

La disciplina della CILAS dopo l'entrata in vigore del Decreto Semplificazioni (D.L. 77/2021)

09/11/2021

- GLI ASPETTI PROCEDIMENTALI DELLA CILAS - COME SI COMPONE E COME VA PRESENTATA
 - LE INTEGRAZIONI NECESSARIE PER LE PRATICHE PRESENTATE PRIMA DEL 5 AGOSTO 2021
 - LA NUOVA MODULISTICA STATALE
- 

Superbonus 110%

<http://edilizia.comune.parma.it/suei/>

[Home](#) [Chi Siamo](#) [Contatti e Orari](#) [Statistiche Sportello](#)

Norme e Cartografia

- Normativa
- Strumenti della pianificazione urbanistica
- Regolamenti
- Circolari, prassi e procedure

Download Modulistica

- Titoli abilitativi edilizi
- Edilizia libera
- Scarichi acque reflue
- Attività rumorose temporanee
- Rischio sismico
- Denuncia dei lavori ex art. 65 DPR 380/2001 per IPRIPI
- Conformità edilizia e agibilità
- Impianti di sollevamento
- Moduli ISTAT
- Modulistica altri enti

Ricerca Stato Pratiche

- Diritti di segreteria e Rimborso forfettario
- Sanzioni (CILA, ACP, SCEA) e Monetizzazione verde

Home Page

Il **SETTORE SPORTELLO ATTIVITA' PRODUTTIVE E EDILIZIA** ha sede presso il Direzionale Uffici Comunali (**DUC**) situato in Largo Torello de Strada 11/A.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE PRATICHE:

- tramite **Servizi online dalla piattaforma digitale dedicata all'indirizzo** <http://www.servizi.comune.parma.it/it-IT/SUAP-Telematico.aspx> per:
 - PRATICHE EDILIZIE:** PdC, SCIA, CILA (e relative tipologie minori come, ad esempio, Comunicazione di proroga inizio/fine lavori, Richiesta rimborso oneri, ecc.), SCEA, CDU, procedure relative a verde privato, attività rumorose temporanee di cantiere, manomissioni di suolo pubblico;
 - PRATICHE SISMICHE** (compresi: denunce ex art.65 e seguenti DPR 380/2001 e Interventi privi di rilevanza per la pubblica incolumità – IPRIPI)

HOME

Cerca nel Sito

Archivio News

Cosa fare per ...

Se vuoi sapere a che punto è la tua pratica

Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio

- Consultazione sedute
- Verbalì sedute
- Delibere, circolari, disposizioni

Autorizzazioni paesaggistiche

- Modulistica
- Elenchi autorizzazioni rilasciate

Ampliamenti attività produttive con variante urbanistica

- Procedimenti in corso
- Progetti approvati

Superbonus 110%

Superbonus 110%

[Home](#) [Chi Siamo](#) [Contatti e Orari](#) [Statistiche Sportello](#)

Norme e Cartografia

- Normativa
- Strumenti della pianificazione urbanistica
- Regolamenti
- Circolari, prassi e procedure

Download Modulistica

- Titoli abilitativi edilizi
- Edilizia libera
- Scarichi acque reflue
- Attività rumorose temporanee
- Rischio sismico
- Denuncia dei lavori ex art. 65 DPR 380/2001 per IPRiPI
- Conformità edilizia e agibilità
- Impianti di sollevamento
- Moduli ISTAT
- Modulistica altri enti

Ricerca Stato Pratiche

Oneri e Diritti

- Diritti di segreteria e Rimborso forfettario
- Sanzioni (CILA, ACP, SCEA) e Monetizzazione verde

Superbonus 110%

CILA SUPERBONUS

 Documento di sintesi della disciplina edilizia della CILA-S

 Circolare Regione Emilia Romagna prot.713381 del 04/08/2021

 Circolare Regione Emilia Romagna prot.616894 del 24/06/2021

 Decreto rilancio DL 34/2020 - Articoli 119 e 121

I QUADERNI ANCI:

 Il Superbonus al 110% - Il modello CILA a seguito del DL 77/2021

 **BONUS FACCIATE**

.. HOME .. SUPERBONUS 110%



Cerca nel Sito

Cerca

Archivio News

Cosa fare per ...

