

# SCIA IN SANATORIA – ASSEVERAZIONE E DETERMINAZIONE OBLAZIONE e MONETIZZAZIONE PARCHEGGI

**DISCIPLINA PREVIGENTE PER SCIA IN SANATORIA PRESENTATE FINO AL 30/09/2019**

Barrare una delle ipotesi sotto indicate:

- IPOTESI DI NUOVA COSTRUZIONE E RISTRUTTURAZIONE - ART. 17 L.R. 23/04 -  
COMMA 3 - LETT A)<sup>1</sup>** (vedi tabelle sul sito del Comune di Parma)

**ONERI DI URBANIZZAZIONE:** (rif. Tab.parametriche all. Delibera C.C. 140/77 del 30.05.2000)

<u>oneri di urbanizzazione <b>primaria:</b></u>										
		S.U. (mq)		VALORI PARAMETRICI (€/mq)		SCOMPUTO (100-scomputo) /100		ULTERIORI EVENTUALI SCOMPUTI (100- scomputo) /100		TOTALE (€)
<b>U1</b>	=		x		x		x		=	
<b>U1</b>	=		x		x		x		=	
<b>U1</b>	=		x		x		x		=	
<u>oneri di urbanizzazione <b>secondaria:</b></u>										
		S.U. (mq)		VALORI PARAMETRICI (€/mq)		SCOMPUTO (100-scomputo) /100		ULTERIORI EVENTUALI SCOMPUTI (100- scomputo) /100		TOTALE (€)
<b>U2</b>	=		x		x		x		=	
<b>U2</b>	=		x		x		x		=	
<b>U2</b>	=		x		x		x		=	

Il Progettista dichiara che gli scomputi indicati derivano dalla applicazione dei valori di incidenza delle opere di urbanizzazione in applicazione di:

(↓ *selezionare almeno una scelta e compilare gli spazi ove previsto*)

<input type="checkbox"/>	Delibera di C.C. 140/77 del 30.05.2000
<input type="checkbox"/>	Atto unilaterale d'obbligo (citare atto e comma) _____ stipulato in data _____ a magistero del Notaio _____ rep. N _____ racc. n _____
<input type="checkbox"/>	Convenzione urbanistica del Piano Particolareggiato o del Piano Urbanistico Attuativo (citare atto e comma) _____ stipulato in data _____ a magistero del Notaio _____ rep. N _____ racc. n. _____
<input type="checkbox"/>	altro (citare gli estremi dell'atto): _____

<sup>1</sup> Vedere nota informativa in coda al presente quadro

**COSTO DI COSTRUZIONE:**(rif. Delibera di C.C. 25/79 del 09.02.2000)

Computo metrico estimativo <sup>1</sup> :						
		Computo metrico (€)		Incidenza* (quota/100)		Totale (€)
Cc	=		X		=	
Cc	=		X		=	

\* Nel caso di edifici ESISTENTI ad uso NON residenziale la quota di incidenza deve essere dimezzata (art.3.3 dell'All. A della Del. CC 25/79 del 09.02.2000)

Tabellare <sup>1</sup> :							
Superficie Complessiva (mq) (Su+60%Snr)		Costo Costruzione (€/mq)		Maggiorazioni da tabella di calcolo (1+M/100)		Incidenza (quota/100)	Totale (€)
	X		X		X		=
	X		X		X		=
	X		X		X		=

Si allega tabella di calcolo. Gli importi previsti derivano dalla applicazione dei valori di incidenza del costo di costruzione di cui alla Delibera di Consiglio Comunale n°25/79 del 14/02/2000.

