



## DENUNCIA DI INIZIO DI ATTIVITA'

ai sensi della L.R. 25.11.2002 n. 31 artt. 6-7-8-9-10 e Delibera di Consiglio Comunale n. 135/47 del 10.06.2003

VARIANTE IN CORSO D'OPERA (art. 19 L.R. 31/02) AL TITOLO N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_<sup>1</sup>

### Il/la Sottoscritto/a

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_

Codice Fiscale \_\_\_\_\_ Sesso M  F  Data di Nascita \_\_\_\_\_

Luogo di nascita \_\_\_\_\_ Prov/Stato \_\_\_\_\_ Cittadinanza \_\_\_\_\_

**Residenza anagrafica** nel Comune di \_\_\_\_\_

Via / Piazza \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ N° \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

**Domicilio/Studio prof.le** nel Comune di \_\_\_\_\_

Via / Piazza \_\_\_\_\_

N° \_\_\_\_\_ Esp. \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ Presso \_\_\_\_\_

Telefono \_\_\_\_\_ Cellulare \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_

E-mail \_\_\_\_\_

### IN QUALITA' DI:

proprietario

avente titolo

legale rappresentante della persona giuridica proprietaria:

Denominazione o ragione sociale \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Cod. Fiscale/P. IVA \_\_\_\_\_

con **sede legale** nel Comune di \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_\_)

via/piazza \_\_\_\_\_ n \_\_\_\_\_

con **sede operativa in Parma** all'indirizzo: \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_

E-mail \_\_\_\_\_

*Consapevole che, ai sensi e per gli effetti del DLgs 30/06/2003 n. 196, i dati personali forniti saranno trattati e diffusi, anche con strumenti informatici, esclusivamente nel pieno rispetto dei principi fissati dalla normativa richiamata.*

<sup>1</sup> Riportare gli estremi dell'ultimo titolo edilizio

## COMUNICA

1,

che, rispetto al progetto oggetto dei seguenti titoli edilizi:

si sono apportate modifiche in corso d'opera che **non** hanno comportato:

- mutamenti di destinazione d'uso con aumento di carico urbanistico;
- scostamenti di entità superiore al 10 per cento rispetto alla superficie coperta, al rapporto di copertura, al perimetro, all'altezza dei fabbricati, alla sagoma, alle distanze tra fabbricati e dai confini di proprietà anche a diversi livelli di altezza, nonché rispetto alla localizzazione del fabbricato sull'area di pertinenza;
- aumenti di cubatura rispetto al progetto del 10 per cento e comunque superiori a 300 mc, esclusi gli aumenti riguardanti le cubature accessorie ed i volumi tecnici, così come definiti ed identificati dalle norme urbanistiche ed edilizie comunali;
- aumenti di superficie utile superiore a 100 mq;
- modifiche sostanziali degli effetti delle azioni sismiche sulla struttura.

ad uso<sup>2</sup>::  RESIDENZIALE E/O REDDITUALE

PER L'ESERCIZIO DI UN'ATTIVITA' PRODUTTIVA

da eseguirsi in Parma:

<b>DATI TOPONOMASTICI</b>	Località:	
	Via:	
	Numero civico	Da assegnare <input type="checkbox"/>

ricadenti nella tipologia:

**K - modifiche progettuali e variazioni in corso d'opera (art. 19 L.R. 31/02);**

## DICHIARA

che, rispetto ai sopracitati titoli edilizi o a quanto successivamente comunicato, nulla è variato relativamente a: proprietà, progettista, direzione lavori ed impresa esecutrice;<sup>3</sup>

di essere consapevole che la presente denuncia viene depositata facendo salvi i diritti e gli interessi dei terzi, rimanendo obbligato a tenere indenne e rilevato il Comune da ogni azione, molestia o spesa che potesse in qualsiasi tempo e modo e per qualsiasi ragione, essere cagionata dalla denuncia stessa.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(Luogo) (Data)

Firma del titolare<sup>4</sup> \_\_\_\_\_

<sup>1</sup> Specificare se PdC o DIA ed indicare numero di fascicolo e anno di presentazione. Si rammenta che le varianti devono essere presentate ENTRO il termine di scadenza del titolo originario.

<sup>2</sup> In caso di destinazione mista, selezionare l'uso prevalente

<sup>3</sup> Eventuali variazioni riguardanti proprietari, direttore lavori ed impresa esecutrice devono essere comunicati PRIMA della presentazione della DIA per varianti minori in corso d'opera, utilizzando l'apposita modulistica

<sup>4</sup> Obbligatoria pena l'irricevibilità della denuncia

**Documenti OBBLIGATORI al momento della presentazione della DIA per tutti gli interventi (1 copia)**

- Modello unico asseverazione di conformità urbanistica edilizia (incluso nella domanda)
- Copia fotostatica documenti di identità dei dichiaranti
- Elaborati grafici quotati (stato di fatto, progetto, sovrapposizione) comprensivi di piante (riportanti le destinazioni d'uso dei singoli locali ai sensi dell'art. 25 del Regolamento Edilizio e delle unità immobiliari ai sensi dell'allegato al R.U.E. "Usi del suolo e standard"), prospetti, sezioni (con indicazione delle altezze massime come previsto dall'art. 3.12 delle NTA del R.U.E.)
- Quietanza di versamento diritti di segreteria

