE
- SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI PARMA E PIACENZA
- SETTORE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E EDILIZIA - S.O. VERIFICA CONFORMITÀ EDILIZIA DEGLI INTERVENTI
- SETTORE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E EDILIZIA - S.O. VERIFICA E GESTIONE CONTRIBUTI PRATICHE EDILIZIE E COMMERCIALI
- SETTORE PIANIFICAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO - S.O. PIANIFICAZIONE SOSTENIBILE DEL TERRITORIO

Verificato che il termine perentorio entro il quale le Amministrazioni coinvolte dovevano rendere le proprie determinazioni relativa alla decisione oggetto della Conferenza è decorso, tenuto conto del periodo di sospensione dei termini, concesso per produrre la documentazione integrativa richiesta dagli Enti/Service coinvolti;

Tenuto altresì conto della seguente documentazione integrativa prodotta, acquisita in atti rispettivamente:

- con protocollo n. 83017 del 03/05/2023;
- con protocollo n. 83019 del 03/05/2023;
- con protocollo n. 99000 del 26/05/2023;
- con protocollo n. 102566 del 01/06/2023;
- con protocollo n. 219376 del 10/10/2023;
- con protocollo n. 220950 del 12/10/2023;

Preso atto che alla data odierna sono stati formalizzati i pareri di competenza da parte degli Enti, Amministrazioni, Istituzioni, Uffici e Società convocate, che di seguito vengono riepilogati:

- **AUSL: parere conforme espresso con nota di cui al pg. 32334 del 10/05/2023**, (acquisito al protocollo generale del Comune di Parma in pari data con n. 88175), a condizione che sia rispettato quanto espresso nel precedente parere del 12/10/2021 prot.69513; **i pareri citati sono allegati alla presente determinazione e ne costituiscono parte integrante;**
- **ARPAE (matrice acustica): parere favorevole (nulla osta)** relativamente alla matrice acustica di cui al pg. 87872/2023 del 19/05/2023, acquisito al pg. del Comune di Parma in pari data con n. 93399, a condizione che sia rispettato quanto espresso nel precedente parere del 30/11/2020 prot.173343; **i pareri citati sono allegati alla presente determinazione e ne costituiscono parte integrante;**
- **IRETI: parere favorevole di fattibilità di cui al pg. 6444 del 23/05/2023, acquisito al pg. del Comune di Parma in pari data con n. 95924**, nel quale confermano implicitamente le prescrizioni impartite nel precedente parere espresso in sede di Conferenza preliminare (parere favorevole con precisazioni di cui al pg. 14338 del 12/07/2021, acquisito al pg. del Comune di Parma al n. 128741 del 26/07/2021, nel quale si esplicita che per quanto concerne la rete elettrica viene reso parere favorevole per una nuova fornitura trifase da 80 kW ed eventuale potenziamento di 25 kW dell'esistente, in BT senza necessità di nuova cabina (modifiche a tali dati forniti dai progettisti comporteranno richiesta di nuovo parere); per quanto concerne la fognatura viene specificato che non viene resa alcun parere poiché la zona non è servita dalla rete fognaria); **i pareri citati sono allegati alla presente determinazione e ne costituiscono parte integrante;**
- **REGIONE EMILIA-ROMAGNA - AGENZIA PER LA SICUREZZA TERRITORIALE E LA PROTEZIONE CIVILE: parere idraulico favorevole** di cui al pg. 0035297 del 01/06/2023, acquisito al pg. del Comune di Parma in pari data al n. 102283 relativamente alla concessione di aree demaniali di pertinenza del Rio/Canale La Riana per la realizzazione del sistema di scarico delle acque nere trattate dal depuratore interno allo stabilimento, confermando le prescrizioni e condizioni già espresse con il precedente parere Prot. 28/07/2022.0039657; **i pareri citati sono allegati alla presente determinazione e ne costituiscono parte integrante;**
- **COMUNE DI PARMA – S.O. VERIFICA CONFORMITÀ URBANISTICO EDILIZIA DEGLI INTERVENTI**; *conferma del parere favorevole* reso in Cds preliminare di cui al protocollo n. 101483 del 31/05/2023, nel quale si precisa, a fronte della classificazione urbanistica finale ad area assoggettata a PCC, il rilascio del titolo edilizio è subordinato alla stipula della convenzione; **il parere citato è allegato alla presente determinazione e ne costituisce parte integrante;**
- **S.O. VERIFICA E GESTIONE DEI CONTRIBUTI**; *parere favorevole* di cui al pg. 102452 del 01/06/2023 in merito al calcolo dei contributi correttamente quantificati in tabella e in cui vengono riepilogati i contributi dovuti, compresa la corresponsione del Contributo Straordinario; **il parere citato è allegato alla presente determinazione e ne costituisce parte integrante;**
- **S.O. PIANIFICAZIONE GENERALE**; *parere favorevole* di cui al pg. 102698 del 01/06/2023; **il parere citato è allegato alla presente determinazione e ne costituisce parte integrante;**

