



Comune di Parma

SETTORE EDILIZIA

Class. VI.3.1.96/2024

DELSANTE ELVEZIO
SOCIETA' AGRICOLA DELSANTE ELVEZIO E SA-
VERIO S.S.
c/o
Geom. CARLO PIZZETTI
carlo.pizzetti@geopec.it

p.c.

Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Tu-
rismo
Soprintendenza Archeologia Belle Arti e
Paesaggio Per le province di Parma e Piacenza
sabap-pr@pec.cultura.gov.it

Oggetto: **AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA (procedimento ORDINARIO) – AI SENSI DELL' ART. 146, COMMA 8, DEL DLGS N. 42/2004**

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Accertato che in data 30/10/2024, registrata al pg. del Comune di Parma al n. 284428 del 30/10/2024, è stata presentata richiesta di autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art.146 del D.Lgs.42/04, corredata da relazione paesaggistica e da tutta la documentazione prescritta, da parte di DELSANTE ELVEZIO e dalla SOCIETA' AGRICOLA DELSANTE ELVEZIO E SAVORIO S.S., in qualità di proprietari, e dal Geom. CARLO PIZZETTI, in qualità di progettista, per la realizzazione in STRADA SAN DONATO 45, in area sottoposta a vincolo paesaggistico del seguente intervento edilizio:

- **Realizzazione di una nuova tettoia di collegamento tra fabbricati esistenti, a servizio dell'Azienda Agricola insediata e contestuale variante agli strumenti urbanistici vigenti (ex ART. 53 DELLA L.R. 24/2017)**

Visti:

Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n°42 Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n°137 e s.m.i.

Verificato che non ricorrono i presupposti di cui all' art. 149, comma 1, "Interventi non soggetti ad autorizzazione" del D.Lgs.42/04;

Verificato che non ricorrono i presupposti di cui all'Allegato 1 del DPR 31/2017 (interventi di lieve entità soggetti ad autorizzazione paesaggistica con procedimento semplificato);

DUC

Largo Torello de' Strada 11/A – 43121 Parma
0521.4.0521

comune.parma.it

Preso atto che la conformità dell'intervento agli strumenti urbanistici comunali e agli strumenti sovraordinati, sarà perfezionata contestualmente alla conclusione del Procedimento Unico in variante agli strumenti urbanistici comunali di cui all'art 53 della L.R. 24/2017;

Ritenuto pertanto che la trasformazione del territorio derivata dall'attuazione delle opere progettate e vagliate in sede di Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio, siano compatibili con i principi da sostenere in ambito di compatibilità paesaggistica ambientale, secondo i protocolli definiti e derivati dai disposti di legge oggi vigenti (art. 9 e Allegato "B" dell'Accordo tra il Ministero per i beni e le attività culturali, la Regione Emilia-Romagna e le Associazioni delle Autonomie locali del 9 ottobre 2003, ai sensi dell'art.46, commi 1-3, della LR 31/02);

Richiamata la proposta di rilascio di Autorizzazione paesaggistica con procedimento ordinario inviata al Soprintendente in data 14/05/2025 con pg. 136377.

Visto il parere reso dal soprintendente in data 27/05/2025 - prot. n. 5573, ai sensi dell'art. 146, comma 8 del D.Lgs.42/04, pervenuto in data 29/05/2025 prot. gen. n. 150912, condizionato al recepimento delle seguenti prescrizioni:

- *I timpani a definizione dei prospetti delle due testate della tettoia dovranno essere di cromia chiara, nei toni del grigio, in analogia ai timpani in c.a. dei due capannoni esistenti tra cui la tettoia si inserisce;*
- *Sul lato ovest si chiede la messa a dimora di un doppio filare alberato disposto a quinconce, di essenze autoctone, al fine di garantire un sesto di impianto meno rigido e maggiormente assimilabile alla vegetazione ripariale*

AUTORIZZA

ai sensi dell'art. 146 del DLgs n. 42/04 la realizzazione del seguente intervento edilizio:

- **Realizzazione di una nuova tettoia di collegamento tra fabbricati esistenti, a servizio dell'Azienda Agricola insediata e contestuale variante agli strumenti urbanistici vigenti (ex ART. 53 DELLA L.R. 24/2017)**

Con le seguenti prescrizioni:

- *I timpani a definizione dei prospetti delle due testate della tettoia dovranno essere di cromia chiara, nei toni del grigio, in analogia ai timpani in c.a. dei due capannoni esistenti tra cui la tettoia si inserisce;*
- *Sul lato ovest si chiede la messa a dimora di un doppio filare alberato disposto a quinconce, di essenze autoctone, al fine di garantire un sesto di impianto meno rigido e maggiormente assimilabile alla vegetazione ripariale*

Il termine di efficacia della presente autorizzazione decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento ed ha una validità di 5 (cinque) anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione. I lavori iniziati nel corso del quinquennio di efficacia dell'autorizzazione possono essere conclusi entro, e non oltre, l'anno successivo la scadenza del quinquennio medesimo.

Firmato digitalmente
per la Dirigente del SETTORE EDILIZIA
Dott.ssa Marika Milani
La Responsabile della S.O. SUAPE
Arch. Irene Galliani

Diritto di accesso e di informazione dei cittadini previsto dalla Legge 7 Agosto 1990, n. 241, s.m.i.:

Autorità emittente: Dirigente del SETTORE EDILIZIA,

Ufficio presso cui può essere presa visione degli atti: SETTORE EDILIZIA presso il DUC – Direzionale Uffici Comunali - L.go Torello de Strada n. 11/A

Responsabile del procedimento edilizio: Arch. Daniela Rossi

Responsabile del procedimento paesaggistico: Arch. Di Rosa Ilenia

Tecnico istruttore: Ing. Garibaldi Angela

Autorità cui è possibile ricorrere contro il presente provvedimento: Tribunale Amministrativo Regionale dell'Emilia Romagna – sezione di Parma, entro 60 giorni dalla data di notifica del provvedimento, oppure Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data della notifica.

DUC

Largo Torello de' Strada 11/A – 43121 Parma
0521.4.0521