**Documenti OBBLIGATORI al momento della presentazione della DIA in base al tipo di intervento se modificati rispetto alla documentazione presentata con il titolo originario (1 copia)<sup>1</sup>**

- Planimetria generale, prospetti e sezioni (stato di fatto, progetto e sovrapposizione) riportante il fabbricato oggetto del titolo abilitativo che evidenzia: distacchi dai fabbricati esistenti, distanze dal confine di proprietà e dalle strade, con eventuale indicazione delle sistemazioni esterne, degli accessi pedonali e degli accessi carrabili in relazione alla viabilità esistente, nonché verifica dell'abbattimento delle barriere architettoniche ai sensi dell'art. 66 bis del Regolamento Edilizio (nei casi di ristrutturazione, nuova costruzione, interventi riguardanti l'esterno del fabbricato)
- Scheda di diagnosi e progetto (di cui alla Disciplina Particolareggiata per gli Interventi nel Centro Storico - pag. 116)
- Relazione illustrativa dei caratteri storici, tipologici, ambientali e della consistenza statica e igienica degli edifici (per gli edifici rurali di valore architettonico-ambientale di cui all'art. 26 delle NTA del RUE)
- Scheda facente parte delle NTA del RUE "Allegato 3" debitamente compilata (per gli edifici rurali di valore architettonico-ambientale di cui all'art. 26 delle NTA del RUE)
- Computo metrico estimativo (obbligatorio per tutti gli interventi di ristrutturazione edilizia, tutti gli interventi di nuova costruzione di edifici con uso Ucd)
- Deposito del progetto degli impianti corredato da schemi impianti, disegni planimetrici e relazione tecnica ai sensi degli artt. 5 e 11 del DM n. 37/2008 (in caso di installazione, trasformazione e ampliamento degli impianti di cui all'art.1, comma 2, lett. a), b), c), d), e), g) del DM n. 37/2008)
- Quietanza/e di pagamento del contributo di costruzione (in caso di intervento oneroso)
- Fidejussioni o polizze a garanzia rateizzazione contributo di costruzione (in caso di pagamento rateale, ove consentito e secondo le modalità previste, del contributo di costruzione per intervento oneroso)
- Documentazione attestante l'eventuale gratuità dell'intervento (ad esempio: IAP, ONLUS, etc..)
- Altro:

---

---

---

---

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ **Firma e timbro progettista**<sup>2</sup> \_\_\_\_\_  
(Luogo) (Data)

<sup>1</sup> Selezionare i documenti allegati

<sup>2</sup> Obbligatoria pena l'irricevibilità della denuncia

Il/la sottoscritto \_\_\_\_\_  
(cognome) (nome)

IN QUALITA' DI \_\_\_\_\_

**CHIEDE**

- Di ricevere tempestive informazioni sullo stato della pratica (conclusione dell'istruttoria formale, richieste di integrazione documentale, pareri negativi, esito Commissione per la qualità, ecc.)

**TRAMITE**

- SMS al numero di telefono cellulare \_\_\_\_\_
- E-mail all'indirizzo di posta elettronica \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

Firma e timbro del Tecnico

.....

**ASSEVERAZIONE DI CONFORMITA'**  
**URBANISTICA EDILIZIA PER DIA**  
**(da compilare e firmare in ogni pagina)**

**PARTI INTEGRANTI**

Asseverazione dati urbanistici edilizi e tutele  
Asseverazione barriere architettoniche  
Asseverazione pareri e autorizzazioni  
Asseverazione oneri e cessioni  
Relazione tecnica dettagliata

**IL SOTTOSCRITTO TECNICO ABILITATO**

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_  
Codice Fiscale \_\_\_\_\_ Sesso M  F  Data di Nascita \_\_\_\_\_  
Luogo di nascita \_\_\_\_\_ Prov/Stato \_\_\_\_\_ Cittadinanza \_\_\_\_\_  
**Residenza anagrafica** nel Comune di \_\_\_\_\_  
Via / Piazza \_\_\_\_\_ N° \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_  
**Domicilio/Studio prof.le** nel Comune di \_\_\_\_\_  
Via / Piazza \_\_\_\_\_  
N° \_\_\_\_\_ Esp. \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ Cap \_\_\_\_\_ Presso \_\_\_\_\_  
Telefono \_\_\_\_\_ Cellulare \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_  
E-mail \_\_\_\_\_  
ordine/collegio professionale di appartenenza \_\_\_\_\_ n. iscrizione \_\_\_\_\_

**PER INTERVENTO** (indicare l'oggetto del titolo edilizio)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**UBICATO** in località, Via, Viale, Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
Edificio \_\_\_\_\_ Scala \_\_\_\_\_ Piano \_\_\_\_\_ n. int. \_\_\_\_\_  
In variante ai titoli<sup>1</sup>: \_\_\_\_\_

**NELLA SUA QUALITÀ DI TECNICO RESPONSABILE DELLA PROGETTAZIONE DELLA PRESENTE DENUNCIA INIZIO ATTIVITA', CONSAPEVOLE DELLA RESPONSABILITÀ CHE ASSUME AI SENSI DELL'ART. 481 DEL CODICE PENALE**