**CONTRIBUTO “D” - Depurazione**

(rif. Delibera di Consiglio Comunale 257/54 del 19/12/2005)

Contributo “D” <sup>2</sup> ::										
		α		Coeff. Inquin. (kw)		SLU (mq)		Id (€)		Totale (€)
D	=		X		X		X		=	
D	=		X		X		X		=	
D	=		X		X		X		=	

α = coefficiente pari a 0,5 per interventi di ristrutturazione edilizia (RE), con o senza incremento di carico urbanistico, e pari a 1 per interventi di nuova costruzione (NC);

kw = coefficiente di inquinamento desumibile ai sensi della Delibera di C.C. 257/54 del 19/12/2005 come segue:

	Sistema agricolo ambientale	Sistema a prevalenza residenziale	Sistema produttivo e turistico ricettivo	Altro
Funzioni produttive di tipo manifatturiero, comprese quelle artigianali di tipo laboratoriale per la parte di S.U. >200 mq – (Uc, no Uca)	1,20	1,20	1,00	1,10
Insedimenti di tipo agroindustriale e allevamenti zootecnici di tipo intensivo – (Uca e Ub1)	1,50	1,50	1,20	1,20
Funzioni agricole svolte da non aventi titolo (esclusa la residenza) – (Ua e Ub, no Ub1)	1,20	1,10	1,10	1,10

Id = incidenza delle opere per il trattamento e la depurazione dei rifiuti solidi, liquidi gassosi. Per la tariffa da applicare, consultare il sito SUEI

**> Oneri e Diritti > Tariffe e Modalità pagamento**

**Legenda :**

**Sistema agricolo ambientale** : zone ZEP, edifici rurali di valore architettonico ambientale, rispetto panoramico ambientale, ZET.

<sup>1</sup> A titolo esemplificativo, il costo di costruzione viene calcolato sulla base del Computo metrico estimativo delle opere per tutti i casi che non prevedono il conteggio tabellare. Il conteggio tabellare del costo di costruzione è previsto per le nuove costruzioni e successive varianti (sia in corso d'opera che essenziali) con destinazione Uf (residenza), così come previsto dalla Delibera di Consiglio Comunale n°25/79 del 14/02/2000 e relativi allegati A, B, D. Il conteggio tabellare del costo di costruzione denominato “Contributo “D” – Depurazione - è previsto anche per gli interventi con uso Ua (usi del settore primario), Ub (usi per attività specializzate del settore primario), Uc (usi del settore secondario, ad esclusione dell'uso Ucd-commercio all'ingrosso- per cui è previsto il Computo metrico estimativo delle opere), così come previsto dalla Delibera di Consiglio Comunale n°257/54 del 19/12/2005.

<sup>2</sup> A titolo esemplificativo, il costo di costruzione viene calcolato sulla base del Computo metrico estimativo delle opere per tutti i casi che non prevedono il conteggio tabellare. Il conteggio tabellare del costo di costruzione è previsto per le nuove costruzioni e successive varianti (sia in corso d'opera che essenziali) con destinazione Uf (residenza), così come previsto dalla Delibera di Consiglio Comunale n°25/79 del 14/02/2000 e relativi allegati A, B, D. Il conteggio tabellare del costo di costruzione denominato “Contributo “D” – Depurazione - è previsto anche per gli interventi con uso Ua (usi del settore primario), Ub (usi per attività specializzate del settore primario), Uc (usi del settore secondario, ad esclusione dell'uso Ucd-commercio all'ingrosso- per cui è previsto il Computo metrico estimativo delle opere), così come previsto dalla Delibera di Consiglio Comunale n°257/54 del 19/12/2005.

**Sistema a prevalenza residenziale** : zone soggette a disciplina particolareggiata ZA, ZB1, ZB2, ZB3, ZB4, ZB5, parco di valore storico ambientale, verde privato.

**Sistema produttivo e turistico ricettivo** : ZP1, ZP2, ZP3, ZP4, ZCD, ZTR.

**Altro** : altri ambiti tra cui aree di trasformazione, strumenti urbanistici, sistema dei servizi pubblici, attrezzature tecnologiche ricreative trasporto, zone speciali, ecc...