Se vuoi sapere a che punto è la tua pratica

Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio

- Consultazione sedute
- Verbali sedute
- Delibere, circolari, disposizioni

Autorizzazioni paesaggistiche

- Modulistica
- Elenchi autorizzazioni rilasciate

Ampliamenti attività produttive con variante urbanistica

- Procedimenti in corso
- Progetti approvati

Superbonus 110%

Superbonus 110%

F.A.Q.

 **Risposte a quesiti**
aggiornamento del 04/08/2021

 **Risposte a quesiti**
del 02/12/2020

Seminario di aggiornamento, organizzato da Fondazione geometri di Parma, con il patrocinio del COMUNE DI PARMA

 Locandina

- Verifica della legittimità degli edifici - Novità introdotte dal DL Semplificazione e dalla Legge Regionale n.14/2020

 Slides

- Tolleranza costruttiva

 Slides

- Interventi strutturali in zona sismica - Adempimenti necessari ai fini del Superbonus

 Slides

Corso in streaming, organizzato dall'Ordine degli architetti pianificatori paesaggisti e conservatori della Provincia di Parma, in collaborazione con il COMUNE DI PARMA

 Locandina

Gli aspetti procedurali della CILAS

Art. 33 del DL 77 del 2021, convertito con modificazioni dalla legge 108 del 2021: modifica art. 119 DL 34 del 2020

Entrata in vigore 01/06/2021

Gli interventi edilizi che beneficiano del superbonus 110%:

- sono qualificati per legge come interventi di manutenzione straordinaria
- si attuano con la CILAS (superbonus): CILA avente una disciplina speciale

c) *((il comma 13-ter e' sostituito dai seguenti:))*

"13-ter. Gli interventi di cui al presente articolo, *((anche qualora riguardino le parti strutturali degli edifici o i prospetti,))* con esclusione di quelli comportanti la demolizione e la ricostruzione degli edifici, costituiscono manutenzione straordinaria e sono realizzabili mediante comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA). Nella CILA sono attestati gli estremi del titolo abilitativo che ha previsto la costruzione dell'immobile oggetto d'intervento o del provvedimento che ne ha consentito la legittimazione ovvero e' attestato che la costruzione e' stata completata in data antecedente al 1° settembre 1967. La presentazione della CILA non richiede l'attestazione dello stato legittimo di cui all' articolo 9-bis, comma 1-bis, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380. Per gli interventi di cui al presente comma, la decadenza del beneficio fiscale previsto dall'articolo 49 del decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 2001 opera esclusivamente nei seguenti casi:

- a) mancata presentazione della CILA;
- b) interventi realizzati in difformita' dalla CILA;
- c) assenza dell'attestazione dei dati di cui al secondo periodo;
- d) non corrispondenza al vero delle attestazioni ai sensi del comma 14 *((...)) ((PERIODO SOPPRESSO DALLA L. 29 LUGLIO 2021, N. 108))*.

((13-quater. Fermo restando quanto previsto al comma 13-ter, resta impregiudicata ogni valutazione circa la legittimita' dell'immobile oggetto di intervento))".

Gli aspetti procedurali della CILAS

Gli interventi che in via «ordinaria» rientrano nell'attività edilizia libera, se beneficiano del superbonus 110% si attuano con la CILAS

Edilizia libera:

- Decreto Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 2 marzo 2018 – Glossario
- Art. 6 DPR 380/01
- Art. 7 comma 1 LR 15/13

Non si attuano con CILAS pur se beneficiano del superbonus 110% gli interventi che prevedono la demolizione e ricostruzione dell'immobile:

Ristrutturazione edilizia quindi SCIA

Il fatto che gli interventi che beneficiano del superbonus 110% vengano realizzati contestualmente ad altre opere, ossia all'interno di un intervento complesso, non ne modifica la qualificazione (sono m.s.) e l'assoggettamento alla disciplina speciale della CILAS.

