



Comune di Parma
Sportello Unico Imprese/Edilizia/Cittadino

Marca
da bollo
da € 14,62

**PROVVEDIMENTO A SANATORIA
PER OPERE SOGGETTE A DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'**

Barrare una delle voci sotto elencate:

AI SENSI ART. 17 COMMA 1 L.R. N. 23/2004 (DOPPIA CONFORMITA': intervento edilizio conforme alle norme urbanistico-edilizie vigenti sia al momento della realizzazione dello stesso, sia al momento della presentazione della sanatoria)

AI SENSI ART. 17 COMMA 2 L.R. N. 23/2004 (GIURISPRUDENZIALE: intervento edilizio conforme solo alle norme urbanistico-edilizie vigenti al momento della presentazione della sanatoria)

Il/la Sottoscritto/a

Cognome _____ Nome _____

Codice Fiscale _____ Sesso M F Data di Nascita _____

Luogo di nascita _____ Prov/Stato _____ Cittadinanza _____

Residenza anagrafica nel Comune di _____

Via / Piazza _____

_____ N° _____ Prov. _____ CAP _____

Domicilio/Studio prof.le nel Comune di _____

Via / Piazza _____

N° _____ Esp. _____ Prov. _____ CAP _____ Presso _____

Telefono _____ Cellulare _____ Fax _____

E-mail _____

IN QUALITA' DI:

proprietario

responsabile dell'abuso

avente titolo quale¹ _____

titolare dell'impresa individuale/ legale rappresentante della società proprietaria:

Denominazione o ragione sociale _____

_____ Cod. Fiscale/P. IVA _____

con **sede legale** nel Comune di _____ CAP _____ (Prov. _____)

via/piazza _____ n _____

iscritta al Registro Imprese della C.C.I.A.A. di _____ al n. _____

con **sede operativa in Parma** all'indirizzo: _____

tel. _____ Fax _____

E-mail _____

¹ Comproprietario, superficiario, usufruttuario o possessore di altro diritto reale

Consapevole che, ai sensi e per gli effetti del DLgs 30/06/2003 n. 196, i dati personali riportati nella domanda saranno trattati e diffusi, anche con strumenti informatici, esclusivamente nel pieno rispetto dei principi fissati dalla normativa richiamata.

COMUNICA

che i lavori di cui alla presente D.I.A. sono stati ultimati in data:

Per opere di: _____

ad uso: RESIDENZIALE E/O REDDITUALE
 PER L'ESERCIZIO DI UN'ATTIVITA' PRODUTTIVA

Eseguite in Parma:

DATI TOPONOMASTICI	Località:	
	Via:	
	Numero civico	Da assegnare <input type="checkbox"/>
DATI CATASTALI	Foglio:	Subalterni:
	Mappale:	
ZONA URBANISTICA (ex: ZB2, ZP4, ZEP...)		

ricadente nella tipologia:

- A. interventi di manutenzione straordinaria;
- B. interventi di restauro e risanamento conservativo;
- C. interventi di restauro scientifico;
- D. interventi, consistenti in manufatti, di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti qualora interessino gli immobili compresi negli elenchi di cui al Titolo I del DLgs n. 490 del 1999, nonché gli immobili aventi valore storico-architettonico individuati dagli strumenti urbanistici comunali ovvero riguardino elementi strutturali dell'edificio o alterino anche la sagoma dell'edificio;
- E. recinzioni, muri di cinta e cancellate;
- F. interventi di ristrutturazione edilizia;
- G. interventi di recupero ai fini abitativi dei sottotetti, nei casi e nei limiti di cui alla L.R. 6 aprile 1998, n°11;
- H. mutamenti di destinazione d'uso con e senza opere;
- I. modifiche funzionali di impianti esistenti già destinati ad attività sportive senza creazione di volumetria ;
- J. installazione o revisione di impianti tecnologici che comportano la realizzazione di volumi tecnici al servizio di edifici o di attrezzature esistenti;
- K. modifiche progettuali e le variazioni in corso d'opera di cui agli artt. 18 e 19 L.R. 31/02;
- L. realizzazione di parcheggi da destinare a pertinenza di unità immobiliari, nei casi di cui all'art. 9, comma 1, della Legge 24 marzo 1989, n° 122, esclusi gli immobili collocati nei centri storici;

- M. opere pertinenziali purché non qualificate come interventi di nuova costruzione, secondo quanto disposto dalla lettera g.6) dell'Allegato alla L.R. 31/02;
- N. significativi movimenti di terra senza opere non connessi all'attività agricola;
- O. interventi di nuova costruzione previsti nell'ambito degli strumenti urbanistici che abbiano disciplinato in dettaglio i propri contenuti planovolumetrici, formali, tipologici e costruttivi e che abbiano previsto tale possibilità di intervento edilizio diretto semplificato espressamente all'interno delle proprie norme di attuazione e nella delibera di approvazione;
- P. installazione, ai sensi dell'art. 8 , comma 1 lettera m) della L.R. n.31/2002 e s.m., di insegne, cartelli ed altri mezzi pubblicitari di seguito elencati:
1. insegne di esercizio, a tetto o a pensilina, per superfici superiori a 5 mq per faccia;
 2. insegne di esercizio su palina per superfici superiori a 2 mq. per faccia;
 3. le iscrizioni che identificano l'attività o l'esercizio cui si riferiscono realizzate con tecniche pittoriche direttamente su muro, di superficie superiore a 5 mq;
 4. cartelli e cartelloni pubblicitari , di cui all'art. del Piano Generale degli Impianti;
 5. impianti di pubblicità o propaganda a messaggio variabile, di cui all'art. 10, comma 2, lettera d) del Piano Generale degli Impianti;
 6. tende e tendoni, anche se riportanti scritti o loghi pubblicitari;
 7. bacheche.

Note:.....

Dichiara di essere consapevole che la presente denuncia viene depositata facendo salvi i diritti e gli interessi dei terzi, rimanendo obbligato a tenere indenne e rilevato il Comune da ogni azione, molestia o spesa che potesse in qualsiasi tempo e modo e per qualsiasi ragione, essere cagionata dalla denuncia stessa.

_____, _____
 (luogo) (data)

Firma del titolare² _____

² Obbligatoria pena l'irricevibilità della denuncia

ULTERIORI INTESTATARI

Cognome Nome	
Codice Fiscale/Partita IVA	
Luogo e data di nascita	
Residente a	CAP
In via, n° civico	
Domicilio/studio	
Tel./cell./fax	
e-mail	

Firma³ _____

Cognome Nome	
Codice Fiscale/Partita IVA	
Luogo e data di nascita	
Residente a	CAP
In via, n° civico	
Domicilio/studio	
Tel./cell./fax	
e-mail	

Firma³ _____

Cognome Nome	
Codice Fiscale/Partita IVA	
Luogo e data di nascita	
Residente a	CAP
In via, n° civico	
Domicilio/studio	
Tel./cell./fax	
e-mail	

Firma³ _____

³ Obbligatoria pena l'irricevibilità della denuncia

SCHEDA PROGETTISTI

1^ PROGETTISTA

Cognome e nome	
Codice Fiscale/Partita IVA	
Luogo e data di nascita	
Residenza (via, n° civico)	
Località / CAP / Provincia	
Studio (via, n° civico)	
Località / CAP / Provincia	
Albo Professionale	
Provincia/N° d'iscrizione	
Tel./cell./fax	
e-mail	

Firma⁴ _____

2^ PROGETTISTA

Cognome e nome	
Codice Fiscale/Partita IVA	
Luogo e data di nascita	
Residenza (via, n° civico)	
Località / CAP / Provincia	
Studio (via, n° civico)	
Località / CAP / Provincia	
Albo Professionale	
Provincia/N° d'iscrizione	
Tel./cell./fax	
e-mail	