**ASSEVERA**

<b>Riferimento agli strumenti urbanistici</b>	CHE IL PROGETTO E' <b>CONFORME</b> , SECONDO I DATI E LE SPECIFICAZIONI RIPORTATI NELLA RELATIVA <b>SEZIONE</b> , ALLE <b>NORME URBANISTICHE ED EDILIZIE VIGENTI</b> SULL'AREA DI INTERVENTO, <b>NONCHE' RISPETTA LE NORME DI SICUREZZA ED IGIENICO-SANITARIE</b> (art.10 comma 1 della L.R. 31/2002)
<b>Riferimento agli elaborati di progetto</b>	CHE I DATI RIPORTATI NELLE SEZIONI FACENTI PARTE DELLA PRESENTE ASSEVERAZIONE SONO VERITIERI E FEDELMENTE CORRISPONDENTI AI CONTENUTI DELLE TAVOLE GRAFICHE E DELLE RELAZIONI DI PROGETTO A CUI LA PRESENTE SI RIFERISCE.
<b>Riferimento al rilievo dello stato di fatto</b>	CHE ESISTE PIENA CONFORMITA' TRA LA DOCUMENTAZIONE TECNICA DI RILIEVO DELLO STATO DI FATTO E L'EFFETTIVO STATO DEI LUOGHI
<b>Riferimento a Valutazione preventiva</b>	<input type="checkbox"/> CHE IL PROGETTO NON FA RIFERIMENTO A NESSUNA VALUTAZIONE PREVENTIVA <input type="checkbox"/> CHE IL PROGETTO E' CONFORME ALLA VALUTAZIONE PREVENTIVA N. _____ DEL _____

Data ... \_\_\_\_\_ **Firma e timbro del Tecnico asseverante** \_\_\_\_\_

<sup>1</sup> Indicare gli estremi di tutti i titoli depositati

# QUADRO A - ASSEVERAZIONE DEI DATI URBANISTICO EDILIZI E TUTELE

(obbligatorie la firma in tutte le pagine e la compilazione delle sezioni secondo condizione)

## 1- INQUADRAMENTO URBANISTICO EDILIZIO - TUTELE riferimenti a PSC – POC

Reperibili dal sito: <http://www.pianificazione territoriale.comune.parma.it/strumenti/>

L'INTERVENTO E' LOCALIZZATO NELLA TAV. N° \_\_\_\_\_ DEL PSC (TAV. CTG1 e TAV CTG2)

L'INTERVENTO E' COMPRESO IN AREA DI SALVAGUARDIA individuata nella TAV. NR 04..del PSC vigente

L'INTERVENTO NON E' COMPRESO NELLE AREE DI SALVAGUARDIA indicate nella TAV. NR 04 del PSC

**L'intervento è sottoposto alle seguenti TUTELE di PSC (da reperire nelle tavole CTG1 e CTG2):**

L'INTERVENTO E' LOCALIZZATO NELLA TAV. N. \_\_\_\_\_ DEL POC Territorio comunale

TAV. N. \_\_\_\_\_ DEL POC Centro storico

**L'intervento è sottoposto alle seguenti TUTELE di POC:**

*Qui di seguito sono indicati i riferimenti indicativi ma non esaustivi*

Fascia di rispetto elettrodotti-art. 67.2 POC- (LR.30/00, DGR.n.197/0)  
Fascia di rispetto stradale ed autostradale- art.81 POC- (nuovo codice della strada D.L. 285/92 modificato) - occorre parere -  
Fascia di rispetto ferroviario-art. 82 POC- (D.P.R. 753/80 modificato)  
Fascia di rispetto cimiteriale-art. 84 POC- (DPR.285/90 modificato)  
Fascia rispetto depuratori-art. 86 POC- (Del.Comm.Min. 4/2/77, all.4)  
Tutela assoluta pozzi acqua potabile-art.88 POC (DPR 236/88 art.5)  
Rispetto pozzi acqua potabile e aree salvaguardia 60 gg -art. 89 POC

Aree salvag.180 gg, aree riserva nuovi pozzi potabili, art.90 POC  
Zona di tutela dei fontanili, tutela assoluta -art. 93 PSC-  
Zona di tutela dei fontanili-art. 93 PSC-  
Zona di tutela dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua (art.17, 34 P.T.P.R.) -art. 94 PSC e relativo elenco Allegato n. 8 RUE vigente)  
Fascia A o Fascia B (P.S.F.F. e P.A.I.) -art. 95 PSC-  
Ambiti di conservazione e tutela delle fasce fluviali-art. 95 PSC-  
Fascia rispetto dell'aeroporto tutela assoluta (L.58/63) -art. 96 POC  
Fascia rispetto aeroporto Limitazione altezze (L.58/63) -art. 96 POC

L'INTERVENTO E' DISCIPLINATO DAGLI ARTT. DEL RUE VIGENTE... \_\_\_\_\_

## 2 - TIPOLOGIA INTERVENTO EDILIZIO (ART.2 Regolamento Edilizio)

modifiche progettuali e variazioni in corso d'opera di cui all'19 L.R. 31/02 che **non** hanno comportato:

- mutamenti di destinazione d'uso con aumento di carico urbanistico;
- scostamenti di entità superiore al 10 per cento rispetto alla superficie coperta, al rapporto di copertura, al perimetro, all'altezza dei fabbricati, alla sagoma, alle distanze tra fabbricati e dai confini di proprietà anche a diversi livelli di altezza, nonché rispetto alla localizzazione del fabbricato sull'area di pertinenza;
- aumenti di cubatura rispetto al progetto del 10 per cento e comunque superiori a 300 mc, esclusi gli aumenti riguardanti le cubature accessorie ed i volumi tecnici, così come definiti ed identificati dalle norme urbanistiche ed edilizie comunali;
- aumenti di superficie utile superiore a 100 mq.
- modifiche sostanziali degli effetti delle azioni sismiche sulla struttura.

## 3 - ZONA URBANISTICA

(ex: ZB2, ZP4, ZEP...)

Data ... \_\_\_\_\_

Firma e timbro del Tecnico asseverante.....

#### 4.1- UNITA' E SUPERFICI - EDIFICI RESIDENZIALI O PARTE RESIDENZIALE

solo per interventi che prevedono variazioni di Slu, frazionamento, cambio destinaz.uso

PIANO		interr	semint	terra	1	2	3	4	5	6	sottotetto	TOTALE
n. unità immobiliari												
Superfici lorde utili al piano												
Superfici utile netta												
accessorie residenziali ai piani (logge, balconi)												
Superficie spazi comuni (scale, androni ecc.)												
pertinenze NON costituenti SLU	Lavanderie											
	Stenditoi											
	Cantine											
	Locale tecnico											
	deposito occasionale											
	Gioco bimbi											
	Deposito cicli											
Box, parcheggi e aree manovra												
Eventuale eccedenza pertinenze costituente SLU	Lavanderie											
	Stenditoi											
	Cantine											
	Deposito cicli											
Box, parcheggi e area manovra												

#### 4.2 - UNITA' E SUPERFICI-- EDIFICI DIREZIONALI, COMMERCIALI E ARTIGIANATO DI SERVIZIO

solo per interventi che prevedono variazioni di Slu, frazionamento, cambio destinaz.uso

PIANO		interr	semint	terra	1	2	3	4	5	6	sottotetto	TOTALE
n. unità immobiliari												
Superfici lorde utili al piano												
Superfici utile netta												
Superfici accessorie ai piani (logge, balconi)												
Superficie spazi comuni (scale, androni ecc.)i												
Superficie di vendita												
pertinenze NON costituenti SLU	Depositi/archivi											
	Locale tecnico											
	deposito occasionale											
	Box - parcheggi											
eccedenza pertinenze costituente slu	Depositi/archivi											
	Box - parcheggi											

Note:...

Data \_\_\_\_\_ Firma e timbro del Tecnico asseverante.....

**4.3- UNITA' E SUPERFICI- EDIFICI PRODUTTIVI, COMMERCIALI INGROSSO, AGROALIMENTARE**  
**solo per interventi che prevedono variazioni di Slu, frazionamento, cambio destinaz.uso**

PIANO	interr	semint	terra	1	2	3	4	5	6	sottotetto	TOTALE
n. unità immobiliari											
Superfici lorde utili al piano											
Superfici utile netta											
Superfici accessorie ai piani (logge, balconi)											
Superficie spazi comuni (scale, androni ecc.)											
<b>pertinenze NON costituenti SLU</b>	Depositi/archivi										
	Locale tecnico										
	deposito occasionale										
	Box - parcheggi										
<b>eccedenza pertinenze costituente slu</b>	Abitazioni pertinenziali										
	Portinerie										
	Depositi/archivi										
	Box - parcheggi										
Fabbricati rustici agricoli											

**5 – ALTEZZE VANI E FABBRICATO (solo se variate rispetto al titolo originario)**

Piano	int	semint	terra	1	2	3	4	5	6	sottotetto
altezza interna ai piani abitabili										
altezza interna autorimessa										
altezza interna interrato-cantinato										
altezza interna gioco bimbi										
altezza utile piano terra pertinenziale										
altezza media sottotetto										

**ALTEZZA MASSIMA DEL FABBRICATO** \_\_\_\_\_

**6 – PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI (solo se variati rispetto al titolo originario)**

	consentito	progetto	note
Uf (indice di utilizzazione fondiaria)			
Sco (superficie coperta)			
Slu totale (superficie lorda utile)			
Sv totale(superficie di vendita)			
Q rapporto max di copertura			
Superficie permeabile min.			
H (altezza massima degli edifici)			
SU			
SNR			

Data \_\_\_\_\_

Firma e timbro del Tecnico asseverante.....



**QUADRO B - ASSEVERAZIONE RELATIVA AL SUPERAMENTO BARRIERE  
ARCHITETTONICHE (obbligatorio)**

- LE OPERE OGGETTO DELLA PRESENTE DIA **NON SONO SOGGETTE** ALLE DISPOSIZIONI CONTENUTE NELLA SEZ. I DEL CAPO III DEL D.LGS 380/2001 **PER CUI NON SI COMPILANO LE PARTI SOTTOSTANTI**

Data ..... Firma e timbro del tecnico asseverante .....

