



COMUNE DI PARMA SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE N. **GC-2015-37** DELLA GIUNTA COMUNALE IN DATA
25/02/2015

L'anno 2015, questo giorno Venticinque (25) del mese di Febbraio alle ore 09:50 in Parma si è riunita la Giunta Comunale per la trattazione di diversi argomenti e, fra essi, del provvedimento di cui all'oggetto, sotto la presidenza della Signora Nicoletta Lia Rosa Paci nella sua qualità di Vice Sindaco e la partecipazione del Segretario Generale del Comune Dott.ssa Silvia Asteria.

Dopo che il Segretario Generale ha dato lettura dell'oggetto della proposta specifica di delibera, seguono brevi interventi da parte dei componenti dell'organo di governo dell'Ente.

Al momento della votazione della deliberazione proposta, con la Presidenza del Vice Sindaco risultano presenti e votanti n. 7 componenti di Giunta di cui appresso:

PIZZAROTTI FEDERICO	ASSENTE
PACI NICOLETTA LIA ROSA	PRESENTE
ALINOVIC MICHELE	PRESENTE
CASA CRISTIANO	ASSENTE
FERRARIS LAURA MARIA	PRESENTE
FERRETTI MARCO	PRESENTE
FOLLI GABRIELE	PRESENTE
MARANI GIOVANNI	PRESENTE
ROSSI LAURA	PRESENTE

Con voti unanimi la Giunta Comunale approva la proposta di provvedimento che segue (**deliberazione GC-2015-37**) e reca l'oggetto infra esplicitato, quindi, ne vota l'immediata eseguibilità e proseguono i lavori.

Oggetto: Proroga delle misure di sostegno in materia edilizia ed urbanistica volte ad accelerare e semplificare le procedure per il ripristino degli edifici danneggiati a seguito dell'esondazione del Torrente Baganza del 13 e 14 ottobre 2014 - IE

Comune di Parma

Proposta n. 2015-PD-468 del 24/02/2015

OGGETTO: Proroga delle misure di sostegno in materia edilizia ed urbanistica volte ad accelerare e semplificare le procedure per il ripristino degli edifici danneggiati a seguito dell'esonazione del Torrente Baganza del 13 e 14 ottobre 2014.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto:

il D.L. 18 gennaio 1993 recante "Disposizioni urgenti in materia derivata e di contabilità Pubblica" convertito, con modificazioni, dalla L. 19 marzo 1993, n. 68 e ss.mm. e ii.;

in particolare l'art. 10, comma 12, del medesimo, relativo alla istituzione di diritti di segreteria per il rilascio di atti in materia di edilizia ed urbanistica a vantaggio esclusivamente degli Enti Locali;

Richiamate:

la Deliberazioni di Giunta Comunale N. 136 del 05/05/2014 ad oggetto: "*Approvazione Piano Tariffario per l'esercizio 2014*" successivamente modificata con Deliberazione di Giunta Comunale N. 143 del 9/05/2014 ad oggetto: "*Piano Tariffario 2014: rettifica errori materiali delibera GC. N. 136 del 05/05/2014*";

la determinazione dirigenziale N. 21/2014 del 15/01/2014 successivamente rettificata con determinazione dirigenziale n. 113/2014 del 04/02/2014 avente ad oggetto "*Adeguamento per l'anno 2014 del contributo D+S in ragione della variazione del valore del contributo di costruzione accertato dall'ISTAT*";

la determinazione dirigenziale N. 1994/2014 del 18/12/2013 ad oggetto "*Adeguamento del Costo di Costruzione degli interventi in ragione dell'avvenuta variazione dei costi di costruzione accertati dall'ISTAT*";

Preso atto:

che tra il 13 e 14 ottobre 2014 una violenta perturbazione ha colpito il territorio delle Province di Parma e Piacenza interessando tra le altre le valli dei torrenti Parma e Baganza causando ingenti danni;

che, in particolare, le intense precipitazioni hanno provocato l'innalzamento in poche ore di rivi e torrenti fino a provocare l'esonazione del torrente Baganza con il conseguente allagamento del zone attigue all'argine del torrente – in prossimità del ponte dei Carrettieri interessando in particolare modo le aree limitrofe -Via Montanara, Via Taro, Via Navetta, Via Po;

che tale evento, oltre a causare danni materiali a cose e beni, ha provocato in molti casi danni agli edifici;

che per ricostruire gli immobili danneggiati o distrutti e ripristinare la sicurezza ove risultati compromessa è necessario che i singoli proprietari presentino il titolo edilizio adeguato alla tipologia dei lavori, nelle forme e modi previsti dalla L.R. 15/2013 e nel rispetto della normativa urbanistico edilizia del Comune di Parma;