Firma⁴ _____

3^ PROGETTISTA

Cognome e nome	
Codice Fiscale/Partita IVA	
Luogo e data di nascita	
Residenza (via, n° civico)	
Località / CAP / Provincia	
Studio (via, n° civico)	
Località / CAP / Provincia	
Albo Professionale	
Provincia/N° d'iscrizione	
Tel./cell./fax	
e-mail	

Firma⁴ _____

⁴ Obbligatoria pena l'irricevibilità della denuncia

Documenti OBBLIGATORI al momento della presentazione della DIA per tutti gli interventi (2 copie)

Modello unico asseverazione di conformità urbanistica edilizia (incluso nella domanda)

Copia fotostatica documenti di identità degli intestatari

Individuazione dell'esatta ubicazione del lotto d'intervento sullo stralcio di P.O.C. firmato dal tecnico

Documentazione catastale

Esaustiva documentazione fotografica relativa all'intervento

Elaborati grafici quotati (stato legittimato, stato di fatto, sovrapposizione) comprensivi di piante (riportanti le destinazioni d'uso dei singoli locali ai sensi dell'art. 25 del Regolamento Edilizio e delle unità immobiliari ai sensi dell'allegato al R.U.E. "Usi del suolo e standard"), prospetti, sezioni (con indicazione delle altezze massime come previsto dall'art. 3.12 delle NTA del R.U.E.) - **IN TRIPLICE COPIA**

Quietanza di versamento diritti di segreteria

Documenti OBBLIGATORI al momento della presentazione della DIA⁵ in base al tipo di intervento (1 copie)

Planimetria generale, prospetti e sezioni (stato legittimato, stato di fatto, sovrapposizione) riportante il fabbricato oggetto del titolo abilitativo che evidenzia: distacchi dai fabbricati esistenti, distanze dal confine di proprietà e dalle strade, con eventuale indicazione delle sistemazioni esterne, degli accessi pedonali e degli accessi carrabili in relazione alla viabilità esistente, nonché verifica dell'abbattimento delle barriere architettoniche ai sensi dell'art. 66 bis del Regolamento Edilizio (nei casi di ristrutturazione, nuova costruzione, interventi riguardanti l'esterno del fabbricato)- **IN TRIPLICE COPIA**

Scheda di diagnosi e progetto (di cui alla Disciplina Particolareggiata per gli Interventi nel Centro Storico - pag. 116)

Relazione illustrativa dei caratteri storici, tipologici, ambientali e della consistenza statica e igienica degli edifici (per gli edifici rurali di valore architettonico-ambientale di cui all'art. 26 delle NTA del RUE)

Scheda facente parte delle NTA del RUE "Allegato 3" debitamente compilata (per gli edifici rurali di valore architettonico-ambientale di cui all'art. 26 delle NTA del RUE)

Computo metrico estimativo (obbligatorio per tutti gli interventi di ristrutturazione edilizia, tutti gli interventi di nuova costruzione di edifici con uso Ucd)

Perizia geotecnica (obbligatoria per tutti gli interventi di nuova costruzione o che comportino, comunque, un diverso carico alle fondamenta e/o alle parti strutturali degli edifici in ottemperanza alle disposizioni vigenti in materia)

Deposito del progetto degli impianti corredato da schemi impianti, disegni planimetrici e relazione tecnica ai sensi degli artt. 5 e 11 del DM n. 37/2008 (in caso di installazione, trasformazione e ampliamento degli impianti di cui all'art.1, comma 2, lett. a), b), c), d), e), g) del DM n. 37/2008)

Deposito relazione tecnica e progetto riguardanti il contenimento energetico (ai sensi L 10/91 art. 28, in duplice copia, per le opere di cui agli artt. 25 e 26 della L 10/91 - DLgs 19/08/2005 n. 192 – DLgs 29/12/2006 n. 311 e s.m.i. e successivi regolamenti applicativi).

Documentazione attestante l'eventuale gratuità dell'intervento (ad esempio: IAP, ONLUS, etc..)

Scheda Istat (per nuova costruzione)

⁵ Selezionare i documenti allegati

Dichiarazione di congruità del progetto strutturale al progetto edilizio ai sensi dell'art. 3, comma 4, della L.R. n. 35/84 come sostituito dall'art. 36 della L.R. n. 31/02 (solo per interventi realizzati dopo l'entrata in vigore del DM 14/09/2005, escluse le opere di trascurabile importanza per la pubblica incolumità)

Denuncia di deposito del progetto strutturale (solo per interventi realizzati dopo l'entrata in vigore del DM 14/09/2005, escluse le opere di trascurabile importanza per la pubblica incolumità)

Altro:

_____ Firma e timbro progettista⁶ _____
(Luogo) (Data)

⁶ Obbligatoria pena l'irricevibilità della denuncia

MODALITA' DI AVVISO

Il/la sottoscritto _____
(cognome) (nome)

IN QUALITA' DI _____

CHIEDE

Di ricevere tempestive informazioni sullo stato della pratica (conclusione dell'istruttoria formale, richieste di integrazione documentale, pareri negativi, esito Commissione per la qualità, ecc.)

TRAMITE

SMS al numero di telefono cellulare _____

E-mail all'indirizzo di posta elettronica _____

Data ... _____

Firma e timbro del Tecnico

.....

**ASSEVERAZIONE DI CONFORMITA' URBANISTICA EDILIZIA
PER DIA A SANATORIA
(da compilare e firmare in ogni pagina)**

PARTI INTEGRANTI DELLA ASSEVERAZIONE

Asseverazione dati urbanistici edilizi e tutele
Titolo di proprietà
Asseverazione barriere architettoniche
Asseverazione pareri e autorizzazioni
Asseverazione oneri e cessioni
Relazione tecnica dettagliata
Asseverazione statica antisismica

IL SOTTOSCRITTO TECNICO ABILITATO

Cognome _____ Nome _____

Codice Fiscale _____ Sesso M F Data di Nascita _____

Luogo di nascita _____ Prov/Stato _____ Cittadinanza _____

Residenza anagrafica nel Comune di _____

Via / Piazza _____

_____ N° _____ Prov. _____ CAP _____

Domicilio/Studio prof.le nel Comune di _____

Via / Piazza _____

N° _____ Esp. _____ Prov. _____ Cap _____ Presso _____

Telefono _____ Cellulare _____ Fax _____

E-mail _____

ordine/collegio professionale di appartenenza _____ n. iscrizione _____

PER INTERVENTO (indicare l'oggetto del titolo edilizio)

UBICATO in località, Via, Viale, Piazza _____ n. _____

Edificio _____ Scala _____ Piano _____ n. int. _____

PER OPERE:

- ESEGUITE IN DIFFORMITA' DAL TITOLO ABILITATIVO N. _____ (citare n.fascicolo)
 ESEGUITE IN ASSENZA DI TITOLO ABILITATIVO

NELLA SUA QUALITÀ DI TECNICO RESPONSABILE DELLA PROGETTAZIONE DELLA PRESENTE DENUNCIA INIZIO ATTIVITA', CONSAPEVOLE DELLA RESPONSABILITÀ CHE ASSUME

**AI SENSI DELL'ART. 481 DEL CODICE PENALE
ASSEVERA**

Data ultimazine delle opere	
Riferimento agli strumenti urbanistici	L'INTERVENTO E' CONFORME: <input type="checkbox"/> alle norme urbanistico-edilizie, di sicurezza e igienico-sanitarie vigenti <u>sia</u> al momento della realizzazione dello stesso, <u>sia</u> al momento della presentazione della sanatoria (DOPPIA CONFORMITA') <input type="checkbox"/> <u>solo</u> alle norme urbanistico-edilizie, di sicurezza e igienico-sanitarie vigenti al momento della presentazione della sanatoria (GIURISPRUDENZIALE)
Riferimento agli elaborati di progetto	<input type="checkbox"/> CHE I DATI RIPORTATI NELLE SEZIONI FACENTI PARTE DELLA PRESENTE ASSEVERAZIONE SONO VERITIERI E FEDELMENTE CORRISPONDENTI AI CONTENUTI DELLE TAVOLE GRAFICHE E DELLE RELAZIONI DI PROGETTO A CUI LA PRESENTE SI RIFERISCE. COSÌ COME I VALORI NUMERICI LINEARI E D'AREA CALCOLATI AUTOMATICAMENTE DA PROGRAMMA INFORMATICO UTILIZZATO PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO.
Riferimento al rilievo dello stato dei fatti	<input type="checkbox"/> CHE ESISTE PIENA CONFORMITA' TRA LA DOCUMENTAZIONE TECNICA DI RILIEVO DELLO STATO DI FATTO E L'EFFETTIVO STATO DEI LUOGHI, E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ALLEGATA.

