



Comune di Parma

SETTORE EDILIZIA

Spett.li

Ordine dei Dottori Agronomi e Dottori
Forestali
protocollo@conafpec.it

Ordine degli Architetti, Pianificatori,
Paesaggisti e Conservatori della
Provincia di Parma
archparma@pec.aruba.it

Ordine dei Geologi – Sezione di Parma
oger@pec.geologiemiliaromagna.it

Collegio dei Geometri e Geometri
Laureati di Parma
collegio.parma@geopec.it

Ordine degli Ingegneri della
Provincia di Parma
ordine.parma@ingpec.eu

Collegio dei Periti Industriali della
Provincia di Parma
collegiodiparma@pec.cnpi.it

Collegio dei Periti Agrari e dei Periti
Agrari Laureati
collegio.reggioparma@pec.it

Ascom Parma Confcommercio Imprese
per l'Italia
ascomparma@legalmail.it;

Confesercenti di Parma
confesercentiparma@pec.it

CNA Parma
amministraazione@cnaparma.legalmail.it

Apla Confartigianato Parma
confartigianatoapla@legalmail.it

CIA Confederazione Italiana Agricoltori
amministrazione.er@cia.legalmail.it

Gruppo delle Imprese Artigiane di Parma
associazionegruppoimprese@pec.it

Confcooperative Parma
parma@pec.confcooperative.it

Coldiretti Parma
parma@pec.coldiretti.it

Legacoop Parma
legacoopemiliaovest@legalmail.it

Unione Parmense degli Industriali
amministrazione@arubapec.it

Unione Provinciale degli Agricoltori
Confagricoltura
upaparma@legalmail.it

AGCI Associazione Generale
Cooperative Italiane
agci.pr@pec.it

e p.c.

Assessora alla Rigenerazione Urbana
Direttore Generale
Sindaco

Oggetto: **COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI E VALIDITÀ DEI TITOLI
ABILITATIVI PRESENTATI PRIMA DELL'ADOZIONE DEL PUG**

Gentili Professioniste e Professionisti,
in relazione alla approvazione del **Piano Urbanistico Generale (PUG) del
Comune di Parma**, adottato in data 31/03/2025, si ritiene utile fornire
chiarimenti operativi in merito all'applicazione delle **misure di salvaguardia**
previste dall'**art. 1.2.3 delle Norme di Disciplina** e dall'**art. 27 della L.R.
24/2017** (LUR), con particolare riferimento ai titoli edilizi presentati prima
dell'adozione del Piano.

Ai sensi dell'art. 1.2.3, comma 2 delle Norme di Disciplina, la disciplina
riguarda i **titoli abilitativi diretti**:

- Permessi di Costruire (PdC)

- Segnalazioni Certificate di Inizio Attività (SCIA)
- Comunicazioni di Inizio Lavori Asseverate (CILA)

nonché i procedimenti speciali (art. 1.2.3, comma 4), quali i Procedimenti ex art. 53 LUR, purché presentati prima della data di esecutività della Delibera di approvazione del PUG e completi secondo la modulistica regionale vigente.

La norma stabilisce che **tali titoli possono essere rilasciati o divenire efficaci secondo la disciplina previgente**, a condizione che:

Il rilascio del titolo e l'inizio dei lavori avvengano prima della data di esecutività della Delibera di approvazione del PUG.

Tale condizione è imposta dall'art. 19, comma 6 della L.R. 15/2013 e ribadita dall'art. 1.2.3, comma 2 delle Norme di Disciplina del PUG.

Qualora **l'inizio lavori non avvenga entro la data di esecutività della Delibera di approvazione del PUG**, scaturiscono le seguenti conseguenze:

- I titoli abilitativi perdono la possibilità di essere attuati secondo la disciplina previgente.
- I titoli non ancora efficaci o per i quali non siano iniziati i lavori decadono automaticamente.

Il successivo intervento potrà essere realizzato **solo in conformità alle nuove previsioni del PUG**, ove compatibile.

Per i titoli presentati prima dell'adozione del PUG e che rispettano i requisiti sopra indicati:

sono ammissibili varianti in corso d'opera (essenziali e non), come previsto dall'art. 1.2.3, comma 2.

Si raccomanda a tutte le professioniste e i professionisti di:

- verificare con attenzione le **date di presentazione** dei titoli e delle **comunicazioni di inizio lavori**;
- informare tempestivamente i committenti sui rischi di decadenza del titolo;

Confidando nella consueta collaborazione, si invita a dare la massima diffusione della presente comunicazione presso i Vostri iscritti e associati.

Sarà nostra cura fornire successivi aggiornamenti una volta avviato l'iter deliberativo di approvazione del PUG.

Cordiali saluti.

La Dirigente
del Settore Edilizia
Dott.ssa Marika Milani