**MODULO CdC - DATI OBBLIGATORI**

**PER LA VERIFICA DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE**

**1. Disciplina di calcolo del Contributo di Costruzione**

Disciplina pre-vigente (1)

Nuova disciplina di cui alla DAL 186/2018

*(1) La disciplina pre-vigente si applica a:*

* ***titoli edilizi presentati fino al 30 settembre 2019 e relative varianti in corso d’opera******(non essenziali)****;*
* ***agli strumenti attuativi,*** *comunque denominati (interventi nei* ***PUA, Schede Norma, PCC*** *ecc..),* ***approvati e convenzionati prima dell’entrata in vigore della DAL 186/2018 (1 ottobre 2019), fino al termine di validità della convenzione vigente (consultare la data di inizio validità e la data di scadenza nello stato di attuazione)****; in caso di specifica proroga della convenzione, concessa dall’Amministrazione Comunale per il completamento dei medesimi strumenti attuativi, trova applicazione la nuova disciplina di cui alla DAL 186/2018.*

**2. Tipologia d'intervento oneroso**

***Selezionare una o più casistiche a seconda dell’intervento edilizio***

Nuova costruzione **(NC)** Ristrutturazione urbanistica **(RU)** Ristrutturazione edilizia con aumento di carico urbanistico **(RE+)** Ristrutturazione edilizia senza aumento di carico urbanistico **(RE-)**

Cambio d’uso con opere con aumento di carico urbanistico **(MU+)**

Cambio d’uso senza opere con aumento di carico urbanistico **(MU+)**

Restauro con aumento di carico urbanistico **(RRC+ o RS+)**

Altri interventi con aumento di carico urbanistico **(CU+)**

Opere pertinenziali (es: piscine, autorimesse, portici, accessori ecc..)

**3. Il titolo edilizio costituisce variante ad un precedente titolo**

SI Titolo edilizio precedente/originario: ……………………………………………………………………...…  
 NO  Variante in corso d’opera  Variante essenziale

**4. Sono richiesti importi a conguaglio?**

*Esempio: titolo edilizio sullo stesso immobile archiviato, per il quale sono stati effettuati versamenti oggetto di rimborso/conguaglio*

SI\* Titolo edilizio: ……………………………………………… Importo: …………………………………  
 NO

*\* occorre presentare formale istanza di richiesta rimborso/conguaglio tramite piattaforma telematica sul titolo archiviato e copia del modulo della richiesta deve essere presentata in allegato al titolo edilizio per il quale si vuole conguagliare i versamenti effettuati.*

**5. Destinazione d'uso legittimata dell'immobile**

***Utilizzare Categoria e Sottocategoria codificata da RUE (es: Abitazione Ufa, Bar/Ristorante Ugb ecc..)***

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

**6. Destinazione d'uso di progetto (o dello stato di fatto/realizzato per le sanatorie)**

***Utilizzare Categoria e Sottocategoria codificata da RUE (es: Abitazione Ufa, Bar/Ristorante Ugb ecc..)***

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

**7. Classificazione urbanistica dell’area oggetto l’intervento (es: ZB2, ZP3, ecc..):**

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

**8. Se l’immobile si trova in un Piano Urbanistico Attuativo, PCC ecc.. specificare quale (es: PUA A4 S. Eurosia, Sub-Ambito 15CR3, ecc..), e indicare il numero del lotto:**

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

**9. Localizzazione dell'immobile rispetto al territorio urbanizzato T.U.**

***Individuato e cartografato alla******Tav. CTP 3 del PSC 2030 "Territorio urbanizzato, urbanizzabile e rurale"***

*Selezionare*

All'interno del T.U. (territorio urbanizzato Tav. CTP 3 del PSC 2030)  
 All'esterno del T.U. (territorio urbanizzabile e territorio rurale Tav. CTP 3 del PSC 2030)

*Selezionare*

Territorio urbanizzato (rosso)

Territorio urbanizzabile (arancione)

Territorio rurale (bianco)

**Occorre allegare stralcio della Tav. CTP 3 del PSC2030 “Territorio urbanizzato, urbanizzabile e rurale” con individuazione dell'immobile oggetto d'intervento *(ALLEGATO 1A).***

[*Tav. CTP 3 del PSC 2030 (clicca per aprire)*](https://ssl.comune.parma.it/RicercaAtti/Handlers/VediDocumento.ashx?path=/DDD/1//2019/PD/0002143/20190701152754160936896757_2.PDF&name=2019_PD_0002143_CTP3_Territorio_urbanizzato_urbanizzabile_rurale_APPR_signed.pdf_signed.pdf&logname=2019_PD_0002143_CTP3) oppure consulta [*RUE cartografico interattivo (clicca per aprire)*](https://pianificazioneterritoriale.comune.parma.it/mappeinterattive/)*.*

**10. Superficie sulla quale applicare gli oneri di urbanizzazione U1/U2 e, solo per la funzione produttiva e rurale svolta da non avente titolo, anche i contributi D e S.**