Data ... _____

Firma e timbro del Tecnico asseverante

ASSEVERAZIONE RESA AI SENSI DELL'ART.481 DEL CODICE PENALE

QUADRO A - ASSEVERAZIONE DEI DATI URBANISTICO EDILIZI E TUTELE (obbligatorio)

1- INQUADRAMENTO URBANISTICO EDILIZIO - TUTELE ALL'EPOCA DELL'ULTIMAZIONE LAVORI

Reperibili dal sito: <http://www.pianificazione territoriale.comune.parma.it/strumenti/>

1.2- INQUADRAMENTO URBANISTICO EDILIZIO - TUTELE AL MOMENTO DELLA PRESENTAZIONE DELLA SANATORIA

Reperibili dal sito: <http://www.pianificazione territoriale.comune.parma.it/strumenti/>

Data ... _____

Firma e timbro del Tecnico asseverante.....

2 - TIPOLOGIA INTERVENTO EDILIZIO (ART.2 Regolamento Edilizio)

- A. interventi di manutenzione straordinaria;
- B. interventi di restauro e risanamento conservativo;
- C. interventi di restauro scientifico;
- D. interventi, consistenti in manufatti, di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti qualora interessino gli immobili compresi negli elenchi di cui al Titolo I del DLgs n. 490 del 1999, nonché gli immobili aventi valore storico-architettonico individuati dagli strumenti urbanistici comunali ovvero riguardino elementi strutturali dell'edificio o alterino anche la sagoma dell'edificio;
- E. recinzioni, muri di cinta e cancellate;
- F. interventi di ristrutturazione edilizia;
- G. interventi di recupero ai fini abitativi dei sottotetti, nei casi e nei limiti di cui alla L.R. 6 aprile 1998, n°11;
- H. mutamenti di destinazione d'uso con e senza opere;
- I. modifiche funzionali di impianti esistenti già destinati ad attività sportive senza creazione di volumetria ;
- J. installazione o revisione di impianti tecnologici che comportano la realizzazione di volumi tecnici al servizio di edifici o di attrezzature esistenti;
- K. modifiche progettuali e le variazioni in corso d'opera di cui agli artt. 18 e 19 L.R. 31/02;
- L. realizzazione di parcheggi da destinare a pertinenza di unità immobiliari, nei casi di cui all'art. 9, comma 1, della Legge 24 marzo 1989, n° 122, esclusi gli immobili collocati nei centri storici;
- M. opere pertinenziali purché non qualificate come interventi di nuova costruzione, secondo quanto disposto dalla lettera g.6) dell'Allegato alla L.R. 31/02;
- N. significativi movimenti di terra senza opere non connessi all'attività agricola;
- O. interventi di nuova costruzione previsti nell'ambito degli strumenti urbanistici che abbiano disciplinato in dettaglio i propri contenuti planovolumetrici, formali, tipologici e costruttivi e che abbiano previsto tale possibilità di intervento edilizio diretto semplificato espressamente all'interno delle proprie norme di attuazione e nella delibera di approvazione;
- P. installazione, ai sensi dell'art. 8 , comma 1 lettera m) della L.R. n.31/2002 e s.m., di insegne, cartelli ed altri mezzi pubblicitari di seguito elencati:
1. insegne di esercizio, a tetto o a pensilina, per superfici superiori a 5 mq per faccia;
 2. insegne di esercizio su palina per superfici superiori a 2 mq. per faccia;
 3. le iscrizioni che identificano l'attività o l'esercizio cui si riferiscono realizzate con tecniche pittoriche direttamente su muro, di superficie superiore a 5 mq;
 4. cartelli e cartelloni pubblicitari , di cui all'art. del Piano Generale degli Impianti;
 5. impianti di pubblicità o propaganda a messaggio variabile, di cui all'rt. 10, comma 2, lettera d) del Piano Generale degli Impianti;
 6. tende e tendoni, anche se riportanti scritti o loghi pubblicitari;
 7. bacheche.

3 - IDENTIFICAZIONE CATASTALE E CONSISTENZA INTERVENTO

Comune censuario: _____

Foglio: _____

Mappali:... _____

Data di costituzione del lotto d intervento: _____

Subalterni: _____

Superficie fondiaria mq _____

Stato di fatto edificio: _____

Superficie lorda utile mq _____

Volume mc... _____

Data _____

Firma e timbro del Tecnico asseverante.....

4 – DESTINAZIONE D'USO STATO LEGITTIMATO (ai sensi dell'allegato n°1 al RUE "Usi del suolo e standard")

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Ua – settore primario | <input type="checkbox"/> UI – istruzione superiore |
| <input type="checkbox"/> Ub –attività specializzate del settore primario | <input type="checkbox"/> Um –sanità e igiene |
| <input type="checkbox"/> Uc –settore secondario | <input type="checkbox"/> Un –attività sportive e ricreative |
| <input type="checkbox"/> Ud – attività direzionali e pubb. Amm.ne | <input type="checkbox"/> Uo – attività culturali e spettacolo |
| <input type="checkbox"/> Ue – grande distribuzione | <input type="checkbox"/> Up – difesa e vigilanza |
| <input type="checkbox"/> Uf – residenza | <input type="checkbox"/> Uu – funzioni urbane singolari |
| <input type="checkbox"/> Ug –commerc.,artigianali, intermediaz.,(connessi alla residenza) | <input type="checkbox"/> Uv - servizi alla mobilita' veicolare |
| <input type="checkbox"/> Uh – ricettività | <input type="checkbox"/> Uz –urbanizzazione generale e primaria |
| <input type="checkbox"/> Ui – altri servizi sociali | <input type="checkbox"/> Re – reti urbanizzazione e per la mobilita' |

DATI STATO LEGITTIMATO USI SPECIFICI CON INDICAZIONE DELLA SOTTOCATEGORIA	n. unità	SLU e/o SV	% Slu e/o SV consentita	Slu e/o SV MAX ammessa
TOTALE				

5 – DESTINAZIONE D'USO STATO DI FATTO (ai sensi dell'allegato n°1 al RUE "Usi del suolo e standard")

