



Comune di Parma

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° DD-2018-299 DEL 14/02/2018

Inserita nel fascicolo: 2018.VI/3.8

**Centro di Responsabilità: 51 5 0 0 - SETTORE PIANIFICAZIONE E SVILUPPO
TERRITORIO - SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA - SUAP**

Determinazione n. proposta 2018-PD-402

OGGETTO: ADEGUAMENTO DEL VALORE DELLA MONETIZZAZIONE DEI PARCHEGGI PUBBLICI E DEL VERDE PUBBLICO - RETTIFICA DETERMINE DIRIGENZIALI N.RI 502/2014, 2597/2014, 3136/2015, 3243/2016, 81/2018



Comune di Parma

Centro di Responsabilità: 51 5 0 0 - SETTORE PIANIFICAZIONE E SVILUPPO TERRITORIO
- SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA - SUAP

Determinazione n. proposta 2018-PD-402

OGGETTO: ADEGUAMENTO DEL VALORE DELLA MONETIZZAZIONE DEI PARCHEGGI PUBBLICI E DEL VERDE PUBBLICO - RETTIFICA DETERMINE DIRIGENZIALI N.RI 502/2014, 2597/2014, 3136/2015, 3243/2016, 81/2018

IL DIRIGENTE DEL SETTORE PIANIFICAZIONE E SVILUPPO TERRITORIO - SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA - SUAP

PREMESSO:

che con la deliberazione n.3 dell'11 gennaio 1995 il Consiglio Comunale ha determinato in lire 140.000 ogni mq (pari ad euro 72.30) l'importo per la monetizzazione dei parcheggi pubblici da cedere nei casi previsti dalle Norme Tecniche di Attuazione del PRG;

che la medesima deliberazione n. 3 prevede che tali importi siano soggetti ad aggiornamento periodico annuale, mediante applicazione della variazione dell'indice ISTAT oppure al verificarsi di improvvise e consistenti variazioni dei valori di riferimento;

che con deliberazione n. 1157 del 13 settembre 2007 la Giunta Comunale ha fissato in euro 28,00 al mq (arrotondamento di € 28,32) da aggiornare annualmente, il corrispettivo per la monetizzazione delle opere a verde pubblico calcolato in base ai costi desunti dal computo metrico allegato alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 1995 ed aggiornati al 2007;

che per l'aggiornamento di tali importi si è ritenuto corretto utilizzare lo stesso applicato per il "costo di costruzione", definito dalla delibera di Consiglio Regionale 1108 del 29 marzo 1999, che prevede una variazione proporzionale ai prezzi di costruzione accertati dall'ISTAT, per il periodo di un anno, da rilevarsi al 30 giugno dell'anno precedente a quello di applicazione;

che con determina dirigenziale n. 502 del 7 aprile 2014 si è proceduto alla determinazione dei due valori di monetizzazione aggiornati per i singoli anni (dal 2007 al 2014) in relazione alla variazione annuale rilevata dall'ISTAT al giugno dell'anno precedente;

che per l'anno 2012 è stato calcolato un valore di monetizzazione per i parcheggi di euro 114,62 e per il verde di euro 31,47, calcolati applicando una variazione annuale pari al 3,3%;

che da un controllo recente sui valori ISTAT è emerso una variazione annuale, da giugno 2010 al giugno 2011, pari al 3,7% (e non 3,3), riscontrando quindi un errore nella lettura della variazione ISTAT;

Ritenuto necessario ricalcolare i valori della monetizzazione del verde e dei parcheggi a partire dall'anno 2012 sulla base dell'indice corretto e di rettificare le precedenti determinazioni n.ri 502/2014, 2597/2014, 3136/2015, 3243/2016, 81/2018 con le quali sono stati calcolati i valori da applicare agli anni 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017 e 2018;

