



Comune di Parma

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° DD-2025-3097 DEL 13/11/2025

Inserita nel fascicolo: 2025.VI.3.31

Settore Responsabile: SETTORE EDILIZIA

Unità Proponente: 089000 - SETTORE EDILIZIA

Proposta n. 2025-5928

OGGETTO: ADEGUAMENTO PER L'ANNO 2026 DELLA VARIABILE "ID" NECESSARIA PER IL CALCOLO DEL CONTRIBUTO "D" PER COSTRUZIONI O IMPIANTI DESTINATI AD ATTIVITA' INDUSTRIALI O ARTIGIANALI DIRETTE ALLA TRASFORMAZIONE DI BENI ED ALLA PRESTAZIONE DI SERVIZI



Comune di Parma

Settore Responsabile: SETTORE EDILIZIA

Unità proponente: 089000 - SETTORE EDILIZIA

Determinazione n. proposta 5928 / 2025

OGGETTO: ADEGUAMENTO PER L'ANNO 2026 DELLA VARIABILE "ID" NECESSARIA PER IL CALCOLO DEL CONTRIBUTO "D" PER COSTRUZIONI O IMPIANTI DESTINATI AD ATTIVITA' INDUSTRIALI O ARTIGIANALI DIRETTE ALLA TRASFORMAZIONE DI BENI ED ALLA PRESTAZIONE DI SERVIZI

IL DIRIGENTE DEL SETTORE EDILIZIA

Premesso che:

- con la deliberazione n. 257 del 19 dicembre 2005 il Consiglio Comunale ha approvato la disciplina del contributo pari all'incidenza delle opere necessarie al trattamento ed allo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi e di quelle necessarie alla sistemazione dei luoghi ove ne siano alterate le caratteristiche (c.d. contributo D+S) secondo quanto previsto dall'art. 19 del DPR del 6 giugno 2001 n. 380, ripreso dall'art. 27 della L.R. 31/2002 e successivamente dall'art. 34 della L.R. 15 del 2013;
- la normativa suddetta prevede che tale contributo sia da applicarsi alle costruzioni o impianti destinati ad attività industriali o artigianali dirette alla trasformazione di beni ed alla prestazione di servizi, su cui grava anche il pagamento degli oneri di urbanizzazione;
- la disciplina approvata con la delibera di C.C. n. 257/2005 prevede che il contributo per il trattamento e lo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi (D) venga così determinato:
$$D = \alpha \cdot Kw \cdot Id \cdot Slu^{int} \quad (K \text{ variabile da } 1,00 \text{ a } 1,50) \text{ ove } Id \text{ viene quantificato in euro } 7,40/mq;$$
- l'art. 1.4 della medesima disciplina prevede che il suddetto valore di incidenza (Id) venga annualmente aggiornato mediante applicazione della variazione dell'indice ISTAT relativa al costo delle costruzioni riferita all'anno precedente a quello oggetto di aggiornamento;
- con determina dirigenziale n. 3960 del 23 dicembre del 2024 è stato quantificato in euro 11,05 il valore di Id suddetto per l'anno 2025;
- per tale aggiornamento è stato seguito lo stesso criterio di determinazione usato per l'aggiornamento del "costo di costruzione" definito dalla delibera di Consiglio Regionale n. 1108 del 29 marzo 1999 che prevede che venga applicata la percentuale di variazione dei costi di costruzione accertati dall'ISTAT per il periodo di un anno da rilevarsi al giugno dell'anno precedente a quello di applicazione;

Preso atto che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 30 settembre 2019 il Comune di Parma ha recepito la Delibera dell'Assemblea Legislativa (DAL) della Regione Emilia Romagna con cui viene approvata riforma della disciplina sul contributo di costruzione in coerenza e coordinamento con la legge regionale urbanistica n. 24 del 21 dicembre 2017;
- gli artt. 6.3.4 e 6.3.5 della nuova disciplina, allegato 2 alla deliberazione consiliare, specificano i casi in cui debba essere applicata la previgente disciplina sul contributo di costruzione;

Dato atto quindi che risulta necessario provvedere all'aggiornamento della variabile ID in questione in quanto il contributo "D" deve essere applicato nelle fattispecie previste dai citati art. 6.3.4 e 6.3.5;

Considerato che:

- dal giugno 2024 al giugno 2025 è intervenuta una variazione dell'“Indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale” pari a + 1,80%;
- il valore della variabile “Id” necessaria per il calcolo del contributo “D” di cui sopra, risulta così aggiornato: **€/mq 11,05 + 1,80 % = €/mq 11,25;**

Considerato che la presente determina è stata istruita dal geom. Marco Valentini, responsabile di procedimento;

Visto il decreto del Sindaco del Comune di Parma, Michele Guerra, n. 37/2025 del 25/06/2025 di cui al prot. gen. n. 179587 che incarica la Dott.ssa Marika Milani della Dirigenza del Settore Edilizia;

Visto l'art. 79 dello Statuto comunale;

DETERMINA

di stabilire in **€/mq 11,25** il valore della variabile “Id” necessaria per il calcolo del contributo pari all'incidenza delle opere necessarie al trattamento ed allo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi (c.d. contributo D), per le pratiche presentate nell'anno 2026, relative a costruzioni o impianti destinati ad attività industriali o artigianali dirette alla trasformazione di beni ed alla prestazione di servizi che ricadono nelle fattispecie previste dagli artt. 6.3.4 e 6.3.5 dell'allegato 2 “Riforma della disciplina del contributo di costruzione” approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 69 del 30 settembre 2019.

di dare atto che la presente determinazione è relativa a una misura Non generazionale né potenzialmente tale secondo quanto previsto dalle linee guida sulla Valutazione di Impatto Generazionale approvata dalla Giunta Comunale con delibera n. 16 del 17/01/2024.

Il/La Responsabile
MILANI MARIKA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Elenco Allegati:

1. Indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale

Nome file: Doc20088_2025.pdf