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Ua – settore primario | <input type="checkbox"/> UI – istruzione superiore |
| <input type="checkbox"/> Ub –attività specializzate del settore primario | <input type="checkbox"/> Um –sanità e igiene |
| <input type="checkbox"/> Uc –settore secondario | <input type="checkbox"/> Un –attività sportive e ricreative |
| <input type="checkbox"/> Ud – attività direzionali e pubb. Amm.ne | <input type="checkbox"/> Uo – attività culturali e spettacolo |
| <input type="checkbox"/> Ue – grande distribuzione | <input type="checkbox"/> Up – difesa e vigilanza |
| <input type="checkbox"/> Uf – residenza | <input type="checkbox"/> Uu – funzioni urbane singolari |
| <input type="checkbox"/> Ug –commerc.,artigianali, intermediaz.,(connessi alla residenza) | <input type="checkbox"/> Uv - servizi alla mobilita' veicolare |
| <input type="checkbox"/> Uh – ricettività | <input type="checkbox"/> Uz –urbanizzazione generale e primaria |
| <input type="checkbox"/> Ui – altri servizi sociali | <input type="checkbox"/> Re – reti urbanizzazione e per la mobilita' |

DATI STATO DI FATTO USI SPECIFICI CON INDICAZIONE DELLA SOTTOCATEGORIA	n. unità	SLU e/o SV	% Slu e/o SV Consentito	Slu e/o SV MAX ammessa
TOTALE				

Il Progettista assevera che i locali tecnici del fabbricato hanno le dimensioni minime richieste dalle normative impiantistiche e di sicurezza specifiche e che non contemplano usi diversi

Data _____

Firma e timbro del Tecnico asseverante.....

5.1- UNITA' E SUPERFICI - EDIFICI RESIDENZIALI O PARTE RESIDENZIALE

solo per interventi che prevedono variazioni di Slu, frazionamento, cambio destinaz.uso

PIANO		interr	semint	terra	1	2	3	4	5	6	sottotetto	TOTALE
n. unità immobiliari												
Superfici lorde utili al piano												
Superfici utile netta												
accessorie residenziali ai piani (logge, balconi)												
Superficie spazi comuni (scale, androni ecc.)												
pertinenze NON costituenti SLU	Lavanderie											
	Stenditoi											
	Cantine											
	Locale tecnico											
	deposito occasionale											
	Gioco bimbi											
	Deposito cicli											
Box, parcheggi e aree manovra												
Eventuale eccedenza pertinenze costituente SLU	Lavanderie											
	Stenditoi											
	Cantine											
	Deposito cicli											
	Box, parcheggi e area manovra											

5.2 - UNITA' E SUPERFICI-- EDIFICI DIREZIONALI, COMMERCIALI E ARTIGIANATO DI SERVIZIO

solo per interventi che prevedono variazioni di Slu, frazionamento, cambio destinaz.uso

PIANO		interr	semint	terra	1	2	3	4	5	6	sottotetto	TOTALE
n. unità immobiliari												
Superfici lorde utili al piano												
Superfici utile netta												
Superfici accessorie ai piani (logge, balconi)												
Superficie spazi comuni (scale, androni ecc.)												
Superficie di vendita												
pertinenze NON costituenti SLU	Depositi/archivi											
	Locale tecnico											
	deposito occasionale											
	Box - parcheggi											
eccedenza pertinenze costituente slu	Depositi/archivi											
	Box - parcheggi											

Il Progettista assevera che i locali tecnici del fabbricato hanno le dimensioni minime richieste dalle normative impiantistiche e di sicurezza specifiche e che non contemplano usi diversi.

Data _____

Firma e timbro del Tecnico asseverante.....

5.3- UNITA' E SUPERFICI- EDIFICI PRODUTTIVI, COMMERCIALI INGROSSO, AGROALIMENTARE
solo per interventi che prevedono variazioni di Slu, frazionamento, cambio destinaz.uso

PIANO		interr	semint	terra	1	2	3	4	5	6	sottotetto	TOTALE
n. unità immobiliari												
Superfici lorde utili al piano												
Superfici utile netta												
Superfici accessorie ai piani (logge, balconi)												
Superficie spazi comuni (scale, androni ecc.)i												
pertinenze NON costituenti SLU	Depositi/archivi											
	Locale tecnico											
	deposito occasionale											
	Box - parcheggi											
<u>eccedenza pertinenze costituente slu</u>	Abitazioni pertinenziali											
	Portinerie											
	Depositi/archivi											
	Box – parcheggi											
	Fabbricati rustici agricoli											

Il Progettista assevera che i locali tecnici del fabbricato hanno le dimensioni minime richieste dalle normative impiantistiche e di sicurezza specifiche e che non contemplano usi diversi.

Data _____

Firma e timbro del Tecnico asseverante.....

6 – ALTEZZE VANI E FABBRICATO

Piano	int	semint	terra	1	2	3	4	5	6	sottotetto
altezza interna ai piani abitabili										
altezza interna autorimessa										
altezza interna interrato-cantinato										
altezza interna gioco bimbi										
altezza utile piano terra pertineziale										
altezza media sottotetto										
ALTEZZA MASSIMA DEL FABBRICATO _____										

7 – DISTANZE – FASCE DI RISPETTO

	Distanza recinzione da confine stradale	Distanza edificio da confini proprietà	Distanza edificio da pareti di altri edifici	Distanza edificio da confine zona urbanist	Distanze da vincoli (*).....
Distanza minima stato di fatto					
Distanza minima di progetto					
Distanza consentita da norma					

(*) elettrodotto - ferrovia – acque pubbliche – pozzo – cimitero - ecc. - SPECIFICARE

8 – PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

	consentito	progetto	note
Uf (indice di utilizzazione fondiaria)			
Sco (superficie coperta)			
Slu totale (superficie lorda utile)			
Sv totale (superficie di vendita)			
Q rapporto max di copertura			
Superficie permeabile min.			
H (altezza massima degli edifici)			
SU			
SNR			

9 – STATO DELLE URBANIZZAZIONI PER INTERVENTI NEI PUA/AUO

Tipo	Già realizzate	In costruzione	nel progetto	Tipo	Già realizzate	In costruzione	nel progetto
STRADE				TELEFONO			
FOGNATURE				PUBBL. ILLUMIN.			
DEPURAZIONE				VERDE PUBBL.			
ACQUA				PARCHEGGI			
GAS							
QUANTIFICAZIONE DEGLI STANDARD				PRESCRITTI TOTALE		PROGETTATI TOTALE	
VERDE PUBBLICO				MQ			
PARCHEGGI				MQ			

Data _____

Firma e timbro del Tecnico asseverante.....

QUADRO B - TITOLO DI PROPRIETA' (obbligatorio)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (Art. 46 D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il/la sottoscritto _____
(cognome) (nome)

nato a _____ il _____
(luogo) (prov.)

residente a _____ in Via _____ n. _____
(luogo) (prov.)

DICHIARA

1) Di essere : (barrare la casella appropriata)

- Proprietario
 Responsabile abuso
 Legale rappresentante della ditta _____ proprietaria

dell'immobile ubicato in via _____ n. _____

Piano _____ individuato al NCEU al Foglio _____ Mappale _____ Sub. _____

2) (barrare una delle seguenti caselle)

- che l'intervento coinvolge parti in esclusiva disponibilità del dichiarante;
 che le opere riguardanti le parti condominiali sono state assentite con delibera condominiale del _____ di cui si allega copia;
 che per le opere riguardanti le parti condominiali è stato acquisito l'assenso di tutti gli aventi causa (proprietari, usufruttuari, comproprietari etc).

Il sottoscritto dichiara di essere a conoscenza che il rilascio di dichiarazioni non veritiere, la formazione e l'uso di atti falsi è punito, ai sensi del codice penale richiamato dall'art. 76 del DPR 445/2000 e che, ai sensi dell'art.75 del DPR 445/2000 le suddette violazioni comportano la decadenza dai benefici eventualmente conseguiti sulla base delle dichiarazioni sostitutive di certificazione presentate. Dichiara, inoltre, di essere informato, ai sensi e per gli effetti del DLgs 30/06/2003 n. 196, che i dati personali sopra riportati saranno trattati e diffusi, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione sostitutiva viene resa.

