



Comune di Parma

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° DD-2025-3096 DEL 13/11/2025

Inserita nel fascicolo: 2025.VI.3.31

Settore Responsabile: SETTORE EDILIZIA

Unità Proponente: 089000 - SETTORE EDILIZIA

Proposta n. 2025-5926

OGGETTO: ADEGUAMENTO PER L'ANNO 2026 DEL VALORE DELLA MONETIZZAZIONE DEI PARCHEGGI PUBBLICI E DEL VERDE PUBBLICO



Comune di Parma

Settore Responsabile: SETTORE EDILIZIA

Unità proponente: 089000 - SETTORE EDILIZIA

Determinazione n. proposta 5926 / 2025

OGGETTO: ADEGUAMENTO PER L'ANNO 2026 DEL VALORE DELLA MONETIZZAZIONE DEI PARCHEGGI PUBBLICI E DEL VERDE PUBBLICO

LA DIRIGENTE DEL SETTORE EDILIZIA

Premesso che:

- con la deliberazione n.3 dell'11 gennaio 1995 il Consiglio Comunale ha determinato in lire 140.000 ogni mq (pari ad euro 72,30) l'importo per la monetizzazione dei parcheggi pubblici da cedere nei casi previsti dalle Norme Tecniche di Attuazione del PRG;
- la medesima deliberazione n. 3 prevede che tali importi siano soggetti ad aggiornamento periodico annuale, mediante applicazione della variazione dell'indice ISTAT oppure al verificarsi di improvvise e consistenti variazioni dei valori di riferimento;
- con deliberazione n. 1157 del 13 settembre 2007 la Giunta Comunale ha fissato in euro 28,00 al mq (arrotondamento di euro 28,32) il corrispettivo per la monetizzazione delle opere a verde pubblico calcolato in base ai costi desunti dal computo metrico allegato alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 1995 ed aggiornati al 2007;
- si è quindi proceduto all'aggiornamento annuale, dei due valori di cui sopra, da ultimo quello con Determinazione Dirigenziale n.3961 del 23 dicembre del 2024 che fissa in euro 145,69/mq il valore della monetizzazione delle opere di parcheggio pubblico ed in euro 39,98/mq il valore della monetizzazione delle opere a verde pubblico, da applicarsi alle pratiche presentate nel corso del 2025;
- per l'aggiornamento annuale si sono mantenute come riferimento le variazioni rilevate annualmente dall'ISTAT al 30 giugno dell'anno precedente a quello di applicazione, come definito dalla delibera di Consiglio Regionale n. 1108 del 29 marzo 1999, relativamente al costo di costruzione degli edifici residenziali, in quanto sono la tipologia su cui l'Istituto effettua la raccolta dati più affine alla fatti specie in argomento;

Preso atto che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 30 settembre 2019 il Comune di Parma ha recepito la Delibera dell'Assemblea Legislativa (DAL) della Regione Emilia

Romagna con cui viene approvata riforma della disciplina sul contributo di costruzione in coerenza e coordinamento con la legge regionale urbanistica n. 24 del 21 dicembre 2017;

- tale disciplina, all'art. 6 dispone in merito di scomputi, versamenti e monetizzazioni e specifica i casi in cui debba essere applicata la previgente disciplina;
- con delibera di Giunta Comunale n.133 del 30 aprile 2014 è stato stabilito che ove si debba procedere alla monetizzazione dei parcheggi pertinenziali originati dal recupero ai fini abitativi dei sottotetti, questa venga quantificata al pari della monetizzazione dei parcheggi pubblici di standard;

Dato atto quindi che risulta necessario provvedere all'aggiornamento dei valori attuali della monetizzazione delle opere di parcheggio pubblico e delle opere a verde pubblico che deve essere applicato nelle fattispecie previste dall' art. 6 dell'allegato 2 "Riforma della disciplina del contributo di costruzione" approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 69 del 30 settembre 2019;

Considerato che dal giugno 2024 al giugno 2025 è intervenuta una variazione dell'"Indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale" pari a + 1,80 %;

Dato atto pertanto che i valori in argomento, da applicarsi alle pratiche edilizie presentate nel corso del 2026 risultano così aggiornati:

- costo della monetizzazione delle opere di parcheggio pubblico: €/mq 148,31 (pari ad €/mq 145,69 + 1,80%)
- costo della monetizzazione delle opere a verde pubblico: €/mq 40,70 (pari ad €/mq 39,98 + 1,80%);

Considerato che la presente determina è stata istruita dal geom. Marco Valentini, responsabile di procedimento;

Visto il decreto del Sindaco del Comune di Parma, Michele Guerra, n. 37/2025 del 25/06/2025 di cui al prot. gen. n. 179587 che incarica la Dott.ssa Marika Milani della Dirigenza del Settore Edilizia;

Visto l'art. 79 dello Statuto comunale;

DETERMINA

di quantificare in **€/mq 148,31** l'aggiornamento del valore della monetizzazione delle opere di parcheggio pubblico da applicarsi alle pratiche presentate nel corso del 2026;

di quantificare in **€/mq 40,70** l'aggiornamento del costo di monetizzazione delle opere a verde pubblico da applicarsi alle pratiche presentate nel corso del 2026, che ricadono nelle fattispecie previste dall'art. 6 dell'allegato 2 "Riforma della disciplina del contributo di costruzione" approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 69 del 30 settembre 2019.

di dare atto che la presente determinazione è relativa a una misura Non generazionale né potenzialmente tale secondo quanto previsto dalle linee guida sulla Valutazione di Impatto Generazionale approvata dalla Giunta Comunale con delibera n. 16 del 17/01/2024.

Il/La Responsabile
MILANI MARIKA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Elenco Allegati:

1. Indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale

Nome file: Doc20088_2025.pdf