Gli aspetti procedurali della CILAS

Gli aspetti principali della disciplina speciale della CILAS ineriscono:

- lo stato legittimo dell'immobile
- i casi di decadenza dal beneficio

Nella CILAS non è dovuta l'asseverazione relativa allo stato legittimo dell'immobile secondo quanto previsto nella disciplina ordinaria

(art. 10 bis – art. 28 comma 6)

Il comma 6 dell'art. 10 bis della LR 15/13 risulta superato dalla disciplina speciale CILAS e dall'attestazione richiesta al quadro f) del modulo CILAS

Art. 10 bis LR 15/13 Stato legittimo degli immobili (articolo aggiunto da LR 29/12/2020, n. 14)

1. [...] lo stato legittimo dell'immobile o dell'unità immobiliare è quello stabilito dal titolo abilitativo che ne ha previsto la costruzione, integrato dagli eventuali titoli successivi che hanno abilitato interventi parziali, dai titoli edilizi in sanatoria, rilasciati anche a seguito di istanza di condono edilizio, dalle tolleranze costruttive di cui all'articolo 19 bis della legge regionale n. 23 del 2004 nonché dalla regolarizzazione delle difformità che consegue al pagamento delle sanzioni pecuniarie, ai sensi dell'articolo 21, comma 01, della medesima legge regionale n. 23 del 2004.

2. L'asseverazione del tecnico abilitato circa lo stato legittimo dell'immobile è allegata alle istanze di permesso di costruire ed alle comunicazioni e asseverazioni edilizie disciplinate dalla presente legge, secondo quanto specificato dalla modulistica edilizia unificata, e la relativa verifica è attuata dallo Sportello unico, nell'ambito dei relativi controlli.

3. Nel caso di interventi edilizi che hanno interessato l'intero edificio o unità immobiliare ad esclusione della manutenzione ordinaria, lo stato legittimo è quello stabilito dal titolo edilizio, legittimamente presentato o rilasciato, che ha abilitato la realizzazione del medesimo intervento, integrato con gli eventuali titoli successivi che hanno abilitato interventi parziali.

4. Per gli immobili realizzati in un'epoca nella quale non era obbligatorio acquisire il titolo abilitativo edilizio, lo stato legittimo è quello desumibile dalle informazioni catastali di primo impianto o da altri documenti probanti, quali le riprese fotografiche, gli estratti cartografici, i documenti di archivio o altro atto, pubblico o privato, di cui sia dimostrata la provenienza, integrati con gli eventuali titoli successivi che hanno abilitato interventi parziali. Le disposizioni di cui al presente comma si applicano altresì, indipendentemente dall'epoca di costruzione dell'immobile, nei casi in cui sussista un principio di prova del titolo abilitativo del quale, tuttavia, non sia disponibile copia.

Gli aspetti procedurali della CILAS

Al posto dell'asseverazione dello stato legittimo dell'immobile è dovuta

- l'attestazione che la costruzione dell'immobile oggetto di intervento è stata completata in data antecedente al 1° settembre 1967 (entrata in vigore della L. 765/1967)

oppure per gli immobili completati dopo il/successivi al 1° settembre 1967

- l'indicazione degli estremi del titolo edilizio che ha autorizzato la costruzione dell'immobile

- l'indicazione degli estremi della sanatoria (condono) che ha legittimato l'immobile

f) Attestazioni relativamente alla costruzione/legittimazione dell'immobile

che la costruzione dell'immobile oggetto dell'intervento:

- | | | | |
|-----|--------------------------|---|--|
| f.1 | ☐ | è stata completata in data antecedente al 1° settembre 1967 | |
| f.2 | ☐ | è stata autorizzata dal seguente titolo edilizio: _____ | (specificare gli estremi del titolo abilitativo) |
| f.3 | ☐ | è stata legittimata dal seguente titolo: _____ | (specificare gli estremi del titolo) |

Gli aspetti procedurali della CILAS

Comma 13-quater art. 119 DL 34 del 2020

Fermo restando quanto previsto al comma 13-ter, resta impregiudicata ogni valutazione circa la legittimità dell'immobile oggetto di intervento

Il fatto che nella CILAS non si debba verificare/asseverare lo stato legittimo dell'immobile e che ciò non comporta la decadenza del beneficio non costituisce un'implicita sanatoria. Ossia, sempre con riferimento alla definizione di stato legittimo, non si potrà riferirsi alla CILAS quale ultimo titolo legittimante lo stato dei luoghi.