FIRMA

(luogo e data)

La presente dichiarazione è inserita nell'istanza di _____

presentata in data _____ a _____

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 445/2000:

- La firma del dichiarante viene apposta davanti al dipendente addetto alla ricezione (_____) senza autenticazione della sottoscrizione.
 È allegata copia fotostatica del documento di riconoscimento.

Ai sensi del DPR 445/2000:

- il rifiuto di accettare la presente dichiarazione da parte del dipendente dell'Ente destinatario, addetto al ricevimento dell'istanza, costituisce violazione dei doveri d'ufficio;
- la sottoscrizione della presente dichiarazione **non deve essere autenticata**;
- i dati comunicati con il presente modulo sono soggetti al DLgs 30/06/2003 n. 196.

Ai sensi del DPR 642/72, la presente dichiarazione è esente dall'imposta di bollo.

QUADRO D -ASSEVERAZIONE RELATIVA A PARERI E AUTORIZZAZIONI CONNESSI ALL'INTERVENTO (obbligatorio)

La presente sezione asseverativa deve essere compilata in ogni sua parte

Dichiaro di aver verificato tutti i sotto elencati pareri e autorizzazioni e ASSEVERO sotto la mia personale responsabilità, che l'intervento non è soggetto a NESSUN parere e/o autorizzazione tra quelli elencati

Data _____

Firma e timbro del Tecnico asseverante.....

Intervento soggetto a parere dei Vigili del Fuoco (Legge 966/65, DPR 577/82, DPR 37/98):

- SI:** Conformità antincendio; Certificato prevenzione incendi;
 Si allega parere avendolo acquisito preventivamente (solo per interventi di cui all'art.10 com.5 L.R.31/02).
 * **Si chiede** l'acquisizione tramite Sportello Unico Edilizia Imprese e si allega la documentazione necessaria
 NO l'intervento non è soggetto a parere

Intervento soggetto a Valutazione di impatto ambientale V.I.A. (vedi art. 4 e 11 L.R. 9/99 e come indicato nel modello della parte II del DLgs n. 152/2006 e smi e dal DLgs n. 4/2008):

- * **SI:** per cui si **chiede** allo Sportello Unico per l'Edilizia e Imprese l'avvio del procedimento di v.i.a. e si allega la documentazione necessaria
 NO l'intervento non è soggetto

Intervento soggetto a verifica (screening) di V.I.A. (vedi art. 4 e 11 L.R. 9/99 e come indicato nel modello della parte II del DLgs n. 152/2006 e smi e dal DLgs n. 4/2008)

- * **SI:** per cui si **chiede** allo Sportello Unico per l'Edilizia e Imprese l'avvio del procedimento di screening e si allega la documentazione necessaria
 NO l'intervento non è soggetto

Intervento soggetto a dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà di scarichi acque reflue (D.Lgs. 152/2006, Del. Reg 1053/2003)

- SI** per Acque reflue domestiche recapitanti in pubblica fognatura da interventi residenziali che non comportino un nuovo allaccio o una modifica a quello esistente;
 SI per Acque reflue domestiche recapitanti in pubblica fognatura per scarichi di cucine per collettività/comunità (ristoranti, mense, rosticcerie, gastronomie,friggitorie ect.) pretrattati con idoneo degrassatore che non comportino un nuovo allaccio o una modifica a quello esistente;
 Si allega dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà
 NO l'intervento non è soggetto

Intervento soggetto ad autorizzazione agli scarichi di acque reflue (D.Lgs. 152/2006 – Del. Reg. 1053/2003 – Del. Reg. 286/2005 – Del. Reg. 1860/2006 - art. 4 L.R. 4/2007– Regolamento di Pubblica Fognatura):

- SI** per Acque reflue industriali in fognatura
 SI per Acque reflue industriale in acqua superficiale - suolo
 SI per Acque reflue domestiche in acqua superficiale – suolo
 SI per Acque reflue di dilavamento dei piazzali in acqua superficiale - suolo
 SI per Acque reflue industriali assimilate alle domestiche, in acqua superficiale - suolo
 SI per Acque reflue industriali assimilate alle domestiche recapitanti in fognatura
 Si allega parere/autorizzazione acquisito preventivamente (solo per interventi di competenza non dell'Amministrazione Comunale, art.10.5 LR. 31/02).
 ***Si chiede** l'acquisizione tramite Sportello Unico Edilizia Imprese e si allega la documentazione necessaria
 NO l'intervento non è soggetto

Data _____

Firma e timbro del Tecnico asseverante.....

Intervento soggetto a parere preventivo all'allacciamento alla pubblica fognatura per scarico acque reflue domestiche:

- SI** per Acque reflue domestiche recapitanti in pubblica fognatura con nuovo allaccio o modifica dell'esistente
- SI** per Acque reflue domestiche recapitanti in pubblica fognatura per attività con scarichi di cucine per collettività/comunità (ristoranti, mense, rosticcerie, gastronomie, friggitorie ect.) non pretrattati con idoneo degrassatore
- Si allega** parere acquisito preventivamente (solo per interventi di competenza non dell'Amministrazione Comunale, art.10.5 LR. 31/02).
- *Si chiede** l'acquisizione tramite Sportello Unico Edilizia Imprese e si allega la documentazione necessaria
- NO** l'intervento non è soggetto

Intervento soggetto ad autorizzazione alle emissioni in atmosfera (DLGS 152/2006)

- * SI:** Procedimento autorizzatorio; Emissioni scarsamente rilevanti (solo comunicazione)
- Si allega** autorizzazione avendola acquisita preventivamente (solo per interventi art. 10.5 L.R. 31/02).
- * Si chiede** l'acquisizione tramite Sportello Unico Edilizia Imprese e si allega la documentazione necessaria
- NO** l'intervento non è soggetto

Intervento soggetto a parere per la posa e/o rimozione di serbatoi interrati (art. 6 D.M. 20/10/1998):

- SI:** per cui si **allega** parere già acquisito preventivamente (solo per interventi di cui all'art.10.5 LR 31/02)
- * SI:** per cui si **chiede** l'acquisizione del parere tramite lo Sportello Unico per l'Edilizia e Imprese allegando la documentazione necessaria
- NO** l'intervento non è soggetto in quanto non si è a conoscenza della presenza di serbatoi

Intervento soggetto ad autorizzazione all'estrazione di acque sotterranee (D.P.R. 238/99):

- SI:** per cui si **allega** parere già acquisito preventivamente (solo per interventi di cui all'art.10.5 LR 31/02)
- * SI:** per cui si **chiede** l'acquisizione del parere tramite lo Sportello Unico per l'Edilizia e Imprese allegando la documentazione necessaria
- NO** l'intervento non è soggetto a parere

Intervento richiesto da imprenditore agricolo professionale (D.lgs n. 99 del 29/03/2004 art. 1):

- SI:** per cui si **allega** certificato IAP (solo per gli interventi di cui all'art. 10 comma 5 L.R. 31/02) fornito dal richiedente
- * SI:** per cui si **chiede** l'acquisizione del certificato IAP tramite lo Sportello Unico per l'Edilizia e Imprese e si allega la documentazione necessaria come fornita dal richiedente
- NO:** l'intervento non è soggetto a certificato IAP come indicato dal richiedente

Intervento soggetto ad autorizzazione allo spandimento liquami (L.R. 50/95 L.R. 21/98)

- SI** Procedimento autorizzatorio; Procedimento semplificato (solo comunicazione)
- Si allega** l'autorizzazione avendola acquisita preventivamente (solo per gli interventi di cui all'art. 10 comma 5 L.R. 31/02).
- * Si chiede** l'acquisizione dell'autorizzazione tramite Sportello Unico Edilizia Imprese e si allega la documentazione necessaria
- NO** l'intervento non è soggetto ad autorizzazione

Data _____

Firma e timbro del Tecnico asseverante.....