- LE OPERE OGGETTO DELLA PRESENTE DIA SONO CONFORMI ALLA NORMATIVA RELATIVA AL SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE OVVERO SONO CONFORMI ALLE DISPOSIZIONI ADOTTATE AI SENSI DEL CAPO III D.LGS. 380/2001 E DALL'ART. 66 BIS DEL REGOLAMENTO EDILIZIO – RUE DEL COMUNE DI PARMA

**IN PARTICOLARE SI DICHIARA CHE, ai sensi del D.M. 14/06/1989 n. 236:**

- LE PARTI COMUNI RISULTANO ACCESSIBILI
- N. \_\_\_\_\_ UNITA' IMMOBILIARI RISULTANO ACCESSIBILI
- LE SINGOLE UNITA' IMMOBILIARI RISULTANO VISITABILI
- L'EDIFICIO RICADE FRA QUELLI PER CUI E' CONSENTITO IL RAGGIUNGIMENTO DEL REQUISITO DELLA SOLA ADATTABILITA'; SI ALLEGANO N. \_\_\_\_\_ ELABORATI PROGETTUALI IN CUI SI DIMOSTRA LA SUSSISTENZA DI TALE REQUISITO.
- NEL RISPETTO DI QUANTO PREVISTO DALL'ART. 66 BIS DEL RE-RUE L'ASCENSORE AL PIANO TERRA E' RAGGIUNGIBILE SENZA L'INTERPOSIZIONE DI SCALE O GRADINI;
- NEL RISPETTO DI QUANTO PREVISTO DALL'ART. 66 BIS DEL RE-RUE L'ASCENSORE AL PIANO TERRA E' RAGGIUNGIBILE ATTRAVERSO UNA PIANO INCLINATO CHE PRESENTA UNA PENDENZA DEL \_\_\_\_\_% (MAX 8%).

- L'intervento, pur soggetto alla normativa sull'abbattimento delle barriere architettoniche, la rispetta solo in parte per i seguenti motivi:

Data ..... Timbro e firma del tecnico asseverante .....

## QUADRO C -ASSEVERAZIONE RELATIVA A PARERI E AUTORIZZAZIONI CONNESSI ALL'INTERVENTO (obbligatorio)

- ASSEVERO** sotto la mia personale responsabilità che le modifiche apportate al progetto **NON RICHIEDONO** l'acquisizione di alcun nuovo parere e/o autorizzazione.
- ASSEVERO** sotto la mia personale responsabilità che le modifiche apportate al progetto **RICHIEDONO** l'acquisizione dei seguenti pareri e/o autorizzazioni:
- \_\_\_\_\_  
per cui:  
 **si allega** parere/autorizzazione avendolo acquisito preventivamente (solo per interventi di cui all'art.10 com.5 L.R.31/02).  
 **si chiede** l'acquisizione tramite Sportello Unico Edilizia Imprese e si allega la documentazione necessaria.
  - \_\_\_\_\_  
per cui:  
 **si allega** parere/autorizzazione avendolo acquisito preventivamente (solo per interventi di cui all'art.10 com.5 L.R.31/02).  
 **si chiede** l'acquisizione tramite Sportello Unico Edilizia Imprese e si allega la documentazione necessaria.
  - \_\_\_\_\_  
per cui:  
 **si allega** parere/autorizzazione avendolo acquisito preventivamente (solo per interventi di cui all'art.10 com.5 L.R.31/02).  
 **si chiede** l'acquisizione tramite Sportello Unico Edilizia Imprese e si allega la documentazione necessaria.
  - \_\_\_\_\_  
per cui:  
 **si allega** parere/autorizzazione avendolo acquisito preventivamente (solo per interventi di cui all'art.10 com.5 L.R.31/02).  
 **si chiede** l'acquisizione tramite Sportello Unico Edilizia Imprese e si allega la documentazione necessaria.

Data \_\_\_\_\_

**Firma e timbro del Tecnico asseverante** \_\_\_\_\_

**Firma del Proprietario richiedente** \_\_\_\_\_

## QUADRO D - ASSEVERAZIONE RELATIVA ALLA DETERMINAZIONE DI ONERI E CESSIONI (obbligatorio)

- L'INTERVENTO E' GRATUITO** ai sensi art. 30 L.R. 31/2002 ad esclusione dei casi di cui all'art. 22 della disciplina particolareggiata per gli interventi in centro storico e della Delibera di C.C n. 120/23 del 14/07/06.

Data ..... Firma e timbro del tecnico asseverante .....

- L'INTERVENTO E' ONEROSO** ai sensi art. 28 della L.R. 31/02, art. 22 della disciplina particolareggiata per gli interventi in centro storico Centro Storico, Delibera di C.C n. 120/23 del 14/07/06

### CALCOLO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

*(vedi tabelle e documento guida su sito [www.comune.parma.it/sportello\\_unici\\_edilizia\\_e\\_impresa/](http://www.comune.parma.it/sportello_unici_edilizia_e_impresa/) oneri e tariffe)*

**ONERI DI URBANIZZAZIONE:** (rif. Tab.parametriche all. Delibera Consiglio Com 14/77 del 30.05.2000)

oneri di urbanizzazione primaria:

U1 = mq.S.U/S.V.....x €/mq.....x.....% = €.....