**TOTALE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE CALCOLATO**

**(oneri urbanizzazione primaria e secondaria, costo di costruzione, contributo D)**

€ **X 2= OBLAZIONE €**

**SE IL TOTALE RISULTA INFERIORE A € 2000,00, L'OBLAZIONE DOVUTA È PARI A € 2000,00 (DUEMILA/00)**

○ IPOTESI DI INTERVENTI EDILIZI DI RECUPERO E DI ESONERO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE - ART. 17 L.R. 23/04 - COMMA 3 - LETT B)<sup>1</sup>

(vedi tabelle e documento guida sul sito del Comune di Parma)

**ONERI DI URBANIZZAZIONE:** (rif. Tab.parametriche all. Delibera C.C. 140/77 del 30.05.2000)

oneri di urbanizzazione <b>primaria:</b>										
		S.U. (mq)		VALORI PARAMETRICI (€/mq)		SCOMPUTO (100-scomputo) /100		ULTERIORI EVENTUALI SCOMPUTI (100- scomputo) /100		TOTALE (€)
U1	=		x		x		x		=	
U1	=		x		x		x		=	
U1	=		x		x		x		=	
oneri di urbanizzazione <b>secondaria:</b>										
		S.U. (mq)		VALORI PARAMETRICI (€/mq)		SCOMPUTO (100-scomputo) /100		ULTERIORI EVENTUALI SCOMPUTI (100- scomputo) /100		TOTALE (€)
U2	=		x		x		x		=	
U2	=		x		x		x		=	
U2	=		x		x		x		=	

Il Progettista dichiara che gli scomputi indicati derivano dalla applicazione dei valori di incidenza delle opere di urbanizzazione in applicazione di:

(↓ selezionare almeno una scelta e compilare gli spazi ove previsto)

<input type="checkbox"/>	Delibera di C.C. 140/77 del 30.05.2000
<input type="checkbox"/>	Atto unilaterale d'obbligo (citare atto e comma) _____ stipulato in data _____ a magistero del Notaio _____ rep. N _____ racc. n _____
<input type="checkbox"/>	Convenzione urbanistica del Piano Particolareggiato o del Piano Urbanistico Attuativo (citare atto e comma) _____ stipulato in data _____ a magistero del Notaio _____ rep. N _____ racc. n _____
<input type="checkbox"/>	altro (citare gli estremi dell'atto): _____

**COSTO DI COSTRUZIONE:**(rif. Delibera di C.C. 25/79 del 09.02.2000)

Computo metrico <b>estimativo</b> <sup>2</sup> :						
		Computo metrico (€)		Incidenza* (quota/100)		Totale (€)
Cc	=		x		=	
Cc	=		x		=	
Cc	=		x		=	

\* Nel caso di edifici ESISTENTI ad uso NON residenziale la quota di incidenza deve essere dimezzata (art.3.3 dell'All. A della Del. CC 25/79 del 09.02.2000)

<sup>1</sup> Vedere nota informativa in coda al presente quadro

<sup>2</sup> A titolo esemplificativo, il costo di costruzione viene calcolato sulla base del Computo metrico estimativo delle opere per tutti i casi che non prevedono il conteggio tabellare. Il conteggio tabellare del costo di costruzione è previsto per le nuove costruzioni e successive varianti (sia in corso d'opera che essenziali) con destinazione Uf (residenza),così come previsto dalla Delibera di Consiglio Comunale n°25/79 del 14/02/2000 e relativi allegati A, B, D. Il conteggio tabellare del costo di costruzione denominato "Contributo "D" – Depurazione - è previsto anche per gli interventi con uso Ua (usi del settore primario), Ub (usi per attività specializzate del settore primario), Uc (usi del settore secondario, ad esclusione dell'uso Ucd-commercio all'ingrosso- per cui è previsto il Computo metrico estimativo delle opere), così come previsto dalla Delibera di Consiglio Comunale n°257/54 del 19/12/2005.

