



## **Comune di Parma**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° DD-2018-334 DEL 19/02/2018**

**Inserita nel fascicolo: 2018.VI/3.8**

**Centro di Responsabilità: 51 5 0 0 - SETTORE PIANIFICAZIONE E SVILUPPO  
TERRITORIO - SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA - SUAP**

Determinazione n. proposta 2018-PD-463

**OGGETTO:** ADEGUAMENTO AL 2018 DEL VALORE DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI IMMOBILI IN RAGIONE DELLA INTERVENUTA VARIAZIONE DELL'INDICE ISTAT - RETTIFICA DETERMINE DIRIGENZIALI PG 224314/2011, PG 213049/2012, N. 1994/2013, N. 2608/2014, N. 3138/2015, N. 3242/2016, N. 78/2018.



## Comune di Parma

**Centro di Responsabilità:** 51 5 0 0 - SETTORE PIANIFICAZIONE E SVILUPPO TERRITORIO  
- SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA - SUAP

Determinazione n. proposta 2018-PD-463

**OGGETTO:** ADEGUAMENTO AL 2018 DEL VALORE DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI IMMOBILI IN RAGIONE DELLA INTERVENUTA VARIAZIONE DELL'INDICE ISTAT - RETTIFICA DETERMINE DIRIGENZIALI PG 224314/2011, PG 213049/2012, N. 1994/2013, N. 2608/2014, N. 3138/2015, N. 3242/2016, N. 78/2018.

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE PIANIFICAZIONE E SVILUPPO TERRITORIO - SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA - SUAP**

#### **PREMESSO:**

che con atto di Consiglio Comunale n. 25 del 9 febbraio 2000, di recepimento della deliberazione del Consiglio Regionale del 29 marzo 1999 n. 1108 e successiva modifica del 20 aprile 1999 n. 522, è stato determinato in Lire 900.000 per mq di superficie complessiva, il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali da applicare per il Comune di Parma;

che le deliberazioni sopra richiamate hanno stabilito che il costo di costruzione degli immobile venga aggiornato annualmente in rapporto all'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT, per il periodo di un anno, da rilevarsi al 30 giugno dell'anno precedente a quello di applicazione;

che per l'anno 2012, con determina dirigenziale prot n. 224314 del 22 dicembre 2011, il costo di costruzione aggiornato è stato determinato in euro 696,03 calcolato, calcolato applicando al valore del 2011 la variazione annuale pari al 3,3%;

che da un controllo recente sui valori ISTAT è emerso una variazione annuale, da giugno 2010 al giugno 2011, pari al 3,7% (e non 3,3), riscontrando quindi un errore nella lettura della variazione ISTAT;

Ritenuto necessario ricalcolare i valori del costo di costruzione dall'anno 2012 sulla base dell'indice corretto e di rettificare le seguenti determine con le quali sono stati calcolati i valori da applicare agli anni 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017 e 2018:

per anno 2012 – determina pg 224314 del 22 dicembre 2011;  
per anno 2013 – determina pg n. 213049 del 21 dicembre 2012;  
per anno 2014 – determina n. 1994 del 18 dicembre 2013;

per anno 2015 – determina n. 2608 del 15 dicembre 2014  
per anno 2016 – determina n. 3138 del 21 dicembre 2015  
per anno 2017 – determina n. 3242 del 15 dicembre 2016  
per anno 2018 – determina n. 78 del 19 gennaio 2018

Dato atto che l'aggiornamento corretto del valore del costo di costruzione risulta così determinato:

periodo di rilevazione ISTAT	Variazione annuale	Anno di applicazione	Contributo aggiornato
		2011	671,20
Da giugno 2010 a giugno 2011	+ 3,7	2012	696,03
Da giugno 2011 a giugno 2012	2,2	2013	711,34
Da giugno 2012 a giugno 2013	+ 0,6	2014	715,61
Da giugno 2013 a giugno 2014	- 0,4	2015	712,75
Da giugno 2014 a giugno 2015	+ 0,3	2016	714,89
Da giugno 2015 a giugno 2016	+ 0,7	2017	719,89
Da giugno 2016 a giugno 2017	+ 0,5	2018	723,49

Ritenuto di approvare i valori di aggiornamento per i singoli anni come calcolati nella sopra riportata tabella che vanno applicati secondo l'anno di presentazione della pratica edilizia, a rettifica dei precedenti valori definiti con le determinazioni dirigenziali sopra richiamate;

Visto il decreto del Sindaco del 29 dicembre 2017 prot. gen. 267510, con il quale l'arch. Tiziano Di Bernardo viene confermato dirigente del Servizio Edilizia Privata – SUAP

Visto l'art. 87 dello Statuto comunale;

### **DETERMINA**

di rettificare le precedenti determinazioni n.ri pg 224314 del 22 dicembre 2011, pg n. 213049 del 21 dicembre 2012, n. 1994 del 18 dicembre 2013, n. 2608 del 15 dicembre 2014, n.3138 del 21

dicembre 2015, n. 3242 del 15 dicembre 2016, n. 78 del 19 gennaio 2018 e di adeguare i valore del costo di costruzione secondo la seguente tabella:

periodo di rilevazione ISTAT	Variazione annuale	Anno di applicazione	Contributo aggiornato
		2011	671,20
Da giugno 2010 a giugno 2011	+ 3,7	2012	696,03
Da giugno 2011 a giugno 2012	2,2	2013	711,34
Da giugno 2012 a giugno 2013	+ 0,6	2014	715,61
Da giugno 2013 a giugno 2014	- 0,4	2015	712,75
Da giugno 2014 a giugno 2015	+ 0,3	2016	714,89
Da giugno 2015 a giugno 2016	+ 0,7	2017	719,89
Da giugno 2016 a giugno 2017	+ 0,5	2018	723,49

di confermare che alla pratica edilizia si applichi il valore del costo di costruzione in vigore al momento della sua presentazione..

F.to digitalmente dal Dirigente di Settore-Servizio o suo delegato  
(estremi del firmatario in calce alla pagina)