Eventuali difformità/abusi sull'immobile possono essere regolarizzati seguendo le normali procedure esistenti nella legislazione vigente prima – durante – dopo la presentazione della CILAS:

- o su iniziativa diretta del privato
- o a seguito dei normali controlli effettuati dal Comune nell'attività di vigilanza

Gli aspetti procedurali della CILAS

I casi di decadenza dal beneficio superbonus 110%:

- mancata presentazione della CILAS
- interventi realizzati in difformità dalla CILAS
- assenza delle attestazioni dei dati relativi alla costruzione/legittimazione dell'immobile
- non corrispondenza la vero delle attestazioni

Quindi

- eventuali difformità/opere abusive già presenti sull'immobile prima della presentazione della CILAS non comportano la decadenza del beneficio

Mentre

- le eventuali azioni in applicazione dell'art. 16 bis comma 1 della LR 23/04 fanno decadere il beneficio

Art. 49 (L) - Disposizioni fiscali

1. Fatte salve le sanzioni di cui al presente titolo, gli interventi abusivi realizzati in assenza di titolo o in contrasto con lo stesso, ovvero sulla base di un titolo successivamente annullato, non beneficiano delle agevolazioni fiscali previste dalle norme vigenti, né di contributi o altre provvidenze dello Stato o di enti pubblici. Il contrasto deve riguardare violazioni di altezza, distacchi, cubatura o superficie coperta che eccedano per singola unità immobiliare il due per cento delle misure prescritte, ovvero il mancato rispetto delle destinazioni e degli allineamenti indicati nel programma di fabbricazione, nel piano regolatore generale e nei piani particolareggiati di esecuzione.

2. È fatto obbligo al comune di segnalare all'amministrazione finanziaria, entro tre mesi dall'ultimazione dei lavori o dalla segnalazione certificata di cui all'[articolo 24](#), ovvero dall'annullamento del titolo edilizio, ogni inosservanza comportante la decadenza di cui al comma precedente.

Gli aspetti procedurali della CILAS

Gli interventi edilizi che beneficiano del superbonus 110% sono qualificati per legge come interventi di manutenzione straordinaria e non comportano aumento di superficie calpestabile pertanto sono gratuiti (ai sensi dell'art. 32 comma 1 lett. c) LR 15/13)

Infatti, il modulo CILAS non contempla un quadro relativo al contributo di costruzione.

Comma 3 art. 119 DL 34 del 2020

Gli interventi di dimensionamento del cappotto termico e del cordolo sismico non concorrono al conteggio della distanza e dell'altezza, in deroga alle distanze minime riportate all'articolo 873 del codice civile

Evoluzione normativa: dalla possibilità di derogare a norme locali, regionali e nazionali se dimostrati certi requisiti ma nel rispetto delle distanze minime del Codice Civile alla deroga alle distanze minime del Codice Civile.

Gli aspetti procedurali della CILAS

Per gli interventi di miglioramento energetico occorre predisporre relazione L 10/91 (salto di almeno due classi energetiche)

Due casi:

- 1) intervento superbonus 110% – presentazione della sola CILAS – L. 10 allegata – deroga alle distanze (+ eventualmente premio REN Riduzione della tassa per occupazione del plateatico)
- 2) intervento complesso – presentazione di titolo edilizio + presentazione della CILAS – L. 10 allegata anche solo a una delle due pratiche
 - per le opere CILAS deroga alle distanze (+ eventualmente premio REN Riduzione della tassa per occupazione del plateatico)
 - per le altre opere eventuale possibilità di accedere ai premi da REN

Richieste incentivi da regolamento energetico	€ 75,00
---	---------

<http://edilizia.comune.parma.it/suei/suei.asp?ID=22&page=1&direct=true&IdMenu=41> (link modulistica comunale)

Modulistica comunale

 **MUR A.1/D.1** - Asseverazione da allegare alla presentazione di titolo edilizio
ai sensi art. 10, comma 3, LR 19/2008
(aggiornamento del 27/02/2018)

 **RiS S.1** - Asseverazione da allegare alla presentazione di titolo edilizio in sanatoria
ai sensi art. 22, comma 1, LR 19/2008
(aggiornamento del 24/10/2017)

 **REN - Dichiarazione per incentivi energetici da allegare alla presentazione del titolo edilizio**
(aggiornamento del 26/07/2021)

Gli aspetti procedurali della CILAS

Il modulo CILAS è obbligatorio e non si può modificare.