***Questi dati dovranno trovare riscontro grafico (ALLEGATO 1D).***

SU (mq.) = …………………………………………  
SU (mq.) = …………………………………………  
SU (mq.) = …………………………………………

SL (mq.) = …………………………………………  
SL (mq.) = …………………………………………  
SL (mq.) = …………………………………………  
  
Vu/6 (mq.) = …………………………………………  
Vu/6 (mq.) = …………………………………………  
Vu/6 (mq.) = …………………………………………

AI (mq.) = …………………………………………  
AI (mq.) = …………………………………………  
AI (mq.) = …………………………………………

*Note (campo note editabile per l’utente)*

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

**11. Si richiedono incentivi energetici (allegare Modulo REN):**

SI

Ai sensi del Regolamento Energetico Allegato C1 al RUE vigente

Ai sensi dell’Allegato B del POC

Scomputo oneri di urbanizzazione secondaria U2 del **…………%** (indicare la percentuale) ***\****

Premio volumetrico per nuova costruzione, art. 5.1 Regolamento Energetico

*(scomputo murature perimetrali dalla SL)*

Premio volumetrico per edifici esistenti, art. 5.2 Regolamento Energetico

*(incremento max. SL 20%)*

NO

***\* Nota: ai sensi della DAL 186/2018 e DCC 69/2019, per gli edifici esistenti, lo scomputo massimo applicabile agli oneri di urbanizzazione secondaria previsto da Regolamento Energetico è pari al 50% (e non al 75%).***

**12. Superficie accessoria (SA)\* e calcolo della Superficie Complessiva (SC) sulla quale applicare la Quota sul Costo di Costruzione QCC.**

***Questi dati dovranno trovare riscontro grafico (ALLEGATO 1E).***

SU (mq.) = …………………………………………

SA (mq.) = …………………………………………

SC (mq.) = SU + (0,6+SA) = …………………………………………

**\* Attenzione: nella SA occorre considerare anche le superfici che non rientrano nelle limitazioni da RUE, quali ad esempio: logge, balconi, corridoi accessori, portici, autorimesse, piscine ecc..**

**13. Indicare i valori OMI e lo stato conservativo corrispondente reperiti su GEOPOI/ADE**

***Entrambi sono da reperire sulla piattaforma GEOPOI/ADE a partire dallo stato conservativo OTTIMO se presente; in caso contrario si passa al NORMALE e poi allo SCADENTE, anche per le nuove costruzioni. Quindi non occorre fare alcuna valutazione sul reale stato conservativo dell’edificio – allegare l’estratto Valori OMI disponibili alla data di presentazione:***

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

**14. Superficie Lorda (SL)\* di progetto o in incremento sulla quale reperire le dotazioni territoriali, attraverso la realizzazione e cessione oppure, se consentita da RUE (art. 2.4.5), attraverso la monetizzazione degli standard pubblici (MSP).**

***Questi dati dovranno trovare riscontro grafico (ALLEGATO 1F).***

*Se la SL di progetto è immediatamente quantificabile (nuova costruzione o ampliamento localizzato)*

SL di progetto (mq.) = …………………………………………

*Se la SL di progetto non è immediatamente quantificabile (ampliamenti dislocati a seguito di una ridistribuzione degli spazi/volumi)*

(A) SL stato di progetto (mq.) = …………………………………………

(B) SL stato di fatto (mq.) = …………………………………………

SL in incremento = A - B (mq.) = …………………………………………

*Tariffe per la monetizzazione delle dotazioni territoriali (valore area €/mq)*

***Zona Storica € 500*** *(Centro storico e aree Ex-mura all’intero dei viali di circonvallazione)*

***Zona Intermedia € 200*** *(Territorio urbanizzato e urbanizzabile Tav. CTP 3 del PSC 2030)*

***Zona Esterna/Periferica € 30*** *(Territorio rurale Tav. CTP 3 del PSC 2030)*

*Note (campo note editabile per l’utente)*

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

***\* Da considerare altre casistiche quali ad esempio: Centri Storici (SU) e Funzione Produttiva (Sf=SL/Uf)***

**15. Il reperimento delle dotazioni territoriali avviene con realizzazione e cessione delle seguenti opere di urbanizzazione. Tipologia, superficie di cessione, CME, QTE:**

*(esempio: parcheggio pubblico di cessione mq. ….. ; allegare elaborati grafici di progetto con relazione descrittiva delle dotazioni, computo metrico estimativo CME delle opere di urbanizzazione a scomputo\* e quadro tecnico economico QTE)*

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………………………………………

*\* Lo scomputo del Contributo di Costruzione derivante dalla realizzazione e cessione di opere di urbanizzazione, può essere applicato solo previa stipula di apposito atto convenzionale.*

