



Comune di Parma

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° DD-2025-3095 DEL 13/11/2025

Inserita nel fascicolo: 2025.VI.3.31

Settore Responsabile: SETTORE EDILIZIA

Unità Proponente: 089000 - SETTORE EDILIZIA

Proposta n. 2025-5924

OGGETTO: ADEGUAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI IMMOBILI IN RAGIONE DELLA INTERVENUTA VARIAZIONE DELL'INDICE ISTAT PER L'ANNO 2026.



Comune di Parma

Settore Responsabile: SETTORE EDILIZIA

Unità proponente: 089000 - SETTORE EDILIZIA

Determinazione n. proposta 5924 / 2025

OGGETTO: ADEGUAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI IMMOBILI IN RAGIONE DELLA INTERVENUTA VARIAZIONE DELL'INDICE ISTAT PER L'ANNO 2026.

LA DIRIGENTE DEL SETTORE EDILIZIA

Visto l'atto di Consiglio Comunale n. 25 del 9 febbraio 2000 di recepimento della deliberazione del Consiglio Regionale del 29 marzo 1999 n. 1108 e successiva modifica del 20 aprile 1999 n. 522, con il quale è stato determinato in Lire 900.000 per mq di superficie complessiva, il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali da applicare per il Comune di Parma;

Preso atto che le deliberazioni sopra richiamate hanno stabilito che il costo di costruzione degli immobili venga aggiornato annualmente in rapporto all'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT, per il periodo di un anno, da rilevarsi al 30 giugno dell'anno precedente a quello di applicazione;

Richiamata la determina dirigenziale n. 3962 del 23 dicembre 2024 con la quale è stato adeguato ad euro/mq 881,13 il costo di costruzione per l'anno 2025;

Preso atto:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 30 settembre 2019 il Comune di Parma ha recepito la Delibera dell'Assemblea Legislativa (DAL) della Regione Emilia Romagna con cui viene approvata riforma della disciplina sul contributo di costruzione in coerenza e coordinamento con la legge regionale urbanistica n. 24 del 21 dicembre 2017;
- che gli artt. 6.3.4 e 6.3.5 della nuova disciplina, allegata alla deliberazione consiliare, specificano i casi in cui debba essere applicata la previgente disciplina sul contributo di costruzione;

Dato atto quindi che risulta necessario provvedere all'aggiornamento dei valori attuali del costo di costruzione che deve essere applicato nelle fattispecie previste dai citati art. 6.3.4 e 6.3.5;

Dato atto

- che al 30 giugno 2025, è stato rilevato, sulla scorta dei dati ISTAT, un incremento annuo di + 1,80% del "Costo di costruzione di un fabbricato residenziale" rispetto al corrispondente valore del giugno 2024;

- che il costo di costruzione unitario risulta così aggiornato: **881,13 + 1,80 % = €/mq. 896,99**
- **Considerato che** la presente determina è stata istruita dal geom. Marco Valentini, responsabile di procedimento;
- **Visto** il decreto del Sindaco del Comune di Parma, Michele Guerra, n. 37/2025 del 25/06/2025 di cui al prot. gen. n. 179587 che incarica la Dott.ssa Marika Milani della Dirigenza del Settore Edilizia;
- **Visto** l'art. 79 dello Statuto comunale;

DETERMINA

di aggiornare ad **€/mq 896,99** il costo di costruzione per l'anno 2026, a far tempo dall'1 gennaio 2026 da applicarsi ai titoli abilitativi edilizi presentati da tale data che rientrano nelle fattispecie previste dagli artt. 6.3.4 e 63.5 dell'allegato 2 "Riforma della disciplina del contributo di costruzione" approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 69 del 30 settembre 2019.

di dare atto che la presente determinazione è relativa a una misura Non generazionale né potenzialmente tale secondo quanto previsto dalle linee guida sulla Valutazione di Impatto Generazionale approvata dalla Giunta Comunale con delibera n. 16 del 17/01/2024.

Il/La Responsabile
MILANI MARIKA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Elenco Allegati:

1. Indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale

Nome file: Doc20088_2025.pdf