Preso atto altresì della conferma implicita dei pareri favorevoli già resi in sede di CdS preliminare dai seguenti Enti e Servizi che non hanno fatto pervenire il loro parere benché regolarmente convocati:

- **ARPAE (parere in merito alla Variante Urbanistica): parere favorevole** di cui al pg. 187807 del 24/12/2020, acquisito al pg. del Comune di Parma al n. 211616 del 29/12/2020;

- **ARPAE (demanio idrico): comunicazione** di cui al pg. 125828 del 29/07/2022, acquisita al pg. del Comune di Parma al n. 149145 del 01/08/2022, nella quale viene esplicitato che a seguito del Nulla Osta idraulico dell'Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile - ARSTPC ricevuto con protocollo PG/2022/124964 del 28/07/22, che le opere previste costituiscono occupazione di area demaniale e che, pertanto, prima della loro realizzazione, dovranno essere

concesse ai sensi della LR 7/2004; la nota citata è allegata alla presente determinazione e ne costituisce parte integrante;

- **COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO:** richiesta integrazioni di cui al pg. 6699 del 27/05/2020 (acquisito in pari data al pg. del Comune di Parma al n. 84205), in cui si evidenzia la mancanza di documentazione necessaria per l'esame della pratica e nella quale si chiede di specificare se l'attività dell'azienda insediata rientra tra quelle soggette ai controlli di Prevenzione Incendi ai sensi dell'Allegato I del DPR 151/2011, e successivo *parere favorevole con condizioni* di cui al pg. 4975 del 08/04/2021; **il parere citato è allegato alla presente determinazione e ne costituisce parte integrante;**

Dato atto che:

- in data 15/05/2020 con protocollo n. 79105, in considerazione del fatto che l'area oggetto d'intervento ricade in vincolo paesaggistico (ai sensi del D.L. 42/2004 e s.m.i.), la Società ha presentato distinta richiesta di Autorizzazione Paesaggistica acquisita agli atti con numero di fascicolo 28/2020;
- in data 02/12/2020, con nota acquisita al protocollo con n. 195948 del 03/12/2020, la competente Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici della Provincia di Parma ha espresso preliminare valutazione favorevole, ribadita con nota acquisita al protocollo con n. 178894 del 20/10/2021, evidenziando che le opere in progetto, pur ricadendo in aree soggette a tutela paesaggistica, non presentano impatti negativi rispetto al contesto paesaggistico vincolato e che, in merito al profilo archeologico delle opere, dal momento che il lotto di terreno su cui insistono gli edifici oggetto degli interventi si attesta su elementi della centuriazione (Tav. C1-6 PTCP del Comune di Parma), ritiene opportuno vengano effettuati sondaggi preliminari all'avvio del cantiere sotto la direzione scientifica della Soprintendenza nei punti dove sono previsti scavi e l'esecuzione di plinti e pilastri;
- in data 28/09/2021 la Commissione per la Qualità Architettonica e del Paesaggio ha espresso *parere favorevole* sul progetto;
- in data 08/05/2023, con atto Pg. 86378, è stata trasmessa alla competente Soprintendenza la "Proposta di Autorizzazione Paesaggistica" ai sensi dell'art. 146 comma 7 del D.Lgs. n. 42/2004 al fine dell'acquisizione del parere vincolante di competenza;
- in data 27/11/2023, con atto pg. 258133, è stata rilasciata l'Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004;

