



Comune di Parma

SETTORE ATTIVITA' PRODUTTIVE ED EDILIZIA

Class. VI.3.1 n. 808/2025

A.R.P.A.

aoopr@cert.arpa.emr.it

Agenzia Territoriale dell'Emilia-Romagna per i Servizi Idrici e Rifiuti

dgatersir@pec.atersir.emr.it

Anas Spa | Area Compartimentale Emilia Romagna

anas.emiliaromagna@postacert.stradeanas.it

AUSL

suapparma@pec.ausl.pr.it

Comando Vigili del Fuoco di Parma-Ufficio prevenzione

com.prev.parma@cert.vigilfuoco.it

IRETI

ireti@pec.ireti.it

Parma Infrastrutture

parmainfrastrutture@pec.it

Provincia di Parma - Servizio Pianificazione Territoriale - Trasporti - Ufficio Urbanistica e VAS

protocollo@postacert.provincia.parma.it

S.O. CONTROLLO CONFORMITA' EDILIZIA E CERTIFICAZIONI – Verde privato

n.ghillani@comune.parma.it

S.O. MANUTENZIONE VERDE PUBBLICO

m.grillo@comune.parma.it

S.O. MANUTENZIONE, ILLUMINAZIONE PUBBLICA E LOGISTICA

s.ferrari@comune.parma.it

S.O. MOBILITA' SOSTENIBILE

m.ronchei@comune.parma.it

DUC

Largo Torello de' Strada 11/A – 43121 Parma
0521.4.0521

S.O. PIANIFICAZIONE SOSTENIBILE DEL TERRITORIO

l.sartori@comune.parma.it

S.O. VALORIZZAZIONE PATRIMONIO

f.albertelli@comune.parma.it

S.O. VERIFICA CONFORMITA' URBANISTICA EDILIZIA DEGLI INTERVENTI

d.rossi@comune.parma.it

S.O. VERIFICA E GESTIONE CONTRIBUTI PRATICHE EDILIZIE E COMMERCIALI

m.valentini@comune.parma.it

Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Parma e Piacenza

sabap-pr@pec.cultura.gov.it

TERNA S.P.A.

dipartimento-centronord@pec.terna.it

UFFICIO OPERE DI URBANIZZAZIONE

m.bianchini@comune.parma.it

E.p.c.

BORMIOLI LUIGI SPA

bormioliluigi.amm@arubapec.it

c/o

Arch. MASSERA DAVIDE

davide.massera@archiworldpec.it

Oggetto: Istanza di Permesso di Costruire n. 808/2025- Avviso di indizione Conferenza di servizi decisoria ex. art. 14, c.2, legge n. 241/1990 – PROCEDIMENTO UNICO ex art. 53 della L.R 24/2017 - BORMIOLI LUIGI SPA - Forma semplificata modalità asincrona.

LA DIRIGENTE DEL SETTORE ATTIVITA' PRODUTTIVE E EDILIZIA

Vista l'istanza presentata da BORMIOLI LUIGI SPA in data 27/03/2025, registrata al pg. del Comune di Parma al n. 89213 del 27/03/2025, inerente l'area ubicata in Parma, VIALE EURO-PA 72/A per *l'intervento di ampliamento dello stabilimento produttivo esistente e contestuale realizzazione di area da adibire a posteggio pubblico da cedere al patrimonio del Comune di Parma, in area parzialmente soggetta a vincolo paesaggistico, in variante alla pianificazione urbanistica vigente ai sensi dell'art. 53 comma 1 lett. B della L.R. 24/2017;*

Vista altresì la documentazione presentata in data 27/03/2025 di cui ai pg. n.89322, n. 89325, n. 89532, n. 89606, n. 89608, n. 89610, n. 89611 ed in data 07/04/2025 di cui al pg. n. 96270, necessaria per l'accoglimento della pratica in corso;

Considerata la contestuale comunicazione di avvio del procedimento d'ufficio, inviata dallo scrivente Ente;

Tenuto conto che lo scrivente Sportello Attività Produttive e Edilizia è titolare della competenza del suddetto procedimento;

Specificato che, come previsto dall'art. 53 della L.R. 24/2017 e s.m.i.:

- ✓ si è provveduto al deposito del progetto presso la sede dell'Amministrazione Comunale per il decorso delle osservazioni a far data dal 23/04/2025 e fino al 23/06/2025 ovvero alla pubblicazione nel sito web del Comune di Parma (<https://edilizia.comune.parma.it/suei>) e sul BURERT dell'avviso dell'avvenuto deposito del progetto di cui alla presente istanza;
- ✓ l'espressione della posizione definitiva dell'Ente titolare degli strumenti di pianificazione cui l'intervento comporta variante e pertanto la determinazione conclusiva della conferenza dei servizi oggetto della presente indizione, è subordinata alla preventiva pronuncia dell'organo consiliare;