Dato atto che l'aggiornamento corretto del valore della monetizzazione dei parcheggi risulta così determinato:

periodo di rilevazione ISTAT	Variazione annuale	Anno di applicazione	Contributo aggiornato
		2011	110,96
Da giugno 2010 a giugno 2011	+ 3,7	2012	115,07
Da giugno 2011 a giugno 2012	2,2	2013	117,60
Da giugno 2012 a giugno 2013	+ 0,6	2014	118,31
Da giugno 2013 a giugno 2014	- 0,4	2015	117,84
Da giugno 2014 a giugno 2015	+ 0,3	2016	118,19
Da giugno 2015 a giugno 2016	+ 0,7	2017	119,02
Da giugno 2016 a giugno 2017	+ 0,5	2018	119,62

Dato atto che l'aggiornamento annuale corretto del valore della monetizzazione del verde pubblico risulta così determinato:

periodo di rilevazione ISTAT	Variazione annuale	Anno di applicazione	Contributo aggiornato
		2011	30,46
Da giugno 2010 a giugno 2011	+ 3,7	2012	31,59

Da giugno 2011 a giugno 2012	2,2	2013	32,28
Da giugno 2012 a giugno 2013	+ 0,6	2014	32,47
Da giugno 2013 a giugno 2014	- 0,4	2015	32,34
Da giugno 2014 a giugno 2015	+ 0,3	2016	32,44
Da giugno 2015 a giugno 2016	+ 0,7	2017	32,67
Da giugno 2016 a giugno 2017	+ 0,5	2018	32,83

Ritenuto di approvare i valori di aggiornamento per i singoli anni come calcolati nella sopra riportata tabella che vanno applicati secondo l'anno di presentazione della pratica edilizia, a rettifica dei precedenti valori definiti con le determine dirigenziali n.ri 502/2014, 2597/2014, 3136/2015, 3243/2016, 81/2018;

Visto il decreto del Sindaco del 29 dicembre 2017 prot. gen. 267510, con il quale l'arch. Tiziano Di Bernardo viene confermato dirigente del Servizio Edilizia Privata – SUAP

Visto l'art. 87 dello Statuto comunale;

DETERMINA

di rettificare le precedenti determinate n.ri 502/2014, n. 2597 del 2014, 3136 del 2015, 3243 del 2016 e 81 del 2018 e di adeguare i valore della monetizzazione dei parcheggi pubblici e del verde pubblico secondo le seguenti tabelle:

PARCHEGGI PUBBLICI			
periodo di rilevazione ISTAT	Variazione annuale	Anno di applicazione	Contributo aggiornato
		2011	110,96
Da giugno 2010 a giugno 2011	+ 3,7	2012	115,07
Da giugno 2011 a giugno 2012	2,2	2013	117,60

Da giugno 2012 a giugno 2013	+ 0,6	2014	118,31
Da giugno 2013 a giugno 2014	- 0,4	2015	117.84
Da giugno 2014 a giugno 2015	+ 0,3	2016	118.19
Da giugno 2015 a giugno 2016	+ 0,7	2017	119.02
Da giugno 2016 a giugno 2017	+ 0,5	2018	119.62

VERDE PUBBLICO			
periodo di rilevazione ISTAT	Variazione annuale	Anno di applicazione	Contributo aggiornato
		2011	30,46
Da giugno 2010 a giugno 2011	+ 3,7	2012	31,59
Da giugno 2011 a giugno 2012	2,2	2013	32,28
Da giugno 2012 a giugno 2013	+ 0,6	2014	32,47
Da giugno 2013 a giugno 2014	- 0,4	2015	32,34
Da giugno 2014 a giugno 2015	+ 0,3	2016	32,44
Da giugno 2015 a giugno 2016	+ 0,7	2017	32,67
Da giugno 2016 a giugno 2017	+ 0,5	2018	32,83

di confermare che alla pratica edilizia si applichi il valore della monetizzazione in vigore al momento della presentazione della pratica edilizia.

F.to digitalmente dal Dirigente di Settore-Servizio o suo delegato
(estremi del firmatario in calce alla pagina)

Firmato digitalmente da Tiziano Di Bernardo
in data 14/02/2018 alle ore 12:08