Dato atto altresì che:

- in data 01/02/2023 si è provveduto a pubblicare sul BURERT un apposito avviso contenente l'indicazione degli strumenti oggetto di variazione e le modalità di consultazione degli elaborati progettuali depositati sul sito web dell'Amministrazione Comunale per la libera consultazione, affinché chiunque potesse prenderne visione, ottenere le informazioni pertinenti e formulare eventuali osservazioni;
- durante il periodo di pubblicazione e deposito di 60 gg. decorrente dalla data del 01/02/2023, con scadenza il 01/04/2023, non è pervenuta alcuna osservazione né sul progetto né sugli elaborati di variante al RUE e al POC né sulla documentazione ambientale di Val.S.A.T. e che di tale assenza di osservazioni/opposizioni è stata data comunicazione alla Provincia di Parma con nota Pg. 84783 in data 05/05/2023;
- si è ottemperato alle disposizioni inerenti alla "Trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio" di cui all'art. 39 comma 2 del D. Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii.;

Rilevato che:

- ai sensi di quanto stabilito dal comma 6 lett. e) dell'art. 53 della L.R. 24/2017:
 - si è provveduto a richiedere l'informazione antimafia di cui all'art. 84, comma 3 del D.lgs. n. 159 del 2011 per i soggetti titolari dell'intervento di che trattasi;
 - l'eventuale rilascio di una informazione antimafia interdittiva preclude la conclusione del procedimento unico, ovvero determina la decadenza di diritto della determinazione conclusiva che abilita l'attuazione dell'intervento qualora la stessa sia assunta nelle more del rilascio della succitata informazione antimafia;

Evidenziato che:

- il **Consiglio Comunale in data 26/06/2023 con Delibera n. 36/2023** ha esplicitato pronunciamento favorevole propedeutico all'assunzione della Determinazione di conclusione positiva della Conferenza dei Servizi inerente la proposta della Me.Ber. Srl finalizzata a consentire l'attuazione del "Progetto di intervento di ampliamento dell'insediamento produttivo esistente in variante al PSC, al RUE e alla ZAC vigenti", riconoscendone il rilevante interesse pubblico, in quanto:
 - a) risulta coerente con gli obiettivi dell'Amministrazione Comunale che ha posto tra le proprie linee programmatiche il sostegno al sistema economico locale in grado di rispondere positivamente all'utilità collettiva in quanto concorre al rafforzamento dell'occupazione con beneficio diretto sulla crescita della Città e sull'attrattività del suo territorio;
 - b) risulta conforme alle disposizioni regionali di cui all'art. 53 della L.R. 24/2017, che consente di ricorrere a procedure speciali per facilitare la realizzazione di progetti anche privati, ed in particolare quelli attinenti l'ampliamento e l'ammodernamento degli insediamenti esistenti, in ragione della sempre più diffusa consapevolezza che lo sviluppo di attività economiche costituisce di per sé un interesse pubblico in senso stretto per le complessive ricadute positive che comporta per le comunità locali;
 - c) rappresenta il punto di equilibrio tra la necessità di garantire il sostegno e la fattibilità alle esigenze di riorganizzazione dell'attività dell'insediamento esistente della Me.Ber S.r.l. e quello di salvaguardare un ordinato sviluppo del territorio preservandone le peculiarità ambientali;
- la **Provincia di Parma Servizio Pianificazione Territoriale** ha assunto il Decreto Presidenziale n. 105 del 16.06.23, acquisita agli atti del Comune di Parma al pg. 112861 del 20/06/2023, con il quale ha esplicitato:
 - a) che non sussistano elementi ostativi, attinenti la pianificazione provinciale di competenza dello scrivente Servizio, alla realizzazione del progetto in esame, in quanto gli elaborati così come integrati sono ritenuti tali da garantire il rispetto delle tutele così come sopra evidenziate limitatamente agli aspetti di competenza relativi alla verifica di compatibilità di quanto richiesto con le previsioni e le disposizioni di tutela contenute negli strumenti di pianificazione provinciale di valenza territoriale;
 - b) che l'istruttoria svolta dal Servizio Pianificazione Territoriale della Provincia, non ha evidenziato criticità in merito alla compatibilità geologica connessa alla proposta di variante urbanistica in oggetto;