Intervento soggetto al parere regolamento comunale d'igiene (Art. 48 D.P.R. 303/56 – Regolamento di igiene – art. 27 D.P.R. 327/80):

- parere AUSL o deposito DIA per attività artigianali, industriali, agricole, commerciali medio piccole medio grandi e grandi
- Allevamento bovini.
- Scuderie e maneggi.
- Ambulatori Veterinari - toelettatura per animali.
- Commercio di animali d'affezione, ornamentali, selvatici ed esotici.
- Canili pubblici o privati, rifugi, pensioni, per cani e gatti.
- Stabilimenti di lavorazione a base di latte.
- Macelli e sezionamento di carni di tipo industriale.
- Macelli di capacità limitata non oltre le 20 unità di bovini adulti.
- Laboratori di prodotti di salumeria crudi e cotti e per preparazione carni
- SI:** per cui si **allega** parere acquisito preventivamente (solo per interventi di cui all'art.10.5 L.R.31/02).
- * **Si chiede** l'acquisizione dell'autorizzazione o deposito DIA tramite Sportello Unico Edilizia Imprese e si allega la documentazione necessaria
- NO** l'intervento non è soggetto a parere/DIA

Intervento soggetto a autorizzazione Soprintendenza beni architettonici e paesaggistici (DLgs 42/04 e s.m.i., art. 21 e 22 – “vincolo monumentale”)

- SI** per vincolo monumentale
- Si allega** autorizzazione avendola acquisita preventivamente (solo per interventi art. 10.5 LR. 31/02).
- * **Si chiede** l'acquisizione dell'autorizzazione tramite Sportello Unico Edilizia Imprese e si allega la necessaria documentazione
- NO** l'intervento non è soggetto ad autorizzazione

Intervento soggetto al rilascio di autorizzazione paesaggistica (DLgs 42/04 e s.m.i. - art. 142 e 159 – “vincolo paesaggistico” – da verificare sulle tavole CTG2 di PSC)

- SI** per vincolo paesaggistico
- * **Si chiede** il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica al Dirigente dello Sportello e si allega la necessaria documentazione
- NO** l'intervento non è soggetto ad autorizzazione paesaggistica

Intervento soggetto ad autorizzazione altri enti (Aeroporto, RFI, Snam,...)

- SI:** per cui si **allega** l'autorizzazione già acquisita preventivamente (interventi di cui all'art.10.5 LR 31/02)
- * **SI:** per cui si **chiede** l'acquisizione dell'autorizzazione tramite lo Sportello Unico per l'Edilizia e Imprese e si allega la documentazione necessaria
- NO** l'intervento non è soggetto ad autorizzazione

Data _____

Firma e timbro del Tecnico asseverante.....

Intervento soggetto a verifica di inquinamento e protezione acustica (L.447/95, DPCM 14/11/97, RUE):

- previsione di impatto acustico** relativa a: -opere soggette a VIA, -infrastrutt.trasporti, -discoteche, -circoli, -pubblici esercizi, -impianti rumorosi, -impianti sportivi o ricreativi, -attività produttive, -centri commerciali.
- valutazione di clima acustico** relativa a: -edifici residenziali prossimi a interventi soggetti a previsione di impatto acustico, -scuole e asili nido, -ospedali, case di cura e di riposo, -parchi pubblici.
- SI:** per cui si **allega** parere avendolo acquisito preventivamente (interventi di cui al RUE art.100ter2)e4))
- * **SI:** per cui si **chiede** l'acquisizione del parere tramite lo Sportello Unico per l'Edilizia e Imprese e si allega la documentazione di previsione impatto acustico o la valutazione clima acustico (v.RUE art.102)
- NO:** l'intervento non è soggetto a parere

Intervento soggetto a autorizzazione inquinamento elettromagnetico (LR30/00, L36/01, DPCM 8/7/03):

- SI:** per cui si **allega** l'autorizzazione già acquisita preventivamente (interventi di cui all'art.10.5 LR 31/02)
- * **SI:** per cui si **chiede** l'acquisizione dell'autorizzazione tramite lo Sportello Unico per l'Edilizia e Imprese e si allega la documentazione necessaria
- NO** l'intervento non è soggetto ad autorizzazione

Intervento soggetto ad approvazione di bonifica di inquinamento del suolo (D.Lgs 152/06):

- SI:** per cui si **allega** l'approvazione avendola acquisita preventivamente
- * **SI:** per cui si **chiede** l'acquisizione dell'approvazione tramite lo Sportello Unico per l'Edilizia e Imprese e si allega il progetto
- NO** l'intervento non comprende bonifiche del suolo

Intervento soggetto a verifica di valutazione del rischio da presenza amianto (L. 257/92, DM 6/9/94):

- SI:** per cui si **allega** il parere avendolo acquisito preventivamente .
- * **SI:** per cui si **chiede** l'acquisizione del parere tramite lo Sportello Unico per l'Edilizia e Imprese e si allega la documentazione necessaria
- NO** l'intervento non riguarda manufatti contenenti amianto in matrice friabile né compatta o vinil-amianto

Intervento soggetto al parere dell'Ente PARCO FLUVIALE REGIONALE DEL TARO L.R. N. 6/2005

- SI:** per cui si **allega** il parere acquisito preventivamente (solo per gli interventi art.10.5 LR. 31/02).
- * **SI:** per cui si **chiede** l'acquisizione del parere tramite lo Sportello Unico per l'Edilizia e Imprese e si allega la documentazione necessaria
- NO** l'intervento non è soggetto a parere

Data _____

Firma e timbro del Tecnico asseverante.....

Intervento soggetto ad autorizzazione petrolifera (DCR 355/02):

- SI:** per cui si **allega** l'autorizzazione avendola acquisita preventivamente .
- * **SI:** per cui si **chiede** l'acquisizione dell'autorizzazione tramite lo Sportello Unico per l'Edilizia e Imprese e si allega la documentazione necessaria
- NO** l'intervento non è soggetto ad autorizzazione

Intervento per apertura di media o grande struttura vendita, soggetto a contestuale autorizzazione (art.11.8 LR 14/99):

- SI:** per cui si **allega** l'autorizzazione avendola acquisita preventivamente .
- * **SI:** per cui si **chiede** l'acquisizione dell'autorizzazione tramite lo Sportello Unico per l'Edilizia e Imprese e si allega la documentazione necessaria
- NO** l'intervento non comporta apertura di struttura di vendita medio piccola, né medio grande, né grande

Intervento comprendente il taglio di piante (DCC 233/2001):

- SI:** per cui si **allega** l'autorizzazione avendola acquisita preventivamente.
- * **SI:** per cui si **chiede** l'acquisizione dell'autorizzazione tramite lo Sportello Unico per l'Edilizia e Imprese e si allega la documentazione necessaria (incluso modulo di domanda)
- NO** l'intervento non comprende tagli di piante.

Intervento comprendente scavi su suolo pubblico (DGC 128/04):

- SI:** per cui si **allega** l'autorizzazione avendola acquisita preventivamente.
- * **SI:** per cui si **chiede** l'acquisizione dell'autorizzazione tramite lo Sportello Unico per l'Edilizia e Imprese e si allega la documentazione necessaria (incluso modulo di domanda)
- SI:** ma la richiesta dell'autorizzazione verrà presentata nell'imminenza dell'esecuzione
- NO** l'intervento non comprende scavi su suolo pubblico.