Il modulo CILAS è obbligatorio anche per le varianti in corso d'opera alla CILAS originaria.

Le CILAS di variante in corso d'opera possono essere presentate anche prima della fine dei lavori.

Disciplina speciale quindi per le CILAS non si applica quanto previsto dal modulo 5 regionale, ossia possibilità di rappresentare le varianti finali all'interno della comunicazione di fine lavori della CILA (comma 13 quinquies art. 119 DL 34 del 2020 [...]
In caso di varianti in corso d'opera, queste sono comunicate alla fine dei lavori e costituiscono integrazione della CILA presentata).

Gli aspetti procedurali della CILAS

The screenshot shows the official website of the Comune di Parma. The top navigation bar includes links for Home, Entrare in comune, Servizi, Notizie, Atti e Bandi, and Speciale Coronavirus. Below this, there are tabs for Per i cittadini, Per le imprese, Per i visitatori, and Tutte le aree tematiche. The main content area features a large article titled 'InPrimoPiano' with a photo of three men at a table. The article is dated 05.11.21 and is about the 38th Assembly of Italian Mayors (38° Assemblea Anci). To the right of the article, there is a sidebar with 'PARMA DIRETTA' and 'FOTO VIDEO' sections, featuring various local news items and photos. At the bottom of the sidebar, there are links to social media and a 'flickr' logo.

- **CLICCA QUI PER LA PRESENTAZIONE TELEMATICA DI PRATICHE DI SISMICA, EDILIZIA PRIVATA E PRODUTTIVA, VERDE PRIVATO E ATTIVITA' RUMOROSE**

The screenshot shows a dropdown menu for 'Edilizia Libera (CILA)'. The menu items are: CILA SUPERBONUS, CILA Superbonus, SCIA, SCIA SANATORIA, PdC, PdC SANATORIA, and DIA. To the right of the menu, there is a section titled 'Dove sono > Home' with a list of links. Below this, there is a section titled 'Dal menù di consultazione è po'...' with a list of links: Titoli principali a partire relative sanatorie) invia and Titoli principali sino al 2.

Gli aspetti procedurali della CILAS

Per la presentazione della CILAS riguardante interventi che in via ordinaria costituirebbero attività edilizia libera, è sufficiente la sola descrizione dell'intervento.

Anche per gli altri interventi nel quadro 1 del modulo CILAS è richiesta la descrizione, anche in forma sintetica, delle opere da realizzare.

Ogni altro allegato, descrittivo o grafico, contribuisce a rappresentare in modo esaustivo e chiaro l'intervento.

Si ritengono invece dovuti gli allegati inerenti l'eventuale progettazione strutturale e il contenimento dei consumi energetici.

1) Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere

che i lavori riguardano l'immobile individuato nella comunicazione di inizio lavori di cui la presente relazione costituisce parte integrante e sostanziale;

che le opere in progetto sono subordinate a comunicazione di inizio lavori in quanto rientrano tra quelle previste dall'art. 119 del D.L. n. 34 del 2020, costituendo:

- 1.1 ☐ interventi per l'efficientamento energetico
- 1.2 ☐ interventi strutturali disciplinati dalle "Norme tecniche per le costruzioni"

e che, in particolare, i lavori consistono in:

Parere Regione prot. 787655 del 31 agosto 2021

Il deposito della relazione citata è perciò da dichiarare nel modello CILA-S al quadro 2) "Altre comunicazioni, asseverazioni, ecc." e da indicare nel "Quadro riepilogativo della documentazione" nella parte "Ulteriore documentazione per la presentazione di altre comunicazioni, segnalazioni, asseverazioni o notifiche".

Gli aspetti procedurali della CILAS

Se l'intervento che beneficia del superbonus 110% riguarda sia parti condominiali sia parti di proprietà privata di singole unità immobiliari, nella parte di modulo denominata «Altri soggetti coinvolti» occorre compilare il quadro 2, eventualmente reiterando la compilazione (come precisa il modulo stesso).