Tabellare <sup>1</sup> :								
Superficie Complessiva (mq) (Su+60%Snr)		Costo Costruzione (€/mq)		Maggiorazioni da tabella di calcolo (1+M/100)		Incidenza (quota/100)		Totale (€)
	X		X		X		=	
	X		X		X		=	
	X		X		X		=	

Si allega tabella di calcolo. Gli importi previsti derivano dalla applicazione dei valori di incidenza del costo di costruzione di cui alla Delibera di Consiglio Comunale n°25/79 del 14/02/2000.

### CONTRIBUTO "D" - Depurazione

(rif. Delibera di Consiglio Comunale 257/54 del 19/12/2005)

Contributo "D" <sup>1</sup> :										
		α		Coeff. Inquin. (kw)		SLU (mq)		Id (€)		Totale (€)
D	=		X		X		X		=	
D	=		X		X		X		=	
D	=		X		X		X		=	

α = coefficiente pari a 0,5 per interventi di ristrutturazione edilizia (RE), con o senza incremento di carico urbanistico, e pari a 1 per interventi di nuova costruzione (NC);

kw = coefficiente di inquinamento desumibile ai sensi della Delibera di C.C. 257/54 del 19/12/2005 come segue:

	Sistema agricolo ambientale	Sistema a prevalenza residenziale	Sistema produttivo e turistico ricettivo	Altro
Funzioni produttive di tipo manifatturiero, comprese quelle artigianali di tipo laboratoriale per la parte di S.U. >200 mq – (Uc, no Uca)	1,20	1,20	1,00	1,10
Insedimenti di tipo agroindustriale e allevamenti zootecnici di tipo intensivo – (Uca e Ub1)	1,50	1,50	1,20	1,20
Funzioni agricole svolte da non aventi titolo (esclusa la residenza) – (Ua e Ub, no Ub1)	1,20	1,10	1,10	1,10

Id = incidenza delle opere per il trattamento e la depurazione dei rifiuti solidi, liquidi gassosi. Per la tariffa da applicare, consultare il sito SUEI

> **Oneri e Diritti > Tariffe e Modalità pagamento.**

**Legenda :**

**Sistema agricolo ambientale** : zone ZEP, edifici rurali di valore architettonico ambientale, rispetto panoramico ambientale, ZET.

**Sistema a prevalenza residenziale** : zone soggette a disciplina particolareggiata ZA, ZB1, ZB2, ZB3, ZB4, ZB5, parco di valore storico ambientale, verde privato.

**Sistema produttivo e turistico ricettivo** : ZP1, ZP2, ZP3, ZP4, ZCD, ZTR.

**Altro** : altri ambiti tra cui aree di trasformazione, strumenti urbanistici, sistema dei servizi pubblici, attrezzature tecnologiche ricreative trasporto, zone speciali, ecc...

## TOTALE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE CALCOLATO

(oneri urbanizzazione primaria e secondaria, costo di costruzione, contributo D)

€ X 1= OBLAZIONE €

**SE IL TOTALE RISULTA INFERIORE A € 1000,00, L'OBLAZIONE DOVUTA È PARI A € 1000,00 (MILLE/00)**

<sup>1</sup> A titolo esemplificativo, il costo di costruzione viene calcolato sulla base del Computo metrico estimativo delle opere per tutti i casi che non prevedono il conteggio tabellare. Il conteggio tabellare del costo di costruzione è previsto per le nuove costruzioni e successive varianti (sia in corso d'opera che essenziali) con destinazione Uf (residenza), così come previsto dalla Delibera di Consiglio Comunale n°25/79 del 14/02/2000 e relativi allegati A, B, D. Il conteggio tabellare del costo di costruzione denominato "Contributo "D" – Depurazione - è previsto anche per gli interventi con uso Ua (usi del settore primario), Ub (usi per attività specializzate del settore primario), Uc (usi del settore secondario, ad esclusione dell'uso Ucd-commercio all'ingrosso- per cui è previsto il Computo metrico estimativo delle opere), così come previsto dalla Delibera di Consiglio Comunale n°257/54 del 19/12/2005.

