



Comune di Parma

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° DD-2024-3961 DEL 23/12/2024**

**Inserita nel fascicolo: 2024.VI.3.6**

**Settore Responsabile:** SETTORE ATTIVITA' PRODUTTIVE E EDILIZIA

**Unità Proponente:** 089000 - SETTORE ATTIVITA' PRODUTTIVE E EDILIZIA

Proposta n. 2024-7388

**OGGETTO:** ADEGUAMENTO PER L'ANNO 2025 DEL VALORE DELLA  
MONETIZZAZIONE DEI PARCHEGGI PUBBLICI E DEL VERDE PUBBLICO



## Comune di Parma

**Settore Responsabile:** SETTORE ATTIVITA' PRODUTTIVE E EDILIZIA

**Unità proponente:** 089000 - SETTORE ATTIVITA' PRODUTTIVE E EDILIZIA

Determinazione n. proposta 7388 / 2024

**OGGETTO:** ADEGUAMENTO PER L'ANNO 2025 DEL VALORE DELLA MONETIZZAZIONE DEI PARCHEGGI PUBBLICI E DEL VERDE PUBBLICO

### **LA DIRIGENTE DEL SETTORE ATTIVITA' PRODUTTIVE E EDILIZIA**

**Premesso che:**

- con la deliberazione n.3 dell'11 gennaio 1995 il Consiglio Comunale ha determinato in lire 140.000 ogni mq (pari ad euro 72,30) l'importo per la monetizzazione dei parcheggi pubblici da cedere nei casi previsti dalle Norme Tecniche di Attuazione del PRG;
- la medesima deliberazione n. 3 prevede che tali importi siano soggetti ad aggiornamento periodico annuale, mediante applicazione della variazione dell'indice ISTAT oppure al verificarsi di improvvise e consistenti variazioni dei valori di riferimento;
- con deliberazione n. 1157 del 13 settembre 2007 la Giunta Comunale ha fissato in euro 28,00 al mq (arrotondamento di euro 28,32) il corrispettivo per la monetizzazione delle opere a verde pubblico calcolato in base ai costi desunti dal computo metrico allegato alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 1995 ed aggiornati al 2007;
- si è quindi proceduto all'aggiornamento annuale, dei due valori di cui sopra, da ultimo quello con Determinazione Dirigenziale n.3606 del 22 dicembre 2023 che fissa in euro 144,82/mq il valore della monetizzazione delle opere di parcheggio pubblico ed in euro 39,74/mq il valore della monetizzazione delle opere a verde pubblico, da applicarsi alle pratiche presentate nel corso del 2024;
- per l'aggiornamento annuale si sono mantenute come riferimento le variazioni rilevate annualmente dall'ISTAT al 30 giugno dell'anno precedente a quello di applicazione, come definito dalla delibera di Consiglio Regionale n. 1108 del 29 marzo 1999, relativamente al costo di costruzione degli edifici residenziali, in quanto sono la tipologia su cui l'Istituto effettua la raccolta dati più affine alla fatti specie in argomento;

**Preso atto che:**

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 30 settembre 2019 il Comune di Parma ha recepito la Delibera dell'Assemblea Legislativa (DAL) della Regione Emilia Romagna con cui viene approvata riforma della disciplina sul contributo di costruzione in coerenza e coordinamento con la Legge Regionale Urbanistica n. 24 del 21 dicembre 2017;
- tale disciplina, all'art. 6 dispone in merito di scomputi, versamenti e monetizzazioni e specifica i casi in cui debba essere applicata la previgente disciplina;
- con delibera di Giunta Comunale n.133 del 30 aprile 2014 è stato stabilito che ove si debba procedere alla monetizzazione dei parcheggi pertinenziali originati dal recupero ai fini abitativi dei sottotetti, questa venga quantificata al pari della monetizzazione dei parcheggi pubblici di standard;

**Dato atto** quindi che risulta necessario provvedere all'aggiornamento dei valori attuali della monetizzazione delle opere di parcheggio pubblico e delle opere a verde pubblico che deve essere applicato nelle fattispecie previste dall' art. 6 dell'allegato 2 "Riforma della disciplina del contributo di costruzione" approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 69 del 30 settembre 2019;

**Considerato** che dal giugno 2023 al giugno 2024 è intervenuta una variazione dell'"Indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale" pari a + 0,60 %;

**Dato atto** pertanto che i valori in argomento, da applicarsi alle pratiche edilizie presentate nel corso del 2025 risultano così aggiornati:

- costo della monetizzazione delle opere di parcheggio pubblico: **€/mq 145,69 (pari ad €/mq 144,82 + 0,60%)**
- costo della monetizzazione delle opere a verde pubblico: **€/mq 39,98 (pari ad €/mq 39,74 + 0,60%);**

**Dato atto** che la presente determinazione è stata istruita dal geom. Marco Valentini, responsabile di procedimento;

**Visto** il decreto del Sindaco del Comune di Parma, Michele Guerra, n. 43/2022 del 15 dicembre 2022 di cui al prot. gen. n. 242102, con il quale l'arch. Costanza Barbieri è stata nominata Dirigente del Settore Attività Produttive e Edilizia;

**Visto** l'art. 79 dello statuto comunale;

**DETERMINA**

di quantificare in **€/mq 145,69** l'aggiornamento del valore della monetizzazione delle opere di parcheggio pubblico da applicarsi alle pratiche presentate nel corso del 2025;

di quantificare in **€/mq 39,98** l'aggiornamento del costo di monetizzazione delle opere a verde pubblico da applicarsi alle pratiche presentate nel corso del 2025, che ricadono nelle fattispecie previste dall'art. 6 dell'allegato 2 "Riforma della disciplina del contributo di costruzione" approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 69 del 30 settembre 2019.

di dare atto che la presente determinazione è relativa a una misura Non generazionale né potenzialmente tale secondo quanto previsto dalle linee guida sulla Valutazione di Impatto Generazionale approvata dalla Giunta Comunale con delibera n. 16 del 17/01/2024.

Il/La Responsabile  
**BARBIERI COSTANZA**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Elenco Allegati:

**1. INDICE DI VARIAZIONE ISTAT**

Nome file: Indice variazione ISTAT Costo costr resid giugno 2023 giugno 2024.pdf

venerdì 20 dicembre 2024 - 17.20

**Protocollo n. 23851**

Oggetto:      Indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale

**Indice Nazionale - Indice generale**

Inizio Periodo		Fine Periodo		Variazione%
Giugno	2023	Giugno	2024	+0,6%