2. DATI DELLE UNITA' IMMOBILIARI

(compilare solo nel caso in cui siano previsti anche interventi trainati su parti private di unità immobiliari facenti parte dell'edificio condominiale beneficiario del Superbonus – sezione ripetibile per ogni unità immobiliare interessata)

1. ☐ Unità immobiliare:

Foglio: _____; particella: _____; sub: _____

Cognome e nome beneficiario/a: _____ C.F.: [][][][][][][][][][][][][][][][]
(da ripetere nel caso di più beneficiari per unità immobiliare)

Importante per i successivi controlli fiscali.

Gli aspetti procedurali della CILAS

Domanda: Al punto 1 del modello non è contemplata la possibilità che fra gli “altri soggetti coinvolti” vi siano i proprietari di U.I. situate all’interno di edifici condominiali. Infatti fra le caselle da spuntare sono presenti solamente:

“ unità immobiliare unifamiliare

“ unità immobiliare situata all’interno di edifici plurifamiliari che siano funzionalmente indipendenti e dispongano di uno o più accessi autonomi dall’esterno

Essendo tale eventualità esclusa dall’allegato in oggetto non è possibile inserire i “soggetti” proprietari di U.I. condominiali e, come tali, sarebbero esclusi dalle detrazioni Bonus 110 tutti gli “interventi Trainati” di competenza delle singole U.I.

Chiedo, quindi, come si debba compilare il modello per non incorrere nella esclusione dalle detrazioni, tanto più che il modello presente nel Suap Telematico del comune di Parma è il medesimo scaricabile dal sito delle Regione E.R.

Risposta: Occorre compilare il quadro 2 del modulo «ALTRI SOGGETTI COINVOLTI (ALLEGATO ALLA CILA-SUPERBONUS)»

Gli aspetti procedurali della CILAS

Intervento complesso: intervento eseguito sullo stesso immobile comprendente opere che possono beneficiare del superbonus 110% ed opere che non possono beneficiare del superbonus 110%.

Dal 5 agosto 2021 occorre presentare due titoli edilizi:

- per le opere dell'intervento complesso che beneficiano del superbonus 110% si presenta la CILAS
- per le opere dell'intervento complesso che non beneficiano del superbonus 110% si presenta la relativa pratica edilizia (PdC, SCIA, CILA secondo LR 15/13 – attenzione stato legittimo)

Visto quanto richiede la compilazione del modulo CILAS al quadro d (punto d.3), occorre presentare prima la pratica delle opere che non beneficiano del superbonus 110% al fine di poter indicare il numero di protocollazione.

d.3 → ☐ costituisce integrazione alla pratica edilizia presentata in data Fare clic o toccare qui per immettere una data prot. n. _____ relativa ad interventi edilizi non soggetti a Superbonus (nel caso in cui la CILA sia contestuale ad altri interventi non soggetti a Superbonus) ¶

Gli aspetti procedurali della CILAS

Comma 13 quinquies art. 119 DL 34 del 2020: [...] *Non è richiesta, alla conclusione dei lavori, la segnalazione certificata di inizio attività di cui all'articolo 24 del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 (art. 23 LR 15/13)*

Per intervento interamente soggetto a CILAS la fine lavori dovrà comprendere:

- Certificazione prestazione energetica (salto di almeno due classi energetiche)
- Collaudo statico in caso di interventi strutturali
- Eventuale aggiornamento catastale
- Presentazione SCEA facoltativa

(vedere parere Regione prot. 787655 del 31 agosto 2021 «...si chiede quale sia la modulistica da utilizzare per comunicare la fine dei lavori edilizi avviati con CILA-S. Risulta che il Governo sia intenzionato a predisporre anche detto modulo di fine lavori speciale, Sarà nostra cura renderlo disponibile immediatamente dopo la sua approvazione...»)

Per intervento complesso:

- Ordinaria presentazione della documentazione di fine lavori (moduli 3, 4 e 5 regionali)

Le integrazioni necessarie per le pratiche presentate prima del 5 Agosto 2021

Pratiche edilizie presentate prima del 01/06/2021

Fino al 01/06/2021: non era vigente una disciplina statale speciale per i lavori superbonus 110% pertanto sia gli interventi complessi sia i soli interventi superbonus 110% sono stati correttamente presentati secondo la normale ordinaria disciplina edilizia regionale di cui alla LR 15/13.

«Ne consegue la piena legittimità dei titoli edilizi presentati in conformità alla disciplina regionale ordinaria».

