



Comune di Parma

SETTORE ATTIVITA' PRODUTTIVE E EDILIZIA

S.O. SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE E L'EDILIZIA

Class. 2024.VI/3/1.3025

PROVINCIA DI PARMA - SERVIZIO
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE -
TRASPORTI - UFFICIO URBANISTICA E VAS
protocollo@postacert.provincia.parma.it

SETTORE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E
EDILIZIA - S.O. VERIFICA CONFORMITÀ
EDILIZIA DEGLI INTERVENTI
d.rossi@comune.parma.it

SETTORE MOBILITÀ E TRASPORTI - S.O.
MOBILITÀ SOSTENIBILE
a.mancini@comune.parma.it
m.ronchei@comune.parma.it

SETTORE OPERE PUBBLICHE - UFFICIO
OPERE DI URBANIZZAZIONE
m.gadaleta@comune.parma.it
m.bianchini@comune.parma.it

SETTORE PIANIFICAZIONE E SVILUPPO
DEL TERRITORIO - S.O. PIANIFICAZIONE
SOSTENIBILE DEL TERRITORIO
e.montanini@comune.parma.it
l.sartori@comune.parma.it

E p.c.

DELSANTE ELVEZIO

SOCIETA' AGRICOLA DELSANTE ELVEZIO
E SAVERIO S.S.
p/c
Geom. PIZZETTI CARLO
carlo.pizzetti@geopec.it

**Oggetto: Procedimento n. 3025/2024 - Istanza di Permesso di Costruire - Avviso di indizione
Conferenza di servizi decisoria ex. art. 14, c.2, legge n. 241/1990 – PROCEDIMENTO
UNICO ex art. 53 della L.R 24/2017 - SOCIETA' AGRICOLA DELSANTE ELVEZIO E
SAVERIO S.S. - Forma semplificata modalità asincrona.**

LA DIRIGENTE DEL SETTORE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E EDILIZIA

Vista l'istanza presentata da SOCIETA' AGRICOLA DELSANTE ELVEZIO E SAVERIO S.S. in data 30/10/2024 di cui al protocollo n. 284424 inerente l'area ubicata in Parma, STRADA SAN DONATO, 45 per la realizzazione di una tettoia di collegamento tra fabbricati esistenti a servizio di attività aziendale esistente, in variante alla pianificazione urbanistica vigente ai sensi dell'art. 53 comma 1 lett. B della L.R. 24/2017;

Considerata la contestuale comunicazione di avvio del procedimento d'ufficio, inviata dallo scrivente Ente;

Tenuto conto che lo scrivente Sportello Attività Produttive e Edilizia è titolare della competenza del suddetto procedimento;

Specificato che, come previsto dall'art. 53 della L.R. 24/2017 e s.m.i.:

- ✓ si è provveduto al deposito del progetto presso la sede dell'Amministrazione Comunale per il decorso delle osservazioni a far data dal 20/11/2024 e fino al 20/01/2024 ovvero alla pubblicazione nel sito web del Comune di Parma (<https://edilizia.comune.parma.it/suei>) e sul BURERT dell'avviso dell'avvenuto deposito del progetto di cui alla presente istanza;
- ✓ l'espressione della posizione definitiva dell'Ente titolare degli strumenti di pianificazione cui l'intervento comporta variante e pertanto la determinazione conclusiva della conferenza dei servizi oggetto della presente indizione, è subordinata alla preventiva pronuncia dell'*organo consiliare*;

Evidenziato che, nelle more dell'adozione da parte della Regione Emilia Romagna dell'Atto di Coordinamento Tecnico di cui all'art. 12, comma 4, lettera c) inerente l'individuazione dell'elenco dei progetti particolarmente complessi ai sensi del comma 13 dell'art. 18 della L.R. 15/2013, con D.D. n. 963/2022 del 26/04/2022, sono state assunte specifiche disposizioni organizzative inerenti la temporanea ridefinizione dei termini di gestione delle fasi istruttorie e di rilascio di tutti i permessi di costruire prevedendo il raddoppio dei termini ordinari di cui al comma 5 del medesimo articolo 18: il termine per la conclusione del procedimento di rilascio del permesso di costruire in oggetto è pertanto pari a 120 giorni anziché agli ordinari 60 giorni;