Ricordato che con deliberazione di Giunta Comunale N. 380/2014 del 12/11/2014 si sono riconosciute misure straordinarie di agevolazione per accelerare e semplificare le procedure per il ripristino degli edifici danneggiati a seguito dell'esondazione del Torrente Baganza del 13/10/2014, adottando provvedimenti di esonero del "contributo di costruzione", dai "diritti di segreteria e tariffe" ed in specifico:

DIRITTI DI SEGRETERIA E TARIFFE:

- esenzione totale del versamento dei diritti di segreteria per tutti i titoli, comunicazioni di inizio lavori, autorizzazioni paesaggistiche, provvedimenti di agibilità di competenza del Comune di Parma relativi all'esecuzione di lavori conseguenti ai danni provocati dall'evento alluvionale;
- esenzione della tariffa COSAP per eventuali interventi di ripristino, anche in manutenzione ordinaria, che prevedano la necessità di occupare il suolo pubblico;

CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE:

- esenzione totale del versamento del contributo di costruzione (costo di costruzione, oneri di urbanizzazione primaria e secondaria), ove dovuto, contributi aggiuntivi per attività produttive (D+S) relativamente a lavori di riparazione e ripristino a seguito dei danni causati dall'evento alluvionale di che trattasi;

che tali esenzioni sono applicabili in favore degli interventi da attuarsi (o già attuati in via d'urgenza ai sensi del richiamato art. 1.2.7 del RUE vigente) sugli edifici e/o immobili che siano stati danneggiati dall'evento alluvionale e che abbiano presentato opportuna segnalazione di "*Ricognizione del fabbisogno per il ripristino del patrimonio edilizio privato, dei beni mobili e dei beni mobili registrati*", unicamente in relazione agli interventi strettamente necessari al ripristino dell'edificio nella condizione precedente all'alluvione, con esclusione di ogni agevolazione per interventi in ampliamento o miglioramento del bene. Tale diritto dovrà essere asseverato da tecnico competente che dimostri la necessità dell'intervento a seguito dell'evento alluvionale, allegando al titolo edilizio copia della scheda di ricognizione depositata in Comune;

che l'applicabilità dell'esenzione in argomento si intende per i titoli presentati fino al 28/02/2015;

Preso Atto:

che data l'entità dei danni subiti, il Comune di Parma ha inteso mantenere agevolazioni nei confronti dei cittadini colpiti dall'evento calamitoso prorogando con deliberazione di Giunta Comunale N. 12/2015 del 02/02/2015 la scadenza per il pagamento delle rate dei tributi locali TARI, TASI, IMU;

che anche altri Enti Pubblici e la Società di gestione di Servizi a rete di acqua, luce e gas hanno prorogato le agevolazioni fino al 30 aprile 2015;

Ritenuto quindi opportuno, per le motivazioni suddette prorogare al 30/04/2015 anche le agevolazioni previste con deliberazione di Giunta Comunale N. 380/2014 in materia urbanistica ed edilizia;

Dato atto che il responsabile del procedimento è individuabile nell'Arch. Tiziano Di Bernardo, in qualità di Dirigente del Servizio Edilizia Privata;

Ravvisata la necessità rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. n. 267 del 18.08.2000, al fine di dare immediata conseguenza alla decisione assunta;

Acquisiti gli allegati pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile dei Responsabili dei Servizi competenti, resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TUEL n. 267/2000, nonché l'attestazione di copertura finanziaria, se richiesta, ai sensi dell'art. 153 del TUEL n. 267/2000 e del vigente Regolamento comunale di contabilità;

Acquisito il parere reso dal Segretario Generale in ordine alla conformità della presente proposta alle Leggi, allo Statuto, ai Regolamenti, come in atti;

Preso atto che il presente atto deliberativo non comporta obbligazioni per l'Ente, impegni di spesa o diminuzioni di entrate, dal momento che l'evento di che trattasi, essendo stato di natura imprevedibile, ha dato origine ad interventi di ripristino che diversamente non sarebbero stati attivati;

DELIBERA

di prorogare fino al 30/04/2015, per le motivazioni illustrate in premessa e qui integralmente richiamate, misure straordinarie di agevolazione per accelerare e semplificare le procedure per il ripristino degli edifici danneggiati a seguito dell'esondazione del torrente Baganza, adottando provvedimenti di esonero dal "contributo di costruzione", dai "diritti di segreteria e tariffe" ed in specifico:

DIRITTI DI SEGRETERIA E TARIFFE:

- esenzione totale del versamento dei diritti di segreteria per tutti i titoli, comunicazioni di inizio lavori, autorizzazioni paesaggistiche, provvedimenti di agibilità di competenza del Comune di Parma relativi all'esecuzione di lavori conseguenti ai danni provocati dall'evento alluvionale;
- esenzione della tariffa COSAP per eventuali interventi di ripristino, anche in manutenzione ordinaria, che prevedano la necessità di occupare il suolo pubblico;

CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE:

- esenzione totale del versamento del contributo di costruzione (costo di costruzione, oneri di urbanizzazione primaria e secondaria), ove dovuto, contributi aggiuntivi per attività produttive (D+S) relativamente a lavori di riparazione e ripristino a seguito dei danni causati dall'evento alluvionale di che trattasi;

di applicare tali esenzioni in favore degli interventi da attuarsi (o già attuati in via d'urgenza ai sensi del richiamato art. 1.2.7 del RUE vigente) sugli edifici e/o immobili

che siano stati danneggiati dall'evento alluvionale e che abbiano presentato opportuna segnalazione di "*Ricognizione del fabbisogno per il ripristino del patrimonio edilizio privato, dei beni mobili e dei beni mobili registrati*", unicamente in relazione agli interventi strettamente necessari al ripristino dell'edificio nella condizione precedente all'alluvione, con esclusione di ogni agevolazione per interventi in ampliamento o miglioramento del bene. Tale diritto dovrà essere asseverato da tecnico competente che dimostri la necessità dell'intervento a seguito dell'evento alluvionale, allegando al titolo edilizio copia della scheda di ricognizione depositata in Comune;

di dare atto che la presente deliberazione è stata istruita dall'Arch. Tiziano Di Bernardo, Responsabile del procedimento, in qualità di Dirigente del Servizio Edilizia Privata, il quale provvederà all'adozione di tutti gli atti di gestione successivi;

di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del T.U. n. 267 del 18/08/2000, al fine di dare immediata conseguenza alla decisione assunta;

di dare atto che il presente atto deliberativo non comporta obbligazioni per l'Ente, impegni di spesa o diminuzioni di entrate, dal momento che l'evento di che trattasi, essendo stato di natura imprevedibile, ha dato origine ad interventi di ripristino che diversamente non sarebbero stati attivati;

Allegato alla proposta di deliberazione della Giunta Comunale

P.D. n. 2015-PD-468 del 24/02/2015

PARERI EX ART. 49, 1° comma T.U. n. 267 del 18/8/2000

Sulla proposta n. 2015-PD-468 del 24/02/2015 del Settore SETTORE PIANIFICAZIONE E SVILUPPO TERRITORIO - SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA di deliberazione della Giunta Comunale che reca ad oggetto:

Proroga delle misure di sostegno in materia edilizia ed urbanistica volte ad accelerare e semplificare le procedure per il ripristino degli edifici danneggiati a seguito dell'esondazione del Torrente Baganza del 13 e 14 ottobre 2014.

si esprime parere favorevole per la regolarità tecnico-amministrativa della presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1[^], TUEL n. 267 del 18.8.2000

F.to digitalmente dal Dirigente di Settore-Servizio o suo delegato
(estremi del firmatario in calce alla pagina)

Allegato alla proposta di deliberazione della Giunta Comunale

P.D. n. 2015-PD-468 del 24/02/2015

PARERI EX ART. 49, 1° comma T.U. n. 267 del 18/8/2000

Sulla proposta n. 2015-PD-468 del 24/02/2015 del Settore SETTORE PIANIFICAZIONE E SVILUPPO TERRITORIO - SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA di deliberazione della Giunta Comunale che reca ad oggetto:

Proroga delle misure di sostegno in materia edilizia ed urbanistica volte ad accelerare e semplificare le procedure per il ripristino degli edifici danneggiati a seguito dell'erosione del Torrente Baganza del 13 e 14 ottobre 2014

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

F.to digitalmente dal Responsabile del Servizio Finanziario
o suo delegato
(estremi del firmatario in calce alla pagina)

DELIBERAZIONE N. GC-2015-37 DEL 25/02/2015

Il presente verbale viene letto, approvato, sottoscritto digitalmente e trasmesso per la pubblicazione all'Albo Pretorio online all'indirizzo www.comune.parma.it.

IL SEGRETARIO GENERALE
ASTERIA

IL VICE SINDACO
PACI