U1 = mq.S.U/S.V.....x €/mq.....x.....% = €.....

U1 = mq.S.U/S.V.....x €/mq.....x.....% = €.....

oneri di urbanizzazione secondaria:

U2 = mqS.U/S.V.....x €/mq.....x.....% = €.....

U2 = mqS.U/S.V.....x €/mq.....x.....% = €.....

U2 = mqS.U/S.V.....x €/mq.....x.....% = €.....

Il Progettista dichiara che gli scomputi indicati derivano dalla applicazione dei valori di incidenza delle opere di urbanizzazione in applicazione di:

- Del.C.C. 140/77 del 30.05.2000,
- Atto unilaterale d'obbligo (citare atto e comma) \_\_\_\_\_ stipulato in data \_\_\_\_\_ a  
magistero del Notaio \_\_\_\_\_ rep. n \_\_\_\_\_ racc. n \_\_\_\_\_
- Convenzione urbanistica del Piano Particolareggiato o del Piano Urbanistico Attuativo (citare atto e comma )  
\_\_\_\_\_ stipulato in data \_\_\_\_\_ a magistero del Notaio \_\_\_\_\_ rep.  
N \_\_\_\_\_ racc. n. \_\_\_\_\_

**Modalità di pagamento (selezionare una delle due voci):**

- UNICA SOLUZIONE** (obbligatoria in caso l'importo dovuto sia inferiore a € 1549,37);
- PAGAMENTO RATEALE** con versamento della prima rata (25%) alla presentazione della DIA, della seconda rata (25%) entro 6 mesi dalla data di presentazione, della terza rata (25%) entro 12 mesi dalla data di presentazione, della quarta rata (25%) entro 18 mesi e **comunque non oltre il termine della formale comunicazione di fine dei lavori.**

La rateizzazione è subordinata alla prestazione di garanzie costituite da polizze assicurative o fidejussioni bancarie.

**PRIMA RATA: (U1 + U2) / 4 = € \_\_\_\_\_ da versare obbligatoriamente alla presentazione della DIA**

**COSTO DI COSTRUZIONE:** (rif. Delibera di Consiglio Comunale 25/79 del 09.02.2000)

**Computo** € \_\_\_\_\_ .x \_\_\_\_\_ .% = € \_\_\_\_\_  
€ \_\_\_\_\_ .x \_\_\_\_\_ .% = € \_\_\_\_\_  
€ \_\_\_\_\_ .x \_\_\_\_\_ .% = € \_\_\_\_\_

Si allega computo metrico estimativo con asseverazione del progettista aggiornato ai prezzi della camera di commercio dell'anno in corso.

**Tabellare** mq \_\_\_\_\_ .x €/mq \_\_\_\_\_ .x \_\_\_\_\_ % = € \_\_\_\_\_  
mq \_\_\_\_\_ .x €/mq \_\_\_\_\_ .x \_\_\_\_\_ % = € \_\_\_\_\_  
mq \_\_\_\_\_ .x €/mq \_\_\_\_\_ .x \_\_\_\_\_ % = € \_\_\_\_\_

Si allega tabella di calcolo.

Gli importi previsti derivano dalla applicazione dei valori di incidenza del costo di costruzione di cui alla Del.C.C 25/79 del 09.02.2000.

**Modalità di pagamento (selezionare una delle due voci):**

**UNICA SOLUZIONE;**

**PAGAMENTO RATEALE** con versamento della prima rata (25%) alla presentazione della DIA, della seconda rata (25%) entro 6 mesi dalla data di presentazione, della terza rata (25%) entro 12 mesi dalla data di presentazione, della quarta rata (25%) entro 18 mesi e **comunque non oltre il termine della formale comunicazione di fine dei lavori.**

La rateizzazione è subordinata alla prestazione di garanzie costituite da polizze assicurative o fidejussioni bancarie.

**PRIMA RATA: (CC) / 4 = € \_\_\_\_\_ da versare obbligatoriamente alla presentazione della DIA**

**CONTRIBUTO "D" Depurazione:** (rif. Delibera di Consiglio Comunale 257/54 del 19/12/2005)

D =  $\alpha \cdot \text{kw}^{**} \cdot \text{mq SLU} \cdot \text{€ 7,40} = \text{€ } \_\_\_\_\_\_$

D =  $\alpha \cdot \text{kw}^{**} \cdot \text{mq SLU} \cdot \text{€ 7,40} = \text{€ } \_\_\_\_\_\_$

D =  $\alpha \cdot \text{kw}^{**} \cdot \text{mq SLU} \cdot \text{€ 7,40} = \text{€ } \_\_\_\_\_\_$

(\*) 1 per Nuova costruzione

0,5 per ristrutturazione edilizia

(\*\*) Vedi Tab. 1 della Delibera di C.C. sopra richiamata

**Modalità di pagamento (selezionare una delle due voci):**

**UNICA SOLUZIONE** (obbligatoria in caso l'importo dovuto sia inferiore a € 1549,37);

**PAGAMENTO RATEALE** con versamento della prima rata (25%) alla presentazione della DIA, della seconda rata (25%) entro 6 mesi dalla data di presentazione, della terza rata (25%) entro 12 mesi dalla data di presentazione, della quarta rata (25%) entro 18 mesi e **comunque non oltre il termine della formale comunicazione di fine dei lavori.**

La rateizzazione è subordinata alla prestazione di garanzie costituite da polizze assicurative o fidejussioni bancarie.