Evidenziato che, nelle more dell'adozione da parte della Regione Emilia Romagna dell'Atto di Coordinamento Tecnico di cui all'art. 12, comma 4, lettera c) inerente l'individuazione dell'elenco dei progetti particolarmente complessi ai sensi del comma 13 dell'art. 18 della L.R. 15/2013, con D.D. n. 963/2022 del 26/04/2022, sono state assunte specifiche disposizioni organizzative inerenti la temporanea ridefinizione dei termini di gestione delle fasi istruttorie e di rilascio di tutti i permessi di costruire prevedendo il raddoppio dei termini ordinari di cui al comma 5 del medesimo articolo 18: il termine per la conclusione del procedimento di rilascio del permesso di costruire in oggetto è pertanto pari a 120 giorni anziché agli ordinari 60 giorni;

Considerato che la conclusione positiva del procedimento è subordinata all'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dalle Amministrazioni in indirizzo, **nonché all'espressione del pronunciamento da parte del Consiglio Comunale;**

INDICE

Conferenza dei servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, c.2, legge n. 241/1990 e s.m.i., da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis, legge n. 241/1990, invitando a parteciparvi le Amministrazioni coinvolte;

Ed a tal fine

COMUNICA

- a) che la Spett. BORMIOLI LUIGI SPA ha presentato l'istanza in oggetto per intervento ubicato in Parma, VIALE EUROPA 72/A. La documentazione oggetto della Conferenza e delle determinazioni, le informazioni e i documenti a tali fini utili sono presenti nel link allegato alla PEC di trasmissione;

- b) che è stato fissato entro il giorno **16/05/2025** il termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte possono richiedere, ai sensi dell'art. 2, c.7, legge n. 241/1990 e s.m.i., integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni;
- c) che è stato fissato per il giorno **16/06/2025** il termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza, fermo restando l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento;
- d) che è fissata per il giorno **16/07/2025** la data nella quale si terrà l'eventuale riunione in modalità sincrona ex art. 14-ter, legge n. 241/1990 e s.m.i. **successiva all'avvenuto pronunciamento da parte del Consiglio Comunale e che in ogni caso sarà confermata con apposita comunicazione;**

In caso di richiesta integrazioni di cui al punto b) i termini indicati alle lettere c) e d) si intendono sospesi e riprenderanno una volta pervenuta la documentazione integrativa e comunque entro e non oltre il 30 giorno dalla data di notifica delle predette richieste.

Si rammenta che entro il termine perentorio di cui alla lett. c) le amministrazioni coinvolte sono tenute a rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza. Tali determinazioni sono formulate in termini di assenso o dissenso congruamente motivato e indicano, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso. Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso sono espresse in modo chiaro e analitico e specificano se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico.

L'eventuale mancata comunicazione della determinazione di cui sopra entro termine, ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti indicati, equivalgono ad assenso senza condizioni - fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione Europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi. Restano ferme le responsabilità dell'amministrazione, nonché quelle dei singoli dipendenti nei confronti dell'amministrazione, per l'assenso reso, ancorché implicito.

Per qualsiasi ulteriore informazione o chiarimento:
Arch. Irene Galliani, E-mail: i.galliani@comune.parma.it
Arch. Ilenia Di Rosa, E-mail: i.dirosa@comune.parma.it

Cordiali saluti.

Firmato digitalmente
per la Dirigente dello Settore
Attività Produttive e Edilizia
Arch. Costanza Barbieri
La Responsabile della S.O. SUAPE
Arch. Irene Galliani

COMUNICAZIONE AI SENSI DELLA LEGGE DELLA LEGGE 07.08.1990 N° 241 e s.m.i.:

AMMINISTRAZIONE COMPETENTE: Comune di Parma, Settore Attività Produttive e Edilizia – S.O. Sportello Unico per le attività produttive e l'edilizia.

AUTORITA' CUI E' POSSIBILE RICORRERE CONTRO IL PRESENTE PROVVEDIMENTO:

- Tribunale Amministrativo Regionale di Parma entro 60 giorni dalla ricezione del presente provvedimento;
- Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla ricezione del presente provvedimento;

Ufficio e funzionario responsabile del procedimento, presso cui può prendersi visione degli atti: Settore Attività Produttive e Edilizia – S.O. Sportello Unico per le attività produttive e l'edilizia – Arch. Irene Galliani

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO RELATIVO ALLO SVOLGIMENTO DELLA CDS: Arch. Irene Galliani