Verificato che:

- in data 14/10/2023 avanti al Notaio dott.ssa Manuela Variani è stata stipulata la Convenzione attuativa regolante i rapporti tra la ME.BER. SRL ed il Comune di Parma, avente n. 17.309 Repertorio 2.722, Raccolta 2.270, per l'esecuzione di permesso di costruire convenzionato di RUE sito in strada Langhirano (PCC 82) di cui al Procedimento Unico con Variante urbanistica ex art. 53 L.R. n. 24/17 - fasc. n. 875/2020 promosso dalla società sopra citata;

Ritenuto che le condizioni e le prescrizioni indicate dalle Amministrazioni coinvolte ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso, possono essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali alla decisione oggetto della conferenza;

Tenuto conto delle motivazioni sopra succintamente richiamate;

DETERMINA

- **di richiamare le premesse** quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

- **di concludere con esito positivo la Conferenza dei servizi decisoria** ex art.14, c.2, legge n. 241/1990, in forma semplificata e asincrona, finalizzata all'esame contestuale e preliminare della proposta di intervento da parte dei servizi interni dell'Amministrazione Comunale nonché degli altri Enti e delle amministrazioni pubbliche coinvolte e competenti, come sopra indetta e svolta;

STABILISCE CHE

Ai sensi del comma 10 dell'art. 53 della L.R. 24/2017:

- a) copia integrale della determinazione di conclusione della conferenza dei servizi dovrà essere pubblicata sul sito web dell'Amministrazione procedente e dell'autorità competente per la valutazione ambientale per la libera consultazione del pubblico, ed apposito avviso sia pubblicato sul BURERT della Regione cui deve essere inviata copia completa dell'atto;
- b) la determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza dei servizi produce gli effetti indicati al comma 2 dello stesso art. 53 L.R. 24/2017 dalla data di pubblicazione sul BURERT dell'avviso a condizione che alla medesima data essa risulti integralmente pubblicata sul sito web dell'amministrazione procedente ai sensi dell'art. 39 comma 3 del decreto legislativo n. 33 del 2013.

Ai sensi di quanto disposto dal comma 6 lettera e) dell'articolo 53 della L.R. n. 24/2017, il presente atto di conclusione favorevole, che abilita l'attuazione dell'intervento, decade di diritto qualora sia rilasciata successivamente al medesimo un'informazione antimafia interdittiva relativa al soggetto titolare dell'intervento stesso

Avverso il presente atto è ammesso ricorso davanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

La Responsabile del Procedimento Unico
Dott.ssa Roberta Tagliati

La Dirigente del Settore Attività
Produttive e Edilizia
Arch Costanza Barbieri

COMUNICAZIONE AI SENSI DELLA LEGGE DELLA LEGGE 07.08.1990 N° 241 e s.m.i.:

AMMINISTRAZIONE COMPETENTE:

Comune di Parma, Settore Attività Produttive e Edilizia – S.O. Sportello Unico per le attività produttive e l'edilizia

AUTORITA' CUI E' POSSIBILE RICORRERE CONTRO IL PRESENTE PROVVEDIMENTO:

- Tribunale Amministrativo Regionale di Parma entro 60 giorni dalla ricezione del presente provvedimento;
- Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla ricezione del presente provvedimento;

Ufficio e funzionario responsabile del procedimento, presso cui può prendersi visione degli atti: Settore Attività Produttive e Edilizia – S.O. Sportello Unico per le attività produttive e l'edilizia - Dott.ssa Roberta Tagliati 0521/218569

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO RELATIVO ALLO SVOLGIMENTO DELLA CDS: Dott.ssa Roberta Tagliati

DUC

Largo Torello de Strada, 11/A – 43121 Parma
0521.218569 – r.tagliati@comune.parma.it

suap@pec.comune.parma.it