**PRIMA RATA: Contributo "D" / 4 = € \_\_\_\_\_ da versare obbligatoriamente alla presentazione della DIA**

Data \_\_\_\_\_

**Firma e timbro del Tecnico asseverante**.....

## PARCHEGGI PUBBLICI:

**NON DOVUTI**

Data \_\_\_\_\_ Firma e timbro del tecnico asseverante .....

**DOVUTI tramite:**

### MONETIZZAZIONE:

mq \_\_\_\_\_ x €602,00 (zona storica) = € \_\_\_\_\_

mq \_\_\_\_\_ x €302,00 (zona intermedia) = € \_\_\_\_\_

mq \_\_\_\_\_ x €132,00 (zona periferica) = € \_\_\_\_\_

AMMESSA SENZA DELIBERA ASSENTIVA DELLA GIUNTA COMUNALE in quanto ASSEVERO che ricorrono le condizioni di cui all'**art. 14.5** – (nelle zone agricole ZEP e nelle zone agricole di tutela ambientale ZET, in presenza di edifici isolati, è consentita la liquidazione monetaria dell'onere corrispondente alla mancata cessione dell'area di parcheggio qualora l'area da cedersi non risulti superiore a mq. 200).

Saranno realizzati parcheggi scoperti ad uso privato (in aggiunta alla quota di parcheggi privati prevista dall'Allegato *Usi del Suolo e Standard*) per mq \_\_\_\_\_ quota corrispondente a quella oggetto di monetizzazione).

AMMESSA SENZA DELIBERA ASSENTIVA DELLA GIUNTA COMUNALE in quanto ASSEVERO che ricorrono le condizioni di cui alla Delibera di Giunta Comunale n. 548/39 del 06/05/2005 vale a dire che **l'area da cedere ha le caratteristiche di cui all'art. 14.2 del RUE ed è inferiore a 25 mq oppure ha le caratteristiche di cui all'art. 14.3 del RUE ed è inferiore a 50 mq;**

SUBORDINATA A DELIBERA ASSENTIVA DA PARTE DELLA GIUNTA COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 14.4 DELLE N.T.A. DEL RUE ED IN CONFORMITÀ ALLE MODALITÀ PRESCRITTE DALLA DELIBERA DI G.C. 1157/63 DEL 13/09/07 per cui si compila la richiesta di monetizzazione (**Quadro H**)

---

### Modalità di pagamento (selezionare una delle due voci):

**UNICA SOLUZIONE**

**PAGAMENTO RATEALE** con versamento della prima rata (25%) alla presentazione della DIA, della seconda rata (25%) entro 6 mesi dalla data di presentazione, della terza rata (25%) entro 12 mesi dalla data di presentazione, della quarta rata (25%) entro 18 mesi e **comunque non oltre il termine della formale comunicazione di fine dei lavori.**

La rateizzazione è subordinata alla prestazione di garanzie costituite da polizze assicurative o fidejussioni bancarie.

**PRIMA RATA: Contributo "MP" / 4= € \_\_\_\_\_ da versare obbligatoriamente alla presentazione della DIA**

---

Data \_\_\_\_\_

Firma e timbro del Tecnico asseverante.....

In caso di rateizzazione degli oneri di urbanizzazione, del contributo "D" Depurazione, del costo di costruzione e della monetizzazione verranno presentate, contestualmente alla DIA, garanzie reali costituite da fidejussioni bancarie o polizze assicurative, contenenti le seguenti condizioni:

- il fidejussore non potrà godere del beneficio della preventiva escussione dell'obbligato principale, ai sensi dell'art 1944 codice civile e dovrà rinunciare espressamente ad avvalersi del disposto previsto dall'art. 1957 codice civile.
- dovrà essere espressamente indicato che il mancato pagamento di supplementi di premio da parte dell'obbligato principale non potrà essere opposto, in nessun caso, al beneficiario.
- dovrà essere specificato che il foro competente, nel caso di controversie, dovrà essere esclusivamente quello dell'autorità giudiziaria del luogo dove ha sede l'ente garantito.

In caso di ritardato od omesso pagamento delle somme dovute a titolo di contributo di costruzione (U1, U2, COSTO DI COSTRUZIONE, CONTRINUTO D) rispetto alle scadenze fissate, si applicheranno le sanzioni di cui all'art. 20 della L.R. n.23/2004, secondo il seguente schema:

- 10% per i primi 120 gg di ritardo;
- 20% per i successivi 60 gg di ritardo;
- 40% se il ritardo si protrae di ulteriori 60 gg..

In caso di ritardato od omesso pagamento delle somme dovute a titolo di monetizzazione parcheggi rispetto alle scadenze fissate si applicheranno gli interessi legali di mora.

Data \_\_\_\_\_

Firma e timbro del Tecnico asseverante.....