Intervento comprendente necessità di occupazioni di suolo pubblico per ponteggi (DCC 334/99):

- SI:** per cui si **allega** l'autorizzazione avendola acquisita preventivamente.
- * **SI:** per cui si **chiede** l'acquisizione dell'autorizzazione tramite lo Sportello Unico per l'Edilizia e Imprese e si allega la documentazione necessaria (incluso modulo di domanda)
- SI:** ma la richiesta dell'autorizzazione verrà presentata nell'imminenza dell'esecuzione
- NO** l'intervento non comprende, per ora, necessità di occupazione suolo pubblico per ponteggi

Intervento comprendente la concessione di accesso carraio di cantiere (DLgs 285/92, DPR495/92):

- SI:** per cui si **allega** l'autorizzazione avendola acquisita preventivamente dall'Ente proprietario della strada.
- * **SI:** per cui si **chiede** l'acquisizione dell'autorizzazione tramite lo Sportello Unico per l'Edilizia e Imprese e si allega la documentazione necessaria (incluso modulo di domanda)
- NO** perché già esistente perché l'immobile non ha accessi carrai perché il lotto gode di servitù di passaggio attraverso il fondo di altrui proprietà

Intervento comprendente impianto pubblicitario a carattere permanente ai sensi del Piano generale degli impianti approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 323/102 del 27/11/2001 e s.m.:

- SI:** per cui si **allega** l'autorizzazione avendola acquisita preventivamente.
- * **SI:** per cui si **chiede** l'acquisizione dell'autorizzazione tramite lo Sportello Unico per l'Edilizia e Imprese e si allega la documentazione necessaria (incluso modulo di domanda)
- NO** l'intervento non comprende impianto pubblicitario permanente.

Il Proprietario richiedente conferma di essere consapevole degli obblighi che gli derivano dalle sopra riportate dichiarazioni e dai pareri conseguenti, per il corretto uso degli immobili oggetto dell'intervento di cui alla presente asseverazione

Firma del Proprietario richiedente

.....

Data _____

Firma e timbro del Tecnico asseverante.....

QUADRO E - CALCOLO DELL'OBLAZIONE
AI SENSI DELLA L.R. 23/04 ART.17 COME MODIFICATO DALL'ART.43
L.R.27/04

Barrare una delle ipotesi sotto indicate:

**IPOTESI DI NUOVA COSTRUZIONE E RISTRUTTURAZIONE - ART. 17 L.R. 23/04 -
COMMA 3 - LETT A)**

(vedi tabelle e documento guida su sito www.comune.parma.it/sportello_unici_edilizia_e_impresa/ oneri e tariffe)

ONERI DI URBANIZZAZIONE: (rif. Tab.parametriche all. Delibera Consiglio Com 14/77 del 30.05.2000)

oneri di urbanizzazione primaria:

U1 = mq.S.U/S.V.....x €/mq.....x.....% = €..... x 2= €

oneri di urbanizzazione secondaria:

U2 = mqS.U/S.V x €/mqx.....% = €..... x 2= €

COSTO DI COSTRUZIONE: (rif. Delibera di Consiglio Comunale 25/79 del 09.02.2000)

Computo €.....x% = €..... x 2= €

si allega computo metrico estimativo con asseverazione del progettista aggiornato ai prezzi della camera di commercio dell'anno in corso.

Tabellare mqx €/mqx.....% = € x 2= €

si allega tabella di calcolo

Gli importi previsti derivano dalla applicazione dei valori di incidenza del costo di costruzione di cui alla Del.C.C 25/79 del 09.02.2000.

CONTRIBUTO "D" Depurazione: (rif. Delibera di Consiglio Comunale 257/54 del 19/12/2005)

D = α * _____ x kw ** (coeff. inquin. da 1 a 1,5) _____ x mq SLU _____ x € 7,40 = € _____ x 2= € _____

SE IL TOTALE RISULTA INFERIORE A € 2000,00, L'OBLAZIONE DOVUTA È PARI A € 2000,00 (DUEMILA/00)

Data _____

Firma e timbro del Tecnico asseverante.....

IPOTESI DI INTERVENTI EDILIZI DI RECUPERO E DI ESONERO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE - ART. 17 L.R. 23/04 - COMMA 3 - LETT B)

(vedi tabelle e documento guida su sito www.comune.parma.it/sportello_unici_edilizia_e_impresa/ oneri e tariffe)

ONERI DI URBANIZZAZIONE: (rif. Tab.parametriche all. Delibera Consiglio Com 14/77 del 30.05.2000)

oneri di urbanizzazione primaria:

U1 = mq.S.U/S.V.....x €/mq.....x.....% = €.....

oneri di urbanizzazione secondaria:

U2 = mqS.U/S.Vx €/mqx...% = €.....

COSTO DI COSTRUZIONE: (rif. Delibera di Consiglio Comunale 25/79 del 09.02.2000)

Computo €.....x% = €.....

si allega computo metrico estimativo con asseverazione del progettista aggiornato ai prezzi della camera di commercio dell'anno in corso.

Tabellare mqx €/mqx.....% = €

si allega tabella di calcolo

Gli importi previsti derivano dalla applicazione dei valori di incidenza del costo di costruzione di cui alla Del.C.C 25/79 del 09.02.2000.

CONTRIBUTO "D" Depurazione: (rif. Delibera di Consiglio Comunale 257/54 del 19/12/2005)

D = α * _____ x kw ** (coeff. inquin. da 1 a 1,5) _____ x mq SLU _____ x € 7,40 = € _____

SE IL TOTALE RISULTA INFERIORE A € 1000,00, L'OBLAZIONE DOVUTA È PARI A € 1000,00 (MILLE/00)

IPOTESI DI OBLAZIONE FORFETTARIA - ART. 17 L.R. 23/04 - COMMA 3 - LETT C)

L'oblazione è quantificata in misura forfettaria per un importo minimo pari a € 500,00 per unità immobiliare, salvo successivo congruaggio determinato in relazione all'aumento di valore venale dell'immobile, ai sensi dell'art. 21 - comma 2 - della Legge Regionale n. 23/2004.

Data _____

Firma e timbro del Tecnico asseverante.....

MONETIZZAZIONE PARCHEGGI PUBBLICI:

NON DOVUTA

DOVUTA:

m² _____ x € 602,00 (zona storica) = € _____

m² _____ x € 302,00 (zona intermedia) = € _____

m² _____ x € 132,00 (zona periferica) = € _____

AMMESSA SENZA DELIBERA ASSENTIVA DELLA GIUNTA COMUNALE in quanto ASSEVERO che ricorrono le condizioni di cui all'**art. 14.5** – (nelle zone agricole ZEP e nelle zone agricole di tutela ambientale ZET, in presenza di edifici isolati, è consentita la liquidazione monetaria dell'onere corrispondente alla mancata cessione dell'area di parcheggio qualora l'area da cedere non risulti superiore a m². 200).

Saranno realizzati parcheggi scoperti ad uso privato (in aggiunta alla quota di parcheggi privati prevista dall'Allegato *Usi del Suolo e Standard*) per m² _____ quota corrispondente a quella oggetto di monetizzazione).