Considerato che la conclusione positiva del procedimento è subordinata all'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dalle Amministrazioni in indirizzo, nonché all'espressione del pronunciamento da parte del Consiglio Comunale;

INDICE

Conferenza dei servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, c.2, legge n. 241/1990 e s.m.i., da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis, legge n. 241/1990, invitando a parteciparvi le Amministrazioni coinvolte;

Ed a tal fine

COMUNICA

- a) che la SOCIETA' AGRICOLA DELSANTE ELVEZIO E SAVERIO S.S. ha presentato l'istanza in oggetto per intervento ubicato in Parma, STRADA SAN DONATO, 45;

La documentazione oggetto della Conferenza e delle determinazioni, le informazioni e i documenti a tali fini utili sono presenti nel link allegato alla PEC di trasmissione;

- b) che è stato fissato entro il giorno **03/12/2024** il termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte possono richiedere, ai sensi dell'art. 2, c.7, legge n. 241/1990 e s.m.i., integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni;
- c) che è stato fissato per il giorno **18/12/2024** il termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza, fermo restando l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento;
- d) che è fissata per il giorno **20/02/2024** la data nella quale si terrà l'eventuale riunione in modalità sincrona ex art. 14-ter, legge n. 241/1990 e s.m.i., **successiva all'avvenuto pronunciamento da parte del Consiglio Comunale e che in ogni caso sarà confermata con apposita comunicazione;**

In caso di richiesta integrazioni di cui al punto b) i termini indicati alle lettere c) e d) si intendono sospesi e riprenderanno una volta pervenuta la documentazione integrativa e comunque entro e non oltre il 30 giorno dalla data di notifica delle predette richieste.

Si rammenta che entro il termine perentorio di cui alla lett. c) le amministrazioni coinvolte sono tenute a rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza. Tali determinazioni sono formulate in termini di assenso o dissenso congruamente motivato e indicano, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso. Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso sono espresse in modo chiaro e analitico e specificano se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico.

L'eventuale mancata comunicazione della determinazione di cui sopra entro termine, ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti indicati, equivalgono ad assenso senza condizioni - fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione Europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi. Restano ferme le responsabilità dell'amministrazione, nonché quelle dei singoli dipendenti nei confronti dell'amministrazione, per l'assenso reso, ancorché implicito.

Per qualsiasi ulteriore informazione o chiarimento:

Arch. Irene Galliani, Email: i.galliani@comune.parma.it

Arch. Ilenia Di Rosa, Email: i.dirosa@comune.parma.it

Cordiali saluti

per La Dirigente del Settore Attività Produttive e Edilizia

Arch. Costanza Barbieri

La Responsabile della S.O. SUAPE

Arch. Irene Galliani

COMUNICAZIONE AI SENSI DELLA LEGGE DELLA LEGGE 07.08.1990 N° 241 e s.m.i.:

DUC

Largo Torello de Strada, 11/A – 43121 Parma
0521.218211 – i.galliani@comune.parma.it

suap@pec.comune.parma.it

AMMINISTRAZIONE COMPETENTE:

Comune di Parma, Settore Attività Produttive e Edilizia – S.O. Sportello Unico per le attività produttive e l’edilizia

AUTORITA’ CUI E’ POSSIBILE RICORRERE CONTRO IL PRESENTE PROVVEDIMENTO:

- Tribunale Amministrativo Regionale di Parma entro 60 giorni dalla ricezione del presente provvedimento;
- Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla ricezione del presente provvedimento;

Ufficio e funzionario responsabile del procedimento, presso cui può prendersi visione degli atti: Settore Attività Produttive e Edilizia – S.O. Sportello Unico per le attività produttive e l’edilizia - Arch. Irene Galliani 0521/218211

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO RELATIVO ALLO SVOLGIMENTO DELLA CDS: Arch. Irene Galliani