**NOTA IMPORTANTE: in caso di Dia onerosa, la mancata presentazione delle ricevute di pagamento degli oneri è motivo di IRRICEVIBILITA' della denuncia.**

**QUADRO E - ASSEVERAZIONE COMPUTO METRICO**  
(obbligatorio solo per costo di costruzione basato sul computo metrico)

Il sottoscritto tecnico abilitato nella Sua qualità di progettista incaricato alla predisposizione della presente DIA, vista la Deliberazione di C.C. del Comune di Parma n. 25/79 del 09/02/2000 avente come oggetto: "Determinazione del costo di costruzione dei nuovi edifici ai fini del contributo di concessione (delibera della Giunta Regionale del 20 aprile 1999 n. 522), **consapevole della responsabilità che assume ai sensi dell'art. 481 del Codice Penale**

**ASSEVERA**

che il computo metrico estimativo dei lavori di \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ allegato alla presente, è  
rispondente alle opere e quantità effettivamente necessarie e previste nel progetto ed è  
stato redatto in base all'elenco prezzi della C.C.I.A.A. di Parma o, in assenza di  
riferimento, alle correnti quotazioni di mercato.

Data \_\_\_\_\_

**Firma e timbro del Tecnico asseverante**.....

Allegati: computo metrico estimativo firmato e timbrato in ogni pagina

# QUADRO F - RICHIESTA DI MONETIZZAZIONE DEL PARCHEGGIO PUBBLICO AI SENSI ART 14 NTA DEL RUE (obbligatorio solo per monetizzazione subordinata ad assenso della Giunta Comunale)

## I SOTTOSCRITTI

**Proprietario/Committente** intestatario della presente D.I.A \_\_\_\_\_

**Progettista** firmatario della stessa... \_\_\_\_\_

ai sensi dell'art. 14 delle N.T.A. del R.U.E.

## RICHIEDONO ALLA GIUNTA COMUNALE

la monetizzazione di mq \_\_\_\_\_ di area esistente all'interno della zona omogenea \_\_\_\_\_ appartenente al lotto oggetto d'intervento.

In particolare il progettista assevera ai sensi dell'art. 481 C.P. che ricorrono le seguenti condizioni:

**art. 14.2 lett. a)** le aree da cedere non risultano idonee alla funzione, a causa di preesistenze architettoniche o ambientali: aree verdi storiche, morfologie urbane omogenee o tipiche, alberature significative o altri elementi rilevanti da conservare come specificato nella relazione tecnica allegata;

**art. 14.2 lett. b)** le aree da cedere non risultano idonee alla funzione per ragioni di conformazione, ubicazione ed accesso e non sono sostituibili con altre limitrofe, anche se non confinanti, e accessibili, tenendo conto del raggio di influenza delle singole attrezzature;

**art. 14.2 lett. c)** l'area da cedere è inferiore a 50 mq;

**art. 14.3 lett. a)** le aree da cedere non risultano idonee alla funzione a causa di preesistenze architettoniche o ambientali: aree verdi storiche, morfologie urbane omogenee o tipiche, alberature significative o altri elementi rilevanti da conservare come specificato nella relazione tecnica allegata,;

**art. 14.3 lett. b)** le aree da cedere non risultano idonee alla funzione per ragioni di conformazione, ubicazione ed accesso;

**art. 14.3 lett.c)** l'area da cedere è inferiore a 100 mq;

Ai sensi della delibera di giunta comunale n **1157/63 del 13/09/2007** il progettista assevera ai sensi dell'art. 481 C.P. che ricorre la seguente condizione (BARRARE LA CASELLA CORRISPONDENTE):

il parcheggio da cedersi è di utilità prevalentemente esclusiva dell'immobile, rendendo così irrilevante l'interesse all'acquisizione alla proprietà pubblica, purché rimanga la destinazione e l'uso di parcheggio di pertinenza;

preesistono posti auto pubblici raggiungibili nell'intorno dell'intervento con un percorso pedonale inferiore a 150 m, che risultano in numero complessivo di almeno 100 volte superiore ai posti auto realizzabili sulla superficie eccedente quella per cui è già ammessa la monetizzazione;

la proprietà è già cedente di superfici destinate da P.O.C. vigente per lavori pubblici eseguiti o da eseguire;

è ceduto un numero pari o maggiore di posti auto pubblici, occupando però minore superficie rispetto al teorico posto auto = 25 mq, per effetto della ubicazione degli stessi lungo una viabilità pubblica esistente.;

è resa disponibile all'uso diurno di un pubblico indistinto, una superficie di parcheggio pertinenziale, pari a quella di cui si chiede la monetizzazione in luogo della cessione;

è resa disponibile all'uso diurno di un pubblico indistinto, una superficie di parcheggio pertinenziale in fascia di rispetto stradale, pari a quella di cui si chiede la monetizzazione per insufficiente cessione;

Firma del proprietario/committente:	Firma e timbro del progettista:



# QUADRO G - RELAZIONE TECNICA DETTAGLIATA

(obbligatoria)

Data

**Firma e timbro del Tecnico asseverante**.....

Data

**Firma e timbro del Tecnico asseverante**.....

Data

**Firma e timbro del Tecnico asseverante**.....