



COMUNE DI PARMA
SEGRETERIA GENERALE

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE N. 18 DELL'ADUNANZA DELLA
GIUNTA COMUNALE IN DATA 04/03/2004

Deliberazione n. 200 / 18

L'anno duemilaquattro _, questo giorno _ quattro _(04) del mese di marzo alle ore 16:25_in Parma si è riunita la Giunta Comunale per la trattazione di diversi argomenti e, fra essi, del provvedimento di cui all'oggetto, sotto la presidenza del Signor Marchini Roberto nella sua qualità di Vice Sindaco e la partecipazione del Segretario Generale del Comune Dott. Stelio Manuele.

Nel corso dello svolgimento della seduta è intervenuto il Vice Sindaco Roberto Marchini, dopo che il Segretario Generale ha dato lettura dell'oggetto della proposta specifica di delibera, sottoscritta dall'Assessore Lisi Roberto , seguono brevi interventi da parte dei componenti dell'organo di governo dell'Ente.

Al momento della discussione e della votazione della deliberazione proposta, con la Presidenza del Vice Sindaco risultano presenti e votanti n. 11 componenti di Giunta di cui appresso:

Ubaldi Elvio	Assente	Galvani Daniele	Presente
Marchini Roberto	Presente	Colla Paola	Presente
Terzi Giancarlo	Presente	Balestrieri Arturo	Presente
Nesti Carletto	Presente	Guarnieri Maria Teresa	Presente
Lisi Roberto	Assente	Lavagetto Giampaolo	Assente
Spagnoli Stefano	Assente	Vignali Pietro	Presente
Monteverdi Costantino	Presente	Marini Mario	Presente
De Michele Domenico	Presente		

Con voti unanimi la Giunta Comunale approva la proposta di provvedimento che segue (**deliberazione 200 del 04/03/2004**) e reca l'oggetto infra esplicitato, quindi, proseguono i lavori.

Oggetto: Aggiornamento valori di monetizzazione aree per opere di urbanizzazione non cedute al Comune in esecuzione delle N.T.A. del R.U.E. vigente - presa d'atto relativa ai valori per l'anno 2004.

Comune di Parma

Proposta n. 749/2004 del 23/02/2004

OGGETTO: Aggiornamento valori di monetizzazione aree per opere di urbanizzazione non cedute al Comune in esecuzione delle N.T.A. del R.U.E. vigente - presa d'atto relativa ai valori per l'anno 2004.

LA GIUNTA COMUNALE

che con atto di C.C. n. 15/145 del 2.2.94 sono stati stabiliti i valori economici delle aree per opere di urbanizzazione non cedute al Comune in esecuzione delle N.T.A. del R.U.E.;

che al fine della monetizzazione delle aree per opere di urbanizzazione il territorio comunale è stato suddiviso in tre zone:

a) Zona storica - b) Zona intermedia - c) zona esterna ed a ciascuna di esse è stato attribuito il valore economico come di seguito evidenziato:

a) zona storica	£/mq	300.000
b) zona intermedia	“	100.000
c) zona esterna	“	30.000

che come detto al punto 4) del dispositivo dell'atto di C.C. n. 15/145 del 2.2.1994 occorre aggiornare annualmente in base agli indici ISTAT oppure al verificarsi di variazioni consistenti i valori di riferimento;

che fino all'anno 2003 i valori sono stati aggiornati sulla base degli indici ISTAT;

che a seguito di ricognizione sui valori immobiliari, svolta anche attraverso la consultazione dell'Osservatorio Immobiliare istituito dall'Agenzia del Territorio di Parma, si è constatato che l'incremento di valore degli ultimi anni è stato superiore a quello degli indici ISTAT;

tutto ciò considerato i nuovi valori saranno:

a) zona storica	€/mq	500,00
b) zona intermedia	“	200,00
c) zona esterna	“	30,00

Visto il vigente Statuto del Comune di Parma;

Ritenuto di individuare il Responsabile del procedimento nella persona del dott. Alessandro Puglisi funzionario dell'Ufficio Espropri;

Visto l' allegato parere favorevole esplicitato ai sensi dell' Art. 49, comma 1, del T.U. n. 267 del 18.08.2000 in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa del Servizio competente;

Preso atto che il presente atto deliberativo non comporta obbligazioni per l'Ente, impegni di spesa o diminuzioni di entrate.

Sentito il Segretario Generale che riferisce positivamente in merito alla conformità della deliberazione alle leggi, allo Statuto, ai regolamenti;

DELIBERA

1) di esplicitare un indirizzo favorevole orientato all'approvazione per presa d'atto dei valori sottoriportati, per i motivi citati in premessa, ai fini della monetizzazione di aree per opere di urbanizzazione:

a) Zona storica	€/mq	500,00
b) Zona intermedia	“	200,00
c) Zona periferica	“	30,00

2) di dare atto che:

- i valori di cui al punto 1) verranno applicati a partire dall'esecutività del presente atto e per tutto l'anno 2004;
- gli uffici tecnici comunali sono vincolati all'applicazione dei contenuti economici del presente atto e di notificare quest'ultimo al Dirigente preposto, responsabile del procedimento, alla trattazione di interventi assoggettabili a monetizzazione;

- gli introiti derivanti dalle monetizzazioni sono vincolati alla realizzazione di parcheggi e verde pubblico sul territorio comunale;
- 3) di aggiornare i nuovi valori fissati dal presente atto annualmente in base agli indici ISTAT oppure al verificarsi di consistenti variazioni dei valori di riferimento;
- di dare atto che il Responsabile del procedimento, individuabile nella persona del dott. Alessandro Puglisi funzionario dell'Ufficio Espropri, provvederà ad adottare gli atti conseguenti alla presente deliberazione.
 - di prendere atto che nessuna spesa grava sul bilancio del Comune di Parma;
 - di dare atto che il Dirigente che ha sottoscritto il parere di regolarità tecnico-amministrativa ha attestato, sotto la sua responsabilità, che il presente atto deliberativo non comporta obbligazioni per l'Ente, impegni di spesa o diminuzioni di entrate.

Allegato alla proposta di deliberazione della Giunta Comunale

P.D. n. 749/2004 del 23/02/2004

PARERI EX ART. 49 1° comma T.U. n. 267 del 18/8/2000

Sulla proposta n. 749/2004 del 23/02/2004 del Settore SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO di deliberazione della Giunta Comunale che reca ad oggetto:

Aggiornamento valori di monetizzazione aree per opere di urbanizzazione non cedute al Comune in esecuzione delle N.T.A. del R.U.E. vigente - presa d'atto relativa ai valori per l'anno 2004.

si esprime parere favorevole per la regolarità tecnico-amministrativa ed attesta che l'atto medesimo non comporta obbligazioni per l'Ente, impegni di spesa o diminuzione di entrate e, pertanto, non è soggetto all'attestazione di regolarità contabile.

Sottoscritto digitalmente dal
Dirigente responsabile
Tini Oriano

Parma, 02/03/2004

DELIBERAZIONE N. 200/2004

DEL 04/03/2004

Il processo verbale all'originale viene come appresso sottoscritto:

IL PRESIDENTE: MARCHINI

IL SEGRETARIO GENERALE: MANUELE

-

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale , su conforme attestazione del Messo Delegato certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni dal 09/03/2004 al 24/03/2004

Parma, lì 05/03/2004

IL SEGRETARIO GENERALE

MANUELE

Per copia conforme all'originale

IL SEGRETARIO GENERALE

Parma, lì 05/03/2004