**16. Tipologia edilizia dell'immobile allo stato di fatto**

***Allegare visura catastale (ALLEGATO 1B)***

Abitazioni civili

Abitazioni di tipo signorile

Abitazioni economiche

Ville e villini

Negozi

Centri commerciali

Uffici

Capannoni e laboratori

*Note (campo note editabile per l’utente)*

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

**17. Tipologia edilizia dell'immobile allo stato di progetto**

Abitazioni civili

Abitazioni di tipo signorile

Abitazioni economiche

Ville e villini

Negozi

Centri commerciali

Uffici

Capannoni e laboratori

*Note (campo note editabile per l’utente)*

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

**18. Per interventi che riguardano attività industriali. L’attività industriale rientra nell’elenco di cui alla Parte II, lettera c del D.M. 5 settembre 1994 “Elenco industrie insalubri di cui all’art. 126 del Testo Unico delle Leggi Sanitarie”?**

SI (nel calcolo del Contributo D utilizzare **Kd=1.5**)   
 NO (nel calcolo del Contributo D utilizzare **Kd=1.0**)

**19. Per interventi riguardanti immobili con funzione produttiva o rurale svolta da non avente titolo, riguardo al Contributo di Sistemazione dei Luoghi (S):**

L’intervento prevede un incremento delle superfici impermeabilizzate al suolo rispetto allo stato di fatto o modifiche planivolumetriche del terreno (nel calcolo del Contributo S utilizzare **Ks=1.5**)

L’intervento prevede quote di desigillazione e riduzione della superficie impermeabilizzante del suolo rispetto allo stato di fatto superiore al 20% della Sf (nel calcolo del Contributo S utilizzare **Ks=0.5**)

Nei restanti casi (nel calcolo del Contributo S utilizzare **Ks=1.0**)

**20. Per l’intervento è previsto l’esonero dal CdC ai sensi dell’art. 32 comma 1 L.R. 15/2013:**

SI Quale lettera? …………………………………………………………………………………………………  
 NO

***L’esonero del Contributo di Costruzione non riguarda l’eventuale monetizzazione delle dotazioni territoriali.***

**21. L’immobile, allo stato di fatto e di progetto (entrambi), rientra nella definizione n. 47 – EDIFICIO UNIFAMILIARE – di cui alle DTU (Definizioni Tecniche Uniformi) Regionali DGR 922/2017 e s.m.i.:**

SI Dimostrare con elaborati, catasto, documentazione fotografica e relazione tecnica specifica NO

Si fa presente che l’esonero del Contributo di Costruzione (U1,U2,QCC,D,S) per gli edifici unifamiliari di cui all’art. 32 Lett. f) della L.R. n. 15/2013 **deve essere dimostrato, in caso di ampliamento (< 20% SC), attraverso esaustiva verifica analitica, supportata da appositi elaborati grafici, della superficie complessiva SC**. L’esonero del Contributo di Costruzione non riguarda l’eventuale reperimento delle dotazioni territoriali (cessione o monetizzazione).

**L’esonero del Contributo di Costruzione per gli edifici unifamiliari** è diretto a promuovere le opere di adeguamento dei manufatti alle necessità abitative del singolo nucleo familiare, circoscrivendo l’operatività agli **interventi che non mutino sostanzialmente l’entità strutturale e la dimensione spaziale dell’immobile e non elevino in modo apprezzabile il valore economico** (ad esempio, un intervento di demolizione e ricostruzione, pur senza aumento di superficie/volume, non può rientrare nella casistica di gratuità).

**22. L’intervento edilizio è eseguito previa demolizione integrale dell’edificio esistente?**

SI

NO

**23. L’intervento prevede aumento (o variazione) del numero delle unità immobiliari?**

*Non costituiscono unità immobiliare le autorimesse, gli accessori e altri subalterni accatastati diversamente dalle unità “utili complete”.*

SI

NO

**Numero unità allo stato di fatto e di progetto e relative destinazioni d’uso:**

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

**NOTA IMPORTANTE PER CIASCUNA INTEGRAZIONE DEGLI ELABORATI AL TITOLO EDILIZIO**

L’autocalcolo dei contributi, corredato dei relativi allegati obbligatori a supporto e degli eventuali versamenti a conguaglio, dovrà essere aggiornato tramite integrazione volontaria ad ogni **modifica progettuale o integrazione**, anche se richiesta da altri servizi/uffici, che **comportino una** **modifica dei parametri di calcolo** (es: Perizia di stima, Superficie Lorda Utile, Superficie Utile, Superficie Accessoria o SNR, numero e consistenza delle unità immobiliari, Computo metrico, destinazione d’uso, localizzazione ecc..). Qualora le **modifiche progettuali o integrazioni** richieste da altri servizi/uffici **non comportino alcuna modifica ai parametri di calcolo dei contributi**, sarà comunque necessario produrre una dichiarazione in merito, nella quale specificare l’autocalcolo da tenere in considerazione. **L’autocalcolo dei contributi, gli allegati obbligatori e gli eventuali versamenti a conguaglio dovranno sempre risultare conformi all’ultima versione progettuale.**