AMMESSA SENZA DELIBERA ASSENTIVA DELLA GIUNTA COMUNALE in quanto ASSEVERO che ricorrono le condizioni di cui alla Delibera di Giunta Comunale n. 548/39 del 06/05/2005 vale a dire che **l'area da cedere ha le caratteristiche di cui all'art. 14.2 del RUE ed è inferiore a 25 m² oppure ha le caratteristiche di cui all'art. 14.3 del RUE ed è inferiore a 50 m²;**

SUBORDINATA A DELIBERA ASSENTIVA DA PARTE DELLA GIUNTA COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 14.4 DELLE N.T.A. DEL RUE ED IN CONFORMITÀ ALLE MODALITÀ PRESCRITTE DALLA DELIBERA DI G.C. 1157/63 DEL 13/09/07 per cui si compila la richiesta di monetizzazione (**Quadro G**)

QUADRO F - ASSEVERAZIONE COMPUTO METRICO
(obbligatorio se il calcolo del costo di costruzione è basato sul computo metrico)

Il sottoscritto tecnico abilitato nella Sua qualità di progettista incaricato alla predisposizione della presente richiesta di DIA in sanatoria, vista la Deliberazione di C.C. del Comune di Parma n. 25/79 del 09/02/2000 avente come oggetto: "Determinazione del costo di costruzione dei nuovi edifici ai fini del contributo di concessione (delibera della Giunta Regionale del 20 aprile 1999 n. 522), **consapevole della responsabilità che assume ai sensi dell'art. 481 del Codice Penale**

ASSEVERA

che il computo metrico estimativo dei lavori di _____
allegato alla presente, è rispondente alle opere e quantità effettivamente necessarie e previste nel progetto ed è stato redatto in base all'elenco prezzi della C.C.I.A.A. di Parma o, in assenza di riferimento, alle correnti quotazioni di mercato.

Data _____

Firma e timbro del Tecnico asseverante.....

Allegati: computo metrico estimativo firmato e timbrato in ogni pagina

QUADRO G - RICHIESTA DI MONETIZZAZIONE DEL PARCHEGGIO PUBBLICO AI SENSI ART 14 NTA DEL RUE (obbligatorio se richiesta monetizzazione subordinata ad assenso della Giunta Municipale)

I SOTTOSCRITTI

Proprietario/Committente intestatario della presente D.I.A in sanatoria _____

Progettista firmatario della stessa _____.

ai sensi dell'art. 14 delle N.T.A. del R.U.E.

RICHIEDONO ALLA GIUNTA COMUNALE

la monetizzazione di mq _____ di area esistente all'interno della zona omogenea _____ appartenente al lotto oggetto d'intervento.

In particolare il progettista assevera ai sensi dell'art. 481 C.P. che ricorrono le seguenti condizioni:

art. 14.2 lett. a) le aree da cedere non risultano idonee alla funzione, a causa di preesistenze architettoniche o ambientali: aree verdi storiche, morfologie urbane omogenee o tipiche, alberature significative o altri elementi rilevanti da conservare come specificato nella relazione tecnica allegata;

art. 14.2 lett. b) le aree da cedere non risultano idonee alla funzione per ragioni di conformazione, ubicazione ed accesso e non sono sostituibili con altre limitrofe, anche se non confinanti, e accessibili, tenendo conto del raggio di influenza delle singole attrezzature;

art. 14.2 lett. c) l'area da cedere è inferiore a 50 mq;

art. 14.3 lett. a) le aree da cedere non risultano idonee alla funzione a causa di preesistenze architettoniche o ambientali: aree verdi storiche, morfologie urbane omogenee o tipiche, alberature significative o altri elementi rilevanti da conservare come specificato nella relazione tecnica allegata,;

art. 14.3 lett. b) le aree da cedere non risultano idonee alla funzione per ragioni di conformazione, ubicazione ed accesso;

art. 14.3 lett.c) l'area da cedere è inferiore a 100 mq;

Ai sensi della delibera di giunta comunale n **1157/63 del 13/09/2007** il progettista assevera ai sensi dell'art. 481 C.P. che ricorre la seguente condizione (BARRARE LA CASELLA CORRISPONDENTE):

il parcheggio da cedersi è di utilità prevalentemente esclusiva dell'immobile, rendendo così irrilevante l'interesse all'acquisizione alla proprietà pubblica, purché rimanga la destinazione e l'uso di parcheggio di pertinenza;

preesistono posti auto pubblici raggiungibili nell'intorno dell'intervento con un percorso pedonale inferiore a 150 m, che risultano in numero complessivo di almeno 100 volte superiore ai posti auto realizzabili sulla superficie eccedente quella per cui è già ammessa la monetizzazione;

la proprietà è già cedente di superfici destinate da P.O.C. vigente per lavori pubblici eseguiti o da eseguire;

è ceduto un numero pari o maggiore di posti auto pubblici, occupando però minore superficie rispetto al teorico posto auto = 25 mq, per effetto della ubicazione degli stessi lungo una viabilità pubblica esistente.;

è resa disponibile all'uso diurno di un pubblico indistinto, una superficie di parcheggio pertinenziale, pari a quella di cui si chiede la monetizzazione in luogo della cessione;

è resa disponibile all'uso diurno di un pubblico indistinto, una superficie di parcheggio pertinenziale in fascia di rispetto stradale, pari a quella di cui si chiede la monetizzazione per insufficiente cessione;

Proprietario/committente (firma)	Progettista (firma e timbro)

QUADRO H - RELAZIONE TECNICA DETTAGLIATA

(obbligatoria)

Data _____

Firma e timbro del Tecnico asseverante.....

Data _____

Firma e timbro del Tecnico asseverante.....

QUADRO I -ASSEVERAZIONE RELATIVA ALLA STATICA ANTISISMICA

(obbligatorio solo per interventi realizzati dopo l'entrata in vigore del DM 14/09/2005)

L'INTERVENTO RIGUARDA OPERE:

- CON RILEVANZA AI FINI DELLA RESISTENZA ANTISISMICA ai sensi dell'art. 93 DPR 380/01, per cui si compila la **SEZIONE**
- DI TRASCURABILE IMPORTANZA AI FINI DELLA PUBBLICA INCOLUMITA' (art.1 LR35/84) per cui non si compila la SEZIONE)

ASSEVERAZIONE RELATIVA ALLA RISPONDENZA DEGLI INTERVENTI EDILIZI PREVISTI NEL PROGETTO AI PARAMETRI DISCIPLINATI DAL D.M. 14 -9- 2005

- Si assevera la conformità dell'opera alla normativa tecnica prevista dal D.M. 14 -11- 2005, recante "Norme tecniche per le costruzioni", con entrata in vigore dal 23 ottobre 2005⁷;
- Il Progettista strutturale si impegna a depositare il progetto strutturale, unitamente alla dichiarazione di congruità con il progetto architettonico, contestualmente alla presentazione della pratica.

La **mancata ottemperanza** a quanto sopra dichiarato **comporterà la decadenza automatica del titolo edilizio** come stabilita dall'articolo 14, comma 6, della L.R. n. 31 del 2002.

Dati del Progettista strutturale (se diverso dal progettista architettonico)

COGNOME _____ NOME _____

CODICE FISCALE _____

RESIDENTE A _____ PROV _____

VIA/PIAZZA _____ N° _____ INT _____ CAP _____

TEL _____ / _____ FAX _____ / _____

e-mail

ORDINE/COLLEGIO PROFESSIONALE _____ PROV _____

n° ISCRIZIONE _____ C.F. _____

a presente asseverazione è firmata anche dal PROGETTISTA STRUTTURALE, SE DIVERSO DAL Progettista generale dell'intervento, con la consapevolezza delle responsabilità di cui all'art.481 c.p.

il Progettista strutturale⁸
(firma e timbro)

Data _____

Firma e timbro del Tecnico asseverante.....

⁷ o in alternativa, ai sensi della Legge 168/2005 articolo 14-undecies (regime transitorio per l'operatività delle norme tecniche per le costruzioni) alla normativa precedente sulla medesima materia, di cui alla legge 5 novembre 1971, n. 1086, e alla legge 2 febbraio 1974, n. 64, e relative norme di attuazione, fatto salvo quanto previsto dall'applicazione del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 21 aprile 1993, n. 246.

⁸ Progettista che firma il progetto strutturale.