## ○ IPOTESI DI OBLAZIONE FORFETTARIA - ART. 17 L.R. 23/04 - COMMA 3 - LETT C)<sup>1</sup>

L'oblazione è quantificata in misura forfettaria pari a € \_\_\_\_\_, in relazione all'aumento di valore venale dell'immobile determinato sulla base del computo metrico estimativo delle opere realizzate ed alla tabella parametrica di conversione sotto riportata, recepita con Delibera di Giunta Comunale n. 134 del 30/04/2014:

<b>INCREMENTO DI VALORE pari a €.</b>		<b>OBLAZIONE DOVUTA pari a €.</b>
↓ (spuntare una ed una sola scelta)		
<input type="radio"/>	da 0 a 2.000,00	500,00
<input type="radio"/>	da 2.001,00 a 4.000,00	1.000,00
<input type="radio"/>	da 4.001,00 a 6.000,00	1.500,00
<input type="radio"/>	da 6.001,00 a 8.000,00	2.000,00
<input type="radio"/>	da 8.001,00 a 11.000,00	2.500,00
<input type="radio"/>	da 11.001,00 a 14.000,00	3.000,00
<input type="radio"/>	da 14.001,00 a 17.000,00	3.500,00
<input type="radio"/>	da 17.001,00 a 20.000,00	4.000,00
<input type="radio"/>	da 20.001,00 a 24.000,00	4.500,00
<input type="radio"/>	da 24.001,00 e oltre	5.000,00

**TOTALE OBLAZIONE (importo forfettario derivante dalla tabella di conversione sopra riportata)**

€ \_\_\_\_\_

### **MODALITA' DI APPLICAZIONE DELL'OBLAZIONE PREVISTA DALL'ART. 17 COMMA 3 LEGGE REGIONALE N. 23/2004**

"Il permesso e la SCIA in sanatoria nei casi previsti dai commi 1 e 2 sono subordinati al pagamento, a titolo di oblazione:

**a)** nelle ipotesi di nuova costruzione e di ristrutturazione edilizia, del contributo di costruzione in misura doppia ovvero, in caso di esonero a norma dell'articolo 32 della legge regionale n. 15/2013, in misura pari a quella prevista dalla normativa regionale e comunale, e comunque per un ammontare non inferiore a 2.000 euro;

**b)** nelle ipotesi di interventi edilizi di recupero, anche in caso di esonero dal contributo di costruzione, del contributo di costruzione previsto dalla normativa regionale e comunale per gli interventi di ristrutturazione edilizia, e comunque per un ammontare non inferiore a 1.000 euro;

**c)** nei restanti casi, di una somma, da 1.000 euro a 5.000 euro, stabilita dallo Sportello unico per l'edilizia in relazione all'aumento di valore dell'immobile, valutato ai sensi dell'articolo 21, comma 2."

Sono inquadrati nella **lettera a)** gli interventi di nuova costruzione e di ristrutturazione edilizia, vengono assimilati a tale tipologia anche quegli interventi di risanamento conservativo e restauro soggetti al pagamento del contributo di costruzione con tariffa di ristrutturazione edilizia in via "ordinaria" (ad es: aumento di superficie utile, aumento del numero di unità immobiliari).

Tali interventi sono soggetti al pagamento, a titolo di oblazione, del contributo di costruzione in misura doppia, con un minimo di € 2.000,00.

Sono inquadrati nella **lettera b)** gli interventi edilizi realizzati sul patrimonio esistente, non contemplati al punto a), realizzati su edifici classificati dal POC come "restauro e risanamento conservativo" e "restauro scientifico", ovvero su edifici rurali di valore architettonico - ambientale e storico testimoniale, che sono gratuiti in via "ordinaria".