Dal 01/06/2021 al 04/08/2021: in vigore regime speciale CILAS ma senza indicazioni procedurali specifiche; *«le relative pratiche edilizie sono state legittimamente presentate sia con il titolo ordinario di riferimento, sia con due titoli edilizi distinti».*

La Regione nel proprio documento relativo agli interventi che beneficiano del superbonus raccomanda di integrare i titoli edilizi già presentati con la presentazione del modulo CILAS avente mero valore ricognitivo, chiarendo che viene integrata per meglio individuare gli interventi che beneficiano del superbonus e i soggetti beneficiari.

Gli aspetti procedurali della CILAS

<https://territorio.regione.emilia-romagna.it/codice-territorio>

Ultimi aggiornamenti

- > [In merito alla disciplina edilizia degli interventi che beneficiano del Superbonus 110% \(sintesi della riunione del 15 settembre 2021 del Tavolo di coordinamento delle politiche di governo del territorio\)](#)

<https://territorio.regione.emilia-romagna.it/notizie/2021/modulo-unico-per-il-superbonus>

Il Comune esegue sulle CILAS i normali controlli di competenza, formali e di merito (sorteggio 10%).

Ad oggi presso il Comune di Parma sono state presentate 107 CILAS di cui 6 rese improcedibili per carenza documentale all'atto di presentazione (controllo formale).

Grazie dell'attenzione e buon lavoro

<http://www.suei.comune.parma.it/suei/suei.asp?ID=12&page=1&direct=true&IdMenu=23>

Contatti e Orari



SETTORE SPORTELLLO ATTIVITA' PRODUTTIVE E EDILIZIA

AVVISO IMPORTANTE:

Le agende di tutoraggio SUAPE per la prenotazione degli appuntamenti, attualmente sospese, potranno essere riaperte solo a seguito di nuove disposizioni riguardanti il superamento dell'emergenza sanitaria per COVID19.

A partire dal 04/05/2020 sarà possibile contattare telefonicamente, tramite **CONTACT CENTER** al numero **052140521**, i referenti delle seguenti agende:

- Agenda Tutoraggio Agibilità;
- Agenda Tutoraggio Calcolo Contributo di Costruzione e Oblazione su Pratiche Edilizie;
- Agenda Tutoraggio Interventi Edilizi Non Residenziali;
- Agenda Tutoraggio Interventi Edilizi Residenziali;

nel rispetto delle modalità (giorni e orari) sotto specificate:

- per informazioni inerenti gli **INTEVENTI EDILIZI, sia residenziali che non residenziali**, i tecnici risponderanno alle **telefonate** nelle giornate di **LUNEDI', MERCOLEDI', GIOVEDI' e VENERDI' dalle 9 alle 11;**
- per informazioni inerenti il **CALCOLO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE E OBLAZIONE** su pratiche edilizie il tecnico risponderà alle **telefonate** il **MARTEDI' dalle 9 alle 11;**
- per informazioni inerenti l'**AGIBILITA'** il tecnico risponderà alle **telefonate** il **MERCOLEDI' dalle 9 alle 13.**

Al di fuori degli orari e dei giorni di contatto telefonico sopra specificati sarà comunque possibile inoltrare richieste di assistenza/tutoraggio via mail ai consueti indirizzi.

Si precisa che il **contatto telefonico** ha lo scopo di ricevere assistenza su **NUOVE PRATICHE edilizie e/o informazioni su casistiche generali** che non presentino elevata complessità in modo da rendere fruibile il servizio a un maggior numero di utenti.

Per argomenti o casistiche che presentino elevata complessità è opportuno inviare una mail ai tecnici o ai referenti delle S.O. competenti per poter approfondire le tematiche con altre modalità o con un confronto dedicato al di fuori degli orari prima indicati.

Per chiarimenti e confronto sulle **PRATICHE IN CORSO** di istruttoria, o per le quali siano state richieste integrazioni, si potrà contattare il tecnico o il responsabile del procedimento sia telefonicamente sia previa richiesta mail in qualsiasi orario e giorno.

Per qualsiasi chiarimento o problema di carattere informatico è possibile rivolgersi al servizio di Help Desk inoltrando una mail all'indirizzo sos.suap@comune.parma.it

Daniela Rossi