

Disciplina vigente: DAL 186/2018 s.m.i. e DCC 69/2019

- I Contributi di Disinquinamento “D” e Sistemazione “S” sono **entrambi dovuti** per i seguenti interventi da eseguirsi su edifici a destinazione **produttiva e rurale svolta da non avente titolo (no IAP)**:

- 1) Nuova costruzione (**NC**);
- 2) Ristrutturazione Urbanistica (**RU**);
- 3) Ristrutturazione edilizia (**RE**).

- L'unità di superficie sulla quale calcolare i Contributi “D” ed “S” è la **Superficie Lorda SL, che deve essere opportunamente dimostrata graficamente e analiticamente (produrre Allegato 1F)**.

- I Contributi “D” ed “S” **non sono dovuti** per le altre funzioni/usi dove trova applicazione la Quota sul Costo di Costruzione **QCC**. Sono altresì **esentate** le **attività artigianali di servizio alla casa e alla persona (Uge)**, nonché le **attività estrattive**.

- I Contributi “D” ed “S” **non sono dovuti** dall'imprenditore agricolo professionale (**IAP**).

- Il Contributo “D” è **dovuto** a titolo di disinquinamento.

$D = T_d \times K_d \times SL$ dove:

T_d è la tariffa base (4,00 € per mq. di SL)

K_d = coefficiente di inquinamento ($K_d = 1,5$ per industrie insalubri D.M. 05/09/1994, $K_d = 1,0$ per tutte le altre attività)

- Il Contributo “S” è **dovuto** a titolo di sistemazione dei luoghi. **Se dovuto D è dovuto anche S.**

$S = T_s \times K_s \times SL$ dove:

T_s è la tariffa base (3,00 € per mq. di SL)

K_s = coefficiente di impatto

$K_d = 1,5$ per incremento superfici impermeabilizzate o modifiche planivolumetriche del terreno

$K_d = 0,5$ per interventi che prevedano desigillazione e riduzione della superfici permeabile di almeno il 20% rispetto allo stato di fatto

$K_d = 1,0$ nei restanti casi

- Per interventi che prevedano **mere modifiche prospettiche** anche accompagnate da opere interne di manutenzione straordinaria, i contributi “D” ed “S” **non sono dovuti** ai sensi dell'art. 1.3.3 DAL 186/2018 (D+S rappresentano una componente aggiuntiva degli oneri di urbanizzazione), purché non si configuri un insieme sistematico di opere che porti ad un organismo edilizio in parte o in tutto diverso e non vi siano modifiche di sagoma planivolumetrica.

Scomputo del 35% all'interno del Territorio Urbanizzato T.U.

All'interno del territorio urbanizzato, D ed S sono ridotti del 35% per gli interventi di ristrutturazione urbanistica, ristrutturazione edilizia, addensamento o sostituzione urbana, e per interventi di recupero o riuso di immobili dismessi o in via di dismissione (interventi “rigenerativi”).

Per le funzioni turistico ricettiva, impianti sportivi e ricreativi, commerciale e pubblici esercizi, produttiva e rurale (no IAP), svolte all'aperto, sono dovuti:

- Oneri U1 e U2 da calcolarsi sul parametro "AI" (area d'insediamento all'aperto)

Esempio: "AI" potrebbe essere l'area del piazzale di stoccaggio delle materie per un'attività produttiva, oppure la superficie di un campo da tennis/paddle, oppure l'area esterna di un pubblico esercizio utilizzata per svolgere l'attività di somministrazione.

Per le funzioni produttive e rurali (no IAP), svolte all'aperto, sono dovuti:

- Oneri U1 e U2 da calcolarsi sul parametro "AI" (area d'insediamento all'aperto)

- Contributi D ed S da calcolarsi sul parametro "AI" (area d'insediamento all'aperto)

Esempio: "AI" potrebbe essere l'area del piazzale di stoccaggio delle materie per un'attività produttiva.

Le tariffe da utilizzare per U1-U2-D-S con parametro di riferimento AI sono reperibili sul prospetto di calcolo excel.

IMPORTANTE: ciascuna integrazione degli elaborati che preveda la modifica delle superfici (SL-SU-SA) comporta l'aggiornamento obbligatorio, con integrazione volontaria, della documentazione relativa all'autocalcolo dei contributi dovuti (prospetto di calcolo, elaborati superfici, modulo CdC ecc..).

La mancata presentazione del Modulo CdC, del prospetto di calcolo su Allegato 1C/1Cs, dei pagamenti dovuti al momento di presentazione, comporta l'irricevibilità del titolo edilizio.