Tali interventi sono soggetti, a titolo di oblazione, al pagamento del contributo di costruzione una sola volta, con un minimo di € 1.000,00.

Sono inquadrati nella **lettera c)** i restanti casi, (ad es: recinzioni, insegne, manutenzione straordinaria su immobili non ricadenti al punto b), tali interventi sono soggetti al pagamento, a titolo di oblazione, di una somma da € 1.000,00 ad € 5.000,00 stabilita dallo Sportello unico per l'edilizia in relazione all'aumento di valore dell'immobile determinato sulla base del computo metrico estimativo delle opere realizzate, redatto e asseverato dal tecnico progettista secondo i costi di costruzione di mercato rilevati dalla Camera di Commercio di Parma.

<sup>1</sup> Vedere nota informativa in coda al presente quadro

## PARCHEGGI PUBBLICI

↓ (spuntare una ed una sola scelta)

<input type="radio"/>	<b>NON DOVUTI</b>		
<input type="radio"/>	<b>DOVUTI</b> tramite		
	<b>MONETIZZAZIONE<sup>1</sup></b>		
<b>mq</b>	<b>standard</b>	<b>€/mq</b>	
_____ x _____	x _____	x _____	(zona storica) = € _____
_____ x _____	x _____	x _____	(zona intermedia) = € _____
_____ x _____	x _____	x _____	(zona periferica) = € _____
↓ (spuntare una ed una sola scelta)			
<input type="radio"/>	AMMESSA PREVIA DELIBERA ASSENTIVA DELLA GIUNTA COMUNALE ai sensi dell'art. 2.4.5.4. DEL RUE pertanto si compila la richiesta di monetizzazione.		
<input type="radio"/>	AMMESSA SENZA DELIBERA ASSENTIVA DELLA GIUNTA COMUNALE in quanto il progettista ai sensi dell'art. 481 C.P. assevera che:		
↓ (spuntare una ed una sola scelta)			
<input type="radio"/>	ricorrono le condizioni di cui all'art. 3.2.22, comma 10 (Sezione 2-Centri storici. Qualora non sia possibile cedere le aree per parcheggio pubblico per mancanza totale o parziale delle stesse)		
<input type="radio"/>	ricorrono le condizioni di cui all'art. 2.4.5.5 – (nelle zone agricole ZEP e nelle zone agricole di tutela ambientale ZET, in presenza di edifici isolati, è consentita la liquidazione monetaria dell'onere corrispondente alla mancata cessione dell'area di parcheggio qualora l'area da cedersi non risulti superiore a mq. 200). Saranno realizzati parcheggi scoperti ad uso privato (in aggiunta alla quota di parcheggi privati prevista dall'Allegato <i>Usi del Suolo e Standard</i> ) per mq _____ quota corrispondente a quella oggetto di monetizzazione)		
<input type="radio"/>	l'area da cedere ha le caratteristiche di cui all'art. 2.4.5.2 del RUE, in particolare ricorrono le seguenti condizioni:		
↓ (spuntare almeno una scelta)			
<input type="checkbox"/>	<b>art. 2.4.5.2 lett. a)</b> le aree da cedere non risultano idonee alla funzione, a causa di preesistenze architettoniche o ambientali: aree verdi storiche, morfologie urbane omogenee o tipiche, alberature significative o altri elementi rilevanti da conservare come specificato nella relazione tecnica allegata		
<input type="checkbox"/>	<b>art. 2.4.5.2 lett. b)</b> le aree da cedere non risultano idonee alla funzione per ragioni di conformazione, ubicazione ed accesso e non sono sostituibili con altre limitrofe, anche se non confinanti, e accessibili, tenendo conto del raggio di influenza delle singole attrezzature		
<input type="checkbox"/>	<b>art. 2.4.5.2 lett. c)</b> l'area da cedere è inferiore a 50 mq		
<input type="radio"/>	l'area da cedere ha le caratteristiche di cui all'art. 2.4.5.3 del RUE, in particolare ricorrono le seguenti condizioni:		
↓ (spuntare almeno una scelta)			
<input type="checkbox"/>	<b>art. 2.4.5.3 lett.d)</b> le aree da cedere non risultano idonee alla funzione a causa di preesistenze architettoniche o ambientali: aree verdi storiche, morfologie urbane omogenee o tipiche, alberature significative o altri elementi rilevanti da conservare come specificato nella relazione tecnica allegata		
<input type="checkbox"/>	<b>art. 2.4.5.3 lett.e)</b> le aree da cedere non risultano idonee alla funzione per ragioni di conformazione, ubicazione ed accesso		
<input type="checkbox"/>	<b>art. 2.4.5.3 lett.f)</b> l'area da cedere è inferiore a 100 mq		

<sup>1</sup>. Per determinare la tariffa da applicare per la monetizzazione parcheggi (costo area + costo opera), consultare il **sito SUEI > Oneri e Diritti > Tariffe e Modalità pagamento.**

# RIEPILOGO IMPORTI E MODALITA' DI PAGAMENTO PER SCIA IN SANATORIA PRESENTATE FINO AL 30/09/2019

<b>TOTALE OBLAZIONE</b>	€
<b>TOTALE MONETIZZAZIONE</b>	€
<b>TOTALE GENERALE</b>	€

### Modalità di pagamento OBLAZIONE:

#### **OBLAZIONE PARI ALL'IMPORTO MINIMO**

(€ 2000,00 ipotesi lett. a - € 1000,00 ipotesi lett b e ipotesi lett. c)

- al momento della presentazione della SCIA

#### **OBLAZIONE SUPERIORE ALL'IMPORTO MINIMO:**

(↓ *selezionare una delle due voci*)

<input type="radio"/>	<b>UNICA SOLUZIONE</b> con versamento alla presentazione della SCIA
<input type="radio"/>	<b>PAGAMENTO RATEALE</b> ( <i>consentito se l'oblazione dovuta è superiore a € 1549,00</i> ) con versamento della prima rata (25%) alla presentazione della SCIA, della seconda rata (25%) entro <u>6 mesi</u> dalla data di presentazione, della terza rata (25%) entro <u>12 mesi</u> dalla data di presentazione, della quarta rata (25%) entro <u>18 mesi</u> dalla presentazione della SCIA
<b>PRIMA RATA: Oblazione / 4 = € _____ da versare obbligatoriamente alla presentazione della SCIA</b>	
La rateizzazione è <u>subordinata</u> alla prestazione di garanzie costituite da polizze assicurative o fidejussioni bancarie.	

**Solo l'integrale pagamento dell'oblazione dovuta sana completamente le opere oggetto di sanatoria.**

### Modalità pagamento MONETIZZAZIONE:

(↓ *selezionare una delle due voci*)

<input type="radio"/>	<b>UNICA SOLUZIONE</b> con versamento alla presentazione della SCIA
<input type="radio"/>	<b>PAGAMENTO RATEALE</b> con versamento della prima rata (25%) alla presentazione della SCIA, della seconda rata (25%) entro <u>6 mesi</u> dalla data di presentazione, della terza rata (25%) entro <u>12 mesi</u> dalla data di presentazione, della quarta rata (25%) entro <u>18 mesi</u> dalla presentazione della SCIA
<b>PRIMA RATA: Contributo "MP" / 4 = € _____ da versare obbligatoriamente alla presentazione della SCIA</b>	
La rateizzazione è <u>subordinata</u> alla prestazione di garanzie costituite da polizze assicurative o fidejussioni bancarie	

**FIRMA DEL PROGETTISTA ASSEVERANTE** ●

Luogo, \_\_\_\_\_ Data di compilazione \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

(Firma autografa o digitale)



## NOTE INFORMATIVE:

---

I versamenti devono essere effettuati a favore del **COMUNE DI PARMA** mediante bonifico bancario (**BANCA Intesa Sanpaolo SpA - IBAN IT07 G030 6912 7650 0000 0000 618**)

Nella causale del primo versamento dovranno essere indicati in modo preciso: nominativo intestatario SCIA, natura dell'importo versato e, in caso di rateizzazione, numero rata versata. (Esempio: SCIA in sanatoria intestata a Rossi Mario – prima rata oblazione e monetizzazione parcheggi)

Negli eventuali versamenti successivi alla presentazione della SCIA, dovranno essere sempre riportati il numero e l'anno della pratica oltre a natura dell'importo versato e, in caso di rateizzazione, numero rata (Esempio: SCIA n. XXX/XXXX – conguaglio oblazione)

**IMPORTANTE:** la mancata presentazione, contestualmente alla SCIA, delle quietanze di pagamento delle somme dovute (prima rata in caso di rateizzazione) è motivo di IRRICEVIBILITA' della pratica

---

In caso di ritardato pagamento rispetto alle scadenze fissate dell'oblazione quantificata in misura pari o doppia al contributo di costruzione (U1, U2, COSTO DI COSTRUZIONE, CONTRIBUTO D), si applicheranno le maggiorazioni di cui all'art. 20 della L.R. n.23/2004, secondo il seguente schema:

- 10% per i primi 120 gg di ritardo;
- 20% per i successivi 60 gg di ritardo;
- 40% se il ritardo si protrae di ulteriori 60 gg.

In caso di ritardato pagamento rispetto alle scadenze fissate dell'oblazione quantificata in misura forfettaria e delle somme dovute a titolo di monetizzazione parcheggi, si applicheranno gli interessi legali.

---

La rateizzazione è subordinata alla presentazione, in originale cartaceo + copia digitale, di garanzie reali o personali costituite da **fideiussione bancaria o assicurativa**.

Le garanzie reali o personali da prestare in caso di pagamento dilazionato devono presentare specifiche caratteristiche relative all'ambito soggettivo e in ordine al contenuto che vengono di seguito precisate:

### A. in ordine all'ambito soggettivo

**A.1** la fidejussione può essere **bancaria o assicurativa** (in tal caso contratta con compagnie in possesso dei requisiti di cui alla legge n. 348/1982 e ss.mm., previsti per la costituzione di cauzioni a garanzia di obbligazioni verso lo Stato ed altri enti pubblici, ed in particolare iscritte nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del testo unico delle leggi in materia bancaria e creditizia di cui al d.lgs. n. 385/1993 come successivamente modificata);

**A.2** in caso di compagnie assicurative con sede legale all'estero deve trattarsi di impresa ammessa ad operare in Italia **esclusivamente in regime di stabilimento** come risultante dagli appositi elenchi dell'IVASS (Istituto di Vigilanza sulle Assicurazioni);

### B. in ordine al contenuto

**B.1** devono soddisfare l'obbligazione assunta entro quindici giorni a semplice richiesta da parte del Comune con rinuncia di ogni eventuale eccezione, con esclusione del beneficio di cui all'art. 1944 del Codice Civile e con rinuncia ad avvalersi di quanto previsto all'art. 1957 del Codice Civile;

**B.2** devono prevedere la possibilità di parziale escussione da parte del Comune, in proporzione all'entità delle inadempienze verificatesi;

**B.3** devono rimanere valide ed operanti fino al completo assolvimento delle obbligazioni assunte con estinzione o riduzione assoggettata ad espressa dichiarazione liberatoria (o restituzione del documento originale) da parte del beneficiario (Comune garantito);

**B.4** devono esplicitamente prevedere che il mancato pagamento di supplementi di premio/commissione da parte dell'obbligato principale non potrà essere opposto, in nessun caso, al beneficiario;

**B.5** devono prevedere che il foro competente, nel caso di controversie, sarà esclusivamente quello dell'autorità giudiziaria del luogo